

м. Харків

30.04 2024 року

Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради (надалі – **Замовник**), в особі виконуючого обов'язки директора Департаменту житлово-комунального господарства Харківської міської ради Клейшмідта Юрія Валерійовича, що діє на підставі розпорядження Харківського міського голови від 15.02.2024 № 39 та Положення про Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради, з однієї сторони, та **Дочірнє підприємство «СПЕЦІНЖНАЛАДКА»**, (надалі – **Виконавець**), в особі директора Паршикова Володимира Євгеновича, що діє на підставі статуту, з другої сторони, при подальшому спільному згадуванні іменуються разом - Сторони, а кожний окремо - Сторона, з урахуванням положень, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі» від 25.12.2015 № 922-VIII (зі змінами) (далі - Закон) та Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 (зі змінами), з урахуванням принципів здійснення публічних закупівель, передбачених законодавством у сфері публічних закупівель (оприлюднення в річному плані закупівель Прошого номер UA-P-2024-04-03-008734-а, уклали цей договір (далі - Договір) про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. За даним Договором Виконавець приймає на себе зобов'язання надати Замовнику наступну послугу: **«Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: проспект Людвіга Свободи, 58, місто Харків (код ДК 021:2015-50410000-2 Послуги з ремонту і технічного обслуговування вимірювальних, випробувальних і контрольних приладів)»** (далі – **Послуга**), обліковий номер 117664 Єдиного адресного реєстру міста Харкова, а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити цю Послугу.

1.2. Об'єкт Договору: **«Багатоквартирний житловий будинок за адресою: місто Харків, проспект Людвіга Свободи, 58, обліковий номер 117664 Єдиного адресного реєстру міста Харкова»** (далі – **Об'єкт**).

1.3. Кількість послуг: 1 (одна) послуга.

2. Вартість Послуг та порядок розрахунків

2.1. Загальна вартість Послуг по цьому Договору визначена динамічною договірною ціною, згідно Додатку № 1, що є невід'ємною частиною даного Договору, та складає: **206 038 грн. 95 коп.** (Двісті шість тисяч тридцять вісім гривень 95 копійок). ПДВ не передбачений.

2.2. Замовник здійснює оплату за фактично надані Послуги на підставі наступних документів:

1) акта приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в), підписаного уповноваженими представниками Сторін та балансоутримувача (утримувача, управителя), оформлених належним чином, згідно з умовами цього Договору та чинного законодавства України.

2) довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3), підписаного уповноваженими представниками Сторін.

2.3. Оплата проводиться у формі післяоплати за фактично надані Послуги шляхом перерахування Замовником грошових коштів на розрахунковий рахунок Виконавця, в межах

виділених коштів (фактичного фінансування) протягом 30 календарних днів з дня підписання документів визначених у п. 2.2 цього Договору.

2.4. Зобов'язання Замовника за цим Договором виникають у разі наявності та виключно в межах затверджених бюджетних призначень.

2.5. Ціна Договору може бути зменшена за згодою Сторін.

2.6. Джерело фінансування – бюджет Харківської міської територіальної громади.

3. Якість Послуг

3.1. Виконавець гарантує якість та можливість експлуатації Об'єкта протягом гарантійного строку, що становить 3 (три) роки.

3.2. Виконавець повинен надати передбачені цим Договором Послуги, якість яких відповідає державним будівельним нормам, державним стандартам України, Кошторисним нормам України.

3.3. У разі виявлення недоліків Замовником в процесі надання Послуг, Виконавець усуває такі недоліки у визначений Сторонами термін, за свій рахунок.

3.4. Замовник у разі виявлення, впродовж гарантійного строку експлуатації Об'єкта, недоліків наданих Послуг, відповідальність за які несе Виконавець, зобов'язаний без затримки сповістити про це Виконавця і запросити його (письмово) для складання відповідного акта з визначенням у ньому термінів усунення виявлених недоліків.

3.5. Виконавець не несе відповідальності за недоліки Об'єкта у період гарантійного строку, що сталися внаслідок природного зносу Об'єкта чи його частин, неправильної експлуатації Об'єкта, а також неналежного його ремонту, здійсненого без участі Виконавця, інших незалежних від нього обставин.

3.6. Виконавець гарантує можливість експлуатації Об'єкта відповідно до умов Договору протягом гарантійного строку від дня приймання наданих Послуг.

3.7. Виконавець відповідає за дефекти, виявлені у межах гарантійного строку.

4. Строки, місце та обсяг надання Послуг

4.1. Строк надання Послуг: до **30.10.2024** року.

4.2. Місце надання Послуг: **61000, Україна, Харківська область, місто Харків, проспект Людвіга Свободи, 58.**

4.3. Послуги мають бути надані своєчасно у необхідному обсязі для повного та якісного виконання умов цього Договору.

4.4. Виконавець має право достроково надати послуги передбачені цим Договором.

4.5. За результатом наданих Послуг за цим Договором не пізніше останнього дня строку надання Послуг Виконавець складає, належним чином оформлює (згідно з умовами цього Договору та чинного законодавства України), підписує та подає на підпис Замовнику акти (за формою № КБ-2в) та довідки (за формою № КБ-3) з додатками. Зазначені акти та довідки, підписані обома Сторонами, є належним підтвердженням надання Послуг за цим Договором.

