

ДОГОВІР № 68/04-2417
про надання послуг

м. Запоріжжя

«09» квітня 2024 року

Комунальне підприємство «Титан», в особі директора Петра ЧЕКЕРА що діє на підставі Статуту, надалі «**Замовник**» з одного боку, і

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЗАПОРІЖБУДРЕМСЕРВІС», в особі директора Юлії ШЕСТЕНКО, що діє на підставі Статуту, надалі «**Виконавець**» з іншого боку, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, Виконавець зобов'язується надати послуги з поточного ремонту санітарних приміщень будівлі комунального підприємства «Титан», розташованої за адресою: м. Запоріжжя, бульвар Центральний, 3а, а Замовник зобов'язується прийняти і оплатити вказані послуги.

1.2. Найменування послуг: **Поточний ремонт санітарних приміщень будівлі Комунального підприємства «Титан», розташованої за адресою: м. Запоріжжя, бульвар Центральний, 3а, згідно коду ДК 021:2015:45450000-6: «Інші завершальні будівельні роботи».**

1.3. Обсяги та вартість послуг, що надаються Виконавцем визначаються у відповідності до Договірної ціни, які є невід'ємною частиною договору (Додаток 1) та можуть бути зменшені в залежності від фактичного обсягу видатків Замовника.

1.4. Місце надання послуг: м. Запоріжжя, бул. Центральний 3 А.

1.5. Виконавець зобов'язаний приступити до надання Послуг не пізніше наступного дня з моменту отримання заявки від Замовника.

1.6. Строк надання послуг: до «31» травня 2024 р.

2. ЯКІСТЬ ПОСЛУГ ТА ГАРАНТІЇ

2.1. Виконавець повинен надати Замовнику передбачені цим договором послуги, якість яких відповідає умовам нормативної документації для даного виду послуг та умовам Договору.

2.2. Гарантійний строк по даному договору становить 12 місяців з моменту завершення надання послуг.

2.3. Виконавець зобов'язаний за свій рахунок та своїми силами усувати недоліки (дефекти), несправності, виявлені протягом гарантійного терміну.

2.4. У разі виявлення Замовником недоліків (дефектів) протягом гарантійних строків, він зобов'язаний повідомити про це Виконавця і запросити його для складення відповідного акта про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів). Якщо Виконавець не направив свого представника для складення акта, Замовник має право скласти такий акт одноосібно. У акті фіксуються виявлені недоліки і терміни їх усунення.

2.5. Гарантійний термін продовжується на час, визначений для усунення недоліків.

2.6. Якщо Виконавець не забезпечить виконання умови усунення недоліків (дефектів) несправностей Замовник має право прийняти рішення, попередньо повідомивши про нього Виконавця, про усунення недоліків (дефектів) власними силами або із залученням третіх осіб із відшкодуванням витрат та понесених збитків за рахунок Виконавця.

3. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Ціна Договору становить: 199 740,00 грн. (сто дев'яносто дев'ять тисяч сімсот сорок грн. 00 коп.) без ПДВ, що викладена у Договірній ціні (Додаток 1).

3.2. Ціна договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін. Зменшення ціни договору здійснюється у випадках та порядку, встановленому чинним законодавством.

3.3. Фактична вартість наданих послуг та цього Договору визначається, виходячи із фактично наданих та прийнятих Замовником послуг за актами виконаних робіт (надання

послуг), але не може перевищувати суму, зазначену в п. 3.1. Договору. Якщо вартість фактично наданих послуг протягом строку дії Договору, є нижчою за планову (граничну) ціну Договору, Замовник повинен письмово повідомити Виконавця про фактичний обсяг та вартість наданих послуг, поставлених протягом строку дії Договору.

3.4. Вартість послуг встановлюється в національній валюті України.

3.5. Договірна ціна формується на підставі вартості підрядних робіт відповідно до Настанови з визначення вартості будівництва (з доповненнями та змінами) у програмних комплексах АВК, ІВК або в інших програмних комплексах або калькуляції з урахуванням всіх витрат, до договірної ціни надаються усі розрахунки, які є її складовими.

Всі розцінки, що використовуються при складанні розрахунку на послуги визначаються відповідно до діючих норм, стандартів та нормативів.

Витрати на заправку, технічне обслуговування, ремонт техніки забезпечується Виконавцем послуги.

При складанні договірної ціни на надання послуг вартість матеріальних ресурсів приймається Виконавцем за цінами, які не перевищують середньоринкові ціни по Запорізькій області, з урахуванням якісних характеристик, строків та об'ємів постачання усіх товарів і матеріалів, що використовуються під час надання послуг.

Виконавець несе відповідальність за можливі збитки, які можуть бути нанесені Замовнику внаслідок неправильності вибору і/або застосування методики розрахунку обсягу і вартості послуг на підставі вихідних даних, а також внаслідок недостовірності даних зазначених в підготовлених ним кошторисах.

4. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

4.1. Оплата виконаних послуг проводиться Замовником в безготівковій формі, шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Виконавця за кошти від господарської діяльності підприємства.

