

сmt. Макарів

« 11 » 04 2024р.

Колонщинський ліцей Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області, (далі по тексті - Замовник), в особі директора Гуменюк Світлани Володимирівни, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ МАСЛО БОГДАН АНАТОЛІЙОВИЧ, (далі - «Виконавець»), що діє на підставі запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань номер запису 2000710000000035121 від 19.10.2022 р., з другої сторони, які спільно за текстом цього Договору іменуються - Сторони, а кожна окремо – Сторона),

керуючись нормами чинного законодавства України уклали даний Договір на підставі Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, Закону України «Про публічні закупівлі», постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 року №1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі» на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» (із змінами) (далі – Особливості), домовились про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. За цим Договором Виконавець зобов'язується за завданням Замовника на свій ризик та власними силами, в установлені Договором строки, виконати роботи з виготовлення проектно-кошторисної документації(робочий проект) та проходження експертизи проекту з отриманням позитивного Експертного звіту для об'єкту: **«Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту (ПРУ) на території Колонщинського ліцею Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області за адресою: Київська обл., Бучанський р-н, с. Колонщина, вул. 1-го Травня, 1»** за кодом ДК 021:2015: 45210000-2 «Будівництво будівель» (далі – роботи), згідно з кошторисними нормами України у будівництві (Настанова з визначення вартості будівництва), що затверджені наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01 листопада 2021 року № 281, ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 04.06.2014 року № 163, а також ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту», що затверджені наказом Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 10 серпня 2023 року №702 «Про затвердження ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту», а Замовник зобов'язується надати передбачені умовами Договору вихідні дані (інформацію, матеріали, документи тощо) для проектування, прийняти від Виконавця закінчені роботи належної якості та оплатити їх.

1.2. Замовник доручає Виконавцю здійснювати супровід експертизи проекту у відповідності до вимог Постанови Кабінету Міністрів України № 560 від 11.05.2011 в редакції Постанови Кабінету Міністрів України № 403 від 07.06.2017 на об'єкт зазначений у п. 1.1. цього Договору, вартість експертизи проекту сплачує Виконавець, а Замовник зобов'язується здійснити відшкодування витрат Виконавця на проходження експертизи проекту з отриманням позитивного Експертного звіту.

1.3. Результатом виконаних робіт є позитивний Експертний звіт.

1.4. Датою завершення робіт є дата отримання Замовником позитивного Експертного звіту, відповідно до «Календарного графіку виконання робіт» (додаток № 4 до Договору), що є його невід'ємною частиною.

2. Договірна ціна та порядок розрахунків

2.1. Ціна Договору (договірна ціна) робіт визначається на основі кошторису та інших документів, пов'язаних із складанням і необхідних для визначення кошторисної вартості робіт та «Протоколом узгодження договірної ціни», що є невід'ємною частиною Договору (Додаток №1 до договору), є твердою і складає: **169 689,36грн. (сто шістдесят дев'ять тисяч шістсот вісімдесят дев'ять гривень 36 коп.), без ПДВ.**

Ціна договору складається з вартості виготовлення проектно-кошторисної документації (робочий проект): 157 350,00 грн. (сто п'ятдесят сім тисяч триста п'ятдесят гривень 00 копійок), без ПДВ, та відшкодування витрат Виконавця на проходження експертизи проекту з отриманням позитивного експертного звіту: 12 339,36грн. (дванадцять тисяч триста тридцять дев'ять гривень 36 коп.), без ПДВ.

2.2. Обсяги робіт та договірна ціна можуть бути зменшені залежно від фактичного фінансування.

2.3. Договірна ціна по умовам Договору є твердою.

2.4. Договірна ціна може коригуватися тільки за взаємною згодою Сторін, про що укладається відповідна додаткова угода. У разі підвищення Виконавцем твердої договірної ціни, не передбаченого Договором, всі пов'язані з цим витрати, якщо інше не встановлено законом та умовами цього Договору, несе Виконавець.

2.5. Замовник зобов'язується протягом 30 календарних днів з дати підписання належно оформленого Акту здачі-приймання виконаних проектних, науково-проектних, вишукувальних та додаткових робіт (далі – Акт) та отриманих разом з Актом відповідних документів визначених п. 4.1. цього Договору, прийняти рішення про оплату за виконані роботи та подати платіжну інструкцію на здійснення платежу органу Державної казначейської служби України. Оплата здійснюється органами Державної казначейської служби України в межах наявного фінансового ресурсу на рахунку Замовника. При цьому розрахунок за надані послуги може бути відстрочено до 30 (тридцяти) календарних днів, але не пізніше 31.12.2024р.

2.6. Фінансування Договору здійснюється в залежності від реального фінансування з місцевого бюджету на 2024 рік. Платіжні зобов'язання, за цим договором, виникають при наявності відповідного бюджетного призначення (бюджетних асигнувань) на 2024 рік.

2.7. Усі розрахунки за Договором проводяться у безготівковій формі, шляхом банківських переказів в національній грошовій одиниці України - гривні.

2.8. На момент укладення Договору Виконавець є платником - єдиного податку за 3-ю групою (по ставці 5 %) та не є платником ПДВ.

2.9. На момент укладення Договору Замовник є платником - включеним до Реєстру неприбуткових установ та організацій на підставі рішення контролюючого органу ДФС №2210144600007 від 12.05.2022 року.

