

Додаткова угода № 2
до Договору № 10К-23 від «12» вересня 2023 року
про закупівлю робіт: з капітального ремонту багатоквартирного житлового будинку по
вул. Ковельська, 7 в смт Бородянка Бучанського району Київської області

м. Київ

« 06 » 11 2023 року

Служба відновлення та розвитку інфраструктури у Київській області, іменованій далі «Замовник», в особі заступника начальника з відновлення та реалізації інфраструктурних проектів **Гаврилюка Вадима Євгеновича**, який діє на підставі Довіреності від 14.09.2023 року № 45-Д, з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРЕСТ КМБ-3», іменованій далі «Виконавець» («Підрядник»), в особі директора **Гавриляка Павла Євгенійовича**, який діє на підставі **Статуту**, з іншої сторони, разом - Сторони, керуючись ст. 653 Цивільного кодексу України уклали цю Додаткову угоду про внесення змін до Договору від «15» вересня 2023 року № 11К-23 (надалі - Договір) про наступне:

1. На підставі Експертного звіту (позитивний) щодо розгляду проектної документації на будівництво від 18.10.2023 № 659/КЕ/2023, керуючись пп.5 п. 3.5, пп.3.2, 3.4, 3.5 та 18.1 Договору, Сторони домовились змінити ціну Договору та викласти абз. 1 п. 3.1 Договору у такій редакції:

«3.1. Ціна Договору визначається на підставі Договірної ціни (Додаток №1 до Договору) і становить 40 968 348, 30 (сорок мільйонів дев'ясот шістьдесят вісім тисяч триста сорок вісім) грн. 30 копійок, у тому числі ПДВ 20% – 6 828 058, 05 (шість мільйонів вісімсот двадцять вісім тисяч п'ятдесят вісім грн. 05 копійок)».

2. Відповідно до п. 11.4 та п.18.1 Договору, Сторони погодилися викласти в новій редакції Додаток № 1 до Договору - Договірна ціна; Додаток № 2 до Договору - Календарний графік виконання робіт; Додаток № 3 до Договору – Протокол погодження Договірної ціни на весь період будівництва; Додаток № 3-23 до Договору – Протокол погодження Договірної ціни на 2023 рік.

3. Інші умови вищевказаного Договору не змінені і не скасовані даною Додатковою угодою, і Сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

4. Ця угода набирає чинності з моменту підписання її Сторонами і діє протягом строку дії Договору.

5. Ця угода є невід'ємною частиною Договору, складена в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу.

6. До Додаткової угоди додається як невід'ємна частина:

Додаток № 1 до Договору - Договірна ціна.

Додаток № 2 - Календарний графік виконання робіт.

Додаток № 3 – Протокол погодження Договірної ціни на весь період будівництва.

Додаток № 3-23 – Протокол погодження Договірної ціни на 2023 рік.

Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін

Замовник:

Служба відновлення та розвитку інфраструктури у Київській області
Юридична та фактична адреса: 03151, м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 11-А
код ЄДРПОУ: 26345736
р/р UA 518201720343251018100014348
р/р UA 978201720344351015400014348
р/р UA 078201720343281020100014348
в Держказначейська служба України,
МФО: 820172
ІПН 263457326589
тел. (044) 249-86-95
E-mail: info.kv@restoration.gov.ua

Заступник начальника з відновлення та реалізації інфраструктурних проектів

Вадим ГАВРИЛЮК
М.П.

Виконавець:

Товариство з обмеженою відповідальністю «ТРЕСТ КМБ-3»
08140, вул. Володимирська, 60, с. Білогородка, Бучанський район, Київська обл.
Тел. (044) 204-40-59
Код ЄДРПОУ 40053319
ІПН 400533126586
IBAN: UA618201720355949107000712207
в Держказначейська служба України, м. Київ
УДКСУ у Києво-Святошинському районі
МФО 820172
п/р UA173225400000026002101092588 в АТ «КОМІНБАНКУ», МФО 322540

Директор

Павло ГАВРИЛЯК
М.П.

Замовник Служба відновлення та розвитку інфраструктури у Київській області

(назва організації)

Підрядник ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРЕСТ КМБ-3»

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку по вул. Ковельська, 7 в смт Бородянка Бучанського району Київської області

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з «Настановою з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України № 281 від 01.11.2021 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві».

Складена в поточних цінах станом на 3 листопада 2023 р.

№ ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
		Розділ І. Будівельні роботи			
1		Прямі витрати, у тому числі	26711,79016	26711,79016	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата			
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	5126,62448	5126,62448	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	21221,17506	21221,17506	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	363,99062	363,99062	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	2748,38323	2748,38323	-
		в т.ч. зворотні суми	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
		Разом			
			29460,17339	29460,17339	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	823,11724	823,11724	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	279,68178	-	279,68178

1	2	3	4	5	6
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	444,15824	441,60800	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	2963,03027	2946,01734	-
11	Розрахунок N13	Разом (ч.ч 1-10)	33970,16092	33670,91597	279,68178
12		Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	-	-	-
		Разом по Розділу I	33970,16092	33670,91597	279,68178
		Податок на додану вартість	6794,03218	-	6794,03218
		Всього по Розділу I	40764,19310	33670,91597	7073,71396
13	Розрахунок N14	Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар			
		Витрати на придбання та доставку устаткування на будову	170,12933		
		Разом по Розділу II	170,12933		
14		Податок на додану вартість витрат на придбання та доставку устаткування на будову	34,02587	-	34,02587
		Всього по Розділу II	204,15520		
		Всього договірної ціна (р.I + р.II)	40968,34830		
		в т.ч. зворотні суми:			

