

ДОГОВІР № 58т

про надання послуг з постачання теплової енергії

м. Черкаси

« 16 » 01 2024

Комунальне підприємство теплових мереж Черкаського району в особі в.о. директора Яковлева Руслана Григоровича, що діє на підставі Статуту, (далі - Постачальник), з однієї сторони, та

Головне управління Пенсійного фонду України в Черкаській області, в особі начальника Супряги Олександра Петровича, що діє на підставі Положення (надалі - Споживач), з іншої сторони, разом - Сторони, уклали цей Договір (далі - Договір) про наступне:

I. Предмет договору

1.1. Постачальник зобов'язується своєчасно надавати Споживачеві відповідної якості послуги з постачання теплової енергії, а Споживач зобов'язується своєчасно оплачувати надані послуги за встановленими тарифами у строки і на умовах, що передбачені Договором.

1.2. Постачальник зобов'язується відпустити Споживачу теплову енергію (послуги з постачання пари та гарячої води ДК 021:2015, код 09320000-8 – **Пара, гаряча вода та пов'язана продукція (теплова енергія)**) в обсязі **13,981 Гкал** для опалення приміщень, що знаходяться за адресою: 18003 м. Черкаси. вул. В'ячеслава Чорновола, 157

II. Якість послуг

2.1. Постачальник повинен надати Споживачу послуги, якість яких відповідає умовам відповідних державних стандартів.

III. Ціна договору

3.1. Загальна сума даного Договору становить **57188,11 грн. (п'ятдесят сім тисяч сто вісімдесят вісім гривень), 11 коп. у т.ч. ПДВ 9531,35 грн.**

3.2. Загальна сума договору може коригуватися в зв'язку зі зміною тарифів та обсягів постачання теплової енергії, при цьому складається додаткова угода до Договору.

IV. Облік теплової енергії та Порядок здійснення оплати.

4.1. Розрахунок на теплову енергію, згідно з діючими тарифами затвердженими та оприлюдненими в установленому порядку, проводиться виключно в безготівковій формі шляхом перерахування коштів на рахунок Постачальника, зазначений у наданому розрахунку.

4.2. Тарифи на послуги затверджені рішенням Черкаської районної ради від 22.12.2021 року № 17-16/VIII. На момент укладення договору тариф за спожиту теплову енергію становить **3408,68 грн. за 1 Гкал без ПДВ.**

4.3. Розрахунковим періодом є календарний місяць.

4.4. Розрахунок за місяць споживання теплової енергії здійснюється Споживачем не пізніше 10 числа наступного місяця на підставі рахунків наданих Постачальником.

V. Надання послуг

5.1. Строк (термін) надання послуг: з 01.01.2024 до 31.12.2024 включно.

VI. Права та обов'язки сторін

6.1. Споживач зобов'язаний:

- 6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за надані послуги;
- 6.1.2. Приймати надані послуги;
- 6.1.3. Інші обов'язки:
 - дотримуватися вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;
 - у разі несвоєчасного внесення плати за послуги сплачувати пеню в установленому законом та цим Договором розмірі;
 - своєчасно вживати заходів до усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з його вини;
 - за власний рахунок проводити ремонт та заміну санітарно-технічних приладів, пристроїв та обладнання, що вийшли з ладу з його вини;

6.2. Споживач має право:

- 6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Постачальником, повідомивши про це його у строк не менше ніж за 20 днів;
- 6.2.2. Контролювати надання послуг у строки, встановлені цим Договором;
- 6.2.3. Інші права:
 - отримувати своєчасно та належної якості послуги згідно із законодавством та умовами цього Договору;
 - отримувати в установленому законодавством порядку інформації про перелік послуг, їх вартість, загальну суму місячного платежу, структуру тарифів, нормативів (норм) споживання, режиму надання послуг, їх споживчі властивості;
 - відшкодовувати збитки, завдані його майну та/або приміщенню, шкоду, заподіяну життю чи здоров'ю громадян внаслідок неналежного надання або ненадання послуг;
 - зменшувати розмір плати в разі ненадання послуг, надання їх не в повному обсязі, зниження якості, зокрема відхилення їх кількісних та/або якісних показників від затверджених нормативів (норм) споживання;
 - перевіряти кількісні та/або якісні показники надання послуг (якість і тиск води, температура гарячої води, температура повітря у приміщеннях тощо) у порядку, встановленому Правилами надання послуг з централізованого опалення, іншими актами законодавства України та цим Договором. Витрати, пов'язані з перевіркою кількісних і якісних показників надання послуг, відшкодовуються Постачальником у разі обґрунтованості звернення Споживача та Споживачем - у разі необґрунтованості такого звернення;