4.2. Розрахунки за виконані послуги проводяться на підставі Акту приймання наданих послуг за формою КБ-2в протягом 15 календарних днів. Можливе відстрочення платежу до 60 календарних днів.

Документи про виконані послуги та їх вартість складаються і підписуються Виконавцем та передаються Замовнику.

Відповідальність за достовірність обсягів та вартості виконаних послуг, вартості матеріально-технічних ресурсів, устаткування несе Виконавець.

4.3. Замовник має право не приймати неналежним чином оформлені документи від Виконавця. У цьому випадку вся відповідальність за можливе порушення термінів надання послуг, несвоєчасну їх оплату та інші негативні наслідки, пов'язані з подальшим порушенням Сторонами своїх зобов'язань і обов'язків за Договором, покладатиметься на Виконавця.

4.4. Виконавець подає Акт КБ-2в протягом 15 діб з моменту надання послуг на об'єкті у паперовому та електронному вигляді (в кошторисному комплексі).

4.5. При виявленні у розрахунках за виконані послуги (форми КБ-2в «Акти приймання наданих послуг», які були відповідно оформлені та оплачені у попередні періоди) безперечних помилок та порушень чинного порядку визначення вартості послуг, загальна вартість наданих послуг підлягає уточненню з моменту виявлення зазначених помилок.

4.6. У разі виявлення недоліків, що виникли з вини Виконавця (в т.ч. в частині кількості, якості і норми витрат матеріалів або ресурсів), Сторонами оформляється акт. Акт складається Замовником, який вказує перелік недоліків у наданні послуг і терміни їх усунення. Виконавець зобов'язаний протягом трьох днів, з моменту отримання акту підписати його і направити Замовнику. Сторони визначили, що непідписання, ненаправлення або несвоєчасне направлення Виконавцем акту прирівнюється до безумовної згоди Виконавця зі змістом акту, складеним Замовником.

4.7. Замовник не підписує Акт КБ-2в (або інші документи, передбачені сторонами відповідно до умов даного Договору), затримує оплату неякісно наданих послуг Виконавцю до усунення дефектів, а також має право вимагати повернення раніше сплачених

Виконавцю сум. компенсації вартості використаних Виконавцем матеріалів Замовника, які Виконавець зобов'язаний повернути компенсувати протягом трьох банківських днів з моменту отримання вимоги Замовника. Усунення неякісно наданих послуг проводиться Виконавцем за свій рахунок, в терміни і на умовах обумовлених Сторонами в акті.

4.8. Замовник має право відмовитися від приймання робіт у разі виявлення недоліків, які не можуть бути усунені. В цьому випадку Замовник проводить розрахунок збитків, сума яких компенсується за рахунок Виконавця, у тому числі шляхом її утримання, з сум, що підлягають оплаті Виконавцю за надані послуги.

4.9. Виконавець зобов'язаний перерахувати грошові кошти, зайво отримані від Замовника, на рахунок Замовника негайно.

4.10. У разі необхідності Сторони проводять звірку взаємних розрахунків з подальшим оформленням акту.

4.11. Усі розрахунки за договором проводяться у безготівковій формі.

4.12. Замовник має право на зменшення обсягів закупівлі. Перегляд ціни Договору обґрунтовується розрахунками та оформлюється Сторонами шляхом укладання додаткових угод.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРОН

5.1. Замовник зобов'язаний:

5.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за надані послуги;

5.1.2. Приймати надані послуги згідно з акту КБ-2в, підписаного уповноваженими представниками обох сторін;

5.1.3. Перевіряти та підписувати подані Виконавцем акти КБ-2в, або обґрунтувати причини відмови від їх підписання протягом 5-ти робочих днів з дня одержання.

5.1.4. Виконання зобов'язань Замовника за Договором забезпечується об'ємом фінансування на поточний рік.

5.2. Замовник має право:

5.2.1. Здійснювати контроль та нагляд за ходом і якістю наданих послуг, дотриманням вимог кошторисної документації, національним стандартам України, нормам і правилам, термінів їх виконання, використанням Виконавцем матеріалів, а також станом охорони праці та промислової безпеки, не втручаючись при цьому в оперативно-господарську діяльність Виконавцем та/або залученого ним Субпідрядника. Виявлені під час перевірок відступу від законодавчих, нормативно-правових актів з охорони праці підлягають усуненню. При виявленні порушень вимог законодавчих, нормативно-правових актів з охорони праці Замовником складається акт.

5.2.2. Вимагати від Виконавця усунення недоліків, що виникають з його вини або вини залученого ним Субпідрядника. У разі не усунення недоліків у встановлений Замовником термін, призупинити надання послуг Виконавцем за цим Договором до моменту усунення недоліків.

5.2.3. Вносити в процесі надання послуг зміни і доповнення в документацію з подальшим коригуванням.

5.2.4. Перевіряти правильність ведення Виконавцем всієї документації, яка передбачена діючими нормами і правилами, вимагати її своєчасного та якісного заповнення;

5.2.5. Вимагати від Виконавця усунення від надання послуг будь-яких працівників, які, на думку Замовника, некомпетентні, або халатно виконують свої обов'язки.

