

Комунальне некомерційне підприємство «Коростенська центральна міська лікарня Коростенської міської ради» (далі – Замовник), в особі генерального директора Ковердуна Сергія Анатолійовича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони та ТОВ «АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ЕЛІТБУДМОНТАЖ» (далі – Виконавець), в особі директора Галицького О.П., що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, разом – Сторони, уклали цей договір про таке (далі – Договір):

1. Предмет Договору

1.1. «Виконавець» зобов'язується в обумовлений строк у відповідності до даного договору надати послуги (назва об'єкту): ДБН А.2.2-3:2014. «Поточний ремонт палати терапевтичного відділення для перебування пацієнтів з обмеженими можливостями комунального некомерційного підприємства «Коростенська центральна міська лікарня Коростенської міської ради» по вул. М.Амосова, 8 м. Коростень Житомирської області» (за кодом ЄРВ за ДК 021:2015 – 45450000-6 – Інші завершальні будівельні роботи), а «Замовник» прийняти та оплатити надані послуги.

2. Якість послуг

2.1. Забезпечення якості послуг:

2.1.1. Усі матеріали, обладнання та надані послуги повинні відповідати стандартам, які застосовуються в Україні. «Виконавець» може покращити якість наданих послуг, за згодою з «Замовником», за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної у договорі.

2.1.2. «Виконавець» має право за погодженням із Замовником залучати до надання послуг Субпідрядників. Субпідрядник повинні виконувати вимоги по забезпеченню якості та контролю якості того ж ступеню, що і «Виконавець».

2.2. Гарантійні строки якості наданих послуг та порядок усунення виявлених недоліків (дефектів).

2.2.1. «Виконавець» гарантує експлуатацію Об'єкту протягом гарантійного строку, який складає два роки з моменту прийняття Об'єкту «Замовником».

2.2.2. У разі виявлення «Замовником» протягом гарантійних строків недоліків (дефектів) у наданих послугах і змонтованих конструкціях та обладнанні він повідомляє про них «Виконавця» протягом 5-ти календарних днів з дня виявлення таких недоліків (дефектів). Гарантійні строки продовжуються на час, протягом якого надані послуги і змонтовані конструкції та обладнання не могли експлуатуватися внаслідок виявлених недоліків (дефектів), відповідальність за які несе «Виконавець».

2.2.3. «Виконавець» відповідає за недоліки (дефекти), виявлені в наданих послугах і змонтованих конструкціях та обладнанні протягом гарантійних строків, якщо він не доведе, що вони виникли за обставин, незалежних від нього.

2.2.4. Після повідомлення «Замовником» «Виконавця» про виявлення недоліків (дефектів) «Виконавець» протягом доби складає разом із «Замовником» акт про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів).

2.2.5. Якщо «Виконавець» відмовився взяти участь у складанні акта, «Замовник» має право скласти такий акт із залученням незалежних експертів і надіслати його «Виконавцю».

2.2.6. «Виконавець» зобов'язаний усунути виявлені недоліки (дефекти) в порядку, визначеному актом про їх усунення.

2.2.7. У разі відмови «Виконавця» усунути виявлені недоліки (дефекти) «Замовник» може усунути їх своїми силами або із залученням третіх осіб із компенсуванням «Виконавцем» витрат, що пов'язані з усуненням зазначених недоліків, та завданих збитків згідно з чинним законодавством.

2.2.8. Якщо між «Замовником» і «Виконавцем» виник спір щодо усунення недоліків (дефектів) або їх причин, на вимогу будь-якої сторони може бути проведено незалежну експертизу. Фінансування витрат, пов'язаних з проведенням такої експертизи, покладається на «Виконавця», крім випадків, коли за результатами експертизи буде встановлено відсутність порушень умов Договору «Виконавцем» або причинного зв'язку між діями «Виконавця» та виявленими недоліками (дефектами). У такому випадку витрати, пов'язані з проведенням експертизи, фінансує сторона, яка вимагала її проведення.

3. Ціна Договору

3.1. Ціна договору складає: **199 900,00 грн.** (Сто дев'яносто дев'ять тисяч дев'ятсот гривень 00 коп.) без ПДВ.

