

м. Харків

22.04 2024 року

Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради (надалі – **Замовник**), в особі виконуючого обов'язки директора Департаменту житлово-комунального господарства Харківської міської ради Клейшмідта Юрія Валерійовича, що діє на підставі розпорядження Харківського міського голови від 15.02.2024 № 39 та Положення про Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради, з однієї сторони, та **Комунальне підприємство «Харківське ремонтно-будівельне підприємство»**, (надалі – **Виконавець**), в особі виконуючого обов'язки директора Комунального підприємства «Харківське ремонтно-будівельне підприємство» Кириченко Наталії Григоріївни, що діє на підставі розпорядження Харківського міського голови № 229/2к від 17.02.23, з другої сторони, при подальшому спільному згадуванні іменуються разом - Сторони, а кожний окремо - Сторона, з урахуванням положень, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі» від 25.12.2015 № 922-VIII (зі змінами) (далі - Закон) та Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 (зі змінами), з урахуванням принципів здійснення публічних закупівель, передбачених законодавством у сфері публічних закупівель (оприлюднення в річному плані закупівель Prozorro номер UA-P-2024-04-04-003956-a, уклали цей договір (далі - Договір) про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. За даним Договором Виконавець приймає на себе зобов'язання надати Замовнику наступну послугу: «Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Родникова, 9, місто Харків (код ДК 021:2015-45260000-7 Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи)» (далі – **Послуга**), обліковий номер 133171 Єдиного адресного реєстру міста Харкова, а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити цю Послугу.

1.2. Об'єкт Договору: «Багатоквартирний житловий будинок за адресою: місто Харків, вулиця Родникова, 9, обліковий номер 133171 Єдиного адресного реєстру міста Харкова» (далі – **Об'єкт**).

1.3. Кількість послуг: 1 (одна) послуга.

2. Вартість Послуг та порядок розрахунків

2.1. Загальна вартість Послуг по цьому Договору визначена динамічною договірною ціною, згідно Додатку № 1, що є невід'ємною частиною даного Договору, та складає: **111 990 грн. 00 коп. (Сто одинадцять тисяч дев'ятсот дев'яносто гривень 00 копійок)**. Ціна договору без ПДВ – **93 325 грн. 00 коп.**, ПДВ 20% - **18 665 грн. 00 коп.**

2.2. Замовник здійснює оплату за фактично надані Послуги на підставі наступних документів:

1) акта приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в), підписаного уповноваженими представниками Сторін та балансоутримувача (утримувача, управителя), оформлених належним чином, згідно з умовами цього Договору та чинного законодавства України.

2) довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3), підписаного уповноваженими представниками Сторін.

2.3. Оплата проводиться у формі післяплати за фактично надані Послуги шляхом перерахування Замовником грошових коштів на розрахунковий рахунок Виконавця, в межах виділених коштів (фактичного фінансування) протягом 30 календарних днів з дня підписання документів визначених у п. 2.2 цього Договору.

2.4. Зобов'язання Замовника за цим Договором виникають у разі наявності та виключно в межах затверджених бюджетних призначень.

2.5. Ціна Договору може бути зменшена за згодою Сторін.

2.6. Джерело фінансування – бюджет Харківської міської територіальної громади.

3. Якість Послуг

3.1. Виконавець гарантує якість та можливість експлуатації Об'єкта протягом гарантійного строку, що становить 3 (три) роки.

3.2. Виконавець повинен надати передбачені цим Договором Послуги, якість яких відповідає державним будівельним нормам, державним стандартам України, Кошторисним нормам України.

3.3. У разі виявлення недоліків Замовником в процесі надання Послуг, Виконавець усуває такі недоліки у визначений Сторонами термін, за свій рахунок.

3.4. Замовник у разі виявлення, впродовж гарантійного строку експлуатації Об'єкта, недоліків наданих Послуг, відповідальність за які несе Виконавець, зобов'язаний без затримки сповістити про це Виконавця і запросити його (письмово) для складання відповідного акта з визначенням у ньому термінів усунення виявлених недоліків.

3.5. Виконавець не несе відповідальності за недоліки Об'єкта у період гарантійного строку, що сталися внаслідок природного зносу Об'єкта чи його частин, неправильної експлуатації Об'єкта, а також неналежного його ремонту, здійсненого без участі Виконавця, інших незалежних від нього обставин.

3.6. Виконавець гарантує можливість експлуатації Об'єкта відповідно до умов Договору протягом гарантійного строку від дня приймання наданих Послуг.

3.7. Виконавець відповідає за дефекти, виявлені у межах гарантійного строку.

4. Строки, місце та обсяг надання Послуг.

4.1. Строк надання Послуг: до **30.06.2024** року.

4.2. Місце надання Послуг: **61000, Україна, Харківська область, місто Харків, вулиця Родникова, 9.**

4.3. Послуги мають бути надані своєчасно у необхідному обсязі для повного та якісного виконання умов цього Договору.

4.4. Виконавець має право достроково надати послуги передбачені цим Договором.

4.5. За результатом наданих Послуг за цим Договором не пізніше останнього дня строку надання Послуг Виконавець складає, належним чином оформлює (згідно з умовами цього Договору та чинного законодавства України), підписує та подає на підпис Замовнику акти (за формою № КБ-2в) та довідки (за формою № КБ-3) з додатками. Зазначені акти та довідки, підписані обома Сторонами, є належним підтвердженням надання Послуг за цим Договором.

4.6. Якщо після отримання документів, визначених п. 4.5. цього Договору, Замовник виявляє ненадання або неналежне надання Послуг, Замовник має право повернути Виконавцю акти та довідки без підпису разом з актом-претензією, що направляються Виконавцю протягом 2 (двох) календарних днів з дня складання акта-претензії.

4.7. Виконавець протягом визначеного Замовником строку з моменту отримання акта-претензії усуває виявлені та зафіксовані у цьому акті недоліки. За результатами усунення виявлених недоліків, Виконавець звітує Замовнику. Замовник перевіряє факт усунення недоліків, після чого Виконавцем надаються документи, визначені п. 4.5. цього Договору.

