



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕМБУДКОНСАЛТІНГ"

ЄДРПОУ 42974592 Україна, 02068, місто Київ, вул.Драгоманова,
будинки 31В

<https://www.rbk-company.com/> rbk.expertyza@gmail.com +38(097)-955-05-06



Документ створено
в Єдиній державній
електронній системі у сфері
будівництва.

ЗАТВЕРДЖУЮ

Хіцзяк Марія Володимирівна
(директор)

М.П.
Підпис Ініціал, прізвище
17 квітня 2024 р.

місто Київ

Реєстраційний номер EX01:8810-8695-1240-6725 Редакція № 3

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 154/24-РБК/ЕЗ від 05 квітня 2024

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду проектної документації на будівництво

за робочим проектом

(стадія проектування)

«Капітальний ремонт будівлі Славутицького ліцею Славутицької міської ради Вишгородського району Київської області шляхом впровадження енергоефективних заходів, розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 6, м. Славутич, Вишгородський район, Київська область, 07101. Коригування»

(назва об'єкта будівництва)

Реєстраційний номер Проектної документації PD01:5715-0677-4455-2732

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів CC2

Сукупний показник CC2

Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ СЛАВУТИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ВИШГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ (04527684), Юридична особа - Ініціатор , +38(045)-792-75-55, УКРАЇНА, Київська обл., Вишгородський район, Славутицька територіальна громада (UA32100130000093505) м. Славутич, пл. Центральна, будинок 7

(назва організації)

Місцезнаходження об'єкта:

Київська обл., Вишгородський район, Славутицька територіальна громада, м. Славутич (станом на 01.01.2021) , вул. Героїв Дніпра, 6

Генеральний проектувальник проектної документації Товариство з обмеженою відповідальністю "ДІОРО"

(назва організації)

За результатами розгляду проектної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до з питань міцності, надійності, довговічності ; з питань техногенної безпеки ; з питань пожежної безпеки ; з питань інженерно-технічних заходів цивільного захисту ; з питань енергозбереження ; з питань санітарного і епідеміологічного благополуччя населення ; з питань екології ; з питань експлуатаційної безпеки ; з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення ; з питань охорони праці ; з питань кошторисної частини проектної документації ; з питань інженерного забезпечення і може бути затверджено (схвалено) в установленому порядку з такими техніко-економічними (технічними) показниками:

Примітка 2. Напрями експертизи зазначають відповідно до 8.6.

Примітка 3. Техніко-економічні показники зазначають відповідно до додатків И, К, Л ДБН А.2.2-3 [10].

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 4 аркушах

Примітка 4. Обов'язковий додаток складають відповідно до 9.1.1.

Примітка.

Минулий експертний звіт виданий ТзОВ «РЕМБУДКОНСАЛТІНГ» №366/23-РБК/ЕЗ від 19.06.2023 р. вважати таким, що втратив чинність.

Перелік документів, які втрачають чинність

№	Реєстраційний номер документа, що втрачає чинність	Редакція
1	EX01:8810-8695-1240-6725	1
2	EX01:8810-8695-1240-6725	2

директор

Хіцяк Марія Володимирівна

Підпис

Ініціал, прізвище

Головний експерт проекту

ШМИГ РОМАН АНДРІЙОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

ПАВЛІВ ТАРАС МИХАЙЛОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

ДІМБРОВСЬКА МАР'ЯНА ВАСИЛІВНА

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

САВЧИН Михайло Михайлович

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

ШМИГ РОМАН АНДРІЙОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

ГАСТІНГ ОЛЕГ ОЛЕКСІЙОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Експерт (фахівець)

Дімбровська Мар'яна Василівна

Підпис

Ініціал, прізвище

Експерт (фахівець)

Романус Тарас Теодорович

Підпис

Ініціал, прізвище

Додаток
до експертного звіту № 154/24-РБК/ЕЗ від 05 квітня 2024
реєстраційний номер в ЄДЕССБ EX01:8810-8695-1240-6725

щодо розгляду проектної документації на будівництво

(Позитивний)

за робочим проектом "**«Капітальний ремонт будівлі Славутиського ліцею Славутиської міської ради Вишгородського району Київської області шляхом впровадження енергоефективних заходів, розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 6, м. Славутич, Вишгородський район, Київська область, 07101. Коригування»**".

