

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку по вул. Ковельська, 7 в смт Бородянка Бучанського району Київської області

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Спеціальні та ремонтно-будівельні роботи (КНіРрс-97);
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Перевезення будівельних вантажів;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

- | | | |
|---|-------|--------------|
| 1. Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40] | 1,50 | % |
| 2 Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у .. | | |
| 3. Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41] | 1,112 | |
| 4. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38] | 2,79 | % |
| 5. Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39] | 3,89 | грн./люд.год |

Загальна кошторисна трудомісткість	71,89763	тис.люд.год
------------------------------------	----------	-------------

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	64,304	тис.люд.год
---	--------	-------------

Загальна кошторисна заробітна плата	6132,15941	тис.грн.
-------------------------------------	------------	----------

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:

Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 172,67 люд.год та розряді робіт 3,8	13726,50	грн.
--	----------	------

Тарифна сітка для ремонтно-будівельних і ремонтно-монтажних робіт Мінпромполітики України при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 172,67 люд.год та розряді робіт 3,8	13726,50	грн.
---	----------	------

Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 172,67 люд.год та розряді робіт 4	14051,88	грн.
--	----------	------

Всього договірна ціна:	40968,3483	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	33670,91597	тис.грн.
вартість устаткування -	189,69250	тис.грн.
у тому числі:		
- ризики і інфляція від вартості устаткування	19,56317	тис.грн.
інші витрати -	279,68178	тис.грн.
податок на додану вартість -	6828,05805	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

Кошторисник Н.Ю.Самарцева

Перевірив:

Директор П.Є.Гавриляк