

Вук

Уточнююча додаткова угода № 4  
до Договору № 10К-23 від «12» вересня 2023 р.

про закупівлю робіт: з капітального ремонту багатоквартирного житлового будинку по  
вул. Ковельська, 7 в смт Бородянка Бучанського району Київської області

м. Київ

« 29 » 02 2024 року

Служба відновлення та розвитку інфраструктури у Київській області, іменований далі  
«Замовник», в особі заступника начальника з відновлення та реалізації інфраструктурних проєктів  
Гаврилюка Вадима Євгеновича, який діє на підставі Довіреності від 22.01.2024 року № 12-Д, з  
однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРЕСТ КМБ-3», іменований  
далі «Виконавець» («Підрядник»), в особі директора Гавриляка Павла Євгенійовича, який діє  
на підставі Статуту, з іншої сторони, разом - Сторони, керуючись ст. 653 Цивільного кодексу  
України уклали цю Додаткову угоду про внесення змін до Договору від «12» вересня 2023 року  
№ 10К-23 (надалі - Договір) про наступне:

1. Керуючись п 18.1 Договору Сторони домовились додати пп. 3 ч. 5 статті 41 Закону України  
«Про публічні закупівлі» з урахуванням положень пп. 3 пункту 19 Особливостей  
до п. 1 Додаткової угоди від 06.11.2023 № 2 та викласти його в наступній редакції:

«1. На підставі Експертного звіту (позитивний) щодо розгляду проєктної документації на  
будівництво від 18.10.2023 № 659/КЕ/2023, керуючись пп. 3, 5 ч. 5 статті 41 Закону України «Про  
публічні закупівлі» з урахуванням положень пп. 3, 5 пункту 19 Особливостей, враховуючи пп.3, 5  
п. 3.5, пп.3.2, 3.4 та 18.1 Договору, Сторони домовились змінити ціну Договору та викласти  
абз. 1 п. 3.1 Договору у такій редакції:

«Ціна Договору визначається на підставі Договірної ціни (Додаток № 1 до Договору) і  
становить: 40 968 348,30 грн (сорок мільйонів дев'яност шість тисяч триста сорок  
вісім гривень 30 копійок), у тому числі ПДВ 20% – 6 828 058,05 грн (шість мільйонів вісімсот  
двадцять вісім тисяч п'ятдесят вісім гривень 05 копійок)».

2. Інші умови вищевказаного Договору не змінені і не скасовані даною Додатковою  
угодою, і Сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

3. Ця угода набирає чинності з моменту підписання її Сторонами і діє протягом строку дії  
Договору.

4. Ця угода є невід'ємною частиною Договору, складена в трьох примірниках, які мають  
однакову юридичну силу.

5. До Додаткової угоди додається як невід'ємна частина:

Додаток № 1 - Договірна ціна.

Додаток № 2 - Календарний графік виконання робіт.

Додаток № 3 – Протокол погодження Договірної ціни на весь період будівництва.

Додаток № 3-23 – Протокол погодження Договірної ціни на 2023 рік.

**Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін**

**Замовник:**

Служба відновлення та розвитку  
інфраструктури у Київській області  
Юридична та фактична адреса: 03151,  
м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 11-А  
код ЄДРПОУ: 26345736  
р/р UA 518201720343251018100014348  
р/р UA 978201720344351015400014348  
р/р UA 078201720343281020100014348  
в Держказначейська служба України,  
МФО: 820172  
ПІН 263457326589  
тел. (044) 249-86-95  
E-mail: info.kv@restoration.gov.ua

**Виконавець:**

Товариство з обмеженою відповідальністю  
«ТРЕСТ КМБ-3»  
Юридична адреса та фактична адреса: 08140,  
Київська обл., Бучанський р-н, с. Білогородка,  
вул. Володимирська, буд. 60  
код ЄДРПОУ: 40053319  
р/р UA 033005280000026000455041230 в АТ  
«ОТП БАНК», МФО: 300528  
р/р UA 173225400000026002101092588 в АТ  
«КОМІНБАНК», МФО: 322540  
р/р UA 22300346000002600009615401 в АТ  
«СЕНС БАНК», МФО: 300346  
тел.: (044) 220-19-50  
E-mail: trest\_kmb3@ukr.net

Заступник начальника з відновлення та  
реалізації інфраструктурних проєктів

М.П.\*

Вадим ГАВРИЛЮК

Директор

М.П.\*

Павло ГАВРИЛЯК



Замовник Служба відновлення та розвитку інфраструктури у Київській області  
(назва організації)

Підрядник ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРЕСТ КМБ-3»  
(назва організації)

## ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку по вул. Ковельська, 7 в смт Бородянка Бучанського району Київської області, що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України № 281 від 01.11.2021 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві».