4.6. Якщо після отримання документів, визначених п. 4.5. цього Договору, Замовник виявляє ненадання або неналежне надання Послуг, Замовник має право повернути Виконавцю акти та довідки без підпису разом з актом-претензією, що направляються Виконавцю протягом 2 (двох) календарних днів з дня складання акта-претензії.

4.7. Виконавець протягом визначеного Замовником строку з моменту отримання акта-претензії усуває виявлені та зафіксовані у цьому акті недоліки. За результатами усунення виявлених недоліків, Виконавець звітує Замовнику. Замовник перевіряє факт усунення недоліків, після чого Виконавцем надаються документи, визначені п. 4.5. цього Договору.

5. Відповідальність Сторін

5.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором згідно діючого законодавства.

5.2. Виконавець, відповідно до чинного законодавства, несе відповідальність за збереження Об'єкта для надання Послуг та відповідає за будь-які порушення чи недоліки, які були допущені Виконавцем під час надання Послуг за цим Договором.

5.3. Виконавець несе відповідальність за складання, відповідність та достовірність наданих підтверджуючих документів за цим Договором та інформації (відомостей) відображеної у офіційних документах.

5.4. Виконавець несе відповідальність за дотримання всіх необхідних природоохоронних заходів, правил санітарної та протипожежної безпеки, законів та нормативно-правових актів про охорону праці, експлуатації будівельної техніки, складування будівельних матеріалів і конструкцій, а також за техніку безпеки під час надання Послуг. Виконавець несе відповідальність за організацію управління з охорони праці на Об'єкті надання Послуг, за наявність, відповідність та чинність всіх необхідних дозволів, посвідчень, проведення інструктажів та навчань працівниками, що залучені (допущені) Виконавцем до надання Послуг по даному Договору.

5.5. Ризик випадкового знищення або пошкодження наданих Послуг до їх прийняття Замовником несе Виконавець. Виконавець не має права вимагати від Замовника оплати за Послуги або оплату витрат у разі руйнування або пошкодження Об'єкту Договору внаслідок непереборної сили до закінчення встановленого цим Договором строку виконання Послуг, а також у разі неможливості надання Послуг з іншої причини не залежної від Замовника.

5.6. Виконавець несе відповідальність за наявність ліцензій, дозволів, необхідних для надання Послуг, якщо наявність таких ліцензій та дозволів передбачено чинним законодавством України.

6. Права та обов'язки Сторін

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати Виконавцю за надані Послуги, визначені цим Договором, в розмірах і в строки встановлені Договором.

6.1.2. Приймати надані Виконавцем Послуги на підставі актів приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в) та довідок про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3) згідно умов цього Договору.

6.1.3. Забезпечити фінансування передбачених цим Договором Послуг за рахунок бюджетних коштів, в межах фінансування.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Достроково в односторонньому порядку розірвати цей Договір у випадках, визначених цим Договором.

6.2.2. Контролювати надання Послуг у строки, встановлені цим Договором.

6.2.3. Повернути Виконавцю акти приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в) та довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3) без здійснення оплати в разі оформлення не належним чином, відповідно до умов цього Договору та чинного законодавства України.

6.2.4. Здійснювати контроль за наданням Послуг власними силами та/або уповноваженими особами, за відповідністю якості, обсягів наданих Послуг будівельним нормам і правилам, матеріалів, конструкцій і виробів – державним стандартам і технічним умовам. При виявленні відхилень Замовник надає Виконавцю обов'язкові до виконання розпорядження про їх усунення. Виконавець забезпечує Замовнику та/або уповноваженими особами, можливість вільного доступу в робочий час на Об'єкт і здійснення контролю за ходом надання Послуг.

6.2.5. Відмовитися від прийняття Послуг у разі виявлення недоліків, які виключають можливість експлуатації Об'єкта відповідно до мети, зазначеної у Договорі, і не можуть бути усунені Виконавцем.

6.2.6. Видавати при виявленні невідповідності умовам цього Договору наданих Виконавцем Послуг відповідне розпорядження (припис) про усунення недоліків або припинення надання Послуг, яке є обов'язковими для виконання Виконавцем.

6.3. Виконавець зобов'язаний:

6.3.1. Розпочати надання послуг Замовнику визначені цим Договором в строк не пізніше 5 (п'яти) календарних днів з дня підписання Договору. При неможливості розпочати надання послуг в зазначений у цьому пункті строк, Виконавець негайно повідомляє про це Замовника шляхом направлення на адресу останнього відповідного письмового повідомлення згідно розділу 12 цього Договору. В повідомленні Виконавець обов'язково вказує точну дату початку надання Послуг та підтвердження можливості завершення надання Послуг протягом Строку надання Послуг за цим Договором.

6.3.2. Забезпечити своєчасне надання Послуг, якість яких відповідає умовам, встановленим розділом 3 цього Договору.

6.3.3. Забезпечити Замовнику та/або уповноваженим особам Замовника, вільний доступ на Об'єкт Договору для здійснення контролю за ходом надання Послуг.

6.3.4. Своїми та/або залученими силами і засобами (в обсязі не більше ніж 20 відсотків від вартості договору) надати Послуги Замовнику в обсягах і строки, визначені цим Договором.