3.2. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

4. Порядок здійснення оплати

4.1. Розрахунки за цим Договором проводяться шляхом оплати за фактично надані послуги протягом 10 календарних днів на підставі акту наданих послуг.

4.2. Оплата за цим Договором здійснюється у безготівковому порядку на поточний рахунок «Виконавця» у національній валюті України.

4.3. У разі затримки бюджетного фінансування розрахунків за надані послуги здійснюватиметься протягом 10 банківських днів з дати отримання Замовником бюджетного призначення на фінансування закупівлі на свій реєстраційний рахунок. Протягом всього періоду затримки бюджетного фінансування до Замовника не можуть застосовуватись штрафні санкції за порушення строків оплати за надані послуги.

5. Надання послуг

5.1. Строки надання послуг: з дати підписання договору до 31.12.2024р.

5.2. Місцезнаходження об'єкту – м. Коростень, вул. Миколи Амосова, 8.

6. Права та обов'язки сторін

6.1. «Замовник» зобов'язаний:

6.1.1. Сприяти «Виконавцю» у наданні послуг.

6.1.2. Розглядати у триденний термін представлену «Виконавцем» письмову інформацію про обставини, що призвели до виникнення додаткових послуг або інших змін, не врахованих проектною документацією, інформацію щодо залучення третіх осіб для виконання Договору та повідомити «Виконавця» про прийняте рішення.

6.2. «Замовник» має право:

6.2.1. Відмовитися від прийняття наданих послуг у разі виявлення недоліків, які виключають можливість використання Об'єкту.

6.2.2. Здійснювати у будь-який час, не втручаючись у господарську діяльність «Виконавця», нагляд і контроль за ходом, якістю та обсягами наданих послуг.

6.2.3. Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених «Виконавцем» порушень, або виправити їх своїми силами з відшкодуванням завданих збитків за рахунок «Виконавця».

6.2.4. Відмовитися від Договору підряду та вимагати відшкодування збитків, якщо «Виконавець» своєчасно не розпочав надання послуг або надає їх настільки повільно, що надання їх у строк, визначений Договором, стає неможливим.

6.2.5. Відмовитися від Договору, якщо «Виконавець» не виконує умови цього Договору, а також надає послуги неякісно.

6.2.6. Залучити третіх осіб для усунення недоліків (дефектів) (у випадку, якщо «Виконавець» відмовляється усувати недоліки (дефекти)), з компенсацією витрат за рахунок «Виконавця».

6.3. «Виконавець» зобов'язаний:

6.3.1. Надати якісно та у встановлені строки послуги відповідно до технічного завдання.

6.3.2. Отримати усі передбачені законом дозволи на надання послуг.

6.3.3. Своєчасно попередити «Замовника» про те, що додержання його вказівок стосовно способу надання послуг загрожує їх якості або придатності, та про наявність інших обставин, які можуть викликати таку загрозу.

6.3.4. Передати «Замовнику» у порядку, передбаченому законодавством та Договором, надані послуги.

6.3.5. Погодити у письмовій формі з «Замовником» залучення третіх осіб (субвиконавців) для надання послуг по Договору.

6.3.6. Координувати діяльність субвиконавців на будівельному майданчику.

6.3.7. Своєчасно усувати недоліки послуг, допущені з вини «Виконавця».

6.3.8. Відшкодувати відповідно до законодавства та Договору завдані «Замовнику» збитки.

6.3.9. Інформувати в установленому порядку «Замовника» про хід виконання зобов'язань за Договором, обставини, що перешкоджають його виконанню, а також про заходи, необхідні для їх усунення.

6.3.10. Забезпечити дотримання трудового законодавства, зокрема створення здорових і безпечних умов праці та відпочинку працівників (додержання правил і норм техніки безпеки, виробничої санітарії, гігієни праці, протипожежної охорони тощо), а також проведення відповідного їх інструктажу.

6.3.11. Звільнити будівельний майданчик після надання послуг (очистити від сміття, непотрібних матеріальних ресурсів тощо).