5. Відповідальність Сторін

5.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором згідно діючого законодавства.

5.2. Виконавець, відповідно до чинного законодавства, несе відповідальність за збереження Об'єкта для надання Послуг та відповідає за будь-які порушення чи недоліки, які були допущені Виконавцем під час надання Послуг за цим Договором.

5.3. Виконавець несе відповідальність за складання, відповідність та достовірність наданих підтверджуючих документів за цим Договором та інформації (відомостей) відображеної у офіційних документах.

5.4. Виконавець несе відповідальність за дотримання всіх необхідних природоохоронних заходів, правил санітарної та протипожежної безпеки, законів та нормативно-правових актів про охорону праці, експлуатації будівельної техніки, складування будівельних матеріалів і конструкцій, а також за техніку безпеки під час надання Послуг. Виконавець несе відповідальність за організацію управління з охорони праці на Об'єкті надання Послуг, за наявність, відповідність та чинність всіх необхідних дозволів, посвідчень, проведення інструктажів та навчань працівниками, що залучені (допущені) Виконавцем до надання Послуг по даному Договору.

5.5. Ризик випадкового знищення або пошкодження наданих Послуг до їх прийняття Замовником несе Виконавець. Виконавець не має права вимагати від Замовника оплати за Послуги або оплату витрат у разі руйнування або пошкодження Об'єкту Договору внаслідок непереборної сили до закінчення встановленого цим Договором строку виконання Послуг, а також у разі неможливості надання Послуг з іншої причини не залежної від Замовника.

5.6. Виконавець несе відповідальність за наявність ліцензій, дозволів, необхідних для надання Послуг, якщо наявність таких ліцензій та дозволів передбачено чинним законодавством України.

6. Права та обов'язки Сторін

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати Виконавцю за надані Послуги, визначені цим Договором, в розмірах і в строки встановлені Договором.

6.1.2. Приймати надані Виконавцем Послуги на підставі актів приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в) та довідок про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3) згідно умов цього Договору.

6.1.3. Забезпечити фінансування передбачених цим Договором Послуг за рахунок бюджетних коштів, в межах фінансування.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Достроково в односторонньому порядку розірвати цей Договір у випадках, визначених цим Договором.

6.2.2. Контролювати надання Послуг у строки, встановлені цим Договором.

6.2.3. Повернути Виконавцю акти приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в) та довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3) без здійснення оплати в разі оформлення не належним чином, відповідно до умов цього Договору та чинного законодавства України.

6.2.4. Здійснювати контроль за наданням Послуг власними силами та/або уповноваженими особами, за відповідністю якості, обсягів наданих Послуг будівельним нормам і правилам, матеріалів, конструкцій і виробів – державним стандартам і технічним умовам. При виявленні відхилень Замовник надає Виконавцю обов'язкові до виконання розпорядження про їх усунення. Виконавець забезпечує Замовнику та/або уповноваженими особами, можливість вільного доступу в робочий час на Об'єкт і здійснення контролю за ходом надання Послуг.

6.2.5. Відмовитися від прийняття Послуг у разі виявлення недоліків, які виключають можливість експлуатації Об'єкта відповідно до мети, зазначеної у Договорі, і не можуть бути усунені Виконавцем.

6.2.6. Видавати при виявленні невідповідності умовам цього Договору наданих Виконавцем Послуг відповідне розпорядження (припис) про усунення недоліків або припинення надання Послуг, яке є обов'язковими для виконання Виконавцем.

6.3. Виконавець зобов'язаний:

6.3.1. Розпочати надання послуг Замовнику визначені цим Договором в строк не пізніше 5 (п'яти) календарних днів з дня підписання Договору. При неможливості розпочати надання послуг в зазначений у цьому пункті строк, Виконавець негайно повідомляє про це Замовника шляхом направлення на адресу останнього відповідного письмового повідомлення згідно розділу 12 цього Договору. В повідомленні Виконавець обов'язково вказує точну дату початку надання Послуг та підтвердження можливості завершення надання Послуг протягом Строку надання Послуг за цим Договором.

6.3.2. Забезпечити своєчасне надання Послуг, якість яких відповідає умовам, встановленим розділом 3 цього Договору.

6.3.3. Забезпечити Замовнику та/або уповноваженим особам Замовника, вільний доступ на Об'єкт Договору для здійснення контролю за ходом надання Послуг.

6.3.4. Своїми та/або залученими силами і засобами (в обсязі не більше ніж 20 відсотків від вартості договору) надати Послуги Замовнику в обсягах і строки, визначені цим Договором.

6.3.5. Проводити разом з Замовником та/або уповноваженими особами Замовника огляд виконаних прихованих робіт та складати акт (акти) огляду прихованих робіт. Не допускати надання наступних Послуг у разі відсутності підписаних актів огляду прихованих робіт.

6.3.6. Організувати управління з охорони праці на Об'єкті надання Послуг, забезпечити виконання вимог з охорони праці, встановлених законами, нормативно-правовими актами про охорону праці і мінімальними вимогами з охорони праці на тимчасових або мобільних будівельних майданчиках, а також необхідні заходи по техніці безпеки, пожежної безпеки та охорони Об'єкту надання Послуг.

6.3.7. У разі виявлення недоліків Замовником в процесі надання Послуг, усунути їх в короткий термін безоплатно за свій рахунок.

6.3.8. Усунути недоліки у наданих Послугах, виявлених в процесі приймання наданих Послуг, які виникли з його вини Виконавця протягом строків, визначених Замовником.

6.3.9. При розрахунку договірної ціни та складанні актів приймання виконаних будівельних робіт за формою КБ-2в розрахунки загальновиробничих та адміністративних витрат приймати за усередненими показниками, наведеними у Настанові з визначення вартості будівництва (зі змінами), затвердженою Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281.

Витрати на доставку матеріальних ресурсів та будівельного сміття обчислюються або калькуляційним методом, або за усередненими показниками вартості транспортних витрат на 1 т відповідного вантажу за фактичною відстанню перевезень.

