

ДОГОВІР № 1/ПРУ-АН

м. Харків

«02» квітня 2024 року

Департамент з благоустрою, відбудови та реконструкції Харківської міської ради (далі - **Замовник**), в особі начальника кошторисно-договірної відділу Департаменту з благоустрою, відбудови та реконструкції Стецюка Віталія Васильовича, який діє на підставі довіреності № 303/0/75-24 від 21.03.2024, з однієї сторони, і **Приватне акціонерне товариство «Трест Житлобуд-1»** в особі Голови правління Приватного акціонерного товариства «Трест Житлобуд-1» Сіухіна Костянтина Івановича, далі – Виконавець, що діє на підставі Статуту (нова редакція), з другої сторони, при подальшому спільному згадуванні іменуються разом - Сторони, а кожний окремо - Сторона, приймаючи до уваги пункт 11 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 (із змінами), уклали цей договір (далі - Договір) про наступне:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Виконавець зобов'язується у 2024-2025 роках виконати Замовнику роботи, зазначені в п. 1.2., відповідно до умов цього Договору, а Замовник – прийняти і оплатити такі роботи.

1.2. Найменування робіт – **авторський нагляд за виконанням робіт по об'єкту "Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту (протирадіаційне укриття) на території Комунального закладу «Харківська гімназія № 88 Харківської міської ради» по вул. Генерала Момота, 8 в м. Харків" (71247000-1 – нагляд за будівельними роботами).**

Обсяг виконання робіт – одна робота.

1.3. Обсяги закупівлі робіт можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків

II. ЯКІСТЬ РОБІТ

2.1. Виконавець повинен виконати Замовнику передбачені цим Договором роботи, якість яких відповідає умовам Цивільного та Господарського кодексів України, вимогам нормативних, науково-технічних, економічних та відповідних нормативно-правових актів.

III. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Ціна цього Договору становить – 256320,00 грн. (двісті п'ятдесят шість тисяч триста двадцять гривень 00 коп.), у тому числі ПДВ (20%) - 42720,00 грн. (сорок дві тисячі сімсот двадцять грн. 00 коп.).

3.2. Ціна цього Договору може бути змінена за взаємною згодою Сторін.

3.3. Ціна Договору встановлюється в національній валюті України.

3.4. Джерело фінансування – кошти бюджету Харківської міської територіальної громади.

3.5. Вартість робіт визначається згідно з кошторисом (Додаток №2), який є невід'ємною частиною Договору, складеним згідно з КНУ «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво», затвердженими наказом Мінрегіону від 01.11.2021 р. № 281.

IV. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

4.1. Розрахунки проводяться шляхом перерахування Замовником коштів на поточний рахунок Виконавця на підставі акта здачі-приймання виконаних робіт з доданням

підтверджуючих документів.

4.1.1. Замовник приймає виконані роботи на підставі акта здачі-приймання виконаних робіт, підписаного уповноваженими представниками Сторін та скріпленого печатками Сторін (у разі наявності). Акт здачі-приймання виконаних робіт передається Виконавцем уповноваженому представнику Замовника не пізніше 20 числа звітного місяця.

4.2. Розрахунки за виконані роботи здійснюються Замовником по мірі надходження коштів з бюджету Харківської міської територіальної громади в межах відповідних бюджетних асигнувань. Такі умови фінансування виключають пред'явлення штрафних санкцій щодо оплати робіт.

4.3. Забов'язання замовника щодо фінансування визначаються узгодженим Сторонами планом-графіком виконання робіт (Додаток №1)

V. ВИКОНАННЯ РОБІТ

5.1. Строк виконання робіт: до 31.12.2025 р.

Період виконання робіт: квітень 2024 р. – грудень 2025 р.

5.2. Місце виконання робіт: 61115, Харківська обл., м. Харків, Індустріальний район, вул. Генерала Момота, 8.

VI. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за виконані роботи;

6.1.2. Приймати виконані роботи згідно з актом здачі-приймання виконаних робіт.

