

ДОДАТКОВА УГОДА № 1
до договору № 24 від 24.01.2024р.

м. Харків

« 24 » 01 2024 року

Управління з будівництва, ремонту та реконструкції Департаменту житлово-комунального господарства Харківської міської ради в особі заступника начальника Управління Саріогло Станіслава Федоровича, що діє на підставі довіреності від 01.01.2024 № 1/0/75-24 (далі - Замовник), з однієї сторони, і Товариство з обмеженою відповідальністю «АЙЕР СКАЙ» в особі директора Косика Дмитра Валерійовича, що діє на підставі Статуту (нова редакція) (далі - Підрядник), з іншої сторони, разом – Сторони, приймаючи до уваги пункт 11.2. розділу XI. «СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ», пункт 12.1. розділу XII. «ІНШІ УМОВИ» та підпункт 3 пункту 19 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 (із змінами), уклали цю додаткову угоду про таке:

1. Пункт 3.5. розділу III. «ЦІНА ДОГОВОРУ» викласти в новій редакції:

«3.5. Джерело фінансування – кошти бюджету Харківської міської територіальної громади.»

2. Пункт 3.7. розділу III. «ЦІНА ДОГОВОРУ» викласти в новій редакції:

«3.7. Фінансування робіт у 2024 році за рахунок коштів бюджету Харківської міської територіальної громади складає – **498 358 грн 80 коп.** (чотириста дев'яносто вісім тисяч триста п'ятдесят вісім грн 80 коп.), в тому числі ПДВ (20%) – **83 059 грн 80 коп.**»

3. Пункт 4.2. розділу IV. «ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ» доповнити підпунктом 4.2.1. наступного змісту:

«4.2.1. При визначенні вартості робіт за відсутності кошторисних норм, затверджених центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, містобудування та архітектури застосовуються галузеві нормативні документи з ціноутворення, що прийняті відповідно до законодавства.»

4. Пункт 4.4. розділу IV. «ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ» викласти в новій редакції:

«4.4. Розрахунки за виконані роботи здійснюються Замовником по мірі надходження коштів з бюджету Харківської міської територіальної громади в межах відповідних бюджетних асигнувань. Такі умови фінансування виключають пред'явлення штрафних санкцій щодо оплати робіт.»

5. Розділ XIV. «МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН» викласти в новій редакції:

«XIV. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

Управління з будівництва, ремонту та реконструкції Департаменту житлово-комунального господарства

Харківської міської ради

ЄДРПОУ 04058516

майдан Конституції, будинок 7,

м. Харків, 61003

тел. (057) 725-20-49

р/р UA328201720344261017400032463

Державна казначейська служба

України, м. Київ

ПІДРЯДНИК:

Товариство з обмеженою відповідальністю «АЙЕР СКАЙ»

ЄДРПОУ 33339035

вул. Дніпросталівська, буд. 5,

м. Дніпро, 49051

тел. (098) 642-79-03

р/р UA813225400000026007101089035

АТ «КОМІНБАНК»

ПІН 333390304626»

6. Викласти в новій редакції план фінансування робіт (Додаток № 1), календарний графік виконання робіт (Додаток № 2), договірну ціну.

7. Інші умови Договору від 24.01.2024р. № 24, що не були змінені цією додатковою угодою, лишаються дійсними у тій редакції, якою вони були викладені Сторонами раніше, а також Сторони підтверджують їх обов'язковість для себе.

8. Ця додаткова угода складена у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу та є невід'ємною частиною Договору № 24 від 24.01.2024р.

9. Ця додаткова угода набирає чинності з моменту підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін (у разі наявності).

ЗАМОВНИК:

Управління з будівництва, ремонту та реконструкції Департаменту житлово-комунального господарства

Харківської міської ради

ЄДРПОУ 04058516

майдан Конституції, будинок 7,

м. Харків, 61003

тел. (057) 725-20-49

р/р UA328201720344261017400032463

Державна казначейська служба

України, м. Київ



С.Ф. Саріогло

ПІДРЯДНИК:

Товариство з обмеженою відповідальністю «АЙЕР СКАЙ»

ЄДРПОУ 33339035

вул. Дніпросталівська, буд. 5,

м. Дніпро, 49051

тел. (098) 642-79-03

р/р UA813225400000026007101089035

АТ «КОМІНБАНК»

ПІН 333390304626



Д.В. Косик

План фінансування робіт

№ з/п	Найменування робіт	Виконання робіт, грн.
1.	Аварійно-відновлювальні роботи (капітальний ремонт) багатоквартирного житлового будинку по вул. Дружби Народів, 271 в м. Харків	2024р. IV квартал 498 358,80

ЗАМОВНИК:

Заступник начальника Управління з будівництва, ремонту та реконструкції Департаменту житлово-комунального господарства Харківської міської ради



С. Ф. Саріогло

ПІДРЯДНИК:

Директор ТОВ «АЙЕР СКАЙ»



Д. В. Косик

Календарний графік виконання робіт

Аварійно-відновлювальні роботи (капітальний ремонт) багатоквартирного житлового будинку
по вул. Дружби Народів, 271 в м. Харків

Додаток № 2 до Договору
№ 24 від 24.01.2024р.