Складена в поточних цінах станом на 3 листопада 2023 р.

| №<br>Ч.ч | Обґрунтування  | Найменування витрат                                                                                                  | Вартість, тис. грн. |                      |                 |
|----------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|-----------------|
|          |                |                                                                                                                      | всього              | будівельних<br>робіт | інших<br>витрат |
| 1        | 2              | 3                                                                                                                    | 4                   | 5                    | 6               |
| 1        |                | <b>Розділ І. Будівельні роботи</b>                                                                                   |                     |                      |                 |
|          | Розрахунок N1  | Прямі витрати,<br>у тому числі                                                                                       | 26711,79016         | 26711,79016          | -               |
|          | Розрахунок N2  | Заробітна плата                                                                                                      | 5126,62448          | 5126,62448           | -               |
|          | Розрахунок N3  | Вартість матеріальних ресурсів                                                                                       | 21221,17506         | 21221,17506          | -               |
| 2        | Розрахунок N4  | Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів                                                                 | 363,99062           | 363,99062            | -               |
| 3        | Розрахунок N5  | Загальновиборничі витрати                                                                                            | 2748,38323          | 2748,38323           | -               |
|          |                | Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд                               | -                   | -                    | -               |
|          |                | в т.ч. зворотні суми                                                                                                 | -                   | -                    | -               |
| 4        | Розрахунок N6  | Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період) | -                   | -                    | -               |
| 5        | Розрахунок N7  | Кошти на виконання будівельних робіт у літній період                                                                 | -                   | -                    | -               |
| 6        | Розрахунок N8  | Інші супутні витрати                                                                                                 | -                   | -                    | -               |
|          |                | <b>Разом</b>                                                                                                         | 29460,17339         | 29460,17339          | -               |
| 7        | Розрахунок N9  | Прибуток                                                                                                             | 823,11724           | 823,11724            | -               |
| 8        | Розрахунок N10 | Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації                                                    | 279,68178           | -                    | 279,68178       |



| 1  | 2              | 3                                                                                                                               | 4           | 5           | 6          |
|----|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|------------|
| 9  | Розрахунок N11 | Кошти на покриття ризиків                                                                                                       | 444,15824   | 441,60800   | -          |
| 10 | Розрахунок N12 | Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами                                                        | 2963,03027  | 2946,01734  | -          |
| 11 | Розрахунок N13 | <b>Разом (ч.ч 1-10)</b>                                                                                                         | 33970,16092 | 33670,91597 | 279,68178  |
|    |                | Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ) | -           | -           | -          |
| 12 |                | <b>Разом по Розділу I</b>                                                                                                       | 33970,16092 | 33670,91597 | 279,68178  |
|    |                | Податок на додану вартість                                                                                                      | 6794,03218  | -           | 6794,03218 |
|    |                | <b>Всього по Розділу I</b>                                                                                                      | 40764,19310 | 33670,91597 | 7073,71396 |
| 13 | Розрахунок N14 | <b>Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар</b>                                                                               |             |             |            |
|    |                | Витрати на придбання та доставку устаткування на будову                                                                         | 170,12933   |             |            |
| 14 |                | <b>Разом по Розділу II</b>                                                                                                      | 170,12933   |             |            |
|    |                | Податок на додану вартість витрат на придбання та доставку устаткування на будову                                               | 34,02587    |             |            |
|    |                | <b>Всього по Розділу II</b>                                                                                                     | 204,15520   |             |            |
|    |                | <b>Всього договірної ціна (р.I + р.II)</b>                                                                                      | 40968,34830 |             |            |
|    |                | в т.ч. зворотні суми:                                                                                                           |             |             | 34,02587   |

Заступник начальника з відновлення  
та реалізації інфраструктурних проектів

Вадим ГАВРИЛЮК



Директор ТОВ "Трест КМБ-3"