Робочий проект розроблено: Товариство з обмеженою відповідальністю «ДІОРО»;
юр. адреса: 07101, Київська обл., м. Славутич, вул. Центральна, 5 (Будбаза).

Головний інженер проекту – Зволь Євгеній Сергійович (кваліфікаційний сертифікат серія АР №014533 від 10.07.2018р.).

Вихідні дані:

- «Завдання на проектування (коригування)», яке затверджене Замовником.

ТОВ «РЕМБУДКОНСАЛТІНГ» за результатами проведення експертизи проекту «Капітальний ремонт будівлі Славутиського ліцею Славутиської міської ради Вишгородського району Київської області шляхом впровадження енергоефективних заходів, розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 6, м. Славутич, Вишгородський район, Київська область, 07101» був виданий експертний звіт щодо розгляду проектної документації від 19.06.2023р. № 366/23-РБК/ЕЗ. Даною експертизою розглядається проектна документація відкоригована у зв'язку зі внесенням змін в робочий проект.

Минулий експертний звіт виданий ТЗОВ «РЕМБУДКОНСАЛТІНГ» № 366/23-РБК/ЕЗ від 19.06.2023 р. вважати таким, що втратив чинність.

Характеристика об'єкту

Робочий проект «Капітальний ремонт будівлі Славутиського ліцею Славутиської міської ради Вишгородського району Київської області шляхом впровадження енергоефективних заходів, розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 6, м. Славутич, Вишгородський район, Київська область, 07101. Коригування» розроблений Товариство з обмеженою відповідальністю «ДІОРО» у 2024 році на підставі:

- завдання на проектування;
- обмірних креслень приміщень будівлі;
- технічних рішень, прийнятих на робочих нарадах;
- листів від експлуатуючої організації;
- матеріалів технічного звіту про проведення технічного обстеження будівельних конструкцій об'єкта щодо оцінки технічного стану та експлуатаційної придатності будівлі..

Робочим проектом передбачено проведення капітального ремонту будівлі Славутиського ліцею Славутиської міської ради Вишгородського району Київської області шляхом впровадження енергоефективних заходів, розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 6, м. Славутич, Вишгородський район, Київська область, 07101 (коригування).

Клас наслідків об'єкту будівництва – СС2 (відповідно до ДСТУ 8855:2019 Будівлі та споруди. Визначення класу наслідків (відповідальності)).

Ступінь вогнестійкості будівлі – ІІ (відповідно до ДБН В.1.1.7-2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва).

Сейсмічність району капітального ремонту становить 5 балів (відповідно до ДБН В.1.1-12:2014 Будівництво у сейсмічних районах України).

Нормативна глибина сезонного промерзання ґрунту на ділянці капітального ремонту будівлі становить 1,2 м (відповідно до ДСТУ -Н Б В.1.1-27-2010 Будівельна кліматологія).

Згідно карти районування території України за характеристичними значеннями ваги снігового покриву м. Славутич (Вишгородський район, Київська область) знаходиться у 6 районі (1600 Па) (відповідно до ДБН В.1.2-2:2006. Навантаження і впливи. Норми проектування. Додаток Е. Характеристичні значення навантажень і впливів для міст України).

Згідно карти районування території України за характеристичними значеннями вітрового тиску м. Славутич (Вишгородський район, Київська область) знаходиться у 2 районі (430 Па) (відповідно до ДБН В.1.2-2:2006. Навантаження і впливи. Норми проектування. Додаток Е. Характеристичні значення навантажень і впливів для міст України).

Будівля ліцею – існуюча, триповерхова, з підвалом, у плані прямокутної геометричної форми, з розмірами в осях 1'-16' – 70450 мм, в осях А'-Н' – 46200 мм, за конструктивною схемою – безкаркасна, з поздовжніми та поперечними несучими цегляними стінами. Просторова жорсткість будівлі забезпечується за рахунок спільної роботи фундаментів, поздовжніх і поперечних стін, а також жорстких дисків перекриттів.