6.3.10. Використовувати ціни на матеріали згідно усередненими показниками по регіону, які відповідають видатковим накладним.

6.3.11. Надати Замовнику оригінали актів приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в), довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3) підписаних уповноваженими представниками обох Сторін, оформлених належним чином, згідно з умовами цього Договору та чинного законодавства України.

6.3.12. Письмово за 1 (один) день повідомити про початок надання Послуг балансоутримувача (утримувача, управителя) Об'єкта.

6.3.13. Залучати для надання Послуг місцеву робочу силу (інженерно-технічних, спеціалістів і робітників) в достатній кількості і з відповідною кваліфікацією, відповідати за їх поведінку, за виконання взятих зобов'язань з питань праці та заробітної плати, створення нормальних умов праці.

6.4. Виконавець має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані Послуги.

6.4.2. На дострокове надання Послуг.

6.4.3. У разі невиконання зобов'язань Замовником, Виконавець має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк за 5 (п'ять) календарних днів до дати розірвання Договору.

6.4.4. Залучати для надання послуг співвиконавців в обсязі більше 20 відсотків вартості Договору, яким в цьому Договорі виступає: Товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАНДБУД-7», 43918557, 61003, Харківська обл., м. Харків, пров. Лопатинський, будинок 2.

Відповідальність за надання Послуг співвиконавцями за цим Договором, в повному обсязі несе Виконавець.

7. Матеріально – технічне забезпечення.

7.1. Замовлення, постачання, приймання, розвантаження, складування, зберігання, охорона і подача на майданчик матеріалів, конструкцій, виробів здійснюється силами Виконавця. Виконавець контролює якість, ціну, кількість і комплектність постачання цих ресурсів та несе відповідальність згідно чинного законодавства України.

7.2. Максимально використовувати місцеві будівельні матеріали.

8. Забезпечення виконання договору

8.1. Виконавець зобов'язується у строк не пізніше дати укладення цього Договору внести передбачене тендерною документацією забезпечення виконання цього Договору та того ж дня надати відповідне письмове підтвердження Замовнику.

8.2. Повернення та неповернення забезпечення виконання за цим Договором здійснюється відповідно до чинного законодавства України та тендерної документації.

9. Форс-мажорні обставини

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання стало наслідком дії форс-мажору, що включає в себе обставин непереборної сили (пожежа, повінь, землетрус, інші стихійні лиха, блокада, страйк тощо).

Враховуючи обставини та потреби укладання цього Договору в умовах дії в Україні воєнного стану введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ з подальшим продовженням, змінами та доповненнями, наявність таких форс-мажорних обставин як війна та військові дії, не звільняє Виконавця від виконання зобов'язань і не є підставою для їх припинення.

9.2. У випадку, якщо Сторона підпадає під дію форс-мажору, що вплинуло на можливість виконання нею своїх зобов'язань за цим Договором, строк виконання зобов'язань відкладається відповідно до часу, протягом якого будуть діяти такі обставини форс-мажору.

9.3. У випадку якщо форс-мажорні обставини тривають більше ніж 30 (тридцять) днів поспіль, сторона має право заявити про розірвання цього договору в односторонньому порядку. При цьому Сторони залишаються відповідальними за фактично виконані за договором зобов'язання, які були виконані до дати настання форс-мажорних обставин.

9.4. Сторона, яка не може виконати зобов'язання за Договором, повинна письмово не пізніше 5 (п'яти) календарних днів повідомити іншу Сторону про настання форс-мажору, припинення своїх зобов'язань та врегулювання взаємних зобов'язань.

9.5. Доказом виникнення обставин форс-мажору та строку їх дії є виключно сертифікат, що видається Торгово-промисловою палатою України та уповноваженою нею регіональною торгово-промисловою палатою.

10. Строк дії Договору

10.1. Цей договір набирає чинності з дня його підписання та діє до **31.12.2024** року, в частині розрахунків - до повного виконання Сторонами взаємних зобов'язань.

11. Вирішення спорів

11.1. Спори, які виникають в рамках цього Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів та прийняттям відповідних рішень.

11.2. При неможливості досягти згоди між Сторонами за цим Договором стосовно спірного питання, спір вирішується у судовому порядку згідно чинного законодавства України.

12. Повідомлення

12.1. Усі повідомлення, запити, вимоги або будь-яка інша кореспонденція за цим Договором виконуються в письмовій формі українською мовою та доставляються кур'єром або поштовим відправленням та для зручності можуть дублюватися електронною поштою (e-mail) відповідній Стороні (надалі - «Повідомлення») за адресами вказані у розділі 16 Договору.

12.2. Обмін повідомленнями, пов'язаними з Договором, здійснюється за допомогою електронної пошти (e-mail) (з наступним направленням кур'єром або поштовим відправленням); поштою; кур'єрської доставки.

12.3. Повідомлення здійснені за допомогою електронної пошти вважаються здійсненими тільки після отримання підтвердження про прийом документу іншою Стороною.

12.4. У випадку зміни реквізитів, зазначених у цьому розділі, відповідна Сторона зобов'язана повідомити їх іншій Стороні у строк не пізніше 5 (п'яти) календарних днів з дати, коли відбулася така зміна. Сторона не несе відповідальності за виконання будь-якого обов'язку за реквізитами, що були змінені, але на момент такого виконання не були повідомлені такій Стороні.

12.5. У випадку відсутності та/або відмови від прийняття та/або неможливості вручення кореспонденції за цим Договором за реквізитами, зазначеними у цьому розділі, надіслана кореспонденція вважається врученою в день проставлення кур'єром або поштовим працівником відмітки про відсутність та/або відмову та/або неможливість вручення.

13. Порядок змін умов договору

13.1. Істотні умови Договору можуть змінюватись відповідно до Цивільного і Господарського кодексів України з урахуванням положень статті 41 Закону, крім частини другої - п'ятої, сьомої - дев'ятої статті 41 Закону, та відповідно до пункту 19 Постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» із зазначенням конкретної причини змін, що вносяться.