2.10. Кошти, які Виконавець сплатить непогоджуючи з Замовником (на власний розсуд) не входять до ціни Договору та Замовником не відшкодовуються.

3. Порядок та умови виконання робіт

3.1. Строки виконання робіт за даним Договором визначаються Сторонами «Календарним графіком виконання робіт» (додаток № 4 до Договору), що є його невід'ємною частиною.

3.2. Виконавець несе повну відповідальність за повноту та належну якість виконаних робіт, виготовлення проектно-кошторисної документації та її погодження в уповноважених державних органах, та супроводжує проведення її державної експертизи до дати отримання позитивного Експертного звіту, оформленого відповідно до вимог чинного законодавства України.

3.3. Виконавець самостійно організовує та виконує роботу з виготовлення проектно-кошторисної документації по цьому Договору.

3.4. Виконавець надає Замовнику (на його письмову вимогу) звіт про хід виконання робіт по цьому Договору в установлені Сторонами строки, а також поетапні результати їх виконання.

3.5. Якщо під час виконання робіт, а також проведення державної експертизи Виконавець допустив помилки, що призвели до необхідності внесення змін в проектно-кошторисну документацію, то на вимогу Замовника Виконавець зобов'язаний за власний кошт виправити всі виявлені недоліки у встановлений за згодою Сторін строк, такі кошти Замовником Виконавцю не відшкодовуються та не повертаються.

3.6. При наявності істотних відступів від цього Договору, порушення строків здачі документації або інших істотних недоліків Замовник вправі вимагати одностороннього розірвання цього Договору.

3.7. Назва робіт, основні етапи виконання робіт, строк виконання робіт та вихідний документ (результат робіт) визначається «Календарним графіком виконання робіт» (додаток № 4 до Договору).

3.8. Строк виконання робіт: Виконавець розпочинає виконання робіт з дати укладання Договору, і повинен завершити виконання робіт до **31.08.2024 року**.

4. Порядок передачі і приймання виконаних робіт

4.1. По завершенню виконання робіт Виконавець надає Замовнику документацію в 4-х оригінальних примірниках, що містить власноручні підписи відповідних осіб та печатку (проектна документація у форматі PDF, кошторисна у форматі IMS – на USB-флеш-накопичувачі), та Акт.

4.2. Після фактично виконаних робіт відповідно до умов Договору Виконавець готує та надає Замовнику два примірника Акту та іншими документами визначені п. 4.1 Договору. Замовник протягом 10-ти робочих днів після отримання результатів виконання робіт, а саме: позитивного Експертного звіту та документів визначених в п. 4.1 Договору приймає виконані роботи, підписує Акт та повертає один примірник Виконавцю.

4.3. У випадку мотивованої відмови Замовника від приймання виконаних робіт (підписання Акту) чи зупинки проектування (в тому числі через інші обставини) Сторонами протягом 10-ти робочих днів

складається двосторонній акт з переліком необхідних до опрацювань, щодо усунення недоліків та строків їх виконання. Після того, як Виконавець доопрацював та усунув недоліки, протягом 5 (п'яти) календарних днів направляє Замовнику підписаний акт. Всі недоліки при доопрацюванні Виконавець усуває за власний рахунок та у строки визначені Замовником в двосторонньому акті.

4.4. Передача від Виконавця до Замовника проектно-кошторисної документації передбачає безкоштовну передачу усіх майнових та немайнових прав на неї в розумінні Закону України «Про авторське право та суміжні права».

5. Зобов'язання Сторін

5.1.Замовник зобов'язаний:

5.2.1. Передати Виконавцю завдання на розробку проектно-кошторисної документації, вичерпну інформацію, матеріали та документи, необхідні для виконання проектних робіт за цим Договором.

5.2.2.Після завершення виконання робіт прийняти проектно-кошторисну документацію належної якості після отримання позитивного Експертного звіту разом з документацією визначеною п. 4.1. Договору.

5.2.3.Свочасно та в повному обсязі сплатити Виконавцю грошові кошти за виконані роботи в повному обсязі відповідно до умов Договору в розмірах та на згідно умов, визначених Договором.

5.2.4.Замовник зобов'язаний підписати надані Виконавцем документи, що підтверджують виконання робіт, або належним чином обґрунтувати причини відмови від їх підписання.

5.2.5. У разі зміни технічних умов і вихідних даних Замовник зобов'язаний протягом 5-ти днів письмово сповістити про це Виконавця та надати доповнення (зміну) завдання на проектування або документ, що його замінює. При цьому в разі необхідності Сторони оформляють додаткову угоду до Договору з уточненням строків виконання робіт і їх вартості, враховуючи витрати, яких зазнає Виконавець, та вносять відповідні зміни в Календарний план виконання робіт.

5.2.6. Протягом 10-ти робочих днів після одержання результату робіт згідно умов Договору, Замовник зобов'язаний розглянути та передати Виконавцю підписаний Акт або мотивовану відмову від приймання робіт.

5.2.Замовник має право:

5.2.1.Достроково розірвати цей Договір в односторонньому порядку, повідомивши про це Виконавця письмово, у разі порушення Виконавцем умов цього Договору, ненадання або несвочасного виконання робіт, виконання робіт не в повному обсязі та/або неналежної якості, в тому числі у випадку відсутності потреби у Замовника у виконанні робіт, з інших підстав, передбачених цим Договором та чинним законодавством України про що, Замовник письмово повідомляє Виконавця протягом 20 робочих днів з дати виявлення обставин та фактів щодо розірвання Договору в односторонньому порядку.