6.1.3. Інші обов'язки:

6.1.3.1. Після одержання від Виконавця акта здачі-приймання виконаних робіт протягом 5-ти календарних днів підписати та направити надані Виконавцем документи або мотивовану відмову;

6.1.3.2. У випадку припинення робіт за Договором за ініціативою Замовника, останній зобов'язаний сплатити Виконавцю фактично виконаний обсяг робіт за Договором.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Виконавцем, повідомивши про це його у строк 10 днів;

6.2.2. Контролювати виконання робіт у строки, встановлені цим Договором;

6.2.3. Зменшувати обсяг виконання робіт та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору;

6.2.4. Повернути акт здачі-приймання виконаних робіт Виконавцю без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів (відсутність печатки (у разі наявності), підписів тощо).

6.2.5. Інші права:

6.2.5.1. Відмовитися від зобов'язань за Договором в будь-який час до закінчення робіт з оплатою фактично виконаних робіт.

6.3. Виконавець зобов'язаний:

6.3.1. Якісно та своєчасно здійснювати авторський нагляд за виконанням робіт на об'єкті згідно з ДСТУ-Н Б А.2.2-11:2014 «Настанова щодо проведення авторського нагляду за будівництвом»;

6.3.2. Призначити наказом керівника склад проєктувальників, на яких покласти виконання зобов'язань за цим договором;

6.3.3. Надати Замовнику план-графік виконання робіт з авторського нагляду;

6.3.4. Вести журнал авторського нагляду.

6.4. Виконавець має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані роботи;

6.4.2. У разі невиконання зобов'язань Замовником Виконавець має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк 10 днів

VII. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України та цим Договором.

7.2. Відшкодування спричинених збитків не звільняє Сторони від виконання зобов'язань за даним Договором.

7.3. За несвоєчасне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність у вигляді штрафних санкцій в розмірі облікової ставки НБУ.

7.4. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними в Договорі реквізитів та зобов'язуються протягом 10 календарних днів у письмовій формі повідомляти один одного про їх зміну.

VIII. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання стало наслідком дії форс-мажору, що включає в себе обставин непереборної сили (пожежа, повінь, землетрус, інші стихійні лиха, блокада, страйк тощо).

Враховуючи обставини та потреби укладання цього Договору в умовах дії в Україні воєнного стану введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ з подальшим продовженням, змінами та доповненнями, наявність таких форс-мажорних обставин як війна та військові дії, не звільняє Виконавця від виконання зобов'язань і не є підставою для їх припинення.

8.2. У випадку, якщо Сторона підпадає під дію форс-мажору, що вплинуло на можливість виконання нею своїх зобов'язань за цим Договором, строк виконання зобов'язань відкладається відповідно до часу, протягом якого будуть діяти такі обставини форс-мажору.

8.3. У випадку якщо форс-мажорні обставини тривають більше ніж 30 (тридцять) днів поспіль, сторона має право заявити про розірвання цього договору в односторонньому порядку. При цьому Сторони залишаються відповідальними за фактично виконані за договором зобов'язання, які були виконані до дати настання форс-мажорних обставин.

8.4. Сторона, яка не може виконати зобов'язання за Договором, повинна письмово не пізніше 5 (п'яти) календарних днів повідомити іншу Сторону про настання форс-мажору, припинення своїх зобов'язань та врегулювання взаємних зобов'язань.

8.5. Доказом виникнення обставин форс-мажору та строку їх дії є виключно сертифікат, що видається Торгово-промисловою палатою України та уповноваженою нею регіональною торгово-промисловою палатою.

IX. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

X. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його укладення та діє до 31.12.2025 року, в частині розрахунків - до повного виконання Сторонами взаємних зобов'язань.

10.2. Цей Договір укладається і підписується у 2-х примірниках (по одному примірнику для кожної Сторони Договору), що мають однакову юридичну силу.

10.3. Закінчення строку Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

XI. ІНШІ УМОВИ

11.1. Зміна Договору здійснюється шляхом внесення до нього змін або доповнень за ініціативою будь-якої Сторони на підставі додаткової угоди. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору з моменту її підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін (у разі наявності).