Павло ГАВРИЛЯК





Календарний графік виконання робіт по об'єкту: "Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку по вул. Ковельська, 7 в смт Бородянка Бучанського району Київської області» (згідно коду ДК 021:2015: 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація)"

| №                 | Основні види робіт                                                                                                                                                                                                                  | 2023 рік                   |   |   |   | 2024 рік    |          |          |          |       |  |  |  |             |  |  |  |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---|---|---|-------------|----------|----------|----------|-------|--|--|--|-------------|--|--|--|
|                   |                                                                                                                                                                                                                                     | з дати підписання договору |   |   |   |             |          |          |          |       |  |  |  |             |  |  |  |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                     | місяць                     |   |   |   |             |          |          |          |       |  |  |  |             |  |  |  |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                     | 1                          | 2 | 3 | 4 | місяць 1    | місяць 2 | місяць 3 | місяць 4 | тижні |  |  |  |             |  |  |  |
| 1                 | Підготовчі роботи                                                                                                                                                                                                                   |                            |   |   |   |             |          |          |          |       |  |  |  |             |  |  |  |
| 2                 | Демонтажні роботи                                                                                                                                                                                                                   |                            |   |   |   |             |          |          |          |       |  |  |  |             |  |  |  |
| 3                 | Кладочні роботи                                                                                                                                                                                                                     |                            |   |   |   |             |          |          |          |       |  |  |  |             |  |  |  |
| 4                 | Влаштування покриттів                                                                                                                                                                                                               |                            |   |   |   |             |          |          |          |       |  |  |  |             |  |  |  |
| 5                 | Зовнішнє оздоблення                                                                                                                                                                                                                 |                            |   |   |   |             |          |          |          |       |  |  |  |             |  |  |  |
| 6                 | Заповнення віконних та дверних прорізів                                                                                                                                                                                             |                            |   |   |   |             |          |          |          |       |  |  |  |             |  |  |  |
| 7                 | Внутрішнє опорядження                                                                                                                                                                                                               |                            |   |   |   |             |          |          |          |       |  |  |  |             |  |  |  |
| 8                 | Влаштування опалення та вентиляції                                                                                                                                                                                                  |                            |   |   |   |             |          |          |          |       |  |  |  |             |  |  |  |
| 9                 | Влаштування водопостачання та каналізації                                                                                                                                                                                           |                            |   |   |   |             |          |          |          |       |  |  |  |             |  |  |  |
| 10                | Електромонтажні роботи                                                                                                                                                                                                              |                            |   |   |   |             |          |          |          |       |  |  |  |             |  |  |  |
| 11                | Благоустрій території                                                                                                                                                                                                               |                            |   |   |   |             |          |          |          |       |  |  |  |             |  |  |  |
| 12                | Інші: роботи з оформлення документів щодо прийняття об'єкта в експлуатацію (акт про готовність до експлуатації - приймальний контроль, технічна інвентаризація об'єкта, будівельний паспорт, чек лист, сертифікат готовності, тощо) |                            |   |   |   |             |          |          |          |       |  |  |  |             |  |  |  |
| Разом за періоди: |                                                                                                                                                                                                                                     |                            |   |   |   | 20000,00000 |          |          |          |       |  |  |  | 40968,34830 |  |  |  |
| Разом:            |                                                                                                                                                                                                                                     |                            |   |   |   |             |          |          |          |       |  |  |  | 20968,34830 |  |  |  |

Розробив \_\_\_\_\_ начальник дільниці ТОВ "ТРЕСТ КМБ-3" Дмитро ФЕДОРУСОВ

Підписав \_\_\_\_\_ Директор ТОВ "ТРЕСТ КМБ-3" Павло ГАВРИЛЯК

Заступник начальника з відновлення та реалізації інфраструктурних проектів Вадим ГАВРИЛЮК



Договір № 10К-23 від 12.09.2023 «Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку по вул. Ковельська, 7 в смт Бородянка Бучанського району Київської області» (згідно коду ДК 021:2015: 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація)", укладений між Службою відновлення та розвитку інфраструктури у Київській області та ТОВ «ТРЕСТ КМБ-3»

Додаток № 3-23

Протокол погодження договірної ціни на 2023 рік

| Джерела фінансування                                                                                                                                                             | (тис. грн.) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Кошти державного бюджету (Постанова КМУ від 04.08.2023 року № 823, Наказ Державного агентства відновлення та розвитку інфраструктури України від 23.08.2023р № Н-352/07-02/02.2) | 20000,000   |
| Договірна ціна на 2023 рік                                                                                                                                                       | 20000,00000 |

Утримання служби Замовника – 146,38300 (тис. грн.)  
 Технічний нагляд – 263,09800 (тис. грн.)  
 Проектні роботи – 669,26300 (тис. грн.)  
 Експертиза – 65,62000 (тис. грн.)  
 Авторський нагляд – 41,86500 (тис. грн.)  
 Кошти на покриття ризиків – 74,88400 (тис. грн.)