6.3.12. Повідомити протягом 3 робочих днів «Замовника» про обставини (якщо такі виникли), що призвели до виникнення потреби у наданні додаткових послуг, не врахованих проектною документацією, або інші підстави зміни вартості Об'єкту та подати «Замовнику» пропозиції з відповідними розрахунками. У разі, якщо «Виконавець» не повідомив «Замовника» в установленому порядку про вказані обставини, «Виконавець» не може вимагати від «Замовника» оплати наданих додаткових послуг і відшкодування завданих йому збитків.

6.4. «Виконавець» має право:

6.4.1. Залучати за письмовою згодою «Замовника» до виконання Договору третіх осіб (субвиконавців) при наявності у них ліцензії/дозволів на надання відповідного виду послуг.

6.4.2. Ініціювати внесення змін у Договір.

6.4.3. Припинити надання послуг в разі порушення або невиконання зобов'язань за даним Договором з вини «Замовника».

6.4.4. За письмовою згодою «Замовника» достроково закінчити виконання, покладених на нього даним договором, зобов'язань, за умови, що це ніяким чином не впливатиме на якість наданих послуг.

7. Відповідальність сторін

7.1. «Виконавець» несе відповідальність за будь-які порушення по виконанню Договору.

7.2. За ненадання чи неналежне надання послуг по даному Договору «Виконавець» несе відповідальність відповідно до чинного законодавства.

7.3. За порушення строків надання послуг при наявності вини «Виконавця» останній сплачує «Замовнику» пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від ціни ненаданих послуг за кожен день прострочки.

7.4. Виплата штрафних санкцій, передбачених Договором, не звільняє «Виконавця» від обов'язку по відшкодуванню будь-яких збитків, завданих «Замовнику».

7.5. Виплата штрафних санкцій, передбачених Договором, не звільняє «Виконавця» від обов'язку по виконанню невиконаного або виконаного неналежним чином обов'язку (виконання у натурі).

7.6. «Виконавець» не пред'являє претензій «Замовнику» за не проведення платежів органом Державної казначейської служби України.

8. Обставини непереборної сили

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом доби з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України.

9. Вирішення спорів

9.1. Усі спори або розбіжності, що виникають між сторонами за цим Договором, вирішуються шляхом переговорів, а при неможливості досягнення прийнятного рішення підлягають розгляду у суді у встановленому законодавством порядку.

9.2. «Виконавець», у разі порушення законних інтересів «Замовника», зобов'язаний поновити їх, не чекаючи пред'явлення йому претензії чи звернення до суду.

10. Строк дії Договору

10.1. Даний Договір набирає чинності з дати його підписання і діє до 31.12.2024р., але в будь-якому разі до повного виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором.

10.2. Строк надання послуг та строк дії цього договору може бути продовжений за згодою сторін у разі продовження строку дії воєнного стану в Україні понад період, визначений Указом

11. Інші умови

11.1. Зміна умов Договору можливе лише за взаємною згодою Сторін.

11.2. Будь-які зміни та доповнення до Договору мають юридичну силу лише в тому випадку, коли вони оформлені письмово шляхом укладання додаткової угоди та підписані обома сторонами.

11.3. Своїм підписом під цим Договором кожна зі Сторін договору відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» надає іншій стороні однозначну беззастережну згоду (дозвіл) на обробку персональних даних у письмовій та/або електронній формі в обсязі, що міститься у цьому Договорі, рахунках, актах, накладних та інших документах, що стосуються цього договору, з метою забезпечення реалізації цивільно-правових, господарсько-правових, адміністративно-правових, податкових відносин та відносин у сфері бухгалтерського обліку, а також підтверджує, що отримала повідомлення про включення персональних даних до бухгалтерського обліку, а також підтверджує, що отримала повідомлення про включення персональних даних іншої Сторони, та що повідомлена про свої права, як суб'єкта персональних даних, які визначені ст. 8 Закону України «Про захист персональних даних», а також мету збору цих даних та осіб, яким ці дані передаються.

