

м. Охтирка

04 04 2024 року

Замовник: Охтирська загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів № 1 Охтирської міської ради Сумської області в особі директора в особі директора ШУЛЬЖЕНКО Інесси Анатоліївни, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, і

Підрядник: Товариство з обмеженою відповідальністю «Охтиркапроменерго», в особі директора БАТЮК Світлани Володимирівни, що діє на підставі Статута, з іншої сторони, разом надалі – Сторони, відповідно Постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 “Особливості публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі» на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування”, уклали цей Договір про наступне:

I. Предмет Договору

1.1. У порядку та на умовах, визначених цим Договором, Підрядник бере на себе зобов'язання у 2024 році своїми силами і засобами, на власний ризик надати: «Послуги з поточного ремонту кабінету соціально-психологічної служби в приміщенні Охтирської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів № 1 Охтирської міської ради Сумської області за адресою: 42700, Сумська область, м. Охтирка, вул. Перемоги, 2» за кодом ДК 021:2015:45450000-6 – Інші завершальні будівельні роботи, а Замовник зобов'язується прийняти і оплатити такі послуги в межах бюджетних призначень.

1.2. Склад та обсяги послуг, що є предметом Договору, визначаються Сторонами на підставі дефектного акту, що є невід'ємною частиною Договору (Додаток №2).

1.3. Обсяги закупівлі можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

II. Термін надання послуг

2.1. Строки виконання послуг можуть змінюватися із внесенням відповідних змін у Договір у разі: виникнення обставин непереборної сили, дій третіх осіб, що унеможливають належне виконання послуг, за винятком випадків, коли ці дії зумовлені залежними від підрядника обставинами; виникнення інших обставин, що можуть вплинути на строки виконання послуг.

2.3. Замовник може у разі необхідності прийняти рішення про уповільнення, зупинення або прискорення виконання послуг із внесенням у встановленому порядку змін у Договір, у тому числі до плану фінансування, тощо у порядку, визначеному чинним законодавством України.

III. Якість послуг

3.1. Підрядник повинен надати передбачені договором послуги, якість яких має відповідати вимогам діючих законодавчих та нормативних документів для цих видів господарської діяльності.

3.2. Підрядник гарантує якість використаних матеріалів (матеріальних ресурсів для надання послуг), які мають відповідати вимогам діючих норм і стандартів України і підтверджуватися сертифікатами якості та/або технічними паспортами, іншими документами, що підтверджують їх якісні характеристики.

3.3. У разі виявлення невідповідності таких матеріалів (матеріальних ресурсів для надання послуг) встановленим вимогам, Підрядник зобов'язаний негайно провести їх заміну за власний рахунок. Послуги, надані з використанням матеріальних ресурсів, що не відповідають установленим вимогам, Замовником не оплачуються.

3.4. Підрядник зобов'язаний усувати недоліки при виконанні послуг виявлені Замовником, та інформувати Замовника про їх усунення.

IV. Ціна договору

4.1 Договірна ціна послуг визначена на підставі Локального кошторису (Додаток №3) і становить: **59 989,00 грн. (п'ятдесят дев'ять тисяч дев'ятсот вісімдесят дев'ять гривень, 00 копійок), без ПДВ,** і є невід'ємною частиною Договору (Додаток №1).

Вартість послуг становить **59 989,00 грн. (п'ятдесят дев'ять тисяч дев'ятсот вісімдесят дев'ять гривень, 00 копійок), без ПДВ.**

Договірна ціна на рік та обсяг послуг, що доручається для виконання Підряднику може уточнюватися окремими додатковими угодами в залежності від фактичного фінансування видатків Замовника.

4.2. Договірна ціна послуг тверда і може переглядатися Сторонами в межах вартості Договору, враховуючи вимоги державних будівельних норм, нормативних і регуляторних документів України.

Уточнення договірної ціни здійснюється по мірі надання послуг за ініціативою Замовника. При цьому проводиться уточнення її складових (вартості ресурсів, заробітної плати, відрахувань, податків, інших витрат) з урахуванням економічно обґрунтованої поточної вартості цих складових, що змінилися на момент надання послуг в порівнянні з діючою договірною ціною.

V. Порядок здійснення оплати

5.1. Оплата за цим Договором здійснюється Замовником Підряднику на розрахунковий рахунок Підрядника в національній валюті України з урахуванням фактично наданих послуг Підрядником на підставі акту.

5.2. Замовник перераховує кошти за надані послуги протягом 5 (п'яти) банківських днів з дати підписання акту, підписаних Замовником і Підрядником.