5.2.6. Достроково розірвати цей Договір у випадках, передбачених цим Договором.

5.2.7. Не приймати акт за формою КБ-2в та не здійснювати оплату в разі неналежного його оформлення (відсутність печатки, підписів, підтверджуючих документів, сертифікатів та паспортів якості матеріалів, конструкцій, виконавчих схем, тощо).

5.2.8. Якщо Виконавець відступив від умов Договору, що погіршило якість послуг, або допустив інші недоліки, що підтверджується відповідними документами, за своїм вибором вимагати безоплатного виправлення цих недоліків Виконавцем, або виправити їх за свій рахунок з правом на відшкодування Виконавцем витрат на виправлення недоліків іншою організацією.

5.3. Виконавець зобов'язаний:

- 5.3.1. Забезпечити надання послуг у строки, встановлені цим Договором;
- 5.3.2. Забезпечити надання послуг, якість яких відповідає умовам цього Договору;
- 5.3.3. При виявленні Замовником недоліків, Виконавець зобов'язаний ліквідувати їх за свій рахунок.
- 5.3.4. При виникненні обставин, що перешкоджають належному виконанню своїх зобов'язань, згідно з цим Договором, терміново повідомити про це Замовника.
- 5.3.5. Забезпечити надання послуг на об'єкті у строк передбачений цим договором.
- 5.3.6. Протягом доби по завершенню надання послуг необхідно привести територію до належного санітарного стану.
- 5.3.7. Забезпечити вивіз сміття, яке утворюється при наданні послуг. Витрати на послуги з вивезення та утилізацію сміття можуть бути включені до актів виконаних робіт.
- 5.3.8. Інформувати Замовника в письмовій формі про початок та закінчення надання послуг.
- 5.3.9. Надавати на вимогу Замовника необхідні відомості (інформацію та документи) про виконання умов Договору у строки встановлені Замовником.
- 5.3.10. Надавати на вимогу Замовника фотографії та відеозапис надання послуг з зазначенням часу, дати та прив'язки наданої послуги з зазначенням місця розташування.
- 5.3.11. Забезпечити безпеку руху транспорту і пішоходів (мати в наявності та встановити дорожні знаки, нанести розмітку) відповідно до вимог діючих на час надання послуг нормативних документів.
- 5.3.12. Нести відповідальність за пошкодження або втрату майна Замовника відповідно до умов цього Договору та чинного законодавства.
- 5.3.13. Безумовно повернути Замовнику кошти в сумі виявленого контролюючими органами завищення обсягів та вартості наданих послуг.
- 5.3.14. Створити безпечні умови при виконанні послуг виробничого персоналу та перебування людей відповідно до вимог нормативно-правових актів з охорони праці та промислової безпеки, пожежної та техногенної безпеки, екологічних і санітарних норм.
- 5.4. Виконавець має право:
- 5.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані послуги відповідно до умов цього Договору;
- 5.4.2. Залучати до виконання послуг по даному Договору 3-х осіб (субпідрядників) з письмовим погодженням Замовника. При цьому, Виконавець несе відповідальність перед Замовником за якість наданих послуг, та інші дії 3-х осіб, у тому числі, які завдали шкоди предмету Договору.

6. ЗДАЧА ТА ПРИЙМАННЯ ПОСЛУГ

- 6.1. Розрахунок вартості фактично наданих послуг у формі КБ-2в, надається Виконавцем згідно з вимогами національних стандартів України, будівельних норм, узгодженої договірної ціни.
- 6.2. Належним чином оформлені оригінали актів КБ-2в з додатками передаються Замовнику у трьох примірниках, після підписання і скріплення печаткою кожного їх примірника Виконавцем, із зазначенням в адресній частині реквізитів цього Договору.
- 6.3. Замовник зобов'язаний з моменту отримання актів КБ-2в з додатками зробити огляд результатів надання послуг Виконавцем.
- 6.4. У разі виникнення між Замовником та Виконавцем спору щодо недоліків надання послуг або їх причин, на вимогу будь-якої з Сторін повинна бути призначена експертиза. Експертна організація та умови проведення експертизи визначаються Замовником. Витрати на проведення експертизи несе Виконавець.
- 6.5. Замовник перевіряє акти формою КБ-2в, протягом 10 робочих днів з дня надання їх Виконавцем та у випадку відсутності недоробок або недоліків, приймає надані послуги.
- При виявленні в процесі здачі-приймання послуг недоробок або недоліків, на недоробки або недоліки Замовником складається акт із визначенням строків їх усунення. Вартість послуг над недоробками або недоліками не відшкодовується.
- 6.6. Якщо при здачі-прийманні послуг будуть виявлені суттєві недоробки, дефекти або недоліки, що виникли з вини Виконавця, Замовник має право не підписувати акт

приймання наданих послуг до усунення виявлених недоробок або недоліків. Замовник не підписує акти КБ-2в, затримує оплату неякісно наданих послуг Виконавцю до усунення недоробок, дефектів чи недоліків. Усунення неякісно виконаних робіт проводиться Виконавцем за свій рахунок.