11.2. Дострокове розірвання Договору можливе тільки за згодою Сторін або за рішенням Господарського суду за виключенням п. 6.2.1., 6.4.2. цього Договору.

11.3. У випадках, які не передбачені даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

XII. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

12.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

1. План-графік виконання робіт з авторського нагляду.
2. Кошторис.

XIII. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

Департамент з благоустрою, відбудови та реконструкції Харківської міської ради

61003, Україна, Харківська область,
місто Харків, майдан Конституції, будинок 7
Код ЄДРПОУ: 04058516
IBAN UA 488201720344211025400032463
тел. (057) 725-20-49
Державна казначейська служба України,
м. Київ

ВИКОНАВЕЦЬ

Приватне акціонерне товариство "Трест Житлобуд-1"

61002, м. Харків, вул. Алчевських, 43
Код ЄДРПОУ 01270285
Р/р UA 243204780000026001212006116
АБ «Укргазбанк»
ІПН 012702820316
тел. (057) 700-40-01

**Начальник кошторисно-договірної відділу
Департаменту з благоустрою, відбудови та
реконструкції Харківської міської ради**



Віталій СТЕЦЬОК

Голова правління



МП

Костянтин СІУХІН

ПЛАН-ГРАФІК ВИКОНАННЯ РОБІТ З АВТОРСЬКОГО НАГЛЯДУ

Найменування робіт (етапів)	Строки виконання робіт		Вартість, грн. з ПДВ
	Початок	Закінчення	
1	2	3	4
Авторський нагляд за виконанням робіт по об'єкту "Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту (протирадіаційне укриття) на території Комунального закладу «Харківська гімназія № 88 Харківської міської ради» по вул. Генерала Момота, 8 в м. Харків"	квітень 2024р.	грудень 2025р.	256320,00

Від Замовника:

Начальник кошторисно-договірного відділу
Департаменту з благоустрою, відбудови та
реконструкції Харківської міської ради

Від Виконавця:

Голова правління
АТ "Трест Житлобуд-1"



Віталій СТЕЦЮК



Костянтин СІУХІН

КОШТОРИС № 1

на виконання робіт

Форма № 3-П

"Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту (протирадіаційне укриття) на території Комунального закладу «Харківська гімназія № 88 Харківської міської ради» по вул. Генерала Момота, 8 в м. Харків"

Відвідування об'єкта будівництва з метою здійснення авторського нагляду.

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду робіт)

Найменування проектно-науково-проектної, вишукувальної організації:

АТ "Трест Житлобуд-1"

Ч.ч.	Перелік робіт, що виконуються	Найменування посад виконавців (виробничий персонал)	Кількість виконавців	Витрати труда, люд. днів	Заробітна плата виконавців, грн.	
					за 1 день	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Відвідування об'єкта будівництва з метою здійснення авторського нагляду.	Головний архітектор проекту	1	20	1780	35600,00
		Провідний архітектор	1	18	1780	32040,00
		Архітектор	1	16	1780	28480,00
		Головний конструктор	1	20	1780	35600,00
		Інженер-проектувальник 1-кат	1	16	1780	28480,00
		Інженер проектувальник	3	10	1780	53400,00
	Разом					213600,00
	ПДВ (20%)					42720,00
	Разом за кошторисом					256320,00

Всього за кошторисом: 256320,00 грн. (двісті п'ятдесят шість тисяч триста двадцять гривень 00 коп.), у тому числі ПДВ 42720,00 грн. (сорок дві тисячі сімсот двадцять грн. 00 коп.)

Від Виконавця:

Голова правління
АТ "Трест Житлобуд-1"



К.І. Сіухін

Головний архітектор проекту

С.А. Бушманов

Кошторис склав

І.В. Дмитришин

Від Замовника:

Начальник кошторисно-договірної відділу
Департаменту з благоустрою, відбудови та реконструкції Харківської міської ради



Віталій СТЕЦЮК