Договір вважається розірваним з дати одержання Виконавцем повідомлення Замовника про односторонню відмову від Договору, якщо інша дата розірвання Договору не передбачена у повідомленні або не визначена угодою Сторін.

5.2.2.Контролювати виконання робіт у строки, встановлені цим Договором.

5.2.3.Повернути Виконавцю Акт без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів (відсутність підписів, печатки(за наявності), тощо).

5.2.4.Вимагати безоплатного (за власний кошт Виконавця) виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Виконавцем порушень, виявлених під час проведення експертизи та отримання погоджень.

5.2.5. На вимогу Виконавця надавати інформацію, матеріали та документи, необхідні для виконання проектних робіт за цим Договором.

5.2.6. Представники Замовника мають право в будь-який час перевірити хід виконання робіт без втручання в оперативно-господарську діяльність Виконавця.

5.2.7. На дострокове прийняття виконаних робіт.

5.2.8. Якщо у Замовника є претензії або зауваження до виконаної роботи, останній має право заявити їх Виконавцю у порядку та строки встановлені чинним законодавством України та в письмовій формі.

5.3.Виконавець зобов'язаний:

5.3.1.Забезпечити виконання робіт у строки, визначені пунктом 3.7 цього Договору та «Календарним графіком виконання робіт» (додаток № 4 до Договору).

5.3.2.Забезпечити виконання робіт відповідно до норм, вимог та стандартів, передбачених чинним законодавством України для даного виду робіт.

5.3.3. В разі виявлення Замовником недоліків (порушень) в процесі виконання робіт (в тому числі під час проведення експертизи та отримання погоджень), Виконавець усуває їх в строк до 10-ти днів за власний кошт.

5.3.4. Після завершення виконання робіт подати для підписання та здійснення розрахунків Замовнику Акти у двох оригінальних примірниках разом з документами визначені п. 4.1. Договору.

5.3.5. При зміні банківських реквізитів, поштової, юридичної адреси та/або інших важливих даних, що мають місце при ідентифікації відносин Сторін за цим Договором, повідомити письмово та засобами зв'язку Замовника в найкоротші терміни.

5.3.6. Не передавати без згоди Замовника проектно-кошторисну документацію іншим особам.

5.3.7. Розпочати виконання робіт після підписання Сторонами цього Договору.

5.3.8. При необхідності (виникненні обставин) виконати за взаємною згодою з Замовником всі додаткові роботи, потреба в виконанні яких виникне у ході виконання основних робіт, згідно з оформленими Сторонами додатковими угодами до Договору.

5.3.9. Відшкодувати Замовнику всі збитки, якщо такі будуть завдані протягом дії Договору.

5.3.10. У разі припинення виконання робіт або зміни ходу виконання робіт негайно письмово повідомити про це Замовника.

5.3.11. Виконати за взаємною згодою з Замовником всі додаткові роботи, потреба в виконанні яких виникне у ході виконання основних робіт, згідно з оформленими Сторонами додатковими угодами до Договору.

5.3.12. У строки, встановлені Замовником, надавати Замовнику всі необхідні дані для складання титулів.

5.3.13. У випадку проходження повторної експертизи Виконавець зобов'язаний протягом 3-х робочих днів з дня отримання додаткової угоди від Замовника підписати її без заперечень та відкоригувати проектно-кошторисну документацію у строки погоджені із Замовником та подати її на проходження повторної експертизи.

5.4. Виконавець має право:

5.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані роботи, які відповідають умовам цього Договору та велись у відповідності з ДБН, ДСТУ, СНІП, СП, ВСН тощо, у відповідності з чинним нормативно-правовими актами в галузі будівництва та проектування.

5.4.2. На дострокове виконання робіт.

5.4.3. Здійснювати авторський нагляд за виконанням робіт по окремому договору.

6. Якість робіт та гарантійні зобов'язання

6.1. Проектно-кошторисна документація, яку повинен розробити Виконавець, повинна відповідати вимогам нормативно-правових та нормативних документів України у сфері містобудування, чинних на час передачі Замовнику проектної документації, розробленої в рамках цього Договору, у тому числі згідно з кошторисними нормами України у будівництві (Настанова з визначення вартості будівництва), що затверджені наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01 листопада 2021 року № 281, а також ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 04.06.2014 року № 163.

7. Відповідальність Сторін

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим Договором.

7.2. За порушення Виконавцем строків виконання робіт, встановлених Договором, та/або окремого етапу робіт згідно з «Календарним графіком виконання робіт» (додаток № 4 до Договору), Виконавець сплачує Замовнику неустойку в розмірі 0,1 % від загальної вартості робіт, за кожен день прострочення.

7.3. За кожні 5 календарних днів порушення Виконавцем строків виконання робіт або окремого етапу робіт згідно з «Календарним графіком виконання робіт» (додаток № 4 до Договору), Виконавець додатково сплачує Замовнику штраф в розмірі 5 (п'ять) % від загальної вартості (ціни) Договору.

7.4. За кожні 20 календарних днів порушення Виконавцем строку виконання робіт та/або окремого етапу робіт згідно з «Календарним графіком виконання робіт» (додаток № 4 до Договору) Виконавець додатково сплачує Замовнику штраф в розмірі 30 % від загальної вартості (ціни) Договору.

