

Договір № 41

м. Одеса
року

« 15 » 04 2024

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО “ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНИЙ СЕРВІС “ПОРТО-ФРАНКІВСЬКИЙ” (надалі – “Замовник”) в особі виконуючого обов’язки директора **САЙЧУКА Олександра Олексійовича**, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Фізична особа-підприємець Комарівський Олександр Юрійович (надалі – “Підрядник”), що є юридичною особою за законодавством України і платником єдиного податку, дата та запис в єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних-осіб підприємців та громадських формувань 26.10.2023, 20100350000000435816, з іншої сторони, а разом іменуються Сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Замовник доручає, а Підрядник забезпечує в межах кошторисної документації та умов Договору виконання робіт по об’єкту: “Поточний ремонт покрівлі в житловому будинку за адресою: м. Одеса, вулиця Південна, 1, (Код за ДК 021:2015: 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи), в подальшому “Роботи”.

1.2. Виконання робіт здійснюється Підрядником відповідно до затвердженої кошторисної документації у кількості та за цінами, що визначені Протоколом узгодження договірної ціни (Додаток № 1), у відповідності з Договірною ціною (Додаток 2) та Кошторисом (Додаток 3), а Замовник зобов’язується прийняти та оплатити виконані роботи.

2. Якість робіт

2.1. Підрядник повинен виконати передбачені цим Договором роботи, якість яких повинна відповідати державним стандартам України та іншим діючим нормативним документам.

3. Ціна Договору

3.1. Ціна цього Договору є твердою та відповідно до Протоколу узгодження договірної ціни робіт (Додаток № 1), Договірної ціни (Додаток № 2) та складає **186 162,52 грн. (Сто вісімдесят шість тисяч сто шістдесят дві гривні 52 копійок) грн., без ПДВ.**

Ціна Договору про виконання робіт не може змінюватися після його підписання до виконання зобов’язань Сторонами у повному обсязі, крім випадків передбачених цим Договором та діючим законодавством.

4. Організація та строки виконання робіт

4.1. Підрядник виконує роботи за адресою: м. Одеса, вулиця Південна, 1.

4.2. Підрядник організує виконання робіт відповідно до вимог діючих Кошторисних норм України (КНУ) Ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи, інших нормативних документів, які регулюють виконання робіт та цим Договором.

4.3 Термін виконання робіт: до 26.04.2024 року.

5. Фінансування робіт

5.1. Фінансування робіт здійснюється по факту здійснення робіт, згідно акту виконаних робіт (форма КБ-2в) та довідки про вартість виконаних робіт (форма КБ-3).

5.2. Зобов’язання Сторін щодо фінансування робіт визначаються положеннями цього Договору.

6. Проведення розрахунків за виконані роботи

6.1. Підрядник зобов’язується надати Замовнику відповідні акт приймання виконаних робіт (форма КБ-2в) та довідку про вартість виконаних робіт/та витрати (форма КБ-3).

6.2. Замовник у строк протягом 10 робочих днів після отримання акту приймання виконаних робіт (форма № КБ-2в) та довідки про вартість виконаних робіт/та витрат (форма № КБ-3) повинен їх підписати або направити Підряднику мотивовану відмову від їх підписання. У разі відсутності мотивованої відмови протягом десяти робочих днів акт приймання виконаних робіт (форма № КБ- 2в) та довідка про вартість виконаних робіт/та витрати (форма № КБ-3) вважаються підписаними, а роботи прийнятими.

6.3. Розрахунки за виконані роботи проводяться Замовником в безготівковому порядку, на підставі підписаного акту приймання виконаних робіт (форма № КБ-2в) та довідки про вартість виконаних робіт/та витрат (форма № КБ-3) за відповідним розділом протягом 30 календарних днів з моменту їх підписання.

7. Права та обов'язки Сторін

7.1. Замовник зобов'язаний:

- сприяти Підряднику в порядку, встановленому Договором, у виконанні робіт;
- прийняти в установленому порядку та оплатити виконані роботи;
- негайно повідомити Підрядника про виявлені недоліки у виконаних роботах;
- своєчасно здійснювати оплату за виконані роботи відповідно до умов цього Договору;
- виконувати належним чином інші зобов'язання, передбачені Цивільним і Господарським кодексами України, цим Договором та іншими актами законодавства.