6.3.5. Проводити разом з Замовником та/або уповноваженими особами Замовника огляд виконаних прихованих робіт та складати акт (акти) огляду прихованих робіт. Не допускати надання наступних Послуг у разі відсутності підписаних актів огляду прихованих робіт.

6.3.6. Організувати управління з охорони праці на Об'єкті надання Послуг, забезпечити виконання вимог з охорони праці, встановлених законами, нормативно-правовими актами про охорону праці і мінімальними вимогами з охорони праці на тимчасових або мобільних будівельних майданчиках, а також необхідні заходи по техніці безпеки, пожежної безпеки та охорони Об'єкту надання Послуг.

6.3.7. У разі виявлення недоліків Замовником в процесі надання Послуг, усунути їх в короткий термін безоплатно за свій рахунок.

6.3.8. Усунути недоліки у наданих Послугах, виявлених в процесі приймання наданих Послуг, які виникли з його вини Виконавця протягом строків, визначених Замовником.

6.3.9. При розрахунку договірної ціни та складанні актів приймання виконаних будівельних робіт за формою КБ-2в розрахунки загальновиробничих та адміністративних витрат приймати за усередненими показниками, наведеними у Настанові з визначення вартості будівництва (зі змінами), затвердженою Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281.

Витрати на доставку матеріальних ресурсів та будівельного сміття обчислюються або калькуляційним методом, або за усередненими показниками вартості транспортних витрат на 1 т відповідного вантажу за фактичною відстанню перевезень.

6.3.10. Надати Замовнику оригінали актів приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в), довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3) підписаних уповноваженими представниками Сторін та балансоутримувача (утримувача, управителя) оформлених належним чином, відповідно до умов цього Договору та чинного законодавства України.

6.3.11. Письмово за 1 (один) день повідомити про початок надання Послуг балансоутримувача (утримувача, управителя) Об'єкта.

6.3.12. Залучати для надання Послуг місцеву робочу силу (інженерно-технічних, спеціалістів і робітників) в достатній кількості і з відповідною кваліфікацією, відповідати за їх поведінку, за виконання взятих зобов'язань з питань праці та заробітної плати, створення нормальних умов праці.

6.4. Виконавець має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані Послуги.

6.4.2. На дострокове надання Послуг.

6.4.3. У разі невиконання зобов'язань Замовником, Виконавець має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк за 5 (п'ять) календарних днів до дати розірвання Договору.

6.4.4. Залучати для надання послуг співвиконавців в обсязі більше 20 відсотків вартості Договору, яким в цьому Договорі виступає: співвиконавці не залучаються.

Відповідальність за надання Послуг співвиконавцями за цим Договором, в повному обсязі несе Виконавець.

7. Матеріально – технічне забезпечення.

7.1. Замовлення, постачання, приймання, розвантаження, складування, зберігання, охорона і подача на майданчик матеріалів, конструкцій, виробів здійснюється силами Виконавця. Виконавець контролює якість, ціну, кількість і комплектність постачання цих ресурсів та несе відповідальність згідно чинного законодавства України.

7.2. Максимально використовувати місцеві будівельні матеріали.

8. Забезпечення виконання договору

8.1. Виконавець зобов'язується у строк не пізніше дати укладення цього Договору внести передбачене тендерною документацією забезпечення виконання цього Договору та того ж дня надати відповідне письмове підтвердження Замовнику.

8.2. Повернення та неповернення забезпечення виконання за цим Договором здійснюється відповідно до чинного законодавства України та тендерної документації.

9. Форс-мажорні обставини

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання стало наслідком дії форс-мажору, що включає в себе обставин непереборної сили (пожежа, повінь, землетрус, інші стихійні лиха, блокада, страйк тощо).

Враховуючи обставини та потреби укладання цього Договору в умовах дії в Україні воєнного стану введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX з подальшим продовженням, змінами та доповненнями, наявність таких форс-мажорних обставин як війна та військові дії, не звільняє Виконавця від виконання зобов'язань і не є підставою для їх припинення.

9.2. У випадку, якщо Сторона підпадає під дію форс-мажору, що вплинуло на можливість виконання нею своїх зобов'язань за цим Договором, строк виконання зобов'язань відкладається відповідно до часу, протягом якого будуть діяти такі обставини форс-мажору.

9.3. У випадку якщо форс-мажорні обставини тривають більше ніж 30 (тридцять) днів поспіль, сторона має право заявити про розірвання цього договору в односторонньому порядку. При цьому Сторони залишаються відповідальними за фактично виконані за договором зобов'язання, які були виконані до дати настання форс-мажорних обставин.

9.4. Сторона, яка не може виконати зобов'язання за Договором, повинна письмово не пізніше 5 (п'яти) календарних днів повідомити іншу Сторону про настання форс-мажору, припинення своїх зобов'язань та врегулювання взаємних зобов'язань.

9.5. Доказом виникнення обставин форс-мажору та строку їх дії є виключно сертифікат, що видається Торгово-промисловою палатою України та уповноваженою нею регіональною торгово-промисловою палатою.