7.5. Якщо роботи виконані Виконавцем з відступами від умов Договору, які погіршили роботу, або з іншими недоліками (дефектами), які роблять її непридатною для використання відповідно до умов Договору або для звичайного використання робіт такого характеру, Виконавець зобов'язаний, на вимогу Замовника, безоплатно усунути недоліки (дефекти) у роботі в строк, визначений Замовником. У разі відмови Виконавця усунути виявлені недоліки (дефекти) в зазначений вище термін, Замовник може усунути їх своїми силами або із залученням третіх осіб. У такому разі Виконавець зобов'язаний

компенсувати Замовнику витрати у сто відсотковому розмірі, пов'язані з усуненням зазначених недоліків (дефектів), та компенсувати Замовнику завдані збитки в повному обсязі.

7.6. Якщо під час дії Договору Замовник зазнає будь яких збитків з вини Виконавця, такі збитки Виконавець відшкодовує Замовнику в повному обсязі.

7.7. Виконавець відповідає за недоліки проектно-кошторисної документації, включаючи недоліки, виявлені згодом у ході будівництва, а також у процесі експлуатації об'єкта, створеного на основі виконаної проектно-кошторисної документації згідно даного Договору.

У разі виявлення недоліків у проектно-кошторисній документації Виконавець на вимогу Замовника зобов'язаний безоплатно переробити проектно-кошторисну документацію, а також відшкодувати завдані збитки.

7.8. Замовник звільняється від відповідальності за неналежне виконання взятих на себе зобов'язань по оплаті поставленого товару у разі ненадходження коштів (та/або відсутності фінансування видатків) на зазначені цілі Замовника.

7.9. У разі отримання негативного експертного звіту Виконавець оплачує вартість проходження повторної експертизи за свій рахунок.

7.10. Виплата санкцій не звільняє Сторони від виконання прийнятих на себе договірних зобов'язань.

8. Порядок врегулювання спорів

8.1. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

8.2. Усі суперечки між Сторонами, з яких не було досягнуто згоди, розв'язуються у відповідності до чинного законодавства України в судовому порядку.

8.3. Сторони визначають, що всі ймовірні претензії за цим Договором повинні бути розглянуті сторонами протягом 15 днів з моменту отримання претензії.

8.4. Сторона, яка вважає за необхідне змінити або розірвати Договір, повинна надіслати пропозиції про це другій Стороні за Договором.

8.5. При зміні та розірванні Договору Сторони керуються статтями 651 – 654 Цивільного кодексу України та статтею 188 Господарського кодексу України.

9. Обставини непереборної сили

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі, якщо таке невиконання (неналежне виконання) є наслідком впливу обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (землетрус, ураган, шторм, повінь, пожежа та інші стихійні лиха, війна та військові події, зруйнування внаслідок дії вибухових приладів, що знаходяться у землі, радіаційне, хімічне зараження, блокада, ембарго, міжнародні санкції, страйки, стихійні народні зворушення, дії державних органів влади, інші надзвичайні та невідворотні за даних умов події тощо).

9.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 3 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

9.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строк їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України, або іншого компетентного органу.

9.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 10 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Виконавець повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

9.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення про виникнення обставин непереборної сили позбавляє Сторону права посилаючись на них, як на підставу для звільнення від відповідальності за невиконання своїх договірних зобов'язань за Договором.

10. Інші умови

10.1. Взаємовідносини Сторін, не передбачені Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.2. Істотні умови цього Договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання Сторонами своїх зобов'язань у повному обсязі, крім випадків передбачених Договором, Законом України «Про публічні закупівлі» та Особливостей, а саме:

1) Зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника. Сторони можуть внести зміни до договору шляхом укладення додаткової угоди у разі зменшення

обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника. В такому випадку ціна договору зменшується в залежності від зміни додаткових обсягів.

2) Продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо виконання робіт у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю. *Строк дії Договору та виконання зобов'язань може продовжуватись шляхом укладення додаткової угоди у разі виникнення документального підтвердження об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі непередбаченої сили, затримки фінансування витрат Замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі. Форма документального підтвердження об'єктивних обставин визначатиметься Замовником у момент виникнення об'єктивних обставин (виходячи з їх особливостей) з дотриманням чинного законодавства.*

3) Погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості робіт). *Сторони можуть внести зміни до Договору шляхом укладення додаткової угоди у разі узгодженої ціни в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості робіт).*

4) Зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування. *Сторони можуть внести зміни до Договору шляхом укладення додаткової угоди у разі зміни згідно із законодавством ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування, які мають бути включені до ціни договору, ціна змінюється пропорційно до таких ставок та/або зміною щодо умов надання пільг з оподаткування. Зміна ціни у зв'язку із зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування може відбуватися як в збільшення, так і в бік зменшення, сума Договору може змінюватися в залежності від таких змін без зміни обсягу закупівлі. Підтвердженням можливості внесення таких змін будуть чинні (введені в дію) нормативно-правові акти Держави.*

5) Зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі». *Дія договору про закупівлю може бути продовжена шляхом укладення додаткової угоди на строк, достатній для проведення процедури закупівлі/спрощеної закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку.*

10.3. Сторони зобов'язуються письмово повідомляти одна одну у випадку ухвалення рішення про ліквідацію, реорганізацію або банкрутство однієї із Сторін у строк не пізніше 3-х календарних днів із дати прийняття такого рішення.

