

Договір № 6984
про закупівлю теплової енергії у вигляді гарячої води

м. Полтава

« 09 » січня 2024 року

Ми, що нижче підписалися, **Полтавське обласне комунальне виробниче підприємство теплового господарства «Полтаватеплоенерго»** в особі директора комерційного Кашина Романа Олександровича, який діє на підставі довіреності № 29-14/16 від 01.01.2024 (далі - Теплопостачальна організація), з однієї сторони, та **Господарський суд Полтавської області** в особі заступника голови господарського суду Паламарчука Валерія Васильовича, який діє на підставі Закону України «Про судоустрій і статус суддів» (далі – Споживач), з іншої сторони, (разом – Сторони), уклали цей договір про закупівлю теплової енергії у вигляді гарячої води (далі – Договір).

При виконанні даного договору сторони керуються Законами України «Про теплопостачання» та «Про житлово-комунальні послуги», «Правилами користування тепловою енергією».

Визначення термінів в Договорі

Засіб вимірювальної техніки – технічний засіб, який застосовується під час вимірювань і має нормовані метрологічні характеристики.

Коректна робота – робота вузла обліку теплової енергії в межах допустимих похибок, технічних параметрів, відсутності похибок, які передбачені паспортом теплового лічильника.

Некоректна робота – робота вузла обліку теплової енергії з перевищенням допустимої похибки хоча б одного з його складових, поза межами технічних параметрів.

Вузол обліку – комплекс пристроїв (у тому числі засобів вимірювальної техніки, що відповідають вимогам технічних регламентів), допоміжного обладнання та матеріалів до них, призначений для вимірювання спожитої теплової енергії та води, а також технічної реєстрації результатів такого вимірювання, включаючи засоби дистанційної передачі результатів вимірювання (за наявності).

Вузол комерційного обліку теплової енергії – вузол обліку, прийнятий на абонентський облік Теплопостачальної організації, що забезпечує загальний облік споживання відповідної комунальної послуги в будівлі, її частині (під'їзді), обладнаній окремим інженерним вводом.

Комерційна різниця – різниця між значенням накопичених об'ємів теплоносія теплообчислювача та водоміру.

Перевірка метрологічних характеристик вузла обліку теплової енергії – комплекс заходів які проводяться для визначення відповідності фактичних метрологічних характеристик межах допустимої похибки.

Час відсутності розподільного обліку та/або комерційного обліку теплової енергії – період часу в якому Споживач отримував теплову енергію у вигляді гарячої води з метою забезпечення опалення при цьому облік теплової енергії виконувався некоректно.

Перевірка вузла обліку – огляд вузла обліку представником Теплопостачальної організації для контрольного зняття показників, перевірки працездатності засобів вимірювальної техніки, цілісності пломб та схоронності вузла в цілому.

Скорочення

ЗВТ – засоби вимірювальної техніки.

Т/Е – тепла енергія.

ВКО Т/Е – вузол комерційного обліку теплової енергії.

ВО – вузол обліку.

ТО – теплопостачальна організація.

Предмет Договору

1. ТО бере на себе зобов'язання постачати Т/Е (ДК 021:2015 – 09320000 – 8 – пара, гаряча вода та пов'язана продукція (постачання теплової енергії) з метою забезпечення опалення приміщень Споживача до межі розподілу балансової належності теплових мереж будівель по вул. **Капітана Володимира Кісельова,1** та вул. **Капітана Володимира Кісельова,1-г**.

2. Відповідальність ТО і Споживача за стан і обслуговування теплових установок і мереж визначається їх балансовою належністю.

Межа розподілу балансової належності теплових мереж наведена в Додатку, який є невід'ємною частиною даного договору.

2.1. Закупівля проводиться керуючись абз.4 п.5 ч.13 Постанови Кабінету Міністрів України «Особливості здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» № 1178 від 12.10.2022р. (Надалі- Постанова № 1178).

Якість послуг

3. Якість теплопостачання повинна відповідати вимогам, встановленим Правилами користування Т/Е, затвердженими Постановою КМУ № 1198 від 03.10.2007 та іншим нормам чинного законодавства України.

4. Споживач має право на перевірку якості постачання Т/Е у вигляді гарячої води на опалення, що надається ТО, з обов'язковим складанням відповідного акту спільно з представником служби контролю за збутом теплової енергії (тел.51-04-81), з подальшим визначенням причин у разі відхилення від нормативних показань.