Фундаменти – існуючі, із бетонних блоків ФБС, технічний стан фундаментів – задовільний (категорія 2).

Стіни зовнішні – існуючі, із керамічної цегли пластичного пресування, товщиною 510 мм, технічний стан огорожувальних конструкцій – задовільний (категорія 2).

Перекриття – існуючі, із збірних залізобетонних панелей, товщиною 220 мм, технічний стан плит перекриття – задовільний (категорія 2).

Покриття – існуюче, із збірних залізобетонних панелей, товщиною 220 мм, технічний стан плит покриття – задовільний (категорія 2).

Сходи – існуючі, із збірних залізобетонних конструкцій, технічний стан сходів – задовільний (категорія 2).

Робочим проектом під час проведення капітального ремонту будівлі ліцею передбачено проведення наступних будівельних монтажних робіт, а саме:

- демонтаж утеплювача (пінополістирол) на кутах будівлі;
- демонтаж архітектурних деталей (поясків) на рівні покриття третього поверху;
- демонтаж віконних зливів;
- улаштування утеплення фасаду мінеральною ватою, товщиною 100 мм та 150

мм;

- утеплення перекриття зенітних ліхтарів мінеральною ватою, товщиною 50 мм та 150 мм;

- балансування системи опалення.

Коригування робочого проекту полягає в наступному, а саме:

- заміна конвекторів в холі ліцею на сталеві панельні радіатори;
- збереження архітектурних деталей на фасадах; оздоблення вхідної групи мозаїчною декоративною штукатуркою;
- обшивка декоративними металевими панелями піддашку головного входу;
- ремонт ганків по осі 1 та осі 16;
- утеплення світлових ліхтарів зсередини будівлі;
- утеплення під відливами на вікнах надбудови над спортзалом;
- утеплення стін підвалу в місці входу в підвал по осі Л в осях 13-15;
- заміна опорядження цокольної, парпетної частини будівлі та галерея на головному фасаді;

- ремонт частини покрівлі в осях І-Н в зв'язку з протіканням;

- заміна люмінесцентних світильників в приміщеннях на світлодіодні;

- встановлення на геліосистемі клапанів та розширювальний бак для гарячої води.

Передбачено також:

- демонтаж утеплення стін;

- улаштування нового утеплення стін в межах зони проектування;

- утеплення віконних та дверних укосів з герметизацією монтажних швів примикання вікон та дверей до огорожувальних конструкцій;

- ремонт штукатурки та оздоблення не утеплених частин фасадів, ганків, цоколя.

Під час проведення робіт з капітального ремонту будівлі Славутицького ліцею Славутицької міської ради Вишгородського району Київської області шляхом впровадження енергоефективних заходів, розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 6, м. Славутич, Вишгородський район, Київська область, 07101 (коригування), робочим проектом не передбачено втручання в основні несучі конструкції будівлі.

Робочий проект «Капітальний ремонт будівлі Славутицького ліцею Славутицької міської ради Вишгородського району Київської області шляхом впровадження енергоефективних заходів, розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 6, м. Славутич, Вишгородський район, Київська область, 07101. Коригування» передбачає виконання з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності зазначеного вище об'єкта будівництва.

Пожежна безпека, техногенна безпека, інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Проект розроблено з дотриманням вимог пожежної, техногенної безпеки та інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Оцінка проектних рішень з питань економії енергії

Теплоізоляційну оболонку ліцею запроектовано із застосуванням теплоізоляційних матеріалів зі строком ефективної експлуатації, які відповідають вимогам ДСТУ 9191-2022, ДСТУ Б В.2.7-182.