10.4. Сторони домовились, що офіційне листування за даним Договором може здійснюватися:

- письмово у паперовому вигляді (пошта/кур'єрська доставка/особисто/тощо);
- в електронному вигляді через електронну пошту:
- від Замовника - kolonshchynalitsey@gmail.com
- від Виконавця - office.masbo@gmail.com

10.5. При необхідності залучення до виконання робіт спеціалізованих проектних організацій, Виконавець залучає в процесі проектування такі організації на умовах субпідряду за погодженням з Замовником. Виконавець несе відповідальність за вибір субпідрядних організацій та результати їх діяльності.

10.6. Жодна із Сторін не має права передавати свої права та обов'язки за даним Договором третій особі без письмової згоди другої Сторони.

10.7. Сторони дають згоду на обробку персональних даних відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» в інформаційній (автоматизованій) системі та/або картотеках (реєстрах) персональних даних при договірних відносинах, адміністративно-правових, податкових і у відносинах у сфері бухгалтерського обліку та аудиту. При цьому Сторони погодили, що повідомлення про дії з персональними даними (відповідно до статті 21 Закону України «Про захист персональних даних») не здійснюється.

10.8. Виконавець підтверджує, що має всі документи необхідні для виконання робіт за цим Договором.

11. Порядок внесення змін та доповнень до Договору

11.1. Будь-які зміни та доповнення до даного Договору оформлюються шляхом укладання додаткових угод, що підписуються представниками обох Сторін. Пропозицію щодо внесення змін до Договору може зробити кожна із Сторін Договору.

11.2. Пропозиція щодо внесення змін до Договору має містити обґрунтування необхідності внесення таких змін договору і виражати намір особи, яка її зробила, вважати себе зобов'язаною у разі її прийняття. Обмін інформацією щодо внесення змін до Договору здійснюється у письмовій формі шляхом взаємного листування на поштові або електронні адреси зазначені в р. 16 Договору.

11.3. Зміна Договору допускається лише за згодою Сторін, якщо інше не встановлено Договором або законом. В той же час, Договір може бути змінено або розірвано за рішенням суду на вимогу однієї із Сторін у разі істотного порушення Договору другою Стороною та в інших випадках, встановлених Договором або законом.

11.4. Сторона несе повну відповідальність за правильність вказаних нею у цьому Договорі реквізитів та зобов'язується своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

12. Оперативно-господарські санкції

12.1. Сторони прийшли до взаємної згоди щодо можливості застосування оперативно-господарської санкції зокрема, відмова від встановлення на майбутнє господарських відносин із стороною, яка порушує зобов'язання (пункт 4 частини першої статті 236 Господарського кодексу України) за умови, якщо таке порушення не було спричинене невиконанням другою стороною своїх зобов'язань по даному договору.

12.2. Відмова від встановлення на майбутнє господарських відносин із стороною, яка порушує зобов'язання, може застосовуватися Замовником до Виконавця за невиконання Виконавцем своїх зобов'язань перед Замовником в частині, що стосується:

- якості виконаних робіт;
- розірвання аналогічного за своєю природою Договору з Замовником у разі прострочення строку виконання робіт;
- розірвання аналогічного за своєю природою Договору з Замовником у разі прострочення строку усунення недоліків (дефектів).

12.3. У разі порушення Виконавцем умов щодо порядку та строків виконання робіт за умови належного виконання Замовником своїх зобов'язань щодо оплати, якості виконання робіт, Замовник має право в будь-який час як протягом строку дії цього Договору, так і протягом одного року після спливу строку дії цього Договору, застосувати до Виконавця оперативно-господарську санкцію у формі відмови від встановлення на майбутнє господарських зав'язків (далі – Санкція).

12.4. Строк дії Санкції визначає Замовник, але він не буде перевищувати трьох років з моменту початку її застосування. Замовник повідомляє Виконавця про застосування до нього Санкції та строк її дії шляхом направлення повідомлення у спосіб (письмова заявка направляється Замовником поштовою адресою Виконавця цінним листом з описом вкладення та повідомленням про вручення), передбачений Договором.

12.5. Всі документи (листи, повідомлення, інша кореспонденція), що будуть відправлені Замовником на адресу Виконавця, вказану у Договорі, вважаються такими, що були відправлені належним чином належному отримувачу до тих пір, поки Виконавець письмово не повідомить Замовника про зміну свого місцезнаходження (із доказами про отримання Замовником такого повідомлення). Уся кореспонденція, що направляється Замовником, вважається отриманою Виконавцем не пізніше 14-ти днів з моменту її відправки Замовником на адресу Виконавця, зазначену в Договорі.

13. Антикорупційні застереження

13.1. При виконанні своїх зобов'язань за цим Договором, Сторони визнають та підтверджують, що вони проводять політику повної нетерпимості до діянь, предметом яких є неправомірна вигода, в тому числі до корупції, яка передбачає повну заборону неправомірних вигод та здійснення виплат за сприяння або спрощення формальностей у зв'язку з господарською діяльністю, забезпечення більш швидкого вирішення тих чи інших питань. Сторони керуються у своїй діяльності застосовним законодавством і розробленими на його основі політикою та процедурами, спрямованими на боротьбу з діями, предметом яких є неправомірна вигода, і корупція зокрема.