«ЗАМОВНИК»

«ПІДРЯДНИК»

| Служба відновлення та розвитку інфраструктури у Київській області                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Товариство з обмеженою відповідальністю «Трест КМБ-3»                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Юридична та фактична адреса: 03151, м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 11-А код ЄДРПОУ: 26345736<br>р/р UA 518201720343251018100014348<br>р/р UA 978201720344351015400014348<br>р/р UA 078201720343281020100014348<br>в Держказначейська служба України, МФО: 820172<br>ІПН 263457326589<br>тел. (044) 249-86-95<br>E-mail: info.kv@restoration.gov.ua | 08140, вул. Володимирська, 60, с. Білогородка, Бучанський район, Київська обл.<br>Тел. (044) 204-40-59<br>Код ЄДРПОУ 40053319<br>ІПН 400533126586<br>IBAN: UA618201720355949107000712207<br>в Держказначейська служба України, м.Київ<br>УДКСУ у Києво-Святошинському районі<br>МФО 820172<br>п/р UA173225400000026002101092588 в АТ «КОМІНБАНКУ», МФО 322540 |

Від імені Замовника

Заступник начальника з відновлення та реалізації інфраструктурних проектів



М.П. Вадим ГАВРИЛЮК

Від імені Підрядника

Директор ТОВ «Трест КМБ-3»



М.П. Павло ГАВРИЛЯК



Договір № 10К-23 від 12.09.2023 «Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку по вул. Ковельська, 7 в смт Бородянка Бучанського району Київської області» (згідно коду ДК 021:2015: 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація)", укладений між Службою відновлення та розвитку інфраструктури у Київській області та ТОВ «ТРЕСТ КМБ-3»

Додаток № 3

Протокол погодження договірної ціни на весь період будівництва

|                                                  | (тис. грн.)        |
|--------------------------------------------------|--------------------|
|                                                  |                    |
|                                                  |                    |
|                                                  |                    |
|                                                  |                    |
| <b>Договірна ціна на весь період будівництва</b> | <b>40968,34830</b> |

|                                  |                        |
|----------------------------------|------------------------|
| Утримання служби Замовника –     | 298,74200 (тис. грн.)  |
| Технічний нагляд –               | 536,93640 (тис. грн.)  |
| Ведення об'єкту в експлуатацію – | 14,81640 (тис. грн.)   |
| Проектні роботи –                | 1365,84480 (тис. грн.) |
| Експертиза –                     | 133,92000 (тис. грн.)  |
| Авторський нагляд –              | 85,44000 (тис. грн.)   |
| Кошти на покриття ризиків –      | 152,82480 (тис. грн.)  |

«ЗАМОВНИК»

«ПІДРЯДНИК»

| Служба відновлення та розвитку інфраструктури у Київській області                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Товариство з обмеженою відповідальністю «Трест КМБ-3»                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Юридична та фактична адреса: 03151, м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 11-А код ЄДРПОУ: 26345736<br>р/р UA 518201720343251018100014348<br>р/р UA 978201720344351015400014348<br>р/р UA 078201720343281020100014348<br>в Держказначейська служба України, МФО: 820172<br>ПІН 263457326589<br>тел. (044) 249-86-95<br>E-mail: info.kv@restoration.gov.ua | 08140, вул. Володимирська, 60, с. Білогородка, Бучанський район, Київська обл.<br>Тел. (044) 204-40-59<br>Код ЄДРПОУ 40053319<br>ПІН 400533126586<br>IBAN: UA618201720355949107000712207<br>в Держказначейська служба України, м.Київ<br>УДКСУ у Києво-Святошинському районі<br>МФО 820172<br>п/р UA173225400000026002101092588 в АТ «КОМІНБАНКУ», МФО 322540 |

Від імені Замовника

Заступник начальника з відновлення та реалізації інфраструктурних проектів

М.П.  Вадим ГАВРИЛЮК

Від імені Підрядника

Директор ТОВ «Трест КМБ-3»

М.П.  Павло ГАВРИЛЯК