13.2. Якщо після укладення договору про закупівлю у Замовника виникла необхідність у закупівлі додаткових робіт чи послуг, пов'язаних з предметом закупівлі основного договору, у того самого виконавця робіт/надавача послуг. Можливість і умови виконання таких додаткових робіт чи надання послуг можуть бути передбачені в основному договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення закупівлі. Закупівля додаткових робіт чи послуг у того самого виконавця робіт/надавача послуг здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю, якщо загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення закупівлі.

13.3. Зміна Договору здійснюється шляхом внесення до нього змін або доповнень за ініціативою будь-якої Сторони на підставі додаткової угоди. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору з моменту її підписання Сторонами.

14. Інші умови

14.1. Даний Договір укладений українською мовою у 2 (двох) примірниках, по одному для кожної зі Сторін, при цьому обидва примірники мають однакову юридичну силу.

14.2. Дія Договору достроково припиняється:

14.2.1. повним виконанням Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором;

- 14.2.2. за згодою Сторін;
- 14.2.3. розірванням Договору в односторонньому порядку Замовником в таких випадках:
- 14.2.3.1. відмова Виконавця від виконання умов Договору;
- 14.2.3.2. порушення Виконавцем п. 6.3.1 Договору;
- 14.2.3.3. надання Виконавцем послуг настільки повільно, що закінчення їх надання у Строк надання Послуг стає явно неможливим;
- 14.2.3.4. у разі невиконання Виконавцем інших зобов'язань, визначених цим Договором.
- 14.2.4. з інших підстав, передбачених чинним законодавством України.
- 14.3. У разі припинення (розірвання) Договору з підстав, визначених п. 14.2.3. Договору, Договір вважається розірваним (припиненим) в односторонньому порядку з ініціативи Замовника з дати, вказаної в Повідомленні про розірвання Договору в односторонньому порядку, що надсилається Замовником Виконавцю у спосіб, визначеному розділом 12 Договору. В такому разі Повідомлення з доказами його надсилання є належним підтвердженням припинення Договору, укладення Додаткової угоди не вимагається.
- 14.4. У разі припинення (розірвання) Договору з підстав, визначених п. 14.2.3. Договору, Замовник має право вимагати компенсації збитків і стягнення сум штрафних санкцій та інших нарахунків, передбачених цим Договором та чинним законодавством.
- 14.5. У разі припинення (розірвання) Договору з підстав, визначених п. 14.2.3. Договору, Замовник звільняється від виплати Виконавцю плати за вже надані послуги та відшкодування збитків, завдані таким розірванням.
- 14.6. Сторони зобов'язуються повідомляти одна одну про зміни своїх поштових та банківських реквізитів протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту внесення відповідних змін.

15. Додатки до Договору

15.1. Невід'ємною частиною цього Договору є наступні додатки:

1. Договірна ціна (згідно з Додатком 30 до КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»).

16. Реквізити Сторін

ЗАМОВНИК

Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради

61003, Україна, Харківська область,
місто Харків, Конституції майдан,
будинки 7

код ЄДРПОУ 43927048
IBAN UA458201720344200012000113955
в Державній казначейській службі України,
м.Київ МФО 820172
тел: +38 (057) 760-73-22
e-mail: vid_dog.audyt@dzkh.kharkiv.ua

Виконуючий обов'язки директора
Департаменту житлово-комунального
господарства Харківської міської ради



Юрій КЛЕЙШМІДТ

ВИКОНАВЕЦЬ

Комунальне підприємство «Харківське
ремонтно-будівельне підприємство»

61001, Україна, Харківська область, місто
Харків, вулиця Металіста, будинок 10

код ЄДРПОУ: 37763844
IBAN: UA813515330000026009052320156
Класифікація суб'єктів господарювання:
Суб'єкт середнього підприємництва
тел. +38(057) 393-16-54
e-mail: kp_hrsp_proz@ukr.net

Виконуючий обов'язки директора
Комунального підприємства
«Харківське ремонтно-будівельне
підприємство»



Наталія КИРИЧЕНКО

Замовник: Департамент житлово-комунального господарства ХМР
(назва організації)

Підрядник: КП "Харківське ремонтно-будівельне підприємство"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА № 1

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Родникова, 9, місто Харків

на будівництво

(найменування об'єкта будівництва, черги, пускового комплексу, будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

що здійснюється в 2024 році

Вид договірної ціни: "динамічна"

Визначена згідно з Настановою, Наказ від 1.11.2021 №281

Складена в поточних цінах станом на "19" 04 2024 р.

№ ч.ч.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис.грн.		
			Всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Розрахунок №1-1	Прямі витрати	81,908	81,908	
		у тому числі			
		Заробітна плата будівельників, монтажників	16,031	16,031	
		Вартість матеріальних ресурсів	65,023	65,023	
		Вартість експлуатації будівельних машин	0,854	0,854	
2	Розрахунок №1-2	Загальновиробничі витрати	8,929	8,929	
3		Всього прямі і загальновиробничі витрати	90,837	90,837	
4	Розрахунок №5 (Додаток 8, Настанова)	Кошторисний прибуток (П) (7,65 грн./люд.-г.)	1,649	1,649	
5	Розрахунок №6 (Додаток 8, Настанова)	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) (3,89 грн./люд.-г.)	0,839		0,839
		Разом договірна ціна	93,325	92,486	0,839
6		Податок на додану вартість	18,66500		18,66500
		Всього договірна ціна	111,99000	92,48600	19,50400

Замовник

Виконуючий обов'язки директора Департаменту
житлово-комунального господарства ХМР

Клейшмідт Ю.В.

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)



Виконавець

Виконуючий обов'язки директора КП "Харківське
ремонтно-будівельне підприємство"

Кириченко Н.Г.

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)



Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Родникова, 9, місто Харків

(найменування об'єкта будівництва)

Локальний кошторис на будівельні роботи № 02-01-01

на Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Родникова, 9, місто Харків

(найменування робіт та витрат, найменування будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

ОСНОВА:

креслення(специфікації)№ дефектний акт

Кошторисна вартість

90,837 тис. грн.