7.2. Замовник має право:

- відмовитися від прийняття закінчених робіт у разі виявлення дефектів (недоліків), які виключають можливість їх використання відповідно до мети, і не усунені або не можуть бути усунені Підрядником, Замовником або третьою особою з письмовим повідомленням про це Підрядника;
- зменшувати обсяг та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору на підставі додаткової угоди.
- здійснювати у будь-який час, не втручаючись у господарську діяльність Підрядника нагляд і контроль за відповідністю виконуваних робіт та обсягів виконаних робіт кошторисній документації;
- делегування Замовником своїх повноважень не звільняє його від відповідальності перед Підрядником за невиконання або неналежне виконання договірних зобов'язань, а також не позбавляє права здійснювати контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконаних робіт згідно з актами форми КБ-2в;
- вимагати безоплатного виправлення дефектів (недоліків), що виникли внаслідок допущених Підрядником порушень, або виправити їх своїми силами, якщо інше не передбачено Договором. У такому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Підрядником, у тому числі за рахунок відповідного зниження Договірної ціни;
- відмовитися від Договору та вимагати відшкодування збитків, якщо Підрядник своєчасно не розпочав роботи або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений Договором, стає неможливим;
- ініціювати внесення змін у Договір, вимагати розірвання Договору та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Підрядником умов Договору;
- вимагати відшкодування завданих Замовнику збитків, зумовлених порушенням Договору, якщо Договором або законодавством України не передбачено інше;
- контролювати виконання робіт у строки, встановлені цим Договором;

- ініціювати зменшення обсягів виконання робіт та загальну вартість Договору залежно від фактичного фінансування видатків по виконанню робіт (у такому разі Сторони вносять відповідні зміни до Договору);
- Замовник також має інші права, відносно виконанню Договору, передбачені Цивільним і Господарським кодексами України та іншими чинними законодавчими актами України.

7.3. Підрядник зобов'язаний:

- виконати Роботи з використанням власних ресурсів, матеріалів та обладнання та у встановлені строки роботи відповідно до кошторисної документації;
- своєчасно попередити Замовника про те, що додержання вказівок Замовника стосовно способу виконання робіт загрожує їх якості або придатності, та про наявність інших обставин, які можуть викликати таку загрозу;
- передати Замовнику у порядку, передбаченому законодавством та Договором, закінчені роботи;
- своєчасно усувати недоліки робіт, допущені з вини Підрядника;
- відшкодувати відповідно до законодавства та Договору завдані Замовнику збитки;
- інформувати в установленому порядку Замовника про хід виконання зобов'язань за Договором, обставини, що перешкоджають його виконанню, а також про заходи, необхідні для їх усунення;
- виконувати роботи якісно і своєчасно у відповідності з цим Договором, будівельними нормами і правилами;
- отримувати самостійно та за свій рахунок всі встановлені законодавством України погодження, ліцензії і дозволи, необхідні при виконанні будівельних робіт;
- усунути за свій рахунок виявлені недоліки в процесі виконання робіт та у гарантійний період, що визначається згідно діючого законодавства;
- нести повну матеріальну відповідальність за поведінку своїх працівників на об'єкті виконання робіт, не допускати порушень ними громадського порядку та чинного законодавства, забезпечувати дотримання ними трудової та технологічної дисципліни;
- забезпечувати дотримання режимних вимог, вимог пожежної безпеки, техніки безпеки і охорони праці працівниками Підрядника при виконанні робіт;
- виконувати належним чином інші зобов'язання, передбачені Цивільним і Господарським кодексами України, цим Договором та іншими актами законодавства України.

7.4. Підрядник має право:

- залучати за згодою Замовника до виконання Договору третіх осіб (субпідрядників);
- на відшкодування завданих йому збитків відповідно до законодавства України та Договору;
- своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані роботи;
- достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Замовником, повідомивши його про це письмово у строк за 20 робочих днів до дати розірвання.

Підрядник має також інші права, передбачені Цивільним і Господарським кодексами України, цим Договором та іншими актами законодавства України.

8. Відповідальність сторін за порушення зобов'язань за Договором та порядок урегулювання спорів

8.1. Відповідальність Сторін за порушення зобов'язань та порядок урегулювання спорів визначаються положеннями цього Договору та іншими нормативними документами, що регулюють ці питання.

8.2. Замовник бере зобов'язання за Договором та здійснює видатки тільки в межах, встановлених Кошторисом.

8.3. При затримці у виконанні робіт Підрядник сплачує пеню у розмірі 0,1 відсотка вартості робіт, з яких допущено прострочення виконання, за кожний день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі семи відсотків вказаних коштів. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторону, яка їх сплатила, від виконання зобов'язань за цим Договором.