Проектовані зовнішні огорожувальні конструкції будівлі ліцею передбачено з теплотехнічними показниками вище нормованих згідно з табл. 1 ДБН В.2.6-31:

- зовнішні стіни утеплено мінераловатними плитами товщиною 150мм;
- суміщене перекриття проєктоване (зенітні ліхтарі) утеплено плитами мінераловатними товщиною 150 мм без демонтажу існуючого утеплення;
- суміщене перекриття та перекриття над підвалом – існуючі, не утеплені;
- світлопрозорі конструкції вікон та дверей виконані з ПВХ-профілів з двокамерними енергозберігаючими склопакетами;
- вхідні двері в будівлю утеплені енергозберігаючі.

Розрахункові кліматичні та теплоенергетичні параметри для розрахунків мінімально допустимого значення опору теплопередачі приймаються для I температурної зони України. Розрахункова температура внутрішнього повітря приймається $t_{вн}=20^{\circ}\text{C}$ та $\phi=50\%$.

Теплопостачання будівлі на потреби опалення здійснюється від теплових мереж, що йдуть від центрального теплового пункту існуючої міської газової котельні. На ввіді теплових мереж в будівлю встановлено індивідуальний тепловий пункт (ІТП) з функцією погодозалежного регулювання. Перед ІТП будівлі встановлено комерційний лічильник теплової енергії на потреби опалення. Теплоносій – вода підготовлена, питної якості. Температурний графік-90/70 $^{\circ}\text{C}$. Система підключення – залежна.

Система вентиляції - існуюча, природня витяжна без механічного спонуканням. Витяжка відбувається з приміщень за межі будівлі витяжними індивідуальними каналами.

Гаряче водопостачання від геліосистем передбачається для постачання гарячої води на потреби кухні (на першому поверсі). Сонячний колектор встановлюється на покрівлі ліцею на спеціальних опорних конструкціях. Теплоносієм обрано антифриз (нетоксичний -30 $^{\circ}\text{C}$). Бак-теплообмінник встановлюється на 3 поверсі в опалювальному приміщенні біля венткамери. За необхідності, догрів гарячої води після нагріву в сонячних колекторах здійснюється в утепленому баку об'ємом 300л з інтегрованим електротеном 2,2кВт. Гаряче водопостачання туалету передбачається від електричного водонагрівача.

Проект виконано у відповідності до вимог ДБН В.2.6-31 щодо енергетичних показників огорожувальних конструкцій будівлі, інженерних мереж, дотримання

норм з теплової ізоляції трубопроводів та рівня автоматизації та передбачено такі основні рішення щодо економії енергії:

- оптимальний рівень витрат при експлуатації, що забезпечується комплексом об'ємно-планувальних, конструктивних, технологічних вирішень, а також систем їх інженерного забезпечення;

- проєктовані огорожувальні конструкції будівель запроектовані з підвищеними теплозахисними властивостями, які забезпечують оптимальні показники річного енергоспоживання будівлі у опаленні, вентиляції та гарячому водопостачанні;

- прокладання трубопроводів виконується в захисній оболонці з попередньо ізольованих труб;

- облік енергоресурсів передбачено.

Відповідно до проєктних рішень теплоізоляційної оболонки будівлі, системи опалення, вентиляції та гарячого водопостачання, в залежності від розрахункових кліматичних параметрів району будівництва та за результатами розрахунків визначено клас енергоефективності - «С».

Екологія, санітарно-епідеміологічне благополуччя населення

За результатами розгляду проєктних матеріалів встановлено, що робочий проєкт розроблено згідно середовище очікується в межах встановлених норм. Вплив проєктованої діяльності на параметри нормативних вимог з питань екології, вплив на навколишнє природне факторів середовища життєдіяльності людини очікується в межах, визначених санітарними нормами.

Забезпечення вимог з охорони праці

Проєктними рішеннями передбачені необхідні заходи щодо забезпечення безпечних та нешкідливих умов праці при виконанні робіт з капітального ремонту у відповідності з вимогами державних будівельних норм, законодавчих та нормативно-правових актів з питань охорони праці та безпеки промислового виробництва, що чинні на території України.

Організація будівництва

Проєктними рішеннями передбачені заходи по захисту від шкідливого впливу шуму при виконанні робіт з капітального ремонту згідно діючого Законодавства.