Кошторисна трудомісткість

0,21556 тис. люд.-год

Кошторисна заробітна плата

19,384 тис. грн.

Середній розряд робіт

3,4 розряд

Складений в поточних цінах станом на 19 04 2024 р.

№ Ч.ч.	Обґрунтуван- ня (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одини- ця виміру	Кіль- кість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год. не зайнятих обслугову- ванням машин			
					Всього	експлу- атації машин	Всього	заробіт- ної плати	експлу- атації машин	тих, що обслуговують машини			
										в тому числі заробіт- ної плати	в тому числі заробіт- ної плати	на одини- цю	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
		1,2 Коеф. для врахування впливу умов виробництва будівельних робіт											
		Розділ № 1 Ремонт м'якої покрівлі											
1	КР8-4-1	Розбирання фартухів , звисів з листової сталі Обсяг = (7,5 + 4,0 + 42,3 + 7,5) / 100,0	100м	0,613	1 255,37	-	770	770	-	17,2560	10,58		
					1 255,37	-			-	-	-		
2	КР8-2-1	Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари	100 м2 покрівлі	0,28	2 437,42	35,80	682	672	10	33,0120	9,24		
					2 401,62	32,90			9	0,3917	0,11		
3	КР7-2-8	Розбирання цементних покриттів	100 м2 покриття	0,28	4 877,76	-	1 366	1 366	-	61,0560	17,10		
					4 877,76	-			-	-	-		
4	КР8-35-1	Улаштування цементної вирівнювальної стяжки	100м2	0,28	7 022,98	219,30	1 966	1 905	61	82,9920	23,24		
					6 803,68	201,52			56	2,3990	0,67		
5	КР8-32-3	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламених пальників, в два шари	100м2	0,28	47 417,9 5	57,06	13 277	982	16	39,8160	11,15		
					3 508,19	52,44			15	0,6242	0,17		
6	КР8-17-1	Ремонт покрівель в один шар з рулонних матеріалів із застосуванням газопламених пальників (нижн шар)	100 м2 площі ремонту	0,235	29 727,2 8	32,45	6 986	1 110	8	53,6040	12,60		
					4 723,05	29,82			7	0,3550	0,08		
7	КР8-32-5	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламених пальників, додаткового шару (верхн шар)	100м2	0,235	19 953,7 8	26,85	4 689	261	6	12,6000	2,96		
					1 110,19	24,68			6	0,2938	0,07		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8	КР8-17-1	Ремонт покрівель в один шар з рулонних матеріалів із застосуванням газопламеневих пальників (верхн шар)	100 м2 площі ремонту	0,572	33 385,18	-	19 096	2 702	-	53,6040	30,66
					4 723,05	-			-	-	-
9	КР8-19-2	Ремонт примикань з улаштуванням фартуха з оцинкованої сталі до бетонних стін і парапетів з рулонних покрівельних матеріалів с застосуванням газопламеневих пальників, висота примикання 400 мм	100 м примикань	0,498	31 840,08	83,92	15 856	4 445	42	101,2920	50,44
					8 924,84	77,11			38	0,9180	0,46
10	КР7-31-1	Улаштування рейки	100 м плінтусів	-0,498	1 332,57	-	-664	-664	-	16,6800	-8,31
					1 332,57	-			-	-	-
11	С111-1797	Фартушок з оцинкованої сталі шир 0,1м (заготовка)	м.п	52,29	60,00		3 137				
12	С111-1788	Дюбель цвях	шт	199,0	1,22		243				
13	КР8-19-6	На кожні 100 мм зміни висрти при ремонті примикань до бетонних стін і парапетів з рулонних покрівельних матеріалів с застосуванням газопламеневих пальників додавати або виключати (до 500мм)	100 м примикань	0,423	4 453,69	-	1 884	84	-	2,2560	0,95
					198,78	-			-	-	-
14	КР11-29-2	Суцільне вирівнювання бетонних поверхонь стін , товщина шару 10 мм	100 м2 поверхні штукатурення	0,1	6 197,87	-	620	620	-	77,5800	7,76
					6 197,87	-			-	-	-
15	КР8-40-3	Улаштування з листової сталі карнизних звисів	100м	0,115	3 806,97	23,50	438	380	3	40,2960	4,63
		Обсяг = (7,5 + 4,0) / 100,0			3 303,47	21,59			2	0,2570	0,03
16	С111-1797	Звіс з оцинк. сталі 0,38м (заготівля)	м.п.	4,2	228,07		958				
		Обсяг = 4,0 * 1,05									
17	С111-1797	Звіс з оцинк. сталі 0,74м (заготівля)	м.п.	7,875	444,13		3 498				
		Обсяг = 7,5 * 1,05									
18	КР12-31-3	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих металевих поверхонь площею до 5 м2 [дефлектори] з землі та риштувань	100 м2 поверхні фарбування	0,07	7 251,60	-	508	238	-	40,4640	2,83
					3 398,98	-			-	-	-
19	КБ20-20-11 К149=1,15; К150=1,15	Установлення над шахтами зонтів із листової оцинкованої сталі круглого перерізу діаметром 1250 мм	зонт	1,0	526,00	6,21	526	483	6	5,8236	5,82
					483,30	0,79			1	0,0088	0,01
20	С130-287	Зонт вентиляційних систем із оцинкованої сталі, діаметр 1400 мм	шт	1,0	1 683,00		1 683				
		Обсяг = (1,0) * 1,0									
21	КР20-14-3	Готування цементного розчину вручну М100	100 м3 розчину	0,00857	322 280,50	-	2 762	343	-	550,9440	4,72
					40 081,18	-			-	-	-