6.7. Замовник має право відмовитися від приймання послуг у разі виявлення недоробок, дефектів чи недоліків, які не можуть бути усунені. У цьому випадку Замовник проводить розрахунок збитків, сума яких компенсується за рахунок Виконавця, у тому числі шляхом її утримання, із сум, що підлягають оплаті Виконавцю за надані послуги.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством та цим Договором.

7.2. У разі невиконання, неякісного або несвочасного виконання зобов'язань при наданні послуг Виконавець сплачує Замовнику штрафні санкції:

- в разі неякісного надання послуг Виконавець сплачує Замовнику штрафні санкції у розмірі 20% вартості від обсягу неякісно наданих послуг. При цьому, Виконавець не звільняється від обов'язку виправлення недоробок, дефектів чи недоліків. Усунення неякісно наданих послуг проводиться Виконавцем за свій рахунок. Замовник вправі стягнути штрафні санкції шляхом їх утримання із сум, що підлягають оплаті Виконавцю за надані послуги;

- за порушення строків надання послуг Замовник вправі нарахувати Виконавцю пеню в розмірі 0,3% вартості послуг, з яких допущено прострочення надання за кожний день прострочення, а за прострочення понад двох тижнів у виконанні доручених об'ємів послуг з вини Виконавця додатково стягується штраф у розмірі 7% вказаної вартості;

- у разі ненадання Виконавцем запитуваних Замовником відомостей про виконання умов Договору, надання їх не у повному обсязі або порушення строків їх надання, Виконавець сплачує штраф у розмірі 10 000 грн. за кожний випадок ненадання запитуваних відомостей, надання їх не у повному обсязі або порушення строків їх надання.

- у разі порушення строків усунення недоліків, виявлених Замовником та/або контролюючими органами, у тому числі протягом гарантійного строку, Виконавець сплачує пеню у розмірі 0,1% від вартості робіт, визначених в акті усунення недоліків, за кожен день прострочення.

7.3. У разі виявлення порушень працівниками Виконавця або залучених Виконавцем Субпідрядників правил охорони праці та техніки виробничої безпеки (в тому числі носіння засобів індивідуального захисту, які не мають маркування про приналежність до організації, з якою працівник перебуває у трудових відносинах та відсутності маркування техніки про приналежність до організації Виконавця) Виконавець сплачує Замовнику штраф у розмірі 10 000,00 грн. за перший виявлений факт. При подальшому виявленні фактів порушення зазначених вимог, протягом строку дії даного договору, працівником цього ж Виконавця або залученого Виконавцем Субпідрядника, Виконавець сплачує Замовнику штраф у розмірі 20 000,00 грн. за кожний виявлений факт. Факти, підтверджуються актами, складеними в довільній формі, підписаними представником Замовника, що діє в рамках посадових повноважень, та представником Виконавця.

У разі виявлення Замовником фактів порушення працівником Виконавця правил трудового розпорядку, у вигляді вживання алкогольних або наркотичних речовин, знаходження у стані алкогольного, наркотичного або токсичного сп'яніння, Виконавець сплачує замовнику штраф у розмірі 10 000 грн. за перший виявлений факт. При наступних виявлених фактах порушення вказаних правил Виконавець сплачує Замовнику штраф у розмірі 20 000,00 грн. за кожний виявлений факт.

Працівники Виконавця, затримані Замовником з ознаками алкогольного, токсичного або наркотичного сп'яніння, підлягають огляду у медичному закладі, який визначає Замовник, висновок якого оформлюється протоколом. Отримання висновку медичного закладу та інші дії які пов'язані з отриманням підтверджуючих фактів сп'яніння здійснюються за рахунок Виконавця.

У разі виявлення порушень працівниками Виконавця та/або органами з питань

екології та охорони навколишнього природного середовища, встановлених на об'єкті Замовника правил охорони праці, охорони навколишнього природного середовища (пошкодження зелених насаджень, газонів, несвоєчасне вивезення сміття та відходів, утворившихся в процесі надання послуги), пожежної безпеки, промислової санітарії, Виконавець сплачує Замовнику штраф у розмірі 50 000,00 грн. за перший виявлений факт. При наступних виявлених фактах порушення вказаних правил Виконавець сплачує Замовнику штраф у розмірі 100 000,00 грн.

В разі притягнення Виконавця до відповідальності контролюючими або наглядовими органами внаслідок виконання договірних зобов'язань при наданні послуг, Виконавець ліквідує за власні кошти визначені порушення та в повному обсязі сплачує штрафи висунуті даними органами.

7.4. У разі відмови представників Виконавця від підписання актів – акти, підписані лише представниками Замовника вважаються оформленими належним чином і узгодженими представником Виконавця.