Права та обов'язки ТО

5. ТО забезпечує безперебійне постачання Т/Е Споживачу.

6. ТО зобов'язується постачати Споживачу Т/Е в межах його бюджетних асигнувань затверджених кошторисом.

7. При первинному монтажу, після чергової та позачергової повірки, перевірки ВКО Т/Е ТО, має право проводити контроль метрологічних характеристик складових ВКО Т/Е у виробничо - метрологічній лабораторії підприємства в присутності представника Споживача. При перевірці ВКО Т/Е представник ТО, має право перевіряти цілісність захисних засобів, які встановлені організацією, а також цілісність відбитків повірочних тавр або пломб на ЗВТ, встановлених територіальними органами Держспоживстандарту України. По результатам перевірки складається відповідний Акт.

8. ТО на абонентських вводах будівель і споруд Споживача забезпечує:

- а) необхідну кількість та якість води від мережі на опалення;
- б) необхідний наявний напір теплоносія на вводі в будівлю;
- в) контроль за використанням Т/Е Споживачем.

9. ТО має право, попередивши Споживача, відключити повністю або частково подачу йому Т/Е у випадках:

- а) не сплати рахунка за Т/Е у визначені строки;
- б) самовільного підключення до теплової мережі теплоприймальних установок;
- в) порушення розрахункових розмірів шайб і конусів елеваторів;
- г) крадіжки теплоносія, допущення його витікання або забруднення;
- д) незадовільного стану тепло установок, якими користується Споживач;
- е) недопущення представників ТО в приміщення теплових установок, якими користується Споживач та до приладів обліку;
- ж) утримання приміщень, вузлів керування і техпідпіль, в яких проходять трубопроводи ТО, в антисанітарному занехаяному стані;
- з) аварійних ремонтів на магістральних трубопроводах, системах теплопостачання та планово-попереджувальних ремонтів в міжопалювальний період;
- і) стихійних лих, обмеження в подачі газу, води, електроенергії.

10. У разі виявлення самовільного підключення Споживачем інших приміщень або субспоживачів до теплових мереж, а також бездоговірного користування Т/Е в інших приміщеннях, в т.ч. за іншими адресами, ТО проводить відключення вказаних об'єктів від системи централізованого теплопостачання та нараховує штрафні санкції згідно умов Договору.

Права та обов'язки Споживача

11. З метою забезпечення надійної і економічної експлуатації теплоустановок Споживач зобов'язаний:

- а) своєчасно проводити планово-попереджувальний ремонт теплопроводів, запірної регулюючої арматури, підтримувати в належному стані ізоляцію;
- б) спільно з представником ТО виставляти дросельні шайби і конуси на елеваторних вузлах. Забезпечувати їх збереження. Оплачувати фактичну вартість налагоджувальних робіт по регулюванню системи теплоспоживання;
- в) в усіх випадках виявлення витікання теплоносія (гарячої води) негайно повідомляти в диспетчерську службу ТО за тел. 51-04-34, 51-04-00 терміново вжити заходів по усуненню пошкоджень;
- г) безперешкодно допускати на територію установи в будь-який час представників ТО, при наявності у них відповідного посвідчення, для перевірки і контролю за режимом теплоспоживання та контрольного зняття показань приладів обліку;
- д) забезпечити збереження в належному стані обладнання, приладів обліку Т/Е та цілісність пломб, встановлених ТО у вузлі обліку теплової енергії Споживача. Зняття пломб з приладів обліку проводиться лише з дозволу ТО;
- е) подавати ТО довідку про зміну площі, що опалюється;

У випадку замовчування Споживачем факту збільшення площі, що підключається, її розміри визначаються ТО в односторонньому порядку, а Споживач несе матеріальну відповідальність у вигляді штрафних санкцій.

ж) наказом по установі призначити особу, відповідальну за технічний стан та експлуатацію комерційних приладів обліку.