10. Строк дії Договору

10.1. Цей договір набирає чинності з дня його підписання та діє до **31.12.2024** року, в частині розрахунків - до повного виконання Сторонами взаємних зобов'язань.

11. Вирішення спорів

11.1. Спори, які виникають в рамках цього Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів та прийняттям відповідних рішень.

11.2. При неможливості досягти згоди між Сторонами за цим Договором стосовно спірного питання, спір вирішується у судовому порядку згідно чинного законодавства України.

12. Повідомлення

12.1. Усі повідомлення, запити, вимоги або будь-яка інша кореспонденція за цим Договором виконуються в письмовій формі українською мовою та доставляються кур'єром або поштовим відправленням та для зручності можуть дублюватися електронною поштою (e-mail) відповідній Стороні (надалі - «Повідомлення») за адресами вказані у розділі 16 Договору.

12.2. Обмін повідомленнями, пов'язаними з Договором, здійснюється за допомогою електронної пошти (e-mail) (з наступним направленням кур'єром або поштовим відправленням); поштою; кур'єрської доставки.

12.3. Повідомлення здійснені за допомогою електронної пошти вважаються здійсненими тільки після отримання підтвердження про прийом документу іншою Стороною.

12.4. У випадку зміни реквізитів, зазначених у цьому розділі, відповідна Сторона зобов'язана повідомити їх іншій Стороні у строк не пізніше 5 (п'яти) календарних днів з дати, коли відбулася така зміна. Сторона не несе відповідальності за виконання будь-якого обов'язку за реквізитами, що були змінені, але на момент такого виконання не були повідомлені такій Стороні.

12.5. У випадку відсутності та/або відмови від прийняття та/або неможливості вручення кореспонденції за цим Договором за реквізитами, зазначеними у цьому розділі, надіслана кореспонденція вважається врученою в день проставлення кур'єром або поштовим працівником відмітки про відсутність та/або відмову та/або неможливість вручення.

13. Порядок змін умов договору

13.1. Істотні умови Договору можуть змінюватись відповідно до Цивільного і Господарського кодексів України з урахуванням положень статті 41 Закону, крім частини другої - п'ятої, сьомої - дев'ятої статті 41 Закону, та відповідно до пункту 19 Постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» із зазначенням конкретної причини змін, що вносяться.

13.2. Якщо після укладення договору про закупівлю у Замовника виникла необхідність у закупівлі додаткових робіт чи послуг, пов'язаних з предметом закупівлі основного договору, у того самого виконавця робіт/надавача послуг. Можливість і умови виконання таких додаткових робіт чи надання послуг можуть бути передбачені в основному договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення закупівлі. Закупівля додаткових робіт чи послуг у того самого виконавця робіт/надавача послуг здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю, якщо загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення закупівлі.

13.3. Зміна Договору здійснюється шляхом внесення до нього змін або доповнень за ініціативою будь-якої Сторони на підставі додаткової угоди. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору з моменту її підписання Сторонами.

14. Інші умови

14.1. Даний Договір укладений українською мовою у 2 (двох) примірниках, по одному для кожної зі Сторін, при цьому обидва примірники мають однакову юридичну силу.

14.2. Дія Договору достроково припиняється:

14.2.1. повним виконанням Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором;

14.2.2. за згодою Сторін;

14.2.3. розірванням Договору в односторонньому порядку Замовником в таких випадках:

14.2.3.1. відмова Виконавця від виконання умов Договору;
14.2.3.2. порушення Виконавцем п. 6.3.1 Договору;
14.2.3.3. надання Виконавцем послуг настільки повільно, що закінчення їх надання у
Строк надання Послуг стає явно неможливим;

14.2.3.4. у разі невиконання Виконавцем інших зобов'язань, визначених цим Договором.

14.2.4. з інших підстав, передбачених чинним законодавством України.

14.3. У разі припинення (розірвання) Договору з підстав, визначених п. 14.2.3. Договору, Договір вважається розірваним (припиненим) в односторонньому порядку з ініціативи Замовника з дати, вказаної в Повідомленні про розірвання Договору в односторонньому порядку, що надсилається Замовником Виконавцю у спосіб, визначеному розділом 12 Договору. В такому разі Повідомлення з доказами його надсилання є належним підтвердженням припинення Договору, укладення Додаткової угоди не вимагається.

14.4. У разі припинення (розірвання) Договору з підстав, визначених п. 14.2.3. Договору, Замовник має право вимагати компенсації збитків і стягнення сум штрафних санкцій та інших нарахунків, передбачених цим Договором та чинним законодавством.

14.5. У разі припинення (розірвання) Договору з підстав, визначених п. 14.2.3. Договору, Замовник звільняється від виплати Виконавцю плати за вже надані послуги та відшкодування збитків, завдані таким розірванням.

14.6. Сторони зобов'язуються повідомляти одна одну про зміни своїх поштових та банківських реквізитів протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту внесення відповідних змін.

15. Додатки до Договору

15.1. Невід'ємною частиною цього Договору є наступні додатки:

1. Договірна ціна (згідно з Додатком 30 до КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»).