7.5. Замовник має право в односторонньому безумовному порядку (у тому числі після закінчення терміну дії цього Договору) застосовувати до Виконавця оперативно-господарську санкцію, виражену в утриманні сум пред'явленої Виконавцю неустойки (пені, штрафу і т.д.) та розрахованих збитків з сум, що підлягають до оплати, у тому числі за надані послуги, шляхом відправки Виконавцю відповідного повідомлення із зазначенням утримуваної суми неустойки (пені, штрафу і т.д.) та розрахованих збитків. Утримання неустойки (пені, штрафу і т.д.) і розрахованих збитків не тягне за собою зміну вартості послуг за цим Договором. У результаті перерахування Замовником грошових коштів у сумі, що підлягає оплаті Виконавцю після утримання неустойки (пені, штрафу і т.д.) та розрахованих збитків, зазначених у повідомленні, вважаються виконаними в повному обсязі зобов'язання Замовника по перерахуванню грошових коштів у сумі, що підлягала оплаті Виконавцю до утримання неустойки (пені, штрафу і т.д.) та розрахованих збитків, а також зобов'язання Виконавця по сплаті Замовнику неустойки (пені, штрафу і т.д.) та розрахованих збитків, зазначених у повідомленні.

До завершення розгляду по суті виниклих спірних питань Сторонами або судом, утримання Замовником сум пред'явленої Виконавцю неустойки (пені, штрафу і т.д.) та розрахованих збитків не є порушенням передбачених цим Договором зобов'язань Замовника по оплаті наданих Виконавцем послуг.

До завершення розгляду по суті виниклих спірних питань Сторонами або судом, Замовник залишає за собою право утримання штрафних санкцій неустойки (пені, штрафу і т.д.) шляхом її утримання, з сум, що підлягають оплаті Виконавцю з поданих актів приймання виконаних робіт форми № КБ-2в.

8. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

8.1. При настанні виняткових погодних умов або стихійних явищ природного характеру (землетруси, повені, урагани, торнадо, буреломи, снігові замети, ожеледь, град, руйнування в результаті блискавки, заморозки, замерзання моря, проток, портів перевалів, пожежі, засухи, просідання або зсув ґрунту і т.п.), лих техногенного та антропогенного походження (аварії, вибухи, пожежі, хімічне або радіаційне забруднення територій і т.п.), обставин соціального, політичного і міжнародного походження (загроза війни, збройний конфлікт або серйозна загроза такого конфлікту, ворожі атаки, військові дії, оголошена та неоголошена війна, дії суспільного ворога, обурення, акти тероризму, диверсії, піратство, заворушення, вторгнення, революції, повстання, обмеження комендантської години, експропріації, примусові вилучення, захоплення підприємств, реквізиції, громадські демонстрації або хвилювання, протиправні дії третіх осіб, тривалі перерви в роботі транспорту епідемії, страйки, бойкоти, блокади, ембарго, закриття морських проток, заборони (обмеження) експорту / імпорту, інші, в т.ч. міжнародні, санкції, рішення, акти або дії органів державної влади або місцевого самоврядування і т.п.), які є надзвичайними, непередбачуваними, невідворотними і непереборними обставинами, наслідком яких є неможливість протягом певного часу частково або в повній мірі виконання зобов'язань за цим договором, Сторони звільняються від відповідальності за невиконання тих своїх

зобов'язань, виконання яких стало неможливим внаслідок дії форс-мажорних обставин (за винятком зобов'язань, термін виконання яких настав до дати виникнення таких обставин), відповідно до часу дії форс-мажорних обставин. при цьому, термін виконання всіх зобов'язань за цим договором збільшується пропорційно часу, протягом якого будуть діяти такі обставини. Після припинення дії форс-мажорних обставин, всі перенесені зобов'язання підлягають виконанню в порядку, передбаченому цим Договором з урахуванням пропорційності продовження моменту їх виконання на період дії форс-мажорних обставин.

8.2. Сторона, для якої наступили форс-мажорні обставини, зобов'язана без необґрунтованих затримок повідомити у письмовій формі іншу Сторону про їх настання або припинення. Факти, викладені в повідомленні про настання форс-мажорних обставин, підлягають підтвердженню Торгово-промисловою палатою України, сертифікат якої, після його отримання, але не пізніше 20 календарного дня з дати отримання відповідного повідомлення про настання форс-мажорних обставин, також направляється Стороною, для якої наступили мажорні-форс, іншій Стороні.

8.3. У разі якщо форс-мажорні обставини тривають понад шістдесят календарних днів, Сторони можуть виступити з ініціативою про розірвання Договору.

8.4. Настання форс-мажорних обставин не є підставою для невиконання Сторонами зобов'язань, термін виконання яких настав до дати виникнення таких обставин, а також для звільнення Сторін від відповідальності за таке невиконання.

8.5. Наявність і тривалість форс-мажорних обставин підтверджується сертифікатом Торгово-промислової палати України. Настання форс-мажорних обставин не звільняє Сторони від виконання своїх обов'язків за Договором після закінчення дії цих форс-мажорних обставин.

8.6. Сторони взаємно підтверджують та визнають, що цей Договір укладається під час дії обставин непереборної сили (форс-мажорні обставини), які засвідчені Торгово-промисловою палатою України (Лист від 28.02.2022р. №2024/02.0-7.1).

9. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. Сторони застосовують заходи досудового врегулювання господарського спору шляхом пред'явлення письмових претензій.

9.3. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору, визначеного чинним законодавством України.

10. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір набирає чинності з дня підписання сторонами і діє до 31 грудня 2024 року, але у будь – якому разі до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

10.2. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

10.3. Цей Договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

11. ПРИЗУПИНЕННЯ ТА РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

11.1. Замовник має право у односторонньому порядку розірвати або призупинити Договір у випадках:

11.1.1. виявлення недоцільності фінансування та подальшого надання послуг;

11.1.2. у разі появи обставин непереборної сили, тощо;

11.1.3. виявлення стійкої фінансової неплатоспроможності Виконавця;

11.1.4. неодноразового та/або грубого порушення Виконавцем відхилення від умов Договору при наданні послуг;

11.1.5 у випадках передбачених чинним законодавством.

11.2. Якщо Замовник прийняв рішення про призупинення надання послуг або розірвання Договору він зобов'язаний письмово попередити іншу сторону не менш як за 20 днів до дати вступу такого рішення в силу зазначивши строк з якого договір є розірваним.

11.3. Виконавець, отримавши пропозицію від Замовника про призупинення чи розірвання договору, у двадцятиденний строк після одержання такої пропозиції повинен повідомити Замовника про результати її розгляду.

У разі не повідомлення Замовника протягом зазначеного терміну про результати розгляду такої пропозиції Договір вважається призупиненим або розірваним в односторонньому порядку на дату, яка була встановлена Замовником.

11.4. У випадку розірвання Договору з вини Виконавця, останній зобов'язаний відшкодувати Замовнику всі збитки у добровільному порядку в повному обсязі, понад суми штрафних санкцій.

11.5. Виконавець та Замовник мають право розірвати Договір за взаємною згодою сторін.

12. ОПЕРАТИВНО-ГОСПОДАРСЬКІ САНКЦІЇ

12.1. Сторони прийшли до взаємної згоди щодо можливості застосування оперативно-господарської санкції зокрема, відмова від встановлення на майбутнє господарських відносин із стороною, яка порушує зобов'язання (пункт 4 частини першої статті 236 Господарського кодексу України).

12.2. Відмова від встановлення на майбутнє господарських відносин із стороною, яка порушує зобов'язання, може застосовуватися Замовником до Виконавця за невиконання Виконавцем своїх зобов'язань перед Замовником в частині, що стосується:

- якості наданих послуг;
- розірвання аналогічного за своєю природою Договору з Замовником у разі надання неякісних послуг;
- розірвання аналогічного за своєю природою Договору з Замовником у разі прострочення строку усунення дефектів.

12.3. У разі порушення Виконавцем умов щодо порядку надання послуг, якості надання послуг, Замовник має право в будь-який час як протягом строку дії цього Договору, так і протягом одного року після спливу строку дії цього Договору, застосувати до Виконавця оперативно-господарську санкцію у формі відмови від встановлення на майбутнє господарських відносин (далі – Санкція).

12.4. Строк дії Санкції визначає Замовник, але він не буде перевищувати трьох років з моменту початку її застосування. Замовник повідомляє Виконавця про застосування до нього Санкції та строк її дії шляхом направлення повідомлення. Повідомлення направляється Замовником на електронну адресу Виконавця вказану в Договорі, з подальшим направленням цінним листом з описом вкладення та повідомленням на поштову адресу Виконавця, передбачену в Договорі. Всі документи (листи, повідомлення, інша кореспонденція та т.і.), що будуть відправлені Замовником на адресу Виконавця, вказану у Договорі, вважаються такими, що були відправлені належним чином належному отримувачу до тих пір, поки Виконавець письмово не повідомить Замовника про зміну свого місцезнаходження (із доказами про отримання Замовником такого повідомлення). Уся кореспонденція, що направляється Замовником, вважається отриманою Виконавцем не пізніше 14-ти днів з моменту її відправки Замовником на адресу Виконавця, зазначену в Договорі.

13. ОХОРОНА ПРАЦІ

13.1. Виконавець за цим Договором зобов'язаний:

- У разі залучення до послуг субпідрядних організацій, Виконавець забезпечує включення в договори з субпідрядними організаціями обов'язкові вимоги з охорони праці та промислової безпеки, передбачених цим Договором;
- Забезпечувати безпечні умови праці для своїх працівників та працівників залучених субпідрядних організацій, та здійснювати контроль щодо дотримання ними законодавчих,

нормативно-правових актів з охорони праці:

- Нести відповідальність за порушення вимог щодо охорони праці відповідно до чинного законодавства;

- Здійснювати або приймати участь у розслідуванні нещасних випадків, що сталися з працівниками Виконавця або залучених Виконавцем Субпідрядників. У разі допущення Виконавцем (Субпідрядником) нещасного випадку зі смертельним наслідком зі своїм працівником, Замовник проводить комісійне з'ясування обставин і причин нещасного випадку зі смертельним наслідком з прийняттям рішення про доцільність продовження надання послуг Виконавцем (Субпідрядником) за Договором;

- Повідомити Замовника про нещасний випадок, аварію та інше в термін не більше однієї години;

- Забезпечувати перевірку і обслуговування, з оформленням відповідної документації, всього обладнання, машин, механізмів, технологічного оснащення та інших засобів, а також засобів індивідуального та колективного захисту, що належать Виконавцю (Субпідряднику), до того як вони будуть використані для надання послуг.

