

№ 184

**Додаткова угода про розірвання
Договору № 82 від «10» жовтня 2022р.**

м. Берегове

«25» жовтня 2023 р.

Берегівська міська рада (надалі іменується **Замовник**) в особі Голови Бабяка Золтана Адальбертовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування» та рішення від 10.12.2020 № 1 1 сесії VIII скликання Берегівської міської ради, з одного боку, і **ТОВ «Карпат Білд Інвест»**, в особі директора Вамоша Степана Михайловича, який діє на підставі Статуту, (далі – **Підрядник**), з іншого боку, разом - Сторони, а кожен окремо – Сторона, відповідно до ст. ст. 651, 653, 654 Цивільного кодексу України уклали цю Додаткову угоду про розірвання Договору підряду № 82 від «10» жовтня 2022р., укладеного між Замовником та Підрядником, (надалі іменується "Угода") про наступне:

1. Замовник і Підрядник у зв'язку із зміною обсягів та об'ємів на виконання будівельних робіт після коригування проектно-кошторисної документації на «Будівництво багатофункціональної арени в с. Геча, вул. Миру, 89, Берегівського району, Закарпатської області», тобто із за відсутністю необхідності виконання обсягів робіт які передбачені договором № 82 від «10» жовтня 2022р. на підрядні роботи дійшли згоди розірвати Договір № 82 від «10» жовтня 2022р., укладений між Замовником та Підрядником (надалі іменується "Договір").

2. З моменту набрання чинності цією Угодою зобов'язання Сторін, що виникли з Договору, припиняються і Сторони не вважають себе пов'язаними будь-якими правами та обов'язками, що виникли із Договором.

3. Сторони не мають права вимагати повернення того, що було виконане ними за Договором, до моменту його розірвання.

4. Обов'язки Сторін, виконання яких Сторонами розпочалося до моменту набрання чинності цією Угодою, повинні бути виконані Сторонами в наступному порядку та на таких умовах:

Замовник:

Прийняв виконані Підрядником роботи та підписати акти виконаних робіт за формою № КБ-2в та/або довідки про вартість виконаних робіт та витрат за формою № КБ-3 або іншою формою акту виконаних робіт.

Оплатив Підряднику виконані роботи згідно актів виконаних робіт.

Виконавець:

Підрядник дав гарантії на виконані роботи на термін 3 роки з моменту підписання сторонами актів приймання виконаних робіт за формою № КБ-2в та довідок про вартість виконаних робіт та витрат за формою № КБ-3 (або інших документів, що підтверджують факт виконання робіт).

5. Ця Угода вважається укладеною і набирає чинності з моменту її підписання Сторонами та скріплення її печатками Сторін.

6. Ця Угода складена при повному розумінні Сторонами її умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

ЗАМОВНИК:

БЕРЕГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Міський Голова



З. А. БАБЯК

ПІДРЯДНИК:

ТОВ «КАРПАТ БІЛД ІНВЕСТ»
Директор



М. ВАМОШ

(найменування підприємства, організації)
 Ідентифікаційний код ЄДРПОУ _____
 Замовник Берегівська міська рада
 (найменування підприємства, організації)
 Генпідрядник ТОВ "КАРПАТ БІЛД ІНВЕСТ"
 (найменування підприємства, організації)
 Субпідрядник _____
 (найменування підприємства, організації)

Договір № 82 від «14» жовтня 2023 року

Найменування об'єкта будівництва та його адреса: Будівництво багатофункціональної ари в с. Геча, вул. Миру 89, Берегівського району, Закарпатської області