16. Реквізити Сторін

ЗАМОВНИК

Департамент житлово-комунального
господарства Харківської міської ради

61003, Україна, Харківська область,
місто Харків, Конституції майдан,
будинки 7

код ЄДРПОУ 43927048
IBAN UA458201720344200012000113955
в Державній казначейській службі України,
м.Київ МФО 820172
тел: +38 (057) 760-73-22
e-mail: vid_dog.audyt@dzkh.kharkiv.ua

Виконуючий обов'язки директора
Департаменту житлово-комунального
господарства Харківської міської ради

Юрія КЛЕЙШМІДТ



ВИКОНАВЕЦЬ

Дочірнє підприємство
«СПЕЦІНЖНАЛАДКА»

61007, Україна, Харківська область, місто
Харків, вулиця Біблика, будинки 1-А

код ЄДРПОУ: 30290757
IBAN: UA173515330000026005052313781
Платник єдиного податку 5% без ПДВ
Класифікація суб'єктів господарювання:
Суб'єкт мікропідприємництва
тел./факс+38(095) 010-23-56
e-mail: specingnaladka1999@gmail.com

Директор

Володимир ПАРШИКОВ



Замовник: Департамент житлово-комунального господарства ХМР
(назва організації)

Підрядник: ДП "СПЕЦІНЖНАЛАДКА"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА № 1

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою : проспект Людвіга
Свободи, 58, місто Харків

на будівництво (найменування об'єкта будівництва, черги, пускового комплексу, будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

що здійснюється в 2024 році
Вид договірної ціни: "динамічна"
Визначена згідно з Настановою, Наказ від 1.11.2021 №281
Складена в поточних цінах станом на "25" 04 2024р.

№ Ч.ч.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис.грн.		
			Всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Розрахунок №1-1	Прямі витрати	161,47189	161,47189	
		у тому числі			
		Заробітна плата будівельників, монтажників	66,41207	66,41207	
		Вартість матеріальних ресурсів	95,05982	95,05982	
			28,73872	28,73872	
2	Розрахунок №1-2	Загальновиробничі витрати	190,21061	190,21061	
3		Всього прямі і загальновиробничі витрати	2,91057	2,91057	
4	Розрахунок №5 (Додаток 8, Настанова)	Кошторисний прибуток (П) (7,65 грн./люд.-г.)(1,99 грн./люд.-г.)	2,61582		2,61582
5	Розрахунок №6 (Додаток 8, Настанова)	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) (3,89 грн./люд.-г.)(3,26 грн./люд.-г.)			
6		Разом	195,73700	193,12118	2,61582
7		Єдиний податок - 5 %	10,30195		10,30195
		Всього договірна ціна	206,03895	193,12118	12,91777

Підрядник

Замовник
В.о. директора Департаменту житлово-комунального
господарства ХМР
Ю.В. Клейшмідт
(підпис, ініціали, прізвище, печатка)



ДП "СПЕЦІНЖНАЛАДКА"

В.С. Паршиков

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)



Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою : проспект Людвіга Свободи, 58, місто Харків

(найменування об'єкта будівництва)

Локальний кошторис на будівельні роботи № 02-01-01

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою : проспект Людвіга Свободи, 58, місто Харків.

на (найменування робіт та витрат, найменування будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

ОСНОВА:

креслення(специфікації)№ дефектний акт

Кошторисна вартість 190,21061 тис. грн.

Кошторисна трудомісткість 0,75427 тис. люд.-год

Кошторисна заробітна плата 74,01156 тис. грн.

Середній розряд робіт 4,0 розряд

Складений в поточних цінах станом на "25" 04 2024р.