Заступник начальника з відновлення
та реалізації інфраструктурних проектів



Календарний графік виконання робіт по об'єкту: "Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку по вул. Ковельська, 7 в смт Бородянка Бучанського району Київської області» (згідно коду ДК 021:2015: 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація)"

№	Основні види робіт	2023 рік												2024 рік																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
		з дати підписання договору																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
		місяць 1				місяць 2				місяць 3				місяць 4				місяць 5				місяць 6																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		тижні																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
1	Підготовчі роботи																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		

Розробив  начальник дільниці ТОВ "ТРЕСТ КМБ-3" Дмитро ФЕДОРУСОВ

Директор ТОВ "ТРЕСТ КМБ-3" Павло ГАВРИЛІЯК



Замовник  Вадим ГАВРИЛЮК

Договір № 10К-23 від 12.09.2023 «Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку по вул. Ковельська, 7 в смт Бородянка Бучанського району Київської області» (згідно коду ДК 021:2015: 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація)"», укладений між Службою відновлення та розвитку інфраструктури у Київській області та ТОВ «ТРЕСТ КМБ-3»

Додаток № 3

Протокол погодження договірної ціни на весь період будівництва

	(тис. грн.)
Договірна ціна на весь період будівництва	40968,34830

Утримання служби Замовника –	298,74200 (тис. грн.)
Технічний нагляд –	536,93640 (тис. грн.)
Ведення об'єкту в експлуатацію –	14,81640 (тис. грн.)
Проектні роботи –	1365,84480 (тис. грн.)
Експертиза –	133,92000 (тис. грн.)
Авторський нагляд –	85,44000 (тис. грн.)
Кошти на покриття ризиків –	152,82480 (тис. грн.)

«ЗАМОВНИК»

«ПІДРЯДНИК»

Служба відновлення та розвитку інфраструктури у Київській області	Товариство з обмеженою відповідальністю «Трест КМБ-3»
Юридична та фактична адреса: 03151, м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 11-А код ЄДРПОУ: 26345736 р/р UA 518201720343251018100014348 р/р UA 978201720344351015400014348 р/р UA 078201720343281020100014348 в Держказначейська служба України, МФО: 820172 ПІН 263457326589 тел. (044) 249-86-95 E-mail: info.kv@restoration.gov.ua	08140, вул. Володимирська, 60, с. Білогородка, Бучанський район, Київська обл. Тел. (044) 204-40-59 Код ЄДРПОУ 40053319 ПІН 400533126586 IBAN: UA618201720355949107000712207 в Держказначейська служба України, м.Київ УДКСУ у Києво-Святошинському районі МФО 820172 п/р UA173225400000026002101092588 в АТ «КОМІНБАНКУ», МФО 322540

Від імені Замовника

Заступник начальника з відновлення та реставрації інфраструктурних проєктів

М.П.



Вадим ГАВРИЛЮК

Від імені Підрядника

Директор ТОВ «Трест КМБ-3»

М.П.



Павло ГАВРИЛЯК

Договір № 10К-23 від 12.09.2023 «Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку по вул. Ковельська, 7 в смт Бородянка Бучанського району Київської області» (згідно коду ДК 021:2015: 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація)"», укладений між Службою відновлення та розвитку інфраструктури у Київській області та ТОВ «ТРЕСТ КМБ-3»

Додаток № 3-23

Протокол погодження договірної ціни на 2023 рік

Джерела фінансування	(тис. грн.)
Кошти державного бюджету (Постанова КМУ від 04.08.2023 року № 823, Наказ Державного агентства відновлення та розвитку інфраструктури України від 23.08.2023р № Н-352/07-02/02.2)	20000,000
Договірна ціна на 2023 рік	20000,00000

Утримання служби Замовника – 146,38300 (тис. грн.)
 Технічний нагляд – 263,09800 (тис. грн.)
 Проектні роботи – 1365,84480 (тис. грн.)
 Експертиза – 133,92000 (тис. грн.)
 Авторський нагляд – 41,86500 (тис. грн.)
 Кошти на покриття ризиків – 74,88400 (тис. грн.)

«ЗАМОВНИК»

«ПІДРЯДНИК»

Служба відновлення та розвитку інфраструктури у Київській області	Товариство з обмеженою відповідальністю «Трест КМБ-3»
Юридична та фактична адреса: 03151, м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 11-А код ЄДРПОУ: 26345736 p/p UA 518201720343251018100014348 p/p UA 978201720344351015400014348 p/p UA 078201720343281020100014348 в Держказначейська служба України, МФО: 820172 ПІН 263457326589 тел. (044) 249-86-95 E-mail: info.kv@restoration.gov.ua	08140, вул. Володимирська, 60, с. Білогородка, Бучанський район, Київська обл. Тел. (044) 204-40-59 Код ЄДРПОУ 40053319 ПІН 400533126586 IBAN: UA618201720355949107000712207 в Держказначейська служба України, м.Київ УДКСУ у Києво-Святошинському районі МФО 820172 п/р UA173225400000026002101092588 в АТ «КОМІНБАНКУ», МФО 322540

Від імені Замовника

Заступник начальника з відновлення та реставрації інфраструктурних об'єктів



М.П.

Вадим ГАВРИЛЮК

Від імені Підприємця

Директор ТОВ «Трест КМБ-3»



М.П.

Павло ГАВРИЛЯК