12. Для можливості проведення перевірки ВКО Т/Е, які поділяються на планові та позачергові (у разі виробничої необхідності), Споживач, на території якого розташований ВКО Т/Е, зобов'язується забезпечувати доступ до нього уповноваженим представникам ТО для виконання перевірки при наявності в них посвідчень. Споживач зобов'язується забезпечувати збереження та цілісність ЗВТ і пломб на них та на ВКО Т/Е, негайно повідомляти ТО про недоліки в роботі ВКО Т/Е (вихід з ладу, несправність, пошкодження, у тому числі пломб). За погодженням з ТО Споживач має право встановлювати засоби дистанційної передачі параметрів роботи ВКО Т/Е. В цьому випадку ТО обладнує сімкартою засіб дистанційної передачі параметрів роботи ВКО Т/Е, та передає її на зберігання Споживачу.

13. Споживач зобов'язаний повідомити ТО про наміри щодо відчуження об'єкту(-ів) або частини об'єкта, послуги з теплопостачання якого(-их) надаються ТО; в разі відчуження об'єкту(-ів), надати ТО документи, які

підтверджують перехід права власності (користування) до іншої особи. Споживач, який користується об'єктом, що опалюється, на підставі договору оренди (суборенди), при звільненні його зобов'язаний своєчасно, не пізніше 3 (трьох) днів з моменту підписання акту приймання – передачі, повідомити ТО відповідним підтвердженням, оформленим двома підписами: того, хто здає, і того, хто приймає, із зазначенням нових реквізитів. Споживач відшкодовує ТО всі збитки, завдані невиконанням та/або неналежним виконанням зазначених обов'язків.

14. Споживач зобов'язаний повідомити ТО про початок процедури ліквідації чи реорганізації щодо нього, порушення справи про банкрутство щодо нього або про наявність інших підстав, що можуть вплинути на його платоспроможність не пізніше 3 (трьох) днів з моменту винесення ухвали господарського суду або з моменту настання відповідної обставини. Споживач відшкодовує ТО всі збитки, завдані невиконанням та/або неналежним виконанням зазначених обов'язків.

15. Споживач зобов'язаний розглянути направлений йому ТО Акт приймання-передачі Т/Е і при відсутності заперечень в 5-денний термін повернути його ТО, підписаним та скріпленим печаткою.

16. Споживач має право на:

а) отримання вчасно та відповідної якості послуг, згідно із законодавством та умовами Договору;
б) отримання в установленому законодавством порядку інформації про перелік послуг, їх вартість, загальну суму місячного платежу, структуру тарифів, нормативів (норм) споживання, режиму надання послуг, їх споживчі властивості;

в) зменшення розміру плати в разі надання послуг не в повному обсязі, відхилення їх кількісних та/або якісних показників від затверджених нормативів (норм) споживання;

г) перевірку якості послуг, що надаються (температура у приміщенні), обсягу наданих послуг та їх вартості.

17. Споживач несе відповідальність за технічний стан і експлуатацію внутрішніх систем опалення, ВКО Т/Е, за самовільну зміну діаметрів сопел на елеваторних вузлах, за зрив або пошкодження пломб.

Споживач своєчасно здійснює:

а) регулювання тепла всередині будівлі, опалювальних стояків, нагрівальних приладів;
б) усунення витікання на трубопроводах, приладах і арматурі;
в) промивання системи після закінчення опалювального сезону із складанням акту і підготовку до нового опалювального сезону;
г) утеплення віконних і дверних отворів.

Облік Т/Е

18. Облік споживання Т/Е на опалення будівлі за адресою вул. Капітана Володимира Кісельова, 1 проводиться по ВКО Т/Е PolluTherm X зав. № 14651138.

19. Обсяг Т/Е, який постачається Споживачу в розрахунковому періоді на опалення гаражу по вул. Капітана Володимира Кісельова, 1-г, який не обладнаний приладом обліку, визначається ТО розрахунковим способом відповідно до теплового навантаження об'єктів з урахуванням середньомісячної температури зовнішнього повітря, визначеної згідно Державних будівельних норм України та наведений в п.3 Додатку №1 «Розрахунок обсягу Т/Е», який є невід'ємною частиною даного договору.

20. Розрахункове теплове навантаження на опалення гаражу складає **0,00313 Гкал/год.**

Обрахунок місячної абонентської плати за приєднане теплове навантаження, здійснюється на підставі розрахункового теплового навантаження.

21. У разі встановлення ВКО Т/Е не на межі балансового розподілу до обсягів Т/Е, визначеної фактичними показниками ВКО Т/Е, додаються втрати на ділянках тепломережі від межі балансової належності до місця встановлення ВКО Т/Е.