2915_лр 02-01-01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
22	КР20-14-3	Готування цементного розчину вручну М150	100 м3 розчину	0,00074	377 195,26	-	279	30	-	550,9440	0,41
					40 081,18	-			-	-	-
23	КР20-14-3	Готування цементного розчину вручну склад 1:3	100 м3 розчину	0,00113	342 039,45	-	387	45	-	550,9440	0,62
					40 081,18	-			-	-	-
24	КР20-40-1 К16=1	Навантаження сміття вручну	1 т сміття	2,18	118,58	-	259	259	-	1,6300	3,55
					118,58	-			-	-	-
25	С314-24-1	Перевезення будівельного сміття до 24 км (без урахування вартості навантажувальних робіт)	т	2,18	321,94	321,94	702	-	702	-	-
					-	-			-	-	-
		Разом прямих витрат по розділу № 1					81 908	16 031	854		190,95
									134		1,60
		Разом прямих витрат по кошторису					81 908	16 031	854		190,95
									134		1,60
		Разом прямі витрати				грн.	81 908				
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів і комплектів				грн.	65 023				
		вартість ЕММ				грн.	854				
		в т.ч. заробітна плата в ЕММ				грн.		134			
		заробітна плата робітників				грн.		16 031			
		всього заробітна плата				грн.		16 165			
		Загальновиробничі витрати				грн.	8 929				
		трудомісткість в загальновиробничих витратах				люд-г					23,01
		заробітна плата в загальновиробничих витратах				грн.		3 219			
		Всього по кошторису				грн.	90 837				
		Кошторисна трудомісткість				люд-г					215,56
		Кошторисна заробітна плата				грн.		19 384			

Склав

інженер з ПКР

Букота М.О.

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірів

начальник ПКВ

Коваль Г.І.

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Родникова, 9, місто Харків

(найменування об'єкта будівництва)

ВІДОМІСТЬ РЕСУРСІВ

до локального кошторису № 02-01-01

на Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Родникова, 9, місто Харків

№ Ч.ч.	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:		
						відпускна ціна, грн.	трансп. складова, грн.	загот. складські витрати, грн.
					всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Витрати труда								
1	1	Витрати труда робітників-будівельників	люд.год.	190,95	83,95	-	-	-
2		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	3,40	-	-	-	-
3	3	Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	люд.год.	1,60	83,75	-	-	-
4		Середній розряд ланки робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	розряд	3,40	-	-	-	-
5		Витрати труда робітників, заробітна плата яких передбачена в загальновиробничих витратах	люд.год.	23,01	139,8957	-	-	-
6		Разом кошторисна трудомісткість	люд.год.	215,56	89,9239	-	-	-
7		Середній розряд робіт за кошторисом	розряд	3,40	-	-	-	-
II. Будівельні машини та механізми								
1	КБМ202-970	Кран переносний, вантажопідйомність 1 т	маш-год	1,56408	93,24	-	-	-
2	КБМ204-502	Установка для зварювання ручного дугового [постійного струму]	маш-г	0,4416	146	-	-	-
3	С314-24-1	Перевезення будівельного сміття до 24 км (без урахування вартості навантажувальних робіт)	т	2,18	14,06	-	-	-
					6	-	-	-
					321,94	-	-	-
					702	-	-	-
		Разом:	грн.	-	854	-	-	-
III. Механізований інструмент								
1	КБМ270-224	Пальник газопламеневий	маш-год	11,4978				
2	КБМ270-135	Перфоратори електричні	маш-г	1,1592				
IV. Будівельні матеріали, вироби та конструкції								
1	5	Будівельне сміття	т	2,1784	-	-	-	-
2	С111-1624	Грунтова бітумна [367,36 грн/т * 1,11 т]	т	0,111758	-	-	-	-
3	С111-1788	Дюбель цвях	шт	199,0	119 143,93	116 400,00	407,77	2 336,16
4	С111-1513	Електроди [255,28 грн/т * 1,14 т]	т	0,00019	13 315	13 009	46	261
					1,22	1,20	-	0,02
					243	239	-	4
					192 056,84	188 000,00	291,02	3 765,82
					36	36	-	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	C111-1797	Звіс з оцинк. сталі 0,38м (заготівля)	м.п.	4,2	228,07	228,07	-	-
6	C111-1797	Звіс з оцинк. сталі 0,74м (заготівля)	м.п.	7,875	958	958	-	-
7	C130-287	Зонт вентиляційних систем із оцинкованої сталі, діаметр 1400 мм	шт	1,0	444,13	444,13	-	-
8	C1421-9552	Пісок	м3	1,24824	3 498	3 498	-	-
9	C1546-66	Пропан-бутан технічний [4,12]	м3	19,61064	1 683,00	1 650,00	-	33,00
10	C1425-11683	Розчин готовий кладковий важкий цементний, марка М100	м3	0,8568	1 683	1 650	-	33
11	C1425-11684	Розчин готовий кладковий важкий цементний, марка М150	м3	0,07401	989,40	970,00	-	19,40
12	C1425-11700	Розчин готовий опоряджувальний цементний 1:3	м3	0,113	1 235	1 211	-	24
13	C111-860	Рубероїд наплавляємий верхній шар [374,43 грн/т * 0,00498 т]	м2	158,57	120,28	115,00	4,12	1,16
14	C111-859	Рубероїд наплавляємий нижній шар [374,43 грн/т * 0,00374 т]	м2	92,7	2 359	2 255	81	23
15	C111-1655	Фарба ПФ 115 [367,36 грн/т * 1,1 т]	т	0,001805928	-	-	-	-
16	C111-1797	Фартушок з оцинкованої сталі шир 0,1м (заготовка)	м.п	52,29	-	-	-	-
17	C111-1853-2	Швидкий монтаж	шт	46,0	-	-	-	-
18	C111-1324	Шлакопортландцемент, марка 400	т	0,33193324	-	-	-	-
		Разом:	грн.	-	149 332,18	146 000,00	404,10	2 928,08
					270	264	1	5
					60,00	60,00	-	-
					3 137	3 137	-	-
					1,20	1,20	-	-
					55	55	-	-
					5 344,80	5 240,00	-	104,80
					1 774	1 739	-	35
					65 023	63 370	552	1 101
Підсумкові показники								
		Кошторисна трудомісткість (I)	люд.год.	215,56	19 384	-	-	-
		Будівельні машини та механізми (II)	грн.	-	854	-	-	-
		Будівельні матеріали, вироби та конетрукції (IV)	грн.	-	65 023	-	-	-
Ресурси, спожиті будівельними машинами, автотранспортом і механізованим інструментом								
		Електроенергія	кВт.г.	3,4843	-	-	-	-
		Мастильні матеріали	кг	0,0489	184,55	-	9,0305	-

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на 19 " 04 2024 р.