VI. Права та обов'язки сторін

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. своєчасно та у повному обсязі сплатити вартість наданих Підрядником послуг за цим Договором у порядку та обсягах передбачених Розділами 4-5 цього Договору;

6.1.2. прийняти надані послуги за цим Договором у порядку передбаченому чинним законодавством України згідно Акту за формою № КБ-2 та довідки за формою № КБ-3;

6.1.3. інші обов'язки: здійснювати перевірку представленого підрядником акту за формою № КБ-2 та в разі їх відповідності чинному законодавству надавати оформлені належним чином документи на оплату (в разі наявності та відповідно до суми цільових коштів).

6.2. Замовник має право:

6.2.1. достроково в односторонньому порядку розірвати договір у разі невиконання зобов'язань Підрядником, повідомивши про це Підрядника засобами телефонного (факсимільного) та/або електронного зв'язку, які вказані у розділі XII «Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін» цього договору не пізніше ніж за 2 (два) календарні дні. Договір вважатиметься розірваним на наступний день після спливу вказаного вище строку;

6.2.2. контролювати у будь-який час хід, якість, обсяги та строки, встановлені цим договором;

6.2.3. за взаємною згодою з Підрядником змінювати строки надання послуг;

6.2.4. зменшувати обсяг наданих послуг та загальну вартість цього договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього договору шляхом внесення відповідних змін до договору та укладання додаткового правочину, підписаного обома сторонами;

6.2.5. повернути акт Підряднику без здійснення оплати в разі неналежного оформлення цих документів (помилки, виправлення, відсутність необхідних реквізитів тощо);

6.2.6. інші права:

6.2.6.1. відмовитися від прийняття та оплати наданих послуг у разі виявлення недоліків, які виключають можливість використання послуг відповідно до мети та цього договору і не можуть бути усунені підрядником, замовником або третьою особою;

6.2.6.2. вимагати від підрядника безоплатного виправлення недоліків, які виникли в наслідок допущених порушень або виправити їх своїми силами за рахунок підрядника, в тому числі за рахунок відповідного зниження договірної ціни;

6.2.6.3. ініціювати внесення змін до договору, вимагати відшкодування збитків при розірванні договору та за наявності істотних порушень виконавцем умов цього договору.

6.2.6.4. вимагати від Підрядника сертифікати якості та відповідності застосованих матеріалів.

6.3. Підрядник зобов'язаний:

6.3.1. забезпечити надання послуг у строки, встановлені цим Договором;

6.3.2. забезпечити надання послуг, якість яких має відповідати умовам якості, установленим договором та чинним законодавством України для цього виду господарської діяльності;

6.3.3. інші обов'язки:

6.3.3.1. надати послуги у відповідності до цього договору;

6.3.3.2. своєчасно попереджати Замовника про наявність незалежних від підрядника обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин), які перешкоджають наданню послуг;

6.3.3.3. складати та надавати Замовнику на підпис акт з усіма підтверджуючими документами;

6.3.3.4. ліквідувати за свій рахунок дефекти та недоліки або відшкодувати Замовнику його витрати по виправленню недоліків, у разі відхилення виконавцем від умов цього договору та погіршення якості послуг;

6.3.3.5. ризик випадкового знищення або пошкодження наданих послуг до їх прийняття замовником несе Підрядник, крім випадків виникнення ризику в наслідок обставин, що не залежали від замовника;

6.3.3.6. підрядник забезпечує дотримання працівниками правил техніки безпеки та норм протипожежної безпеки.

6.4. Підрядник має право:

6.4.1. у разі невиконання зобов'язань Замовником Підрядник має право достроково розірвати цей договір, повідомивши про це Замовника у строк, що становить 10 (десять) робочих днів засобами телефонного (факсимільного) та/або електронного зв'язку, які вказані у розділі XI «Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін» цього договору;

6.4.2. ініціювати внесення змін до цього Договору, у т.ч. стосовно продовження виконання зобов'язань Підрядника щодо строку надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин дії непереборної сили (форс-мажорних обставин), що унеможливають надання послуг, за умови, що зміни строку надання послуг не призведуть до збільшення суми, визначеної у Договорі.

VII. Відповідальність сторін

7.1. Замовник не несе майнової відповідальності перед Підрядником за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань у разі затримки фінансування наданих послуг або коригування відповідних програм місцевого або державного бюджетів.

7.2. За неякісне надання послуг Підрядником, передбачених цим Договором, Підрядник зобов'язаний виправити їх за свій рахунок або відшкодувати Замовнику вартість виправлення неякісно наданих послуг у повному обсязі.

VIII. Вирішення спорів

8.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

8.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку згідно чинного законодавства України.

IX. Обставини непереборної сили

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна, військові дії, блокада, ембарго, інші міжнародні санкції, надзвичайний або військовий стан, антитерористичні операції тощо), які перешкоджають виконанню Сторонами зобов'язань за Договором та не залежать від волі Сторін і Сторони не в змозі їх усунути.