22. Межа балансової та експлуатаційної відповідальності Сторін не може бути змінена в односторонньому порядку.

23. Кількість Т/Е Q, яка щомісячно нараховується Споживачу в опалювальний період за опалення, визначається як різниця показників ВКО Т/Е на дату їх зняття у звітному місяці N₂, але не пізніше 25 числа, та показників минулого місяця N₁ з урахуванням коефіцієнту втрат на теплових мережах по формулі:

$$Q = (N_2 - N_1) \cdot K \cdot K_1, \text{ де}$$

– K – коефіцієнт переведення Т/Е в Гкал з одиниць виміру приладу обліку: K=0,85981 (при вимірюванні в МВт); K=0,23885 (при вимірюванні в ГДж); K=1,0 (при вимірюванні в Гкал);

– K₁ – коефіцієнт втрат Т/Е на теплових мережах Споживача (від межі розподілу балансової належності теплової мережі до ВКО Т/Е), зазначений в Акті прийняття.

24. Загальна опалювальна площа будівлі по вул. Капітана Володимира Кісельова, 1 під тепловим лічильником складає – 4586,21 кв.м., з них 2027,70 кв.м., що займає Споживач.

Розподіл загальної кількості Т/Е, визначеної за показаннями ВКО Т/Е, встановленому на об'єкті, в якому знаходиться декілька споживачів, проводиться пропорційно займаній площі кожного Споживача, що зазначено в Додатку, який є невід'ємною частиною даного договору.

25. Застосовуються до розрахунку показники ВКО Т/Е, складові якого мають свідоцтва (або паспорти) про проходження перевірки, термін дії яких не скінчився, та Акт прийняття. Вихід із ладу хоча б однієї із частин ВКО Т/Е, зазначених в Акті, позбавляє права на проведення розрахунків по показникам цього ВКО.

26. У разі відсутності ВКО Т/Е (проходження перевірки або виході його з ладу, або зриві чи пошкодженні пломб) – кількість Т/Е, що відпущена Споживачу визначається:

26.1. При проходженні чергової (позачергової) повірки всього чи одного з елементів нарахування проводяться протягом 1-го місяця з дати зняття на повірку – по середньому споживанню Т/Е за показниками ВКО Т/Е за попередній опалювальний період, надалі – за проектним тепловим навантаженням з урахуванням фактичної температури зовнішнього повітря за звітний період.

26.2. При виході з ладу ВКО Т/Е або при виявленні відхилення середнього значення одного з параметрів роботи за межі, які передбачені паспортом, нарахування проводяться з моменту надання попередніх показників ВКО Т/Е по дату виявлення, зазначену в Акті порушень, та протягом 1-го місяця після дати виявлення – по середньому споживанню Т/Е за показниками ВКО Т/Е за попередній опалювальний період, надалі – за проектним тепловим навантаженням з урахуванням фактичної температури зовнішнього повітря за звітний період.

26.3. При зриві або пошкодженні пломб – за проектним тепловим навантаженням з урахуванням фактичної температури зовнішнього повітря за звітний період.

27. У випадку виявлення годин некоректної роботи ВКО Т/Е – Споживач сплачує за години некоректної роботи теплообчислювача по середньому споживанню Т/Е за попередній опалювальний період з урахуванням фактичної температури зовнішнього повітря за звітний період.

28. Проектне теплове навантаження будівель наведено в Додатку.

Обрахунок місячної абонентської плати за приєднане теплове навантаження, здійснюється на підставі проектного теплового навантаження.

29. У разі виявлення розбіжності між значеннями накопичених об'ємів теплоносія по теплообчислювачу та показниками водоміру за звітний період, в якому виявлена розбіжність, більше, ніж на 3% від обрахованого об'єму теплоносія, показники ВО не приймаються до розрахунку, і нарахування плати за спожитий обсяг Т/Е проводиться згідно п. 26.2 Договору.

30. У разі виникнення сумнівів з приводу роботи ВКО Т/Е Сторони, мають право перевіряти правильність його роботи, а також проводити перевірку метрологічних характеристик ВО та вимагати проведення позачергової повірки. В такому випадку Сторона, що є ініціатором проведення позачергової повірки ВКО Т/Е повинна письмово звернутися до іншої Сторони із зазначенням причини проведення позачергової повірки. Після чого власник ВКО Т/Е не пізніше 3 робочих днів повинен забезпечити доступ у приміщення, де встановлений ВО, для його розпломбування зі складанням відповідного акту та демонтажу для проходження позачергової повірки.