Кошторисна частина проєктної документації

Показники	Од. вим.	Вартість
Заявлена загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на «15» квітня 2024 р. складає	тис.грн.	14 922.512
у тому числі:		
- будівельні роботи	тис. грн.	11 338.829
- устаткування, меблі та інвентар	тис. грн.	374.116
- інші витрати	тис. грн.	3 209.567
З них понесені витрати складають:	тис.грн.	12 511.773
у тому числі:		
- будівельні роботи	тис. грн.	9 635.352
- устаткування, меблі та інвентар	тис. грн.	374.116
- інші витрати	тис. грн.	2 502.305

За результатами розгляду кошторисної документації та зняття зауважень встановлено, що зазначену документацію, яка враховує обсяги робіт, передбачені Робочим проєктом , складено згідно з наказом Мінрегіону від 25.06.2021 № 162

«Деякі питання ціноутворення у будівництві», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 17.09.2021 за № 1225/36847, та Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону від 01.11.2021 №281.

Показники	Од. вим.	Вартість
Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на «16» квітня 2024 р. складає	тис.грн.	14 922.512
у тому числі: - будівельні роботи	тис. грн.	11 338.829
- устаткування, меблі та інвентар	тис. грн.	374.116
- інші витрати	тис. грн.	3 209.567
З них понесені витрати складають:	тис.грн.	12 511.773
у тому числі: - будівельні роботи	тис. грн.	9 635.352
- устаткування, меблі та інвентар	тис. грн.	374.116
- інші витрати	тис. грн.	2 502.305



Єдина державна
електронна система
у сфері будівництва

Відомості про реєстрацію документа

Експертиза проекту

Реєстраційний номер

EX01:8810-8695-1240-6725

Редакція документа

№ 3 від 17.04.2024

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

17.04.2024

Перелік підписантів

1. Хіцзяк Марія Володимирівна ,директор
2. ШМИГ РОМАН АНДРІЙОВИЧ ,Головний експерт проекту
3. ПАВЛІВ ТАРАС МИХАЙЛОВИЧ ,Відповідальний експерт
4. ДІМБРОВСЬКА МАР'ЯНА ВАСИЛІВНА ,Відповідальний експерт
5. САВЧИН Михайло Михайлович ,Відповідальний експерт
6. ШМИГ РОМАН АНДРІЙОВИЧ ,Відповідальний експерт
7. ГАСТІНГ ОЛЕГ ОЛЕКСІЙОВИЧ ,Відповідальний експерт
8. Дімбровська Мар'яна Василівна ,Експерт (фахівець)
9. Романус Тарас Теодорович ,Експерт (фахівець)

Техніко – економічні (технічні) показники:

№ п/п	Найменування	Од. вим.	Показники
1	Найменування об'єкту, місце розташування	«Капітальний ремонт будівлі Славутицького ліцею Славутицької міської ради Вишгородського району Київської області шляхом впровадження енергоефективних заходів, розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 6, м. Славутич, Вишгородський район, Київська область, 07101. Коригування». Місце розташування: Київська область, Вишгородський район, м. Славутич, вул. Героїв Дніпра, 6.	
2	Вид будівництва	Капітальний ремонт	
3	Поверховість	поверх	3
4	Ступень вогнестійкості будівлі		II
5	Площа ділянки	га	0.9689
6	Площа забудови	м²	3638.9
7	Загальна площа, в тому числі: - загальна площа підвалу	м²	8759.6 1944.3
8	Корисна площа	м²	6696.4
9	Будівельний об'єм	м³	40 859.8
10	Тривалість будівництва / після коригування	міс	7 /1
11	Площа існуючого утеплення фасадів товщ. 50мм що демонтується	м²	846.14
12	Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на «16» квітня 2024 р. складає в т.ч.: - будівельні роботи - устаткування, меблі та інвентар - інші витрати З них понесені витрати складають в т.ч.: - будівельні роботи - устаткування, меблі та інвентар - інші витрати	тис. грн.	14 922.512 11 338.829 374.116 3 209.567 12 511.773 9 635.352 374.116 2 502.305