8.4 У разі притягнення Замовника до відповідальності контролюючими або наглядовими органами унаслідок неякісного виконання договірних зобов'язань Підрядником, Підрядник несе відповідальність у повному розмірі збитків, визначених в матеріалах перевірок контролюючих або наглядових органів по виконаних роботах, які поніс/понесе Замовник, внаслідок неякісного проведення Підрядником робіт або завищення обсягів виконаних робіт.

9. Обставини непереборної сили

9.1. Сторони погодилися, що в разі виникнення обставин непереборної сили (обставини, що виникають внаслідок подій екстраординарного характеру, які не можуть бути передбачені та які Сторони не можуть запобігти), а саме: страйків, саботажів, безладдя, заколотів, пожеж, повеней, іншого стихійного лиха чи сезонних природних явищ, Сторони звільняються від виконання своїх зобов'язань на час дії зазначених обставин за умови, що ці обставини впливають на виконання Договірних зобов'язань.

9.2. При виникненні обставин непереборної сили, Сторона, для якої їх виникнення перешкоджає виконанню своїх обов'язків за Договором, зобов'язана письмово негайно поінформувати іншу Сторону про наявність таких обставин. Достатнім доказом дії обставин є документ, виданий Торгово-промисловою Палатою України або іншим компетентним органом.

9.3. Строк виконання Стороною зобов'язань по цьому Договору продовжується пропорційно часу, протягом якого діяли обставини непереборної сили та/або їх наслідки.

9.4. У разі, якщо обставини непереборної сили тривають більше 20 (двадцять) робочих днів, то Сторони можуть прийняти рішення про перенесення термінів виконання умов Договору або про його припинення, про що укладається додаткова угода.

9.5. Якщо обставини непереборної сили будуть діяти більше 80 (вісімдесят) робочих днів, то кожна з Сторін матиме право припинити дію Договору повністю або частково без пред'явлення вимог до іншої Сторони про відшкодування завданих збитків.

10. Внесення змін у Договір та припинення його дії

10.1. Усі спори, що виникають у зв'язку із цим Договором або пов'язані з ним, вирішуються Сторонами шляхом переговорів.

10.2. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, спір вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до законодавства України.

10.3. Всі зміни і доповнення до Договору дійсні лише при умові, якщо вони здійснені в письмовій формі і підписані двома сторонами у вигляді додаткових угод.

11. Строк дії Договору

11.1. Договір набирає чинності з дня підписання його Сторонами і діє до 31.12.2024 року, але в будь-якому разі до повного виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором.

11.2. Закінчення терміну цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

11.3. Договір може бути припинений достроково по взаємній домовленості Сторін. Сторона-ініціатор дострокового припинення Договору зобов'язана письмово повідомити іншу Сторону не менше, ніж за 20 робочих днів до моменту припинення дії Договору.

12. Інші умови

12.1. Підрядник не має права передавати інформацію, документи по цьому Договору іншим юридичним або фізичним особам без попередньої письмової згоди Замовника.

12.2. З документацією та інформацією, що має відношення до виконання цього Договору, можуть бути ознайомлені лише особи, що безпосередньо беруть участь у виконанні робіт по Договору.

12.3. Сторони зобов'язуються повідомляти одна одну про зміни своїх поштових та банківських реквізитів протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту внесення відповідних змін.

12.4. Після укладення Сторонами Договору усі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються положень цього Договору, втрачають юридичну силу.

12.5. В усіх випадках, що не передбачені положеннями Договору, Сторони керуються чинним законодавством України.

12.6. Договір укладено у двох оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу (один примірник - Замовнику, один - Підряднику).

13. Додатки до Договору

Додаток № 1 – Протокол узгодження договірної ціни робіт;

Додаток № 2 – Договірна ціна;

Додаток № 3 – Кошторис;

14. Юридичні адреси і реквізити Сторін:

Замовник: КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО “ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНИЙ СЕРВІС “ПОРТО-ФРАНКІВСЬКИЙ” Код ЄДРПОУ 35303262 Юридична адреса: 65023, м. Одеса, вул. Льва Толстого, 5 IBAN: UA52 3510 0500 0002 6002 1511 2090 0 АТ "УКРСИББАНК" Тел. (048) 705-74-23	Підрядник: Фізична особа-підприємець Комарівський Олександр Юрійович Реєстраційний номер облікової картки платника податків : 2836518133 Україна, 65078, Одеська область, м. Одеса, вул. Лип Івана та Юрія, буд.38, корпус а, кв.1 IBAN: UA043052990000026005004934352 в АТ КБ «Приватбанк», МФО 305299
В.о. директора  Олександр САЙЧУК	Фізична особа-підприємець  Олександр КОМАРІВСЬКИЙ