31. Ініціююча Сторона зобов'язана повідомити іншу Сторону про результати проходження позачергової повірки не пізніше одного місяця з моменту зняття ВКО Т/Е з абонентського обліку та отримання Акту про зняття.

У разі ненадання Споживачем протягом визначеного терміну результатів про проходження позачергової повірки обсяг Т/Е, визначеної розрахунковим методом, не підлягає перегляду.

32. В разі відмови власника ВКО Т/Е від проведення позачергової повірки, перевірки метрологічних характеристик складається відповідний Акт та вузол вважається не прийнятим на абонентський облік. В цьому випадку ТО має право визначити обсяг спожитої Т/Е згідно п. 26 Договору.

33. Якщо результати чергової або позачергової повірки, перевірки метрологічних характеристик ВКО Т/Е негативні (виявлена у метрологічних характеристиках ВКО Т/Е похибка виходить за межі допустимої), ТО виконує перерахунок плати згідно порядку, передбаченому п. 26 Договору.

34. При позитивних результатах чергової або позачергової повірки, перевірки метрологічних характеристик приладів обліку оплату за роботи проводить Сторона, яка вимагала проведення позачергової повірки.

Розрахунки за користування Т/Е

35. Розрахунки за відпущену Т/Е проводяться відповідно до тарифів, встановлених уповноваженим органом. В разі зміни тарифів розрахунки здійснюються за новими тарифами.

36. Тариф на Т/Е для потреб бюджетних установ для об'єктів за адресами: м. Полтава, вул. Капітана Володимира Кісельова, 1 та вул. Капітана Володимира Кісельова, 1-г (без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів та без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів) становить:

умовно-змінна частина двоставкового тарифу на теплову енергію – **2 420,08 грн/Гкал (без ПДВ).**

умовно-постійна частина двоставкового тарифу на теплову енергію (місячна абонентська плата на одиницю теплового навантаження) – **118 177,10 грн/Гкал/год (без ПДВ).**

37. Обсяг постачання Т/Е становить – **133,91943 Гкал.**

38. Сума Договору згідно діючих тарифів складає – **600 000,00 грн з ПДВ (шістсот тисяч гривень 00 коп.).**

Споживач зобов'язується розрахуватися за Т/Е у строки, передбачені діючим Договором.

39. Всі розрахунки по цьому Договору проводяться на підставі рахунка та акту приймання – передачі Т/Е, складених ТО.

Датою формування рахунку визначається дата звернення Споживача за отриманням рахунку але не пізніше останнього числа розрахункового місяця.

40. Розрахунковим періодом за Т/Е, спожиту на опалення об'єктів не обладнаних приладами обліку є:

- на початок опалювального сезону: з дати початку опалювального сезону до дати формування рахунку на оплату за поточний місяць.

- в подальшому: з дати формування рахунку на оплату в попередньому місяці до дати формування рахунку на оплату в поточному (розрахунковому) місяці.

При формуванні рахунку враховується середня температура зовнішнього повітря в розрахунковому періоді по дату, яка передує даті формування рахунку.

В рахунок на оплату включається вартість Т/Е за поточний місяць та вартість Т/Е, що не врахована в рахунку за попередній місяць.

У випадку коли фактичне використання Т/Е нижче від сплати планових платежів, залишок (сальдо) враховується в оплаті наступного місяця за розрахунковим.

41. Споживач може проводити попередню оплату в обсягах місячного споживання Т/Е. Якщо підстава платежу в платіжних документах не зазначена, ТО зараховує кошти в погашення заборгованості за спожиту Т/Е, отриману в минулі періоди. У разі відсутності у Споживача заборгованості ТО зараховує кошти в рахунок оплати за місяць, в якому здійснена оплата.

42. В рахунок на оплату включається вартість фактично спожитої Т/Е за поточний місяць та вартість Т/Е, що не врахована в рахунку за попередній місяць і місячна абонентська плата на приєднане теплове навантаження (розрахована шляхом множення проектного/розрахункового теплового навантаження (Гкал/год.) на умовно – постійну частину двоставкового тарифу на теплову енергію (грн/Гкал/год (без ПДВ)).