Склав

інженер з ПКР

Букота М.О.

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірів

начальник ПКВ

Коваль Г.І.

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Родникова, 9, місто Харків

(найменування об'єкта будівництва)

РОЗРАХУНОК

загальновиробничих витрат до локального кошторису № 02-01-01

K1 - Усереднений коефіцієнт переходу від нормативно-розрахункової трудомісткості робіт у прямих витратах, до витрат труда робітників, заробітна плата яких враховується в загальновиробничих витратах

K2 - Усереднений показник для визначення коштів на покриття решти статей загальновиробничих витрат, грн/люд.год.

Складений в поточних цінах станом на "19" 04 2024 р.

№ поз. лк	Шифр і № позиції нормативу	Кіл-сть	Норматив но-розн. кошторис на трудо місткість прямих витрат, люд.год.	K1	Трудомі сткість [4x5]	Вартість люд.год. робітників, заробітна плата яких враховується в ЗВВ	I блок заробіт на плата [6x7]	Заробіт на плата в прямих витратах	II блок Єдиний внесок на загально обов'язков е держ. соц. страхуванн я [(8+9) x 22,00%]	K2	III блок кошти на покриття решти статей [4x11]	Всього [8+10+12]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	02-01-01	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Родникова, 9, місто Харків										
	Розділ № 1	Ремонт м'якої покрівлі										
1	КР8-4-1	0,613	17,2560	0,12	2,0707	139,77	289,42	1 255,37	339,85	7,48	129,07	758,34
			10,58		1,27		177	770	209		79	465
2	КР8-2-1	0,28	33,4037	0,12	4,0084	139,77	560,26	2 434,52	658,85	7,48	249,86	1 468,97
			9,35		1,12		157	681	184		70	411
3	КР7-2-8	0,28	61,0560	0,12	7,3267	139,77	1 024,06	4 877,76	1 298,40	7,48	456,70	2 779,16
			17,10		2,05		287	1 366	363		128	778
4	КР8-35-1	0,28	85,3910	0,12	10,2469	139,77	1 432,21	7 005,20	1 856,23	7,48	638,72	3 927,16
			23,91		2,87		401	1 961	520		179	1 100
5	КР8-32-3	0,28	40,4402	0,12	4,8528	139,77	678,28	3 560,63	932,56	7,48	302,49	1 913,33
			11,32		1,36		190	997	261		85	536
6	КР8-17-1	0,235	53,9590	0,12	6,4751	139,77	905,02	4 752,87	1 244,74	7,48	403,61	2 553,37
			12,68		1,52		213	1 117	292		95	600
7	КР8-32-5	0,235	12,8938	0,12	1,5473	139,77	216,26	1 134,87	297,25	7,48	96,45	609,96
			3,03		0,36		51	267	69		23	143
8	КР8-17-1	0,572	53,6040	0,12	6,4325	139,77	899,07	4 723,05	1 236,87	7,48	400,96	2 536,90
			30,66		3,68		514	2 702	708		229	1 451
9	КР8-19-2	0,498	102,2100	0,12	12,2652	139,77	1 714,31	9 001,95	2 357,58	7,48	764,53	4 836,42
			50,90		6,11		854	4 483	1 174		381	2 409
10	КР7-31-1	-0,498	16,6800	0,12	2,0016	139,77	279,76	1 332,57	354,71	7,48	124,77	759,24
			-8,31		-1,00		-139	-664	-177		-62	-378
13	КР8-19-6	0,423	2,2560	0,12	0,2707	139,77	37,84	198,78	52,06	7,48	16,87	106,77
			0,95		0,11		16	84	22		7	45
14	КР11-29-2	0,1	77,5800	0,12	9,3096	139,77	1 301,20	6 197,87	1 649,80	7,48	580,30	3 531,30
			7,76		0,93		130	620	165		58	353
15	КР8-40-3	0,115	40,5530	0,12	4,8664	139,77	680,17	3 325,06	881,15	7,48	303,34	1 864,66
			4,66		0,56		78	382	101		35	214

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
18	КР12-31-3	0,07	40,4640	0,12	4,8557	139,77	678,68	3 398,98	897,09	7,48	302,67	1 878,44
			2,83		0,34		48	238	62		21	131
19	КБ20-20-11	1,0	5,8324	0,105	0,6124	139,77	85,60	484,09	125,33	8,7	50,74	261,67
			5,83		0,61		86	484	125		51	262
21	КР20-14-3	0,00857	550,9440	0,12	66,1133	139,77	9 240,65	40 081,18	10 850,80	7,48	4 121,06	24 212,51
			4,72		0,57		79	343	94		35	208
22	КР20-14-3	0,00074	550,9440	0,12	66,1133	139,77	9 240,65	40 081,18	10 850,80	7,48	4 121,06	24 212,51
			0,41		0,05		7	30	8		3	18
23	КР20-14-3	0,00113	550,9440	0,12	66,1133	139,77	9 240,65	40 081,18	10 850,80	7,48	4 121,06	24 212,51
			0,62		0,07		10	45	12		5	27
24	КР20-40-1	2,18	1,6300	0,12	0,1956	139,77	27,34	118,58	32,10	7,48	12,19	71,63
			3,55		0,43		60	259	69		27	156
25	С314-24-1	2,18	-	0,12	-	139,77	-	-	-	7,48	-	-
			-		-		-	-	-		-	-
		Разом	192,55		23,01		3 219	16 165	4 261		1 449	8 929
	Разом по кошторису		192,55		23,01		3 219	16 165	4 261		1 449	8 929
Кошти на оплату перших п'яти днів тимчасової непрацездатності (3 219,00 + 16 165,00) * 0,000000											-	
Кошти на сплату єдиного внеску, нарахованого на суму оплати перших п'яти днів тимчасової непрацездатності (3 219,00 + 16 165,00) * 0,000000 * 0,220000											-	
Всього загальноновиробничі витрати по кошторису											8 929	

Склав

інженер з ПКР

Букота М.О.