9.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором у наслідок дій обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 7 (семи) робочих днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі. Якщо ця Сторона не повідомить про виникнення зазначених обставин протягом 7 (семи) робочих днів з дати початку

їхньої дії, вона позбавляється права посилається на них, хіба що самі ці обставини перешкоджали передачі такого повідомлення.

9.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або іншим компетентним державним органом стороні Договору, яка посилається на обставини непереборної сили.

9.4. На час дії обставин непереборної сили зобов'язання Сторін за цим Договором призупиняються, санкції за їхнє невиконання не накладаються.

9.5. Період дії обставин непереборної сили та їх наслідків пропорційно продовжує термін виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором.

9.6. У разі, коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 (тридцять) календарних днів, кожна зі Сторін в установленому законодавством України порядку має право розірвати цей Договір.

Х. Строк дії договору

10.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами, скріплення печатками (у разі наявності) та діє до 31.12.2024 р., а в частині розрахунків – до повного його виконання.

10.2. Цей Договір укладається і підписується у двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, з яких один примірник знаходиться у Підрядника, другий – у Замовника.

XI. Інші умови

11.1. За невиконання або виконання неналежним чином Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором, Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим Договором.

11.2. Зміни до Договору можуть бути внесені за згодою сторін, які письмово оформлюються Додатковою угодою. Додаткові угоди є невід'ємною частиною Договору.

11.3. Договір вважається виконаним після виконання послуг та закінчення всіх взаєморозрахунків між Сторонами за цим Договором.

11.4. Додатки до договору:

Додаток №1 – Договірна ціна

Додаток №2 – Дефектний акт

Додаток №3 – Локальний кошторис

XII. Місце знаходження та банківські реквізити Сторін

Замовник:

Охтирська загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів № 1 Охтирської міської ради Сумської області

Юридична адреса:

42700, Сумська обл., м. Охтирка, вул. Перемоги, 2

Код ЄДРПОУ 22977103

р/р UA4378201720344210005000033812

Держказначейська служба України, м. Київ

Підрядник:

ТОВ «Охтиркапроменерго»

Юридична адреса:

42700 Сумська обл., м. Охтирка, вул. Широка, 8
тел. 0509227055

р/р UA453375460000026007055034091

Сумська філія АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

МФО 337546

Код ЄДРПОУ 42563329



Директор

Інесса ШУЛЬЖЕНКО



Директор

Світлана БАТЮК

ЗАТВЕРДЖЕНО

Охтирська загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів № 1
Охтирської міської ради Сумської області

(назва організації, що затверджує)

Директор

І.А.ШУЛЬЖЕНКО

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

20 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

Послуги з поточного ремонту кабінету соціально-психологічної служби в приміщенні Охтирської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів № 1 Охтирської міської ради Сумської області за адресою: 42700, Сумська область, м. Охтирка, вул. Перемоги, 2
(найменування об'єкта)

Умови виконання робіт:

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Знімання шпалер простих та поліпшених (стіни та укоси)	м2 поверхні очищення	72	
2	Розбирання дерев'яних плінтусів	м плінтусів	18	
3	Грунтування поверхонь ґрунтовкою, перший шар	м2	72	
4	Армування стін та укосів клейовою сумішшю	м2 поверхні штукатурення	72	
5	Шпаклювання стартовою шпаклівкою стін та укосів	м2 поверхні оздоблення	72	
6	Шпаклювання фінішною шпаклівкою стін та укосів	м2 поверхні оздоблення	72	
7	Високоякісне штукатурення декоративним розчином по каменю стін та укосів гладких	м2 поверхні штукатурення	72	
8	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін та укосів	м2 поверхні фарбування	72	
9	Улаштування плінтусів полівінілхлоридних	м плінтусів	18	

Склад Директор

С.В.БАТЮК

(посада, підпис (ініціали, прізвище))

Перевірив

Директор

І.А.ШУЛЬЖЕНКО

(посада, підпис (ініціали, прізвище))

Замовник: Охтирська загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів №1 Охтирської міської ради Сумської області
(назва організації)Підрядник: ТОВ "Охтиркапроменерго"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА № 1

Послуги з поточного ремонту кабінету соціально-психологічної служби в приміщенні Охтирської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів №1 Охтирської міської ради Сумської області за адресою: 42700, Сумська область, м. Охтирка, вул. Перемоги, 2
на будівництво

(найменування об'єкта будівництва, черги, пускового комплексу, будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

що здійснюється в 2024 році

Вид договірної ціни: "тверда"

Визначена згідно з Настановою, Наказ від 1.11.2021 №281

Складена в поточних цінах станом на « 04 » 04 2024 р.