Сторони зобов'язуються забезпечувати виконання вимог Закону України «Про захист персональних даних», включаючи забезпечення режиму захисту персональних даних від незаконної обробки та незаконного доступу до них, а також забезпечувати дотримання прав суб'єкта персональних даних згідно з вимогами Закону України «Про захист персональних даних».

11.4. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного в Україні законодавства.

11.5. Цей Договір складений українською мовою, у 2 примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

12. Додатки до Договору

12.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

Додаток № 1 – дефектний акт

Додаток № 2 – договірна ціна

13. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін:

Замовник

КНП «Коростенська ЦМЛ КМР»

код ЄДРПОУ 01992050

11500, Житомирська обл.,

м. Коростень, вул. М.Амосова, 8

р/р UA453808050000000026005639195

АТ «Райффайзен Банк», МФО 380805

ПІН 019920506269

тел: 0675539872

Виконавець

ТОВ «БК «ЕЛІТБУДМОНТАЖ»

Код ЄДРПОУ 42884339

04210, м. Київ, Бульвар Героїв

Сталінграду, будинок 20А

р/р UA633204780000026009924918088

в АБ «УКРГАЗБАНК»

Генеральний директор

Ковердун С.А.

Директор

Галицький О.П.

Замовник Комунальне некомерційне підприємство "Коростенська центральна міська лікарня Коростенської міської ради"
(назва організації)
Підрядник ТОВ "АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ЕЛІТБУДМОНТАЖ"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво ДБН А 2.2-3:2014. "Поточний ремонт палати терапевтичного відділення для перебування пацієнтів з обмеженими можливостями комунального некомерційного підприємства "Коростенська центральна міська лікарня Коростенської міської ради" по вул. М. Амосова, 8 м. Коростень Житомирської області"

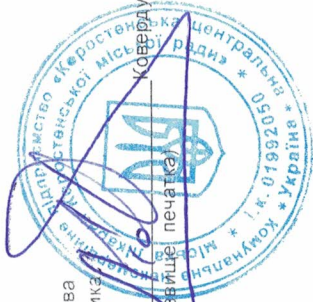
(найменування об'єкта будівництва, черги, пускового комплексу, будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)
що здійснюється у 2024 році

Вид договірної ціни: Тверда
Визначена згідно з КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»
Складена в поточних цінах станом на 2024 р

№ Ч.ч.	Об'єктування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Розділ І. Будівельні роботи			
		Прямі витрати			
		у т.ч.			
	Розрахунок №1	Заробітна плата	151 47395	151 47395	-
	Розрахунок №2	Вартість матеріальних ресурсів	54 12479	54 12479	-
	Розрахунок №3	Вартість експлуатації будівельних машин та механізмів	96 77220	96 77220	-
2	Розрахунок №4	Загальновиборничі витрати	0 57696	0 57696	-
3	Розрахунок №5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	29 05813	29 05813	-
4	Розрахунок №6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок №7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок №8	Інші витрати	-	-	-
7	Розрахунок №9	Разом	-	-	-
		Прибуток (буд. 7.65)	180 53208	180 53208	-
8	Розрахунок №10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації (буд. 3.89)	6 21342	6 21342	-
9	Розрахунок №11	Кошти на покриття ризиків	3 15950	-	3 15950
10	Розрахунок №12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
		Разом (Ч.ч. 1 - 10)	189 90500	186 74550	3 15950

1	2	3	4	5	6
11	Розрахунок №13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ)	9,99500	-	9,99500
12		Разом договірної ціна	199,90000	186,74550	13,15450
		Податок на додану вартість	-	-	-
		Всього договірної ціна	199,90000	186,74550	13,15450

Керівник підприємства
(організації) замовника



Коваленко С.А.

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)

Керівник (генеральної)
підприємства організації



Галицький О. П.

