

ДОДАТКОВА УГОДА № 2
до договору № 21/2 від 22.01.2024р.

м. Харків

« 26 » 02 2024 року

Управління з будівництва, ремонту та реконструкції Департаменту житлово-комунального господарства Харківської міської ради в особі заступника начальника Управління Саріогло Станіслава Федоровича, що діє на підставі довіреності від 01.01.2024 № 1/0/75-24 (далі – Замовник), з однієї сторони, і **Приватне акціонерне товариство «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД – 1»** в особі Голови правління Сіухіна Костянтина Івановича, що діє на підставі Статуту (нова редакція) (далі – Підрядник), з іншої сторони, разом – Сторони, приймаючи до уваги пункт 10.2. розділу Х. «СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ», пункт 11.1. розділу ХІ. «ІНШІ УМОВИ» та підпункт 3 пункту 19 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 (із змінами), уклали цю додаткову угоду про таке:

1. Пункт 3.7. розділу ІІІ. «ЦІНА ДОГОВОРУ» викласти в новій редакції:
«3.7. Фінансування робіт у 2024 році за рахунок коштів бюджету Харківської міської територіальної громади складає – **33 638 182 грн 80 коп.** (тридцять три мільйони шістсот тридцять вісім тисяч сто вісімдесят дві грн 80 коп.), в тому числі ПДВ (20%) – **5 606 363 грн 80 коп.**».
2. Викласти в новій редакції план фінансування робіт (Додаток № 1), календарний графік виконання робіт (Додаток № 2), договірну ціну.
3. Інші умови Договору від 22.01.2024р. № 21/2, що не були змінені цією додатковою угодою, лишаються дійсними у тій редакції, якою вони були викладені Сторонами раніше, а також Сторони підтверджують їх обов'язковість для себе.
4. Ця додаткова угода складена у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу та є невід'ємною частиною Договору № 21/2 від 22.01.2024р.
5. Ця додаткова угода набирає чинності з моменту підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін (у разі наявності).

ЗАМОВНИК:

Управління з будівництва, ремонту та реконструкції Департаменту житлово-комунального господарства Харківської міської ради
ЄДРПОУ 04058516
майдан Конституції, будинок 7,
м. Харків, 61003
тел. (057) 725-20-49
р/р UA328201720344261017400032463
Державна казначейська служба України, м. Київ

М.П.

С.Ф. Саріогло

ПІДРЯДНИК:

Приватне акціонерне товариство
«ТРЕСТ ЖИТЛОБУД – 1»
ЄДРПОУ 01270285
вул. Алчевських, буд. 43, м. Харків, 61002
тел. (057) 700-40-01
р/р UA243204780000026001212006116
в АБ «УКРГАЗБАНК»
ІПН 012702820316



К.І. Сіухін

План фінансування робіт

№ з/п	Найменування робіт	Виконання робіт, грн	
		2024р.	
		I квартал	
1.	Аварійно-відновлювальні роботи (капітальний ремонт) багатоквартирного житлового будинку по вул. Дружби Народів, 223 в м. Харків	33 638 182,80	

ЗАМОВНИК:

Заступник начальника Управління з будівництва, ремонту та реконструкції Департаменту житлово-комунального господарства Харківської міської ради


М.П. С.Ф. Саріогло

ПІДРЯДНИК:

Голова правління
АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД – 1»


К.І. Сіухін

Календарний графік виконання робіт

Аварійно-відновлювальні роботи (капітальний ремонт) багатоквартирного житлового будинку по вул. Дружби Народів, 223 в м. Харків

Додаток № 2 до Договору № 21/2 від 22.01.2024р

Найменування робіт	Загальні обсяги робіт	Од. виміру	Виконання робіт					
			2024 рік			2025 рік		
			33 638 182,80 грн			19 716 164,40 грн		
		Од. виміру	Обсяг робіт	Од. виміру	Строк виконання робіт (декада, місяць)	Обсяг робіт	Од. виміру	Строк виконання робіт (декада, місяць)
Підготовчі роботи	504,00	тн	152,00	тн	3 (січень)	352,00	тн	3 (травень)
Стіни та перегородки	229,439/146,36	м3/м2	131,1152/113,74	м3/м2	3 (січень)	98,3238/32,62	м3/м2	3 (травень)
Перекриття та покриття	284,00/83,906	шт/м3	182,00/49,781	шт/м3	3 (січень)	102,00/34,125	шт/м3	3 (травень)
Технічний поверх	808,00	м2	807,58	м2	3 (січень)	0,42	м2	3 (травень)
Вентиляційні канали	12,00	м.п.	12,00	м.п.	3 (січень)			
Машинне відділення	7,00/13,72	шт/м3	4,00/0,82	шт/м3	3 (січень)	3,00/12,9	шт/м3	3 (травень)
Покрівля	1 712,978	м2	1 313,888	м2	3 (січень)	399,09	м2	3 (травень)
Двері	94,40	м2	28,77	м2	3 (січень)	65,63	м2	3 (травень)
Вікна	2 282,96	м2	1620,081	м2	3 (січень)	662,879	м2	3 (травень)
Вхідна група (3 під'їзд)	103,40	м2	49,451	м2	3 (січень)	53,949	м2	3 (травень)
Вхідна група (1-2,4-5 під'їзди)	410,00	м2	128,755	м2	3 (січень)	281,245	м2	3 (травень)
Опорядження внутрішнє (МІСЦЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ)	4 717,00	м2	1 883,00	м2	3 (січень)	2 834,00	м2	3 (травень)
Підлоги	313,136	м2	80,36	м2	3 (січень)	232,776	м2	3 (травень)
Зовнішнє оздоблення. Утеплення фасадів.	5 599,23	м2	1 459,00	м2	3 (січень)	4 410,23	м2	3 (травень)
Вогнезахисне оброблення металічних конструкцій - балок перекриття, косоурів сходів, балок сходів	50,80	м2				50,80	м2	3 (травень)
електрообладнання і електроосвітлення	450,00	м.п.	420,00	м.п.	3 (січень)	30,00	м.п.	3 (травень)
Водопостачання (холодне та гаряче) (демонтаж)	706,00	м.п	706,00	м.п	3 (січень)			
Побутова каналізація (демонтаж)	159,00	м.п	159,00	м.п	3 (січень)			
Дошова каналізація	54,00	м.п	54,00	м.п	3 (січень)			