Найменування об'єкта: Будівництво багатофункціональної ари

А К Т № 1
 приймання виконаних будівельних робіт
 за 18.07.23 2023 року

№ ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Обґрунтування (шифр і № позиції нормативу)	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна одиниці виміру, грн.			Виконано робіт (витрати), грн.	Витрати труда робітників-будівельників на обсяг робіт, люд.год
					Всього	у тому числі			
						заробітна плата	експлуатація машин та механізмів		Витрати труда робітників, що обслуговують машини, на обсяг робіт, люд.год
Номер за л. к.						у тому числі заробітна плата машиністів та робітників, зайнятих на ремонті та технічному обслуговуванні			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Локальний кошторис №02-01-01 на на загально-будівельні роботи								
	Розділ 1. Фундаменти, рами								
	ФУНДАМЕНТИ								
1 / 1	Розроблення ґрунту з навантаженням на автомобілі-самоскиди екскаваторами одноковшовими дизельними на пневмоколісному ході з ковшем місткістю 0,25 м3, група ґрунтів 2	E1-18-5	1000м3	0,03613	64950,91	2770,07	62180,84 13667,6	2346,68	1,6584 6,1707
2 / 2	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунтів 3	E1-164-3	100м3	0,15	25068,34	25068,34	- -	3760,25	63,24 -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3 / 5	Улаштування основи під фундаменти щелевеві	ЕН8-2-2- ИН	1 м3	3,58	956,94	151,94	- -	3425,85	<u>8,592</u> -
4 / 6	Улаштування стрічкових фундаментів залізобетонних, при ширині по верху до 1000 мм	ЕН6-1-22- ИН	100м3	0,5515	372869,79	31413,76	<u>403,99</u> 68,55	205637,69	<u>251,666</u> 0,5041
5 / 7	Гарячекатана арматурна сталь періодичного профілю, клас А-III, діаметр 12 мм	С124-22	т	0,844	47000	-	- -	39668	- -
6 / 8	Гарячекатана арматурна сталь гладка, клас А-1, діаметр 6 мм	С124-1	т	0,1982	47000	-	- -	9315,4	- -
	РАМИ								
	Всього прямі витрати по розділу 1							264153,87	<u>325,1564</u> 6,6748
	ДВЕРІ								
	ВІКНА								
	ТИП I								
	ТИП II								
	ТИП III-сцена								
	СТІНИ								
	СТЕЛЯ								
	ВОГНЕЗАХИСТ								
	ВХІДНІ СХОДИНКИ								
	Всього по кошторису №02-01-01							264153,87	<u>325,1564</u> 6,6748
I.	Разом прямі витрати		грн.					264153,87	<u>325,1564</u> 6,6748
	у тому числі:								
	- вартість матеріалів, виробів і комплектів		грн.					239955,51	
	- заробітна плата		грн.					21728,97	
	- вартість експлуатації машин		грн.					2469,39	
II.	Загальновиробничі витрати		грн.					9161,02	16,4178

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
III.	Кошти на зведення і розбирання тимчасових будівель і споруд		грн.					-	-
IV.	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий (літній) період		грн.					-	-
	Разом вартість будівельних робіт (I + II + III + IV)		грн.					273314,89	348,249
V.	Інші витрати		грн.					-	-
	Разом (I + II + III + IV + V)		грн.					273314,89	348,249
VI.	Прибуток (буд.:8,33)		грн.					2900,91	-
VII.	Адміністративні витрати (буд.:4,37)		грн.					1521,85	-
VIII.	Кошти на покриття ризиків		грн.					-	-
IX.	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами		грн.					-	-
	Разом (I + II + III + IV + V + VI + VII + VIII + IX)		грн.					277737,65	348,249
X.	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)		грн.					14617,77	-
	Разом (I + II + III + IV + V + VI + VII + VIII + IX + X)		грн.					292355,42	348,249
XI.	Податок на додану вартість		грн.					-	-
	Всього по акту		грн.					292355,42	348,249

М.П. Замовник:

М.П. Інженер:

М.П. Генпідрядник (підрядник):

М.П. Субпідрядник:

Бабяк З.А.

(підпис)

(ПІБ)

Овечкін Є. В.

(підпис)

(ПІБ)

Вамош С.М.

(підпис)

(ПІБ)

(підпис)

(ПІБ)

18. 07 2022 року

18. 07 2022 року

18. 07 2023 року

" " 20__ року



Будівництво: Будівництво багатофункціональної ариени в с. Геча, вул. Миру 89, Берегівського району, Закарпатської області

Розрахунок загальновиробничих витрат до акту КБ-2в № 1
на Будівництво багатофункціональної ариени