Найменування робіт	Виконання робіт							
	Загальні обсяги робіт	Од. вим.	2024 рік			2025 рік		
			498 358,80 грн			252 940 776,00 грн		
			Обсяг робіт	Од. вим.	Строк виконання робіт (декада, місяць)			
Секція № 1							Строк виконання робіт (декада, місяць)	
Демонтажні роботи	3 350,2	м2	1 533,48	м2	I декада, лютий	1 816,72	м2	I декада, січень
Покрівля, техповерх	744,94	м2				744,94	м2	I декада, січень
Відновлення вертикальних конструкцій секції №1	579,20	м2				579,20	м2	I декада, січень
Ремонт перекриття	441,00	м2				441,00	м2	I декада, січень
Стіни (улаштування перегородок)	29	м3				29	м3	I декада, січень
Зовнішнє оздоблення фасадів. Утеплення. Віконні та дверні блоки.	7 380,74	м2				7 380,74	м2	II декада, травень
Підлоги	909,52	м2				909,52	м2	II декада, травень
Стелі (опорядження)	1 011,40	м2				1 011,40	м2	II декада, червень
Опорядження внутрішнє (стіни та перегородки)	2 967,50	м2				2 967,50	м2	II декада, травень
Відновлення помешкань від гарі та копоті поверхи 15, 16	439,60	м2				439,60	м2	I декада, лютий
Електромонтажні роботи	3 824	м				3 824	м	I декада, січень
Протидимні засоби	22,94	м2				22,94	м2	I декада, березень
Водопровід	532	м				532	м	I декада, січень

Гаряче водопостачання		765	м							765	м	I декада, січень
Каналізація. Протипожежний водопровід		739,2	м							739,2	м	I декада, січень
Вимощення		126,90	м2							126,90	м2	III декада, серпень
Ліфтове господарство		2,00	ліфт							2,00	ліфт	II декада, липень
Протипожежний захист		5 155,00	м							5 155,00	м	III декада, серпень
Секція № 2												
Демонтажні роботи		2 945,2	м2							2 945,2	м2	I декада, січень
Покрівля		744,94	м2							744,94	м2	I декада, січень
Відновлення вертикальних конструкцій секції №1		436,00	м2							436,00	м2	I декада, січень
Ремонт перекриття		295,00	м2							295,00	м2	I декада, січень
Стіни (улаштування перегородок)		91,56	м3							91,56	м3	I декада, січень
Зовнішнє оздоблення фасадів. Утеплення. Віконні та дверні блоки.		7 187,92	м2							7 187,92	м2	II декада, травень
Підлоги		909,52	м2							909,52	м2	II декада, травень
Стелі (опорядження)		1 011,40	м2							1 011,40	м2	II декада, червень
Опорядження внутрішнє (стіни та перегородки)		2 967,50	м2							2 967,50	м2	II декада, травень
Відновлення помешкань від гарі та копоті поверхи 15, 16		439,60	м2							439,60	м2	I декада, лютий
Електромонтажні роботи		3 854	м							3 854	м	I декада, січень
Протидимні засоби		22,94	м2							22,94	м2	I декада, березень
Водопровід		761	м							761	м	I декада, січень
Гаряче водопостачання		767	м							767	м	I декада, січень
Каналізація. Протипожежний водопровід		739,2	м							739,2	м	I декада, січень
Вимощення		101,52	м2							101,52	м2	III декада, серпень
Ліфтове господарство		2,00	ліфт							2,00	ліфт	II декада, лютий

[illegible]

Благоустрій	3 795	м2					3 795	м2	III декада, вересень
Тимчасові споруди	51,70	м3					51,70	м3	I декада, січень

ЗАМОВНИК:

Заступник начальника Управління з
будівництва, ремонту та реконструкції
Департаменту житлово-комунального
господарства Харківської міської ради



С.Ф. Саріогло

ПІДРЯДНИК:

Директор ТОВ «АЙЕР СКАЙ»



Д.В. Косик

Замовник: Управління з будівництва, ремонту та реконструкції Департаменту житлово-комунального господарства
Харківської міської ради

(назва організації)

Підрядник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЙЕР СКАЙ»

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Аварійно-відновлювальні роботи (капітальний ремонт) багатоквартирного житлового будинку по вул. Дружби
Народів, 271 в м. Харків

(найменування об'єкта будівництва, черги, пускового комплексу, будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

що здійснюється в 2024 році

Вид договірної ціни: "динамічна"

Визначена згідно з Настановою, Наказ від 1.11.2021 №281

№ п.п.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис.грн.		
			Всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Розрахунок №1-1	Прямі витрати	276,055	276,055	
		у тому числі			
		Заробітна плата будівельників, монтажників	185,995	185,995	
		Вартість матеріальних ресурсів	23,893	23,893	
		Вартість експлуатації будівельних машин	66,167	66,167	
2	Розрахунок №1-2	Загальновиробничі витрати	107,725	107,725	
3		Всього прями і загальновиробничі витрати	383,780	383,780	
4	Розрахунок №5 (Додаток 8, Настанова)	Кошторисний прибуток (П) (7,65 грн./люд.-г.)	20,894	20,894	
5	Розрахунок №6 (Додаток 8, Настанова)	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) (3,89 грн./люд.-г.)	10,625		10,625
		Разом договірна ціна	415,299	404,674	10,625
6		Податок на додану вартість	83,05980		83,05980
		Всього договірна ціна	498,35880	404,67400	93,68480

Замовник

Підрядник

Заступник начальника Управління з будівництва, ремонту та
реконструкції Департаменту житлово-комунального
господарства Харківської міської ради

С.Ф. Саріогло

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)

Директор ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЙЕР СКАЙ»

Д.В.Косик

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)