№ Ч.ч.	Обґрунтуван ня (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одини ця виміру	Кіль кість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год. не зайнятих обслугову ванням машин				
					Всього	експлу атації машин	Всього	заробіт ної плати	експлу атації машин	тих, що обслуговують машини				
										заробіт ної плати	в тому числі заробіт ної плати	в тому числі заробіт ної плати	на одини цю	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Розділ № 1 Монтажні роботи (П-1)														
1	КМ8-542-1	Електромагніт довгоходовий або короткоходовий, маса до 15 кг	шт	4,0	366,53	-	1 466,12	1 466,12	-	4,80	19,20			
					366,53	-			-	-	-			
2	C1500-17	Електромагніт МИС-4100	шт	4,0	1 800,00	-	7 200,00							
3	КМ8-526-1	Вимикач автоматичний [автомат] одно-, дво-, триполюсний, що установлюється на конструкції на стіні або колоні, струм до 25 А	шт	10,0	125,07	-	1 250,70	1 250,70	-	1,60	16,00			
					125,07	-			-	-	-			
4	C1500-17	Автоматичний вимикач 1р 16а	шт	7,0	79,56	-	556,92							
5	C1500-17	Автоматичний вимикач 4729 3р 25а	шт	3,0	225,68	-	677,04							
6	КМ8-526-2	Вимикач автоматичний [автомат] одно-, дво-, триполюсний, що установлюється на конструкції на стіні або колоні, струм до 100 А	шт	2,0	218,88	-	437,76	437,76	-	2,80	5,60			
					218,88	-			-	-	-			
7	C1500-17	Автоматичний вимикач 4729 3р 63А	шт	2,0	272,76	-	545,52							
8	КР20-12-1	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т	Іт	0,065	7 773,66	-	505,29	505,29	-	88,71	5,77			
					7 773,66	-			-	-	-			
9	C1500-22	Арматура диам. 8мм ст.	м	30,0	15,20	-	456,00							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10	C1500-17	Вентиляц. перехід 800*630 мм	шт	1,0	4 740,02		4 740,02				
11	C1500-17	Лист ст. 1,4*1000*110	шт	4,0	57,80		231,20				
12	C1500-17	Лист ст. 1,4*1000*630	шт	2,0	322,56		645,12				
13	C1500-17	Робоче колесо № 12	шт	1,0	7 356,00		7 356,00				
14	КМ8-481-1	Установлення електричних машин зі щитовими підшипниками, які надходять у зібраному вигляді, на полозках, рамі або металевій плиті, маса до 0,05 т(Електродвигун АИР 112 М4 5,5 квт*1500 об/мін, Електродвигун АИР 112МВ8 3,0 квт* 750 об/мін)	шт	3,0	386,69	-	1 160,07	1 160,07	-	4,80	14,40
					386,69	-			-	-	-
15	КМ8-481-20	Підготовлення до випробування, здавання під налагодження і пуску, приєднування до електричної мережі електричних машин з короткозамкненим ротором зі щитовими підшипниками, які надходять у зібраному вигляді, маса до 0,15 т (0,15)	шт	3,0	128,90	-	386,70	386,70	-	1,60	4,80
					128,90	-			-	-	-
16	C1500-17	Електродвигун АИР 112 М4 5,5 квт* 1500 об/мін	шт	2,0	9 750,00		19 500,00				
17	C1500-17	Електродвигун АИР 112 М8 3,0 квт* 960 об/мін	шт	1,0	9 750,99		9 750,99				
18	C1500-17	Захисний кожух на ел/двигун	шт	3,0	1 260,00		3 780,00				
19	КМ8-523-2	Запобіжник, що установлюється на ізоляційній основі, струм до 250 А	шт	3,0	125,07	-	375,21	375,21	-	1,60	4,80
					125,07	-			-	-	-
20	C1500-22	Запобіжник ПН2 250а	шт	3,0	138,77		416,31				
21	КМ8-523-1	Запобіжник, що установлюється на ізоляційній основі, струм до 100 А	шт	6,0	101,62	-	609,72	609,72	-	1,30	7,80
					101,62	-			-	-	-
22	C1500-22	Запобіжник ПН2 100а	шт	6,0	73,85		443,10				
23	КМ8-82-1	Монтаж затискача наборного без кожуха	100 шт	0,02	5 002,88	-	100,06	100,06	-	64,00	1,28
					5 002,88	-			-	-	-
24	C1500-17	Клемна колодка 4*16	шт	2,0	132,00		264,00				
25	КМ8-401-1	Кабель дво-, чотирижильний перерізом жили до 16 мм2, що прокладається з кріпленням накладними скобами Обсяг = (27,5 + 27,5 + 15,0) / 100,0	100 м	0,7	5 375,74	-	3 763,02	3 763,02	-	70,40	49,28
					5 375,74	-			-	-	-
26	C1500-22	Кабель АВВГ 4*2,5 Обсяг = 27,5 * 1,02	м	28,05	14,53		407,57				
27	C1500-22	Кабель АВВГ 4*4 Обсяг = 27,5 * 1,02	м	28,05	19,28		540,80				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
28	C1500-22	Кабель АВВГ 4*10 Обсяг = 15,0 * 1,02	м	15,3	36,36		556,31				
29	KM8-532-4	Пост керування кнопочний загального призначення, що установлюється на конструкції на стіні або колоні, кількість елементів поста до 3 (Кнопка ПОСТ ХАЛ- В215 "Старт- Стоп" двухштифтовая)	шт	1,0	156,34	-	156,34	156,34	-	2,00	2,00
					156,34	-			-	-	-
30	C1500-17	Кнопка ПОСТ ХАЛ- В215 "Старт- Стоп" двухштифтовая	шт	1,0	145,20		145,20				
31	KM8-530-4	Пускач магнітний загального призначення, окремо стоячий, що установлюється на конструкції на стіні або колоні, струм до 40 А	шт	3,0	375,22	-	1 125,66	1 125,66	-	4,80	14,40
					375,22	-			-	-	-
32	C1500-17	Контактор КМИ 225 10 25а	шт	3,0	434,36		1 303,08				
33	KM8-530-5	Пускач магнітний загального призначення, окремо стоячий, що установлюється на конструкції на стіні або колоні, струм до 100 А	шт	2,0	375,22	-	750,44	750,44	-	4,80	9,60
					375,22	-			-	-	-
34	C1500-17	Контактор КМИ 225 10 65а	шт	2,0	1 924,32		3 848,64				
35	KM8-405-1	Провід, що прокладається по сталевих конструкціях і панелях, переріз до 16 мм ² Обсяг = (30,0 + 10,0) / 100,0	100 м	0,4	4 031,81	-	1 612,72	1 612,72	-	52,80	21,12
					4 031,81	-			-	-	-
36	C1500-22	Провід АПВ- 10мм Обсяг = 30,0 * 1,02	м	30,6	7,02		214,81				
37	C1500-22	Провід АПВ- 6,0 мм Обсяг = 10,0 * 1,02	м	10,2	4,76		48,55				
38	KM8-404-2	Проводи магістралей, стояків і силових мереж у готових каналах або азбоцементних трубах, кількість і переріз проводів у трасі до 4х16 мм ²	100 м тр	0,97	1 832,64	-	1 777,66	1 777,66	-	24,00	23,28
					1 832,64	-			-	-	-
39	C1500-17	Сжим сглаживающий У 734	шт	8,0	24,00		192,00				
40	C1500-22	Провід АПВ-2,5 мм Обсяг = 97,0 * 1,02	м	98,94	2,83		280,00				
41	KM10-309-2	Реле, установленное на пультах і панелях	шт	4,0	125,07	-	500,28	500,28	-	1,60	6,40
					125,07	-			-	-	-
42	C1500-17	Реле часу РЕВ -120	шт	1,0	960,00		960,00				
43	C1500-17	Реле електромагнітне ПЄ-37	шт	3,0	168,00		504,00				
44	KP17-10-4	Монтаж світильника	100шт	0,01	8 773,79	-	87,74	87,74	-	108,91	1,09
					8 773,79	-			-	-	-
45	C1500-17	Світильник	шт	1,0	157,39		157,39				
46	KM8-591-1	Вимикач одноклавішний незаглибленого типу при відкритій проводці	100 шт	0,01	4 253,57	-	42,54	42,54	-	52,80	0,53
					4 253,57	-			-	-	-
47	C1500-17	Вимикач	шт	1,0	40,00		40,00				
48	KM8-81-1	Апарат керування і	шт	4,0	125,07	-	500,28	500,28	-	1,60	6,40