№ позиції л.к.	Шифр і номер позиції нормативу	Нормативно- розрахункова трудомісткість в прямих витратах, люд.- год	Коефіцієнт для розрахунку блоку 1	Трудоміст- кість в ЗВВ, люд.-г гр3 х гр4	Вартість людино- години робітників, заробітна плата яких враховується в ЗВВ, грн.	Блок 1	Заробітна плата в прямих витратах, грн.	Блок 2	Показник для розрахунку блоку 3, грн./ люд.-год	Блок 3	Всього загально- виробничих витрат, грн. гр7+гр9+гр11
						Заробітна плата в ЗВВ, грн. гр5 х гр6		Єдиний внесок на загально- обов'язкове державне соціальне страхування, грн.		Кошти на покриття решти статей ЗВВ, грн. гр3 х гр10	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
02-01-01	на загально-будівельні роботи Показ. блока 2= 22% Коеф. блока 1= 0,4123х1 Коеф. блока 3= 0,7821х1	331,8312		16,4178		1903,65	22260,59	5316,13		1941,24	9161,02
	Всього	331,8312		16,4178		1903,65	22260,59				9161,02

Склав



Вамош С.М.

Перевірив

(найменування підприємства, організації)
 Ідентифікаційний код ЄДРПОУ ()
 Замовник Берегівська міська рада
 (найменування підприємства, організації)
 Генпідрядник ТОВ "КАРПАТ БІЛД ІНВЕСТ"
 (найменування підприємства, організації)
 Субпідрядник

(найменування підприємства, організації)
 Договір № 82 від «14» жовтня 2023 року

Найменування об'єкта будівництва та його адреса: Будівництво багатофункціональної арени в с. Геча, вул. Миру 89, Берегівського району, Закарпатської області

ДОВІДКА ПРО ВАРТІСТЬ ВИКОНАНИХ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ ТА ВИТРАТИ *
 за 2023 року

(тис. грн.)

Найменування об'єктів, пускових комплексів	Вартість виконаних робіт та витрати		
	з початку будівництва по звітний місяць включно	з початку року по звітний місяць включно	в тому числі за звітний місяць
А	1	2	3
Всього вартість виконаних робіт по об'єкту будівництва (без ПДВ)	292,35542	292,35542	292,35542
у тому числі:			
1. Будівельні роботи	276,2158	276,2158	276,2158
2. Інші витрати	16,13962	16,13962	16,13962
Разом	292,35542	292,35542	292,35542

* Витрати - вартість устаткування, меблів, інвентарю придбання яких покладено на виконавця робіт

М.П. Замовник: _____ Бабяка З.А.

"06" 01 2023 року

Генпідрядник

(підпис)

(ПІБ)

М.П. Підпідрядник: _____ Вамош С.М.

(підпис)

(ПІБ)

"08" 07 2023 року



ЗАТВЕРДЖЕНО

Бабяк З. А.

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

" " 2023 року



ПРОТОКОЛ ПОГОДЖЕННЯ №

виконання ремонтно-будівельних робіт та включення їх фізичних обсягів у кошторисну документацію по об'єкту

Будівництво багатофункціональної ари в с. Геча, вул. Миру 89, Берегівського району, Закарпатської області

"10" квітня 2023р.

Комісія у складі :

Представник замовника

Сертифікований інженер технічного нагляду

Генпідрядник ТОВ"КАРПАТ БІЛД ІНВЕСТ"

Проектна організація ФОП Борно М. М.

Овечкін Є. В.

Вамош С.М.

Борно М. М.

склали цей протокол в тому, що при виконанні робіт на об'єкті "Будівництво багатофункціональної ари в с. Геча, вул. Миру 89, Берегівського району, Закарпатської області", виникли розбіжності між кошторисом , робочими кресленнями та фактичними обсягами робіт, які не були враховані в ПКД, але які необхідно виконати .

№ п/п	Шифр і номер позиції нормативу	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість		Відхилення (включити+, виключити -в кошторис)	Примітка
				Фактично	згідно кошторис у		
1	2	3	4	5	6	7	8

1	2	3	4	5	6	7	8
1	ЕН6-1-22-ИН	Улаштування стрічкових фундаментів залізобетонних, при ширині по верху до 1000 мм	100м3	0	0,5515	-0,5515	
2	ЕН6-1-22-ИН	Улаштування стрічкових фундаментів залізобетонних, при ширині по верху до 1000 мм (С16/20)	100м3	0,5515	0	0,5515	

[підпис (ініціали, прізвище)]

Овечкін Є. В.

[підпис (ініціали, прізвище)]

Вамош С. М.

[підпис (ініціали, прізвище)]

Борно М. М.

[підпис (ініціали, прізвище)]