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

начальник ПКВ

Коваль Г.І.

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Родникова, 9, місто Харків
(найменування будови)

ЗАМОВНИК: Департамент житлово-комунального господарства ХМР

ПІДРЯДНИК: КП "Харківське ремонтно-будівельне підприємство"

РОЗРАХУНОК № 5

Кошторисний прибуток (П)

Нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість у прямих витратах і загальновиробничих витратах	люд.год.	215,56
Всього нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість у тому числі будівельні роботи	люд.год.	215,56
		-
	люд.год.	215,56

№ кошторисів	Найменування об'єкта	Кошторисна трудомісткість в прямих і ЗВВ люд.год.	Показник грн./люд.год.	Кошторисний прибуток грн.
1	2	3	4	5
Розрахунок кошторисного прибутку від прямих і загальновиробничих витрат				
За видом будівництва: Ремонт житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення та благоустрою та реставраційно-відновлювальні роботи на пам'ятках архітектури та містобудування, вартість яких визначається за збірниками РЕКНрв №№ 4,6,7,10,11,16,19,21)				
02-01-01	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Родникова, 9, місто Харків	215,56	7,65	1 649
	Разом за видом будівництва	215,56		1 649
	Всього кошторисного прибутку від прямих і загальновиробничих витрат	215,56		1 649
Розрахунок кошторисного прибутку від додаткових витрат				
	Всього кошторисного прибутку від додаткових витрат	-		-
	Всього кошторисного прибутку	-		1 649

Склав інженер з ПКР

Букота М.О.

Перевірив начальник ПКВ

Коваль Г.І.

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Родникова, 9, місто Харків
(найменування будови)

ЗАМОВНИК: Департамент житлово-комунального господарства ХМР

ПІДРЯДНИК: КП "Харківське ремонтно-будівельне підприємство"

РОЗРАХУНОК № 6

Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)

Нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість у прямих витратах і люд.год. 215,56
загальновиробничих витратах

Всього нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість люд.год. 215,56

№ кошторисів	Найменування об'єкта	Кошторисна трудомісткість в прямих і ЗВВ люд.год.	Показник грн./люд.год.	Адміні- стративні витрати грн.
1	2	3	4	5
Розрахунок адміністративних витрат від прямих і загальновиробничих витрат				
За видом будівництва: Ремонт житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення та благоустрою та реставраційно-відновлювальні роботи на пам'ятках архітектури та містобудування				
02-01-01	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Родникова, 9, місто Харків	215,56	3,89	839
	Разом за видом будівництва	215,56		839
	Всього адміністративних витрат від прямих і загальновиробничих витрат	215,56		839
Розрахунок адміністративних витрат від додаткових витрат				
	Всього адміністративних витрат від додаткових витрат	-		-
	Всього адміністративних витрат	-		839

Склав інженер з ПКР

Букота М.О.

Перевірив начальник ПКВ

Коваль Г.І.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Департамент житлово-комунального господарства
ХМР

(назва організації, що затверджує)



ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Родникова, 9, місто Харків
(найменування об'єкта)

Умови виконання робіт: $k=1,2$ коефіцієнт для врахування впливу умов виробництва

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Родникова, 9, місто Харків			
	Ремонт м'якої покрівлі			
1	Розбирання фартухів, звисів з листової сталі Обсяг = $((7.5+4+42.3+7.5) / 100) * 100$	м	61,3	
2	Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари	м2 покрівлі	28	
3	Розбирання цементних покриттів	м2 покриття	28	
4	Улаштування цементної вирівнювальної стяжки	м2	28	
5	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, в два шари	м2	28	
6	Ремонт покрівель в один шар з рулонних матеріалів із застосуванням газопламеневих пальників (нижн шар)	м2 площі ремонту	23,5	
7	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, додаткового шару (верхн шар)	м2	23,5	
8	Ремонт покрівель в один шар з рулонних матеріалів із застосуванням газопламеневих пальників (верхн шар)	м2 площі ремонту	57,2	
9	Ремонт примикань з улаштуванням фартуха з оцинкованої сталі до бетонних стін і парапетів з рулонних покрівельних матеріалів с застосуванням газопламеневих пальників, висота примикання 400 мм	м примикань	49,8	
10	Улаштування рейки	м плінтусів	-49,8	
11	На кожні 100 мм зміни висрти при ремонті примикань до бетонних стін і парапетів з рулонних покрівельних матеріалів с застосуванням газопламеневих пальників додавати або виключати (до 500мм)	м примикань	42,3	
12	Суцільне вирівнювання бетонних поверхонь стін, товщина шару 10 мм	м2 поверхні штукатурення	10	
13	Улаштування з листової сталі карнизних звисів Обсяг = $((7.5+4) / 100) * 100$	м	11,5	
14	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих металевих поверхонь площею до 5 м2 [дефлектори] з землі та риштувань	м2 поверхні фарбування	7	
15	Установлення над шахтами зонтів із листової оцинкованої сталі круглого перерізу діаметром 1250 мм	зонти	1	

1	2	3	4	5
16	Готування цементного розчину вручну М100	м3 розчину	0,857	
17	Готування цементного розчину вручну М150	м3 розчину	0,074	
18	Готування цементного розчину вручну склад 1:3	м3 розчину	0,113	
19	Навантаження сміття вручну	т сміття	2,18	
20	Перевезення будівельного сміття до 24 км (без урахування вартості навантажувальних робіт)	т	2,18	

Склад

Інженер КП "Жилкомсервіс"

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Купріянов О.П.

Перевірів

Начальник Управління з
експлуатації житлового фонду

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Ніщенко Ю.В.