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		сигналізації, кількість кінців, що підключаються, до 2 (Серена сигнальна ОСА)			125,07	-					
49	C1500-17	Сирена ОСА	шт	4,0	290,00		1 160,00				
50	KP11-32-1	Оббивання поверхонь стін ізоляційним матеріалом Обсяг = (4,8 * 0,9) / 100,0	100 м2 поверхні , що оббиває ься	0,0432	377,04	-	16,29	16,29	-	5,98	0,26
					377,04	-					
51	C1500-22	Тканина бавовняна парусина	м	4,8	45,00		216,00				
52	KB10-96-2 K149=1,15; K150=1,15	Установлення металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен Обсяг = (1,7 * 0,84 * 2,0 + 2,05 * 0,9) / 100,0	100 м2 прорізів	0,04701	21 810,25	-	1 025,30	1 025,30	-	270,73	12,73
					21 810,25	-					
53	C111-1849	Анкер	шт	12,0	15,60		187,20				
54	C147-21-22	Двері металеві 2000	шт	1,0	10 868,05		10 868,05				
55	C147-21-22	Двері металеві 1740	шт	2,0	8 434,00		16 868,00				
Разом прямих витрат по розділу № 1							112 709,72	17 649,90	226,74		
Розділ № 2 Ремонт системи димовидалення (пусконаладочні роботи) (II-1)											
56	KПЗ-24-3 K47=0,80	Система димовидалення при кількості поверхів, що обслуговуються до 16	Система	1,0	10 071,36	-	10 071,36	10 071,36	-	96,00	96,00
					10 071,36	-					
57	KПЗ-23-3 K47=0,80	Система підпору у сходових клітках і ліфтових шахтах при кількості поверхів, що обслуговуються до 16	Система	1,0	11 749,92	-	11 749,92	11 749,92	-	112,00	112,00
					11 749,92	-					
58	KПІ-77-4 K47=0,80	Комплексная наладка	Комплек с	1,0	26 940,89	-	26 940,89	26 940,89	-	256,80	256,80
					26 940,89	-					
Разом прямих витрат по розділу № 2							48 762,17	48 762,17	464,80		
Разом прямих витрат по кошторису							161 471,89	66 412,07	691,54		
Разом прямі витрати							грн.	161 471,89			
в тому числі:											
вартість матеріалів, виробів і комплектів							грн.	95 059,82			
заробітна плата робітників							грн.	66 412,07			
всього заробітна плата							грн.	66 412,07			
Загальновиробничі витрати							грн.	28 738,72			
трудомісткість в загальновиробничих витратах							люд-г		62,73		
заробітна плата в загальновиробничих витратах							грн.	7 599,49			
Всього по кошторису							грн.	190 210,61			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Кошторисна трудомісткість					люд-г				754,27
		Кошторисна заробітна плата					грн.	74 011,56			

Склав

ДП "СПЕЦІНЖНАЛАДКА"

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

В.С. Паршиков

Перевірив

Інженер з кошторисної документації КП
"Житлокомсервіс"

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

В.С. Пономарьов

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою : проспект
Людвіга Свободи, 58, місто Харків
(найменування об'єкта будівництва)

ВІДОМІСТЬ РЕСУРСІВ

до локального кошторису № 02-01-01
на Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою : проспект Людвіга Свободи, 58,
місто Харків