13.2. Сторони гарантують, що їм самим та їхнім працівникам заборонено пропонувати, давати або обіцяти надати будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо) будь-яким особам (включаючи, серед іншого, службовим особам, уповноваженим особам юридичних осіб, державним службовцям), а також вимагати отримання, приймати або погоджуватися прийняти від будь-якої особи, прямо чи опосередковано, будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо).

14. Строк дії Договору

14.1. Даний Договір набирає чинності з дати підписання його Сторонами і діє до «31» грудня 2024 року (включно), але в будь-якому разі до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

14.2. Цей Договір укладається і підписується у двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу для кожної із Сторін.

15. Додатки до Договору

15.1. До Договору додаються наступні додатки, які є його невід'ємною і складовою частиною.

15.1.1. Додаток 1 - Протокол узгодження договірної ціни.

15.1.2. Додаток 2 - Зведений кошторис, кошториси на проектні (вишукувальні) роботи.

15.1.3. Додаток 3 - Завдання на проектування.

15.1.4. Додаток 4 - Календарний графік виконання робіт.

15.2. Всі додатки до Договору є чинними, якщо вони підписані уповноваженими представниками Сторін.

16. Юридичні адреси, банківські реквізити та підписи Сторін

Замовник:

Колоншинський ліцей Макарівської селищної
ради Бучанського району Київської області

08032, Київська обл., Бучанський р-н, с. Колонщина,
вул. 1 Травня, 1
ЄДРПОУ 20610717,
р/р UA 44820172034211005400189964
в ДКСУ, м. Київ,
МФО 820172
тел. 0988824395
e-mail: kolonshchynalitsey@gmail.com

Виконавець:

Фізична особа-підприємець
Масло Богдан Анатолійович

Фактична адреса: 04108, м. Київ, пров. Квітневий,
буд.5, кв.74
РНОКПП 3141109334
IBANUA 833220010000026002330038217
в АТ «УНІВЕРСАЛ БАНК»
МФО 21133352
e-mail: office.masbo@gmail.com

Директор

Світлана ГУМЕНЮК


Фізична особа - підприємець
Богдан МАСЛО


Додаток №1
до Договору № 32
від 1.04 2024 року

ПРОТОКОЛ УЗГОДЖЕННЯ ДОГОВІРНОЇ ЦІНИ

на виготовлення проектно-кошторисної документації (робочий проект) та проходження експертизи проекту з отриманням позитивного Експертного звіту для об'єкту: «Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту (ПРУ) на території Колоншинського ліцею Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області за адресою: Київська обл., Бучанський р-н, с. Колонщина, вул. 1-го Травня, 1»

Ми, що нижче підписалися,

від імені Замовника – Колоншинський ліцей Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області, в особі директора Гуменюк Світлани Володимирівни, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони,

тавід імені Виконавця – **ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ МАСЛО БОГДАН АНАТОЛІЙОВИЧ**, (далі - «Виконавець»), що діє на підставі запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань номер запису 2000710000000035121 від 19.10.2022 р., другої сторони засвідчуємо, що Сторонами досягнуто згоди про величину договірної ціни в сумі:

169 689,36грн. (сто шістдесят дев'ять тисяч шістсот вісімдесят дев'ять гривень 36 коп.), без ПДВ.

Ціна договору складається з вартості виготовлення проектно-кошторисної документації (робочий проект): 157 350,00 грн. (сто п'ятдесят сім тисяч триста п'ятдесят гривень 00 копійок), без ПДВ, та відшкодування витрат Виконавця на проходження експертизи проекту з отриманням позитивного експертного звіту: 12 339,36грн. (дванадцять тисяч триста тридцять дев'ять гривень 36 коп.), без ПДВ.

Договірна ціна є твердою.



Світлана ГУМЕНЮК

Фізична особа - підприємець



Богдан МАСЛО

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИС

на проєктні, науково-проєктні, вишукувальні роботи

Форма № 1-П

«Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту (ПРУ) на території Колонщинського ліцею
Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області за адресою: Київська обл.,
Бучанський р-н, с. Колонщина, вул. 1-го Травня, 1»
(найменування об'єкта будівництва)

Найменування проєктної (науково-проєктної, вишукувальної) організації
ФОП Масло Б.А.

Найменування організації-замовника
Колонщинський ліцей Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області

Ч.ч.	Стадія проєктування і перелік виконуваних робіт	Найменування об'єкта будівництва або виду робіт	№№ кошторисів калькуляції	Повна вартість робіт, грн.			
				вишукувальних	проєктних (науково-проєктних)	додаткових	всього
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Робочий проєкт	Нове будівництво захисної споруди	1		157350,00		157350,00
2	Експертиза ПКД	Нове будівництво захисної споруди	2			12339,36	12339,36
	Разом				157350,00	12339,36	169689,36

Всього за зведеним кошторисом без ПДВ. 169 689,36 грн. (сто шістдесят дев'ять тисяч п'ятсот вісімдесят дев'ять гривень 36 коп.),
(сума прописом)

ФОП Масло Б.А.
(підпис)

Головний інженер проєкту
(підпис)

М.П.