- Нести відповідальність за безпечне надання послуг працівниками Виконавця або залучених Виконавцем Субпідрядників.

- Замовник має право дострокового розірвання цього Договору в односторонньому порядку, у разі невиконання Виконавцем або залученими Виконавцем Субпідрядниками вимог про охорону праці, передбачених цим Договором та чинним законодавством.

- Виконавець керується національним законодавством, регіональними та галузевими вимогами в галузі охорони навколишнього середовища.

- Автотранспорт (автомобілі, трактори, навантажувачі та інша самохідна або причіпна техніка) повинні використовуватися в справному стані, за умови проходження ТО і підтвердження допустимої норми викидів вихлопних газів в навколишнє середовище та мати маркування техніки про приналежність до організації Виконавця.

- При поводженні з пально-мастильними матеріалами (далі - ПММ) виключається попадання їх на ґрунт або в зливову каналізацію. При попаданні на ґрунт пролиті ПММ повинні бути прибрані. При попаданні ПММ у зливову каналізацію, необхідно негайно повідомити керівництво Замовника. Відпрацьовані ПММ, а також промаслена ганчір'я повинні бути зібрані і утилізовані за рахунок Виконавця.

- Збір, оброблення та вивезення металобрухту здійснюється таким чином, щоб було виключено шкідливий вплив залишкових ПММ, руди чи інших шкідливих речовин на навколишнє середовище.

- Збір і складування твердих відходів при наданні послуг здійснюється у відповідності з інструкцією щодо поводження з відходами.

14. ІНШІ УМОВИ

14.1. Даний договір укладається відповідно до норм Цивільного та Господарського кодексів України.

14.2. Жодна із Сторін не має права передавати свої права за даним Договором третім особам без письмової згоди іншої Сторони.

14.3. У випадках не передбачених даним Договором Сторони керуються чинним законодавством України.

14.4. Умови даного Договору можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін з дотриманням норм чинного законодавства України. Пропозиція щодо внесення змін до договору має містити обґрунтування необхідності внесення таких змін договору і виражати намір особи, яка її зробила, вважати себе зобов'язаною у разі її прийняття. В такому разі, зміна умов договору повинна бути оформлена шляхом укладання додаткової угоди з наданням необхідних обґрунтувань та розрахунків, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення ціни договору.

14.5. У разі дострокового розірвання договору Замовник сплачує Виконавцю вартість фактично наданих послуг на дату розірвання даного Договору.

14.6. Після підписання даного Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше

стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу.

14.7. Все листування, пересилання документів, повідомлень, заяв і претензій, пов'язаних з виконанням цього Договору або впливають з нього, повинно спрямовуватися Сторонами безпосередньо на адреси один одного, зазначені в цьому Договорі, відповідно до термінів і порядком, встановленими чинним законодавством та цим Договором.

14.8. За всіма видами зобов'язань та відповідальності Сторін встановлюється строк позовної давності згідно діючого законодавства.

14.9. Замовник є платником податку на загальних підставах та має статус платника ПДВ.

14.10. Виконавець є платником єдиного податку 3 групи зі ставкою 5% від доходу.

14.11. У разі зміни будь-яких реквізитів Виконавця (найменування організації, юридичної або поштової адреси, платіжних реквізитів, статусу платника податків та інших змін), Виконавець зобов'язаний протягом 3-х календарних днів, але не пізніше останнього робочого дня звітного місяця, в якому відбулися зміни, сповістити Замовника про це в письмовій формі з обов'язковим наданням копій документів про зміну зазначених реквізитів.

У випадку не дотримання Виконавцем зазначених термінів, заміна Замовником раніше виданих документів не проводиться.

Всі збитки, завдані Замовнику несвочасним повідомленням змінених реквізитів, а також додаткові витрати Замовника в зв'язку з цим, Виконавець зобов'язується відшкодовувати Замовнику за його першою вимогою протягом 3-х календарних днів.

14.12. Сторони підтверджують, що фактичний обсяг переданих між Сторонами цього Договору персональних даних відповідає меті обробки та іншим обмеженням, визначеним згодою на обробку персональних даних, які отримано від передавальної персональних даних Стороною Договору від фізичної особи, що є їх власником.

Сторона, яка передала персональні дані зобов'язана по мірі отримання інформації про зміну переданих іншій Стороні переданих даних інформувати про це іншу Сторону протягом 3-х днів з моменту отримання інформації про зміну персональних даних.

Сторона, яка отримала по цьому Договору персональні дані від іншої сторони зобов'язана забезпечити їх захист від незаконної обробки та незаконного доступу до них згідно з вимогами ст.24 Закону України «Про захист персональних даних» та іншими вимогами, передбаченими чинним законодавством України.