6.3. Постачальник зобов'язаний:

- 6.3.1. Забезпечити надання послуг у строки, встановлені цим Договором;
- 6.3.2. Надавати Споживачу послуги в установлених обсягах, належної якості, безпечні для життя, здоров'я громадян, та які не спричиняють шкоди його майну, відповідно до вимог

законодавства, Правил користування тепловою енергією, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 03.10.07 р. № 1098 та цього Договору;

6.3.3. Повідомити Споживача про зміну тарифів у будь-якій доступний спосіб.

6.3.4. Інші обов'язки:

- надавати Споживачеві в установленому порядку інформацію про перелік послуг, їх вартість, загальну вартість місячного платежу, структуру тарифів, нормативи (норми) споживання, режим надання послуг, їх споживчі властивості, якісні показники надання послуг, граничні строки усунення аварій або інших порушень порядку надання послуг;

- розглядати у визначений законодавством строк претензії та скарги Споживача та проводити відповідний перерахунок розміру плати за послуги в разі їх ненадання або надання не в повному обсязі, зниження кількісних і якісних показників;

- проводити перерахунок розміру плати за надання послуг у разі ненадання їх або надання не в повному обсязі, зниження якості, зокрема відхилення їх кількісних та/або якісних показників від затверджених нормативів (норм) споживання, в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України та визначеному цим Договором;

- своєчасно проводити за власний рахунок роботи з усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з його вини;

- сплачувати Споживачу неустойку (штраф, пеню) у разі ненадання послуг або надання послуг неналежної якості у порядку та у випадках, передбачених законодавством і цим Договором;

- відшкодовувати Споживачу витрати з проведення аналізу якісних показників послуг у разі необґрунтованості претензій.

6.4. Постачальник має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані послуги;

6.4.2. У разі невиконання зобов'язань Споживачем Постачальник має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Споживача у строк не менше, ніж за 20 днів;

6.4.3. Інші права:

- нараховувати у разі несвоєчасного внесення Споживачем плати за надані послуги пеню у розмірі, встановленому законодавством і цим Договором;

- вносити за погодженням із Споживачем зміни у цей Договір, що впливають на розмір плати за послуги з оформленням додатка до нього;

- вимагати від Споживача дотримання нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;

- вимагати від Споживача своєчасного усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з вини Споживача, або відшкодування вартості відповідних робіт;

- у разі виникнення сумнівів щодо правильності показань засобів обліку води і теплової енергії звернутися до акредитованої лабораторії для проведення експертизи їх технічного стану та метрологічної повірки.

VII. Відповідальність сторін

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором.

Постачальник несе відповідальність за:

7.1.1. Порухення безперебійного постачання теплової енергії при виконанні Споживачем своїх зобов'язань

7.1.2. Достовірність даних та здійснення розрахунків згідно чинного законодавства.

7.2. Споживач несе відповідальність за:

7.2.1. Споживання теплової енергії без дозволу Постачальника - штраф у розмірі 5-кратної вартості теплової енергії, спожитої із зазначеним порушенням.

7.2.2. За порушення строків виконання грошового зобов'язання Споживач сплачує на користь Постачальника пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня, від суми простроченого платежу за кожен день прострочення платежу.

7.3. Постачальник припиняє постачання теплової енергії Споживачу в разі:

7.3.1. Письмового звернення Споживача про припинення теплопостачання. У разі такого відключення Споживач оплачує послуги за відключення та наступне включення згідно калькуляції, затвердженої Постачальником. Оплата проводиться шляхом перерахування коштів за послугу на розрахунковий рахунок Постачальника за три робочих дні до дня відключення (включення).

7.3.2. Відсутності протягом 15 днів оплати теплової енергії, у встановлені Договором терміни.