43. Місячна абонентська плата за приєднане теплове навантаження сплачується Споживачем щомісяця протягом року незалежно від обсягів споживання Т/Е.

44. Факт отримання Споживачем Т/Е фіксується щомісячно Актом приймання – передачі теплової енергії, який складається обома сторонами відповідно до вимог чинного законодавства і Договору.

У разі неповернення Споживачем Акту приймання – передачі теплової енергії в 5-денний термін, як це передбачено пунктом 15 Договору він, підписаний ТО в односторонньому порядку, вважається оформленим відповідно до вимог чинного законодавства і підтверджує факт надання Споживачу Т/Е.

45. Споживач зобов'язується сплачувати за Т/Е на підставі рахунку на оплату та Акту приймання – передачі теплової енергії **протягом десяти банківських днів місяця, наступного за розрахунковим.**

46. У випадку несплати у вказані терміни вартості Т/Е вводиться пеня в розмірі **подвійної облікової ставки Національного банку України**, що діяла у період за який нараховується пеня від суми простроченого платежу за кожний день прострочення, а також стягується 3% річних, нарахованих на суму боргу та інфляційні втрати, згідно ст. 625 ЦК України.

Матеріальна відповідальність сторін

47. ТО несе матеріальну відповідальність перед Споживачем у випадку недоплати Т/Е (з її вини) на потреби Споживача.

48. ТО не несе відповідальності за недовідпуск Т/Е у випадках настання форс-мажорних обставин, обмеження або повного припинення подачі газу, електроенергії, води.

49. Споживач несе матеріальну відповідальність перед ТО у випадках:

- несплати пред'явлених рахунків за Т/Е у встановлені терміни;
- за споживання Т/Е без дозволу ТО Споживач сплачує п'ятикратну вартість, включаючи тарифну;
- при перевищенні Споживачем нормативного теплоспоживання, самовільному розборі теплоносія, витоках теплоносія Споживач сплачує п'ятикратну вартість, включаючи тарифну;
- за самовільне підключення Споживачем інших споживачів або субспоживачів до теплових мереж та неповідомлення ТО про збільшення опалювальної площі, а також бездоговірного користування Т/Е в інших приміщеннях, в т.ч. за іншими адресами, Споживач сплачує п'ятикратну вартість, включаючи тарифну, за Т/Е, що використана на опалення даної площі за весь період такого використання;
- за зрив, пошкодження пломб, установлених ТО – штраф у розмірі 25% вартості Т/Е, спожитої в попередньому розрахунковому періоді.
- за перешкоджання або недопущення до систем теплопостачання працівників ТО при виконанні ними службових обов'язків – штраф у розмірі 5% вартості Т/Е, спожитої в попередньому розрахунковому періоді.
- за порушення пункту 15 Договору – у вигляді відшкодування понесених ТО збитків, які можуть виникнути у зв'язку з порушенням порядку нарахування доходів і витрат з податку на прибуток.

50. Всі майнові спори по цьому договору вирішуються у встановленому законом порядку. В разі недосагнення взаємних домовленостей, спір має бути вирішено в суді за місцем знаходження ТО.

Термін дії договору

51. Договір набуває чинності з дати підписання уповноваженими представниками Сторін та скріплення їх підписів печатками, поширює дію на відносини, що фактично склалися між Сторонами з **01.01.2024** і діє в частині постачання Т/Е (опалення) до **31.12.2024** (згідно частини 3 ст. 631 Цивільного Кодексу України), а в частині розрахунків – до їх повного здійснення.

Договір складений у двох примірниках, один з яких знаходиться у ТО, інший – у Споживача.

Інші умови

52. Підприємство «Полтаватеплоенерго» є платником податку на прибуток за основною ставкою та податку на додану вартість згідно Податкового кодексу України від 02.12.2010 року №2755-VI.

53. Керуючись п.7 ч. 5 ст. 41 Закону України «Про публічні закупівлі» Сторони погодили, що у разі зміни регульованих цін (тарифів) на теплову енергію, яка постачається на підставі Договору в порядку, передбаченому чинним законодавством України, ціна на такий товар може бути змінена шляхом укладання додаткової угоди, яка підписується уповноваженими представниками Сторін та скріплюється їх печатками і є невід'ємною частиною Договору.