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)

Будівництво: ДБН А.2.2-3:2014. "Поточний ремонт палати терапевтичного відділення для перебування пацієнтів з обмеженими можливостями комунального підприємства "Коростенська центральна міська лікарня Коростенської міської ради" по вул. М. Амосова, 8 м. Коростень Житомирської області"



Дефектний Акт

Будівництво: ДБН А.2.2-3:2014. "Поточний ремонт палати терапевтичного відділення для перебування пацієнтів з обмеженими можливостями комунального підприємства "Коростенська центральна міська лікарня Коростенської міської ради" по вул. М. Амосова, 8 м. Коростень Житомирської області"

(найменування об'єкта)

Умови виконання робіт:

Об'єкти робіт:

№ ч.ч.	Найменування робіт і витрат		Одиниця виміру	Кількість	Примітка
	2	3			
1	02-01 ДБН А.2.2-3:2014. "Поточний ремонт палати терапевтичного відділення для перебування пацієнтів з обмеженими можливостями комунального підприємства "Коростенська центральна міська лікарня Коростенської міської ради" по вул. М. Амосова, 8 м. Коростень Житомирської області"			4	5
	Кошторис №02-01-01 на ремонтні роботи				
	Демонтажні роботи				
1	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	100 м2	0,1757		
2	Розбирання цементних покриттів підлог	100 м2	0,1757		
3	Розбирання цементних плитусів	100 м	0,373		
4	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	100 м2	0,1741		
	Оздоблювальні роботи				
	Стіни				
5	Ремонт штукатурки внутрішніх стін по каменю та бетону цементно-вапняним розчином, площа до 20 м2, товщина шару 20 мм	100м2	0,266		
6	Додавати на кожні наступні 10 мм товщини шару при ремонті штукатурки стін цементно-вапняним розчином, площа до 20 м2	100м2	0,266		
	Санітарно-технічні роботи				
31	Пробивання отворів в фундаментах та стінах	шт	1		
32	Забивання сальників діаметром до 100 мм при проході труб через фундаменти або стіни підвалів	шт	1		
40	Пробивання борозен, переріз борозен до 50 см2	100м	0,025		
41	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 50 мм	100м	5,5		
42	Труби внутрішньої каналізації ПВХ діаметром 50 мм	м	5,5		
43	Трійник ПВХ діам 50	шт	2		

44	Коліно ПВХ діам. 50	шт	2
45	Установлення трапів діаметром 50 мм	10 комплектів	0.1
46	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 100 мм	100м	0.01
47	Труби каналізації ПВХ діаметром 110 мм	м	2
48	Коліно ПВХ діам. 110/45	шт	4
52	Врізування в діючі внутрішні мережі трубопроводів каналізації діаметром 100 мм	шт	1
53	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	100м	0.01
54	Труби поліпропіленові армовані скловолокном PN 20 для теплої води діам. 20х3.5 мм	м	1
57	Під'єднання нових ділянок трубопроводу до існуючих мереж водопостачання чи опалення діаметром 32 мм	1 шт	1
Електротехнічні роботи			
68	Демонтаж вимикачів, розеток	100шт	0.04
69	Демонтаж світильників з лампами розжарювання	100 шт	0.02
72	Прокладання проводів прихованих в порожнинах перекриттів і перегородок	100 м	0.06
73	Прокладання проводів прихованих в розетках по необштукатуреній поверхні	100м	0.48
74	Установлення вимикачів 1-клавішних	100шт	0.02
75	Коробка установча	шт	1
76	Вимикач одноклавішний	шт	2
77	Установлення штепсельних розеток утопленого типу прихованих проводів	100шт	0.04
78	Розетка	шт	4
79	Коробка установча	шт	4
80	Монтаж кондиціонера	шт	1
81	Монтаж телевізора	шт	1
82	Прокладання кабелю перерізом до 6 мм ² на скобах	100 м	0.4
83	Кабель мережевий	1000м	0.04
84	Установлення Wi-Fi роутера	100к-т	0.01
Придбання устаткування, меблів та інвентарю			
85	Столик	шт	1
86	Стілець	шт	2
87	Софа	шт	1
88	Холодильник	шт	1
89	Wi-Fi роутер	шт	1
90	Кондиціонер	шт	1

Склад: _____
[посада, підпис, ініціали, прізвище]Перевірив: _____
[посада, підпис, ініціали, прізвище]