7.3.3. Забруднення зворотної мережної води Споживачем та допущення її подачі в мережі Постачальника.

7.3.4. Підключення Споживачем теплоспоживального обладнання, експлуатація якого була заборонена.

7.3.5. Підключення Споживачем теплового обладнання без дозволу Постачальника.

7.3.6. Інших дій Споживача, не передбачених Правилами користування тепловою енергією.

7.4. Постачальник письмово повідомляє Споживача про причину та дату припинення подачі теплової енергії.

7.5. Споживач при отриманні повідомлення про відключення теплової енергії зобов'язаний виконати заходи, спрямовані на запобігання травматизму, пошкодженню обладнання, спустошенню систем теплоспоживання, негативним екологічним та іншим наслідкам.

7.6. Припинення постачання теплової енергії Споживачу виконується до моменту усунення причини, яка стала підставою для таких дій Постачальника, та сплати витрат на підключення систем теплопостачання. Час відновлення теплопостачання Споживачу визначається Постачальником, з урахуванням пріоритетності своїх поточних робіт, але не більше п'яти днів з моменту усунення порушення.

7.7. Постачальник звільняється від відповідальності щодо відшкодування матеріальної та моральної шкоди у разі:

- виникнення поривів на внутрішньо будинкових мережах Споживача, якщо Споживач не провів випробування цих мереж та не передав один примірник акту Постачальнику перед початком опалювального сезону, або після проведення ремонтних робіт (ремонту або заміни трубопроводів, опалювальних приладів, запірної арматури, встановлення лічильників тощо);

- у разі монтажу або встановлення на внутрішньо будинкових мережах Споживача трубопроводів, опалювальних приладів, запірної арматури тощо, не передбачених проектом будівлі (об'єкта), що привело до порушення гідравліки мереж та температурного режиму в приміщеннях Споживача.

- затоплення приміщень Споживача теплоносієм, якщо Споживач, всупереч вимог Правил на власний ризик використовує приміщення підвалу під майстерню, склад, магазин, офіс, тощо;

- виникнення наслідків, пов'язаних із "відключенням" Споживача у випадках, передбачених пунктом 7.3. цього Договору.

VIII. Вирішення спорів

8.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

8.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

IX. Обставини непереборної сили

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

9.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше, ніж протягом 5 днів з моменту їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

9.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України.

9.4. У разі, коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше, ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Постачальник повертає Споживачу кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

X. Строк дії договору

10.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами й скріплення печатками Сторін, а у відповідності до ч. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України поширює свою дію на відносини, що склались між сторонами з 01.01.2024 і діє до 31.12.2024, але в будь-якому разі до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

10.2. Договір може бути розірваний достроково у разі:

- зникнення потреби в отриманні послуги або відмови Споживача від користування послугами Постачальника;

- невиконання умов Договору Сторонами Договору.

10.3. Цей Договір укладається і підписується у 2 примірниках, що мають однакову юридичну силу для кожної із Сторін.

XI. Додатки до договору

Невід'ємною частиною цього Договору є копія рішення Черкаської районної ради від 22.12.2021 № 17-16/VIII.

XII. Місце знаходження та банківські реквізити сторін

Постачальник :

Комунальне підприємство теплових мереж Черкаського району

Адреса: 19604 с. Червона Слобода, вул. Пономаренка, 2

ЄДРПОУ 21375394

р/р UA723204780000000026000278952

МФО 320478 в АБ «Укргазбанк»

Адреса для листування: 18003 м. Черкаси, вул. В.Чорновола, 157

ІПН 213753923258

Номер свідоцтва 100041114

Є платником податку на загальних підставах

В.о.директора КПТМ Черкаського р-ну



Споживач:

Головне управління Пенсійного фонду України в Черкаській області

Адреса: 18000, Черкаська область, м. Черкаси, вул. Смілянська, 23

Банківські реквізити:

Код ЄДРПОУ 21366538

р/р UA

р/р UA 8395450700000000256033031729

в

МФО

Телефон (0472) 33-64-86

Ел. адр.: du@ck.pfu.gov.ua

Начальник



Руслан ЯКОВЛЕВ

Олександр СУПРЯГА

Handwritten signatures and notes at the bottom right of the page.