54. Розірвання Договору з ініціативи Споживача проводиться за узгодженням Сторін, за наявності технічної можливості та при умові письмового повідомлення ТО за один місяць. Припинення надання Т/Е здійснюється після проведення розрахунків за спожиту Т/Е, враховуючи день припинення, та заходів по відключенню систем, за згодою ТО.

55. Дія цього Договору може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в цьому Договорі, якщо видатки на цю мету затверджено в установленому порядку (ч. 6 ст. 41 Закону України «Про публічні закупівлі»).

56. Умови даного Договору не повинні суперечити нормам та вимогам Закону України «Про публічні закупівлі».

57. Сторони у своїй діяльності дотримуються принципів боротьби з усіма формами корупції, забезпечують регулярну оцінку корупційних ризиків у своїй діяльності і здійснюють відповідні антикорупційні заходи згідно з затвердженою антикорупційною програмою.

58. При виконанні своїх зобов'язань по цьому Договору, Сторони (їх уповноважені представники тощо), не виплачують, не пропонують і не дозволяють виплату будь-яких грошових коштів (чи інших цінностей і благ), безпосередньо чи опосередковано, будь-яким особам, для вчинення впливу на дії чи рішення таких осіб з метою отримання будь-яких неправомірних переваг чи досягнення інших протиправних цілей. Під час виконання своїх зобов'язань за цим Договором, Сторони, не вчиняють дій, котрі можуть кваліфікуватись регулюючим сферу дії цього Договору чинним законодавством України як дача/отримання хабара, комерційний підкуп, а також дії, котрі порушують вимоги чинного законодавства та міжнародних актів у сфері протидії легалізації (відмиванню) доходів, отриманих злочинним шляхом.

59. Сторони зобов'язуються інформувати одна одну про факти недотримання антикорупційних зобов'язань та здійснювати розгляд таких фактів із застосуванням заходів щодо їх усунення.

60. Зазначене у цьому розділі є істотними умовами цього Договору відповідно до частини 1 статті 638 ЦК України.

61. Зміни та доповнення до цього Договору, за згодою Сторін, оформлюються додатковою угодою Сторін і є його невід'ємною частиною.

62. Невід'ємною частиною цього Договору є Додаток та Додаток №1 «Розрахунок обсягу Т/Е».

Юридичні адреси сторін та платіжні реквізити:

Теплопостачальна організація

ПОКВПТГ «Полтаватеплоенерго»
36008, м. Полтава, вул. Польська, 2-А,

Р/р 123204780000026001000183746
в АБ «УКРГАЗБАНК»

МФО 320478
код ЄДРПОУ 03338030
Тел.: керівника – 51-04-01
бухгалтерії – 51-04-62
служби реалізації Т/Е – 51-04-61
Свід. ПДВ 23508651
Індив. податк. № 033380316016

Споживач

Господарський суд Полтавської області

36014, м. Полтава,
вул. Капітана Володимира Кісельва, 1,

UA 798201720343111002100009360

UA 908201720343130002000009360

в Державній казначейській службі України,
м. Київ

МФО

код ЄДРПОУ 03500004

Тел.: керівника

бухгалтерія

Свід. ПДВ

Індив. податк.

Договір підписали:

Теплопостачальна організація



Роман КАШИН

Споживач

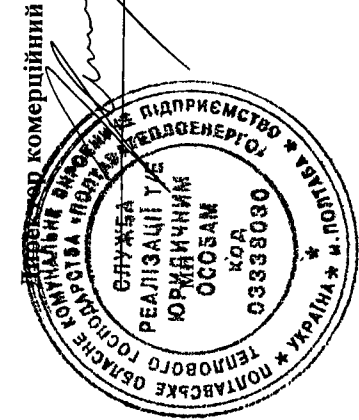


Валерій ПАЛАМАРЧУК

Додаток
до Договору про закупівлю теплової енергії у вигляді
гарячої води № 6984 від "08" червня 2024