15. АНТИКОРУПЦІЙНІ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

15.1. При виконанні своїх зобов'язань за Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не виплачують, не пропонують виплатити і не дозволяють виплату будь-яких грошових коштів або цінностей, прямо або побічно, будь-яким особам, для впливу на дії чи рішення цих осіб з метою отримати якісь неправомірні переваги або інші неправомірні мети. При виконанні своїх зобов'язань за Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не здійснюють дії, що кваліфікуються придатним для цілей Договору законодавством, як дача/одержання хабара, комерційний підкуп, а також дії, що порушують вимоги чинного законодавства та міжнародних актів про протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом.

15.2. У разі виникнення у Сторони підозр, що відбулося чи може відбутися порушення будь-яких положень даного розділу, відповідна Сторона зобов'язана повідомити іншу Сторону в письмовій формі. У письмовому повідомленні Сторона зобов'язана послатися на факти або надати матеріали, що достовірно підтверджують або дають підставу припускати, що відбулося чи може відбутися порушення будь-яких положень цієї Статті контрагентом, його афілійованими особами, працівниками або посередниками, що виражається в діях, які кваліфікуються чинним законодавством як дача або одержання хабара, комерційний підкуп, а також дії, які порушують вимоги чинного законодавства та міжнародних актів про протидію легалізації доходів, отриманих злочинним шляхом. Після письмового повідомлення, відповідна Сторона має право зупинити виконання зобов'язань за Договором до отримання підтвердження, що порушення не відбулося або не відбудеться. Це підтвердження повинне бути спрямоване протягом десяти робочих днів з дати направлення

письмового повідомлення.

15.3. У разі порушення однією Стороною зобов'язань утримуватися від заборонених в даному розділі дій та або неотримання іншою Стороною у встановлений Договором термін підтвердження, що порушення не відбулося або не відбудеться, інша Сторона має право розірвати Договір в односторонньому порядку повністю або в частині, направивши письмове повідомлення про розірвання. Сторона, з чиєї ініціативи був розірваний Договір відповідно до положень даного розділу, має право вимагати відшкодування реального збитку, що виник внаслідок такого розірвання.

16. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

16.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:
- Договірна ціна (додаток 1).

17. АДРЕСИ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ЗАПОРІЖБУДРЕМСЕРВІС»

Юридична адреса: 69018, м. Запоріжжя,
вул. Нижня, буд.31
п/р UA123133990000026007020208673
в ПАТ КБ «Приватбанк»
Код ЄДРПОУ 44915280
МФО 313399
Тел/факс +380507114315
e-mail: zpbrems@gmail.com

Комунальне підприємство «Титан»

Юридична адреса: вул. Макаренка, 7
м. Запоріжжя, 69032,
Фактична адреса: бул. Центральний, 3а,
м. Запоріжжя, 69005
п/р №UA963133990000026008060318470
в ЗРУ АТ КБ «Приватбанк»,
Код ЄДРПОУ 19268685
ІПН 192686808293, свідоцтво 11858165
Телефон, факс: (061) 228-34-05,
e-mail: kptitan_zp@ukr.net

Директор

М.П.



/Юлія ШЕСТЕНКО/

Директор



/Петро ЧЕКЕР/

2 Програмний комплекс АВК - 5 (3 8 5 1)

Замовник КП "Титан"

(назва організації)

Підрядник ТОВ "ЗАПОРІЖБУДРЕМСЕРВІС"

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Поточний ремонт санітарних приміщень будівлі Комунального підприємства «Титан», розташованої за адресою: м. Запоріжжя, бульвар Центральний, 3а, згідно коду ДК 021:2015:45450000-6: «Інші завершальні будівельні роботи», що здійснюється в 2024 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з кошторисні норми України. Настанова з визначення вартості будівництва

Складена в поточних цінах станом на 2 квітня 2024 р.

№ ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Розрахунок N1 Розрахунок N2 Розрахунок N3 Розрахунок N4 Розрахунок N5	Розділ I. Будівельні роботи Прямі витрати, у тому числі: Заробітна плата Вартість матеріальних ресурсів Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів Загальновиборничі витрати Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	159,56241 41,37361 117,46028 0,72852 22,56473	159,56241 41,37361 117,46028 0,72852 22,56473	- - - - -
2					
3					
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
	Разом		182,12714	182,12714	-

3			4	5	6
Розрахунок	Прибуток		5,05527	5,05527	-
Розрахунок N9	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації		2,57059	-	2,57059
Розрахунок N10	Кошти на покриття ризиків		-	-	-
Розрахунок N11	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами		-	-	-
Розрахунок N12	Разом (ч.ч 1-10)		189,75300	187,18241	2,57059
Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва		9,98700	-	9,98700
	Всього по Розділу I		199,74000	187,18241	12,55759
	Всього договірної ціна (р.I + р.II)		199,74000		

Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар

Всього договірної ціна (р.I + р.II)



Керівник підприємства
Підприємство
Іванів

Петро ЧЕРКАС

Керівник генеральної
підприємства

Юлія ШЕСТЕНКО