№ Ч.ч.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис.грн.		
			Всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Розрахунок №1-1	Прямі витрати	33.085	33.085	
		у тому числі			
		Заробітна плата будівельників, монтажників	33.085	33.085	
2	Розрахунок №1-2	Загальновиробничі витрати	18.171	18.171	
3		Всього прями і загальновиробничі витрати	51.256	51.256	
4	Розрахунок №5 (Додаток 8, Настанова)	Кошторисний прибуток (П) (7,65 грн./люд.-г.)	3.801	3.801	
5	Розрахунок №6 (Додаток 8, Настанова)	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) (3,89 грн./люд.-г.)	1.933		1.933
6		Разом	56.990	55.057	1.933
7		Єдиний податок - 5 %	2.999		2.999
		Всього договірна ціна	59.989	55.057	4.932



Замовник

І.А.ШУЛЬЖЕНКО

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)



Підрядник

С.В.БАТЮК

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)

Послуги з поточного ремонту кабінету соціально-психологічної служби в приміщенні Охтирської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів № 1 Охтирської міської ради Сумської області за адресою: 42700, Сумська область, м. Охтирка, вул. Перемоги, 2 (найменування об'єкта будівництва)

Локальний кошторис на будівельні роботи № 02-001

Послуги з поточного ремонту кабінету соціально-психологічної служби в приміщенні Охтирської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів № 1 Охтирської міської ради Сумської області за адресою: на 42700, Сумська область, м. Охтирка, вул. Перемоги, 2

ОСНОВА:
креслення(специфікації)№

(найменування робіт та витрат, найменування будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

Кошторисна вартість

51.256 тис. грн.

Кошторисна трудомісткість

0.49687 тис. люд.-год

Кошторисна заробітна плата

39.294 тис. грн.

Середній розряд робіт

3.9 розряд

Складений в поточних цінах станом на 15.06.2024 р.

№ п.ч.	Об'єднання (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год. не зайнятих обслугову- ванням машин	
					Всього	експлуа- тації машин	Всього	заробітної плати	експлуа- тації машин	в тому числі заробітної плати	на одиницю всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	KP13-10-1	Знімання шпалер простих та поліпшених (стіни та укосу)	100 м2 поверхні очищення	0.72	1176.17	-	847	847	-	19.3100	13.90
					1176.17	-			-	-	-
2	KP7-3-1	Розбирання дерев'яних плінтусів	100 м плінтусів	0.18	363.02	-	65	65	-	5.9600	1.07
					363.02	-			-	-	-
3	KB13-13-1 K149=1,15; K150=1,15	Грунтування поверхонь ґрунтовою, перший шар	100м2	0.72	633.94	-	456	456	-	7.6935	5.54
					633.94	-			-	-	-
4	KP11-26-3	Армування стін та укосу клейовою сумішшю	100 м2 поверхні штукатуренн я	0.72	9759.84	-	7027	7027	-	127.3300	91.68
					9759.84	-			-	-	-
5	KB15-182-1 K149=1,15; K150=1,15	Шпаклювання стартовою шпаклівкою стін та укосу	100 м2 поверхні оздоблення	0.72	6292.67	-	4531	4531	-	88.3430	63.61
					6292.67	-			-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	КБ15-182-4 К149=1,15; К150=1,15	Шпаклювання фінішною шпаклівкою стін та укосів	100 м2 поверхні оздоблення	0.72	5165.53	-	3719	3719	-	72.5190	52.21
7	КР11-26-5	Високоякісне шпаклювання декоративним розчином по каменю стін та укосів гладких шпаклювання	100 м2 поверхні оздоблення	0.72	17279.04	-	12441	12441	-	222.0100	159.85
8	КР12-49-3	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоємпульсійними сумішами стін та укосів фарбування	100 м2 поверхні фарбування	0.72	5271.02	-	3795	3795	-	74.0000	53.28
9	КР7-31-5	Улаштування плінтусів полівінілхлоридних плінтусів	100 м плінтусів	0.18	1132.12	-	204	204	-	14.7700	2.66
Разом прямих витрат по кошторису								33085	-	-	443.80
Разом прямі витрати								33085	грн.	-	-
в тому числі:								33085	грн.	-	-
заробітна плата робітників								33085	грн.	-	-
всього заробітна плата								33085	грн.	-	-
Загальновиробничі витрати								18171	грн.	-	-
трудоємність в загальновиробничих витратах								6209	люд-г	-	53.07
заробітна плата в загальновиробничих витратах								51256	грн.	-	-
Всього по кошторису								39294	люд-г	-	496.87
Кошторисна трудоємність								39294	грн.	-	-
Кошторисна заробітна плата								39294	грн.	-	-

Склав

Директор

С.В.БАТЮК
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

Директор

І.А.ШУЛЬЖЕНКО
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]