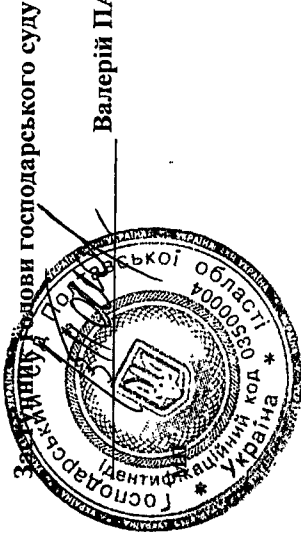
№ п/п	Найменування об'єкту "Споживач"	Адреса об'єкту	Адреса котельні	Лічильники (опалення)						Проект. тепл. навантаження Гкал/год	Розмежування балансової належності
				вид теплової енергії	тип	завод №	коєфіц. переводу	коєфіц. втрат	чергова Держпівірка		
1.	Адмінбудівля	вул. Капітана Володимира Кісельова, 1	вул. Дмитра Коряка, 7	опалення	PolluTherm X L/imp	14651138	0,85981	1,0094	01.01.2024	0,273467	спільна система опалення з орендодавцем
2.	Гараж №1	вул. Капітана Володимира Кісельова, 1-Г	вул. Дмитра Коряка, 7	опалення	-	-	-	-	-	0,12091	
Разом:										0,12404	

Теплопостачальна організація
Полтавське обласне комунальне виробниче
підприємство теплового господарства
"Полтаватеплоенерго"



Роман КАШИН

Споживач
Господарський суд Полтавської області



Валерій ПАЛАМАРЧУК

Розрахунок обсягу Т/Е

1. У споживачів, що не мають приладів комерційного обліку, обсяг фактично спожитої Т/Е розраховується відповідно до теплового навантаження, визначеного у договорі, з урахуванням середньомісячної температури зовнішнього повітря та кількості годин роботи тепловикористовуючого обладнання в розрахунковому періоді.

2. Теплове навантаження на опалення окремо розташованих будівель визначається згідно КТМ 204 України 244 – 94 Норми та вказівки по нормуванню витрат палива та Т/Е на опалення житлових та громадських споруд, а також на громадсько-побутові потреби в Україні.

Адреса об'єкту теплоспоживання	Назва об'єкту теплоспоживання	Середня розрахункова температура внутрішнього повітря, °C	Теплове навантаження Гкал/годину, Q оп.	Площа, м²
вул. Капітана Володимира Кісельова, 1-г	гараж №1	10	0,00313	30,00

Всього:

0,00632 64,00

3. Кількість Т/Е на опалення визначається відповідно до значення нормативної середньомісячної температури зовнішнього повітря, визначеного згідно Державних будівельних норм України по кожному місяцю опалювального періоду:

	Місяць	січень	лютий	березень	квітень	жовтень	листопад	грудень
Об'єкт теплоспоживання	°C	-5,6	-4,7	-0,3	9,0	7,7	1,3	-3,4
гараж №1 вул. Капітана Володимира Кісельова, 1-г	Гкал	1,10	0,94	0,68	0,03	0,08	0,59	0,94

4. Кількість фактично спожитої Т/Е за розрахунковий період визначається з урахуванням фактичної температури зовнішнього повітря за розрахунковий період згідно Державних будівельних норм України.

$$Q_{\text{факт.оп.}} = \frac{Q_{\text{оп.}} \times (T_{\text{вн}} - T_{\text{факт.з.п.}})}{(T_{\text{вн}} - T_{\text{розр.оп.}})} \times 24 \times n, \text{ де}$$

$Q_{\text{оп.}}$ – максимальне теплове навантаження на опалення (Гкал/год);

$T_{\text{вн.}}$ – середня розрахункова температура внутрішнього повітря в приміщенні (°C);

$T_{\text{факт.з.п.}}$ – фактична середня температура зовнішнього повітря за розрахунковий період за даними метеослужби (°C);

$T_{\text{розр.оп.}}$ – розрахункова температура зовнішнього повітря для опалення (для м.Полтави складає -23°C);

24 – кількість годин у добі;

n – кількість днів в розрахунковому періоді.

5. Розрахунок теплових навантажень може здійснюватися за рахунок Споживача проектними організаціями, які мають ліцензію, та узгоджується ТО. При відсутності такого розрахунку, нарахування за спожиту Т/Е здійснюється згідно з розрахунком, зробленим ТО за затвердженими нормативними документами та наведеному в даному додатку.

Теплопостачальна організація
ПОКВПТГ «Полтаватеплоенерго»

36017, м.Полтава, вул. Польська, 2а

Споживач
Господарський суд Полтавської області

36017, м.Полтава, вул. Капітана Володимира Кісельова, 1-г

Заступник голови господарського суду

Роман КАШИН

Валерій ПАЛАМАРЧУК