" 1 " 04 20 24



КОШТОРИС № 1
на проектні вишукувальні роботи

Форма № 2-П

**«Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту (ПРУ) на території Колоншинського ліцею
Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області за адресою: Київська обл.,
Бучанський р-н, с. Колонщина, вул. 1-го Травня, 1»**

найменування об'єкта будівництва, стадії проєктування, виду проєктних, науково-проєктних, вишукувальних робіт

Найменування проєктної (науково-
проєктної, вишукувальної) організації

ФОП Масло Б.А.

Найменування організації-замовника

Колоншинський ліцей Макарівської селищної ради Бучанського
району Київської області

Ч.ч.	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документу обґрунтування та №№ частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн
1	2	3	4	5
1	Нове будівництво захисної споруди Клас наслідків = СС1 (ДСТУ 8855:2019) Вартість БМР за підсумком глав 1-9 ЗКР (графа 4), тис. грн. = 18 750,000 Показник варт. проєкт. робіт = 4,196 Розрахунок показника: (ОКРУГЛ((4,41000+ (18 750,00000- 15 000,00000) * (3,84000- 4,41000) / (25 000,00000- 15 000,00000)),3))	КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), додаток 1, таблиця 1 "Усереднені відсоткові показники вартості проєктних робіт для об'єктів невиробничого призначення"	18 750 000,00 * 4,196/100 = 786 750,00	786750,00
2	Всього по кошторису вартість проєктних робіт з урахуванням коефіцієнтів	КОІ=0,20 (зменшуючий).	786 750,00 * 0,2	157350,00
3	у тому числі по стадіях проєктування:	КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), таблиця 2		
	Робочий проєкт (РП)		100,00 %	157350,00
	Разом з урахуванням стадій проєктування		100,00 %	157350,00

Всього за кошторисом 157 350,00 грн. (сто п'ятдесят сім тисяч триста п'ятдесят гривень 00 коп.), без ПДВ.

(сума прописом)

ФОП Масло Б.А.

(підпис)

Головний інженер проєкту

(підпис)

М.П.

С.М. Подвойський

(ПБ)

" 1 " 04 20 24

РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ЕКСПЕРТИЗИ № 2

Відповідно до укладеного Договору

**«Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту (ПРУ) на території Колонщинського ліцею
Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області за адресою: Київська обл., Бучанський
р-н, с.Колонщина, вул. 1-го Травня, 1»**

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проєктних, науково-проєктних, вишукувальних робіт)

Виконавець експертизи проєкту
будівництва _____

Найменування організації-
замовника _____

ФОП Масло Б.А.

№ п/п	Найменування	Розрахунок вартості	Вартість, грн.
1	2	3	4
1	Вартість проведення експертизи проєкту будівництва з питань міцності, надійності, довговічності об'єктів будівництва (клас наслідків СС1, незначні наслідки) На підставі "Настанови з визначення вартості проєктних, науково-проєктних, вишукувальних робіт та експертизи проєктної документації на будівництво"(наказ Мінрегіона від 01.11.2021г. №281)	Вартість БМР за підсумком глав 1-9 ЗКР (графа 4) , тис. грн. = 15 000,000 Вартість устаткування за підсумком глав 1-9 ЗКР (графа 5), тис. грн. = 3 750,000 Частка доданої вартості устаткування, % = 0 Розрахункова база (РБ): 15 000,000 + 3 750,000 * 0 Разом розрахункової бази, тис. грн. = 15 000,000 Граничні значення розрахункової бази (П1-П2): 15 000,000-25 000,000 Граничні значення відсоткового показника вартості експертизи (Е1-Е2): 0,082-0,062 Розрахунок показника: $((E1+(CC-P1)*(E2-E1)/(P2-P1))^3)$ $(ОКРУГЛ((0,082+(15\,000,000-15\,000,000)*(0,062-0,082)/(25\,000,000-15\,000,000)),3))=0,082$ Розрахунок вартості експертизи: РБ * (ПРОЦ / 100) * КС * КО1 * КО2 15 000,000 * (0,082 / 100) * 1,10 * 1,2 * 0,76 Коефіцієнт стадії проєктування: Робочий проєкт = 1,10 Коефіцієнти КО1=1,20 .	13530,00
2	Разом за розрахунком	КО2=0,76 (к об'єму) + 20%	12339,36

Всього за розрахунком:

12 339,36 грн. (дванадцять тисяч триста тридцять дев'ять гривень 36 коп.), без ПДВ.

Примітка:

ФОП Масло Б.А.

Головний інженер проєкту

М.П.

" 1 " 04 20 24



С.М. Подвойський
(ПІБ)

Додаток №3
до Договору № 34
від 1.04 2024 року

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Директор Колонщинського ліцею
Макарівської селищної
ради Бучанського району Київської
області

Гуменюк С.В.

М.П.