(демонтаж)									
Опалення (демонтаж)	1330,00	м.п	1330,00	м.п	3 (січень)				
Водопостачання (холодне та гаряче) (нище відм. 0.000)	169,145	м.п.	169,145	м.п.	3 (січень)				
Водопостачання (холодне та гаряче) (вище відм. 0.000)	573,28	м.п.	573,28	м.п.	3 (січень)				
Побутова каналізація (нище відм. 0.000)	32,09	м.п	32,09	м.п	3 (січень)				
Побутова каналізація (вище відм. 0.000)	144,53	м.п	144,53	м.п	3 (січень)				
Дошова каналізація (вище відм. 0.000)	114,00	м.п	114,00	м.п	3 (січень)				
Опалення (вище відм. 0.000)	1346,525	м.п	1346,525	м.п	3 (січень)				
Благоустрій: Проїзди	255,00	м2				255,00	м2		3 (червень)
Тротуари	285,00	м2				285,00	м2		3 (червень)
Озеленення	440,00	м2				440,00	м2		3 (червень)
Захищена огорожа	227,60/227,60	м2/м2	227,60/227,60	м2	3 (січень)				
Допоміжні металлоконструкції для забезпечення стійкості і безпеки проведення робіт	116,258/116,258	тн/тн	107,078/107,078	тн	3 (січень)	9,18/9,18	тн		3 (жовтень)
Підготовка площадки для встановлення баштового крану КБ-415 рег.№ 3565717Б	3,00/3,00	ланки/ланки	3,00/3,00	ланки/ланки	3 (січень)				

ЗАМОВНИК:

Заступник начальника Управління з будівництва, ремонту та реконструкції Департаменту житлово-комунального господарства Харківської міської ради


М.П. С.Ф. Саріогло

ПІДРЯДНИК:

Голова правління
АТ «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД – 1»



К.І. Сіухін

Замовник: Управління з будівництва, ремонту та реконструкції Департаменту житлово-комунального господарства Харківської міської ради
(назва організації)

Підрядник: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА №

на будівництво Аварійно-відновлювальні роботи (капітальний ремонт) багатоквартирного житлового будинку по вул. Дружби Народів, 223 в м. Харків.

(найменування об'єкта будівництва, черги, пускового комплексу, будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

що здійснюється в 2024 році

Вид договірної ціни: "динамічна"

Визначена згідно з Настановою, Наказ від 1.11.2021 №281

№ Ч.ч.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис.грн.		
			Всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Розрахунок №1-1	Прямі витрати	20 485,705	20 485,705	
		у тому числі			
		Заробітна плата будівельників, монтажників	4 851,895	4 851,895	
		Вартість матеріальних ресурсів	14 668,576	14 668,576	
		Вартість експлуатації будівельних машин	965,234	965,234	
2	Розрахунок №1-2	Загальновиробничі витрати	2 619,265	2 619,265	
3		Всього прямих і загальновиробничих витрат	23 104,970	23 104,970	
4	8-1/1	Тимчасові споруди	3 863,294	3 863,294	
		Разом	26 968,264	26 968,264	
5	Розрахунок №5 (Додаток 8, Настанова)	Кошторисний прибуток (П) (7,65 грн./люд.-г.)	705,044	705,044	
6	Розрахунок №6 (Додаток 8, Настанова)	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) (3,89 грн./люд.-г.)	358,511		358,511
		Разом договірна ціна	28 031,819	27 673,308	358,511
7		Податок на додану вартість	5 606,36380		5 606,36380
		Всього договірна ціна	33 638,18280	27 673,30800	5 964,87480

Замовник

Підрядник

Заступник начальника Управління з будівництва, ремонту та реконструкції Департаменту житлово-комунального господарства Харківської міської ради

С.Ф.Саріогло

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)



ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1"

К.І. Сіухін

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)