

Обґрунтування підстави для здійснення закупівлі шляхом укладення договору про закупівлю без застосування відкритих торгів

**Послуги з управління багатоквартирним будинком
(ДК 021:2015:79990000-1 – Різні послуги, пов'язані з діловою сферою)**

Керуючись Законом України «Про житлово – комунальні послуги», Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», управління багатоквартирним будинком управителем здійснюється на підставі договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, який укладається згідно з типовим договором. Такий договір є обов'язковим для виконання всіма співвласниками будинку.

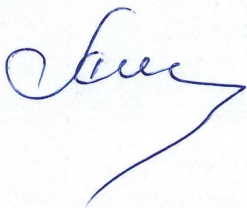
Відповідно до ч.3 ст. 10 Закону України «Про житлово – комунальні послуги», ціна послуги з управління багатоквартирним будинком встановлюється договором з розрахунку на 1 м. кв. загальної площі житлового або нежитлового приміщення.

УСВіК Інгульського району, підрозділ Департаменту, займає нежитлове приміщення 1030 м. кв у житловому багатоквартирному будинку за адресою: м. Миколаїв, вул. Миколаївська, 26/6, який обслуговується КЖЕП ММР «Зоря». УСВіК є співвласником цього багатоквартирного будинку (у розумінні Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» від 14.05.2015 № 417 – VIII), для якого виконання умов договору між співвласниками будинку за адресою: м. Миколаїв, вул. Миколаївська, 26/6 та КЖЕП ММР «Зоря» є обов'язковим.

Тому, департамент має підстави здійснити закупівлю без використання електронної системи закупівель відповідно до абз.4 пп. 5 п.13 Постанови КМУ від 12.10.2022 № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», у зв'язку з відсутністю конкуренції з технічних причин.

За результатами здійснення закупівлі оприлюднити звіт про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, договір про закупівлю та всі додатки до нього.

Уповноважена особа



Ірина БОДНАР