Бучанський район Київської області

Київська область

Код ЄДРПОУ 30610717

Завдання на коригування проектно-кошторисної документації
«Нове будівництво швидкоспоруджуваної захисної споруди цивільного захисту (споруда
подвійного призначення - типу ПРУ) на території Колонщинського ліцею Макарівської
селищної ради Бучанського району Київської області за адресою: Київська обл.,
Бучанський р-н, с. Колонщина, вул. 1-го Травня, 1»

Перелік основних вихідних даних і вимог

Перелік основних даних і вимог	Зміст основних даних та вимог
1	2
1. Назва та місцезнаходження об'єкта	Назву проектно-кошторисної документації «Нове будівництво швидкоспоруджуваної захисної споруди цивільного захисту (споруда подвійного призначення - типу ПРУ) на території Колонщинського ліцею Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області за адресою: Київська обл., Бучанський р-н, с. Колонщина, вул. 1-го Травня, 1» замінити на «Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту (ПРУ) на території Колонщинського ліцею Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області за адресою: Київська обл., Бучанський р-н, с. Колонщина, вул. 1-го Травня, 1»
2. Підстава для коригування проектування	Нові ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту», що затверджені наказом Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 10 серпня 2023 року №702 «Про затвердження ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» на заміну ДБН В.2.2-5-1997 «Захисні споруди цивільного захисту»
3. Вид будівництва	Нове будівництво
4. Дані про замовника	Колонщинський ліцей Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області 08032, Київська обл., Бучанський р-н, с. Колонщина, вул. 1 Травня, 1
5. Джерело фінансування	Бюджети: місцевий, обласний, державний та незаборонені чинним законодавством

6. Дані про проектувальника	ФІЗИЧНА ОСОБА–ПІДПРИЄМЕЦЬ МАСЛО Б.А. Юридична адреса: 04108, м. Київ, пров. Квітневий, буд.5, кв.74 e-mail: office.masbo@gmail.com
7. Стадійність проектування	Одна стадія: - «Робочий проект», РП
8. Інженерні вишукування	Не потребуються
9. Особливі умови будівництва (сейсмічність, група осідання ґрунтів, підтоплення і підроблені території і т.д.)	відсутні
10. Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів	В однучергу, без виділення пускових комплексів.
11. Визначення класів (наслідки) відповідальності	Клас наслідків (відповідальності) об'єкта встановлюється проектувальником згідно з ДСТУ 8855:2019 та затверджується замовником.
14. Основні архітектурно-планувальні рішення і характеристика проектного об'єкта	«Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту (ПРУ) на території Колоншинського ліцею Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області за адресою: Київська обл., Бучанський р-н, с. Колонщина, вул. 1-го Травня, 1»
15. Характеристика об'єкта	Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту (ПРУ) на 100 осіб
16. Вимоги до благоустрою об'єкту	Не проводиться.
17. Вимоги до розробки розділу "Оцінка впливу на навколишнє середовище"	Не вимагається
18. Вимоги, що пред'являються до інженерного захисту територій і споруд	Відповідно до чинних в Україні норм і правил
19. Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	Відповідно до чинних в Україні норм і правил
20. Вимоги до системи протипожежного захисту об'єкта	Відповідно до чинних в Україні норм і правил
21. Вимоги з енергозбереження та енергоефективності	Відповідно до чинних в Україні норм і правил
22. Технічного захисту інформації	Не потребує
23. Вимоги до розробки спеціальних заходів	Проектом передбачити наступне: ✓ облаштування місць для сидіння; ✓ проведення освітлення; ✓ передбачити розміщення санітарних вузлів ✓ передбачити тару для збереження води; ✓ встановлення припливно-витяжної вентиляції; ✓ передбачити резервне енергоживлення; ✓ передбачити опалення
24. Вихідні дані, що надаються замовником	- Завдання на коригування проектування - Технічні умови на підключення інженерних мереж водопостачання та електрики (при неможливості підключення до внутрішніх мереж об'єкту) або надати точку підключення до існуючих внутрішніх інженерних мереж, з

	вказанням потужностей цих мереж.
25. Вимоги до кошторисної частини	❖ Середньомісячна заробітна плата на 1 працівника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 171,17 чол.-год і розряді робіт 3,8) – 17 500 грн. ❖ Кошти на утримання служби Замовника (включаючи витрати на технічний нагляд відповідно до Настанови 4.32) – 1 % та 1,5 % ❖ Кошти на авторський нагляд (включаючи витрати на авторський нагляд) ❖ Під час складання кошторисної документації не враховувати зворотні кошти. ❖ Передбачити кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва відповідно до Настанови; ❖ Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами відповідно до Настанови; ❖ Кошторисний прибуток відповідно до Настанови – 7,65; ❖ Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій відповідно до Настанови – 3,89.
26. Кількість примірників проектної документації	4 оригінальні примірники, що містять власноручні підписи відповідних осіб та печатку, (проектна документація у форматі PDF, кошторисна у форматі IMS - на USB-флеш-накопичувачі)

«ПОГОДЖЕНО»

Фізична особа - підприємець

Головний інженер проекту






С.М. Подвойський

Додаток №4
до Договору № 37
від 1. 04 2024 року

Календарний графік виконання робіт

на виготовлення проектно-кошторисної документації (робочий проект) та проходження експертизи проекту з отриманням позитивного Експертного звіту для об'єкту: «Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту (ПРУ) на території Колонщинського ліцею Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області за адресою: Київська обл., Бучанський р-н, с. Колонщина, вул. 1-го Травня, 1»

№ п/п	Назва робіт за договором і основних етапів його виконання	Строк виконання робіт	Вихідний документ (результат робіт)
1	Передпроектні роботи	2-3 місяці	Звіти з технічного обстеження та енергоаудиту. Обмірні креслення.
2	Проектно-кошторисна документація (робочий проект)	2-3 місяці	Проектно-кошторисна документація на стадії "РП"
3	Проходження експертизи	1 місяць	Експертний звіт (позитивний)

Строки можуть коригуватися за взаємною згодою Сторін.