№ Ч.ч.	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:		
					відпускна ціна, грн.	трансп. складова, грн.	загот. складські витрати, грн.	
					всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Витрати труда								
1	1	Витрати труда робітників-будівельників	люд.год.	18,76	82,46	-	-	-
2		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	4,40	-	-	-	-
3	27	Витрати труда робітників-монтажників	люд.год.	207,98	77,43	-	-	-
4		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-монтажниками	розряд	3,90	-	-	-	-
5	28	Витрати труда пусконаладжувального персонала	люд.год.	464,80	104,91	-	-	-
6		Витрати труда робітників, заробітна плата яких передбачена в загальновиробничих витратах	люд.год.	62,73	121,146	-	-	-
7		Разом кошторисна трудомісткість	люд.год.	754,27	98,1234	-	-	-
8		Середній розряд робіт за кошторисом	розряд	4,00	-	-	-	-
II. Будівельні матеріали, вироби та конструкції								
1	*C1500-17	Електромагніт МИС-4100	шт	4,0	1 800,00	1 800,00	-	-
					7 200,00	7 200,00	-	-
2	*C1500-17	Автоматичний вимикач 1р 16а	шт	7,0	79,56	79,56	-	-
					556,92	556,92	-	-
3	*C1500-17	Автоматичний вимикач 4729 3р 25а	шт	3,0	225,68	225,68	-	-
					677,04	677,04	-	-
4	*C1500-17	Автоматичний вимикач 4729 3р 63А	шт	2,0	272,76	272,76	-	-
					545,52	545,52	-	-
5	*C111-1849	Анкер	шт	12,0	15,60	15,60	-	-
					187,20	187,20	-	-
6	*C1500-22	Арматура диам. 8мм ст.	м	30,0	15,20	15,20	-	-
					456,00	456,00	-	-
7	*C1500-17	Вентиляц. перехід 800*630 мм	шт	1,0	4 740,02	4 740,02	-	-
					4 740,02	4 740,02	-	-
8	*C1500-17	Вимикач	шт	1,0	40,00	40,00	-	-
					40,00	40,00	-	-
9	*C147-21-22	Двері металеві 1740	шт	2,0	8 434,00	8 434,00	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	*C147-21-22	Двері металеві 2000	шт	1,0	16 868,00 10 868,05	16 868,00 10 868,05	-	-
11	*C1500-17	Електродвигун АИР 112 М4 5,5 квт* 1500 об/мін	шт	2,0	10 868,05 9 750,00	10 868,05 9 750,00	-	-
12	*C1500-17	Електродвигун АИР 112 М8 3,0 квт* 960 об/мін	шт	1,0	19 500,00 9 750,99	19 500,00 9 750,99	-	-
13	*C1500-22	Запобіжник ПН2 100а	шт	6,0	9 750,99 73,85	9 750,99 73,85	-	-
14	*C1500-22	Запобіжник ПН2 250а	шт	3,0	443,10 138,77	443,10 138,77	-	-
15	*C1500-17	Захисний кожух на ел/двигун	шт	3,0	416,31 1 260,00	416,31 1 260,00	-	-
16	*C1500-22	Кабель АВВГ 4*10	м	15,3	3 780,00 36,36	3 780,00 36,36	-	-
17	*C1500-22	Кабель АВВГ 4*2,5	м	28,05	556,31 14,53	556,31 14,53	-	-
18	*C1500-22	Кабель АВВГ 4*4	м	28,05	407,57 19,28	407,57 19,28	-	-
19	*C1500-17	Клемна колодка 4*16	шт	2,0	540,80 132,00	540,80 132,00	-	-
20	*C1500-17	Кнопка ПОСТ ХАЛ- В215 "Старт- Стоп" двухштифтовая	шт	1,0	264,00 145,20	264,00 145,20	-	-
21	*C1500-17	Контактор КМИ 225 10 25а	шт	3,0	145,20 434,36	145,20 434,36	-	-
22	*C1500-17	Контактор КМИ 225 10 65а	шт	2,0	1 303,08 1 924,32	1 303,08 1 924,32	-	-
23	*C1500-17	Лист ст. 1,4*1000*110	шт	4,0	3 848,64 57,80	3 848,64 57,80	-	-
24	*C1500-17	Лист ст. 1,4*1000*630	шт	2,0	231,20 322,56	231,20 322,56	-	-
25	*C1500-22	Провід АПВ- 10мм	м	30,6	645,12 7,02	645,12 7,02	-	-
26	*C1500-22	Провід АПВ- 6,0 мм	м	10,2	214,81 4,76	214,81 4,76	-	-
27	*C1500-22	Провід АПВ-2,5 мм	м	98,94	48,55 2,83	48,55 2,83	-	-
28	*C1500-17	Реле електромагнітне ПЕ-37	шт	3,0	280,00 168,00	280,00 168,00	-	-
29	*C1500-17	Реле часу РСВ -120	шт	1,0	504,00 960,00	504,00 960,00	-	-
30	*C1500-17	Робоче колісо № 12	шт	1,0	960,00 7 356,00	960,00 7 356,00	-	-
31	*C1500-17	Світильник	шт	1,0	7 356,00 157,39	7 356,00 157,39	-	-
32	*C1500-17	Сжим сглаживающий У 734	шт	8,0	157,39 24,00	157,39 24,00	-	-
33	*C1500-17	Сирена ОСА	шт	4,0	192,00 290,00	192,00 290,00	-	-
34	*C1500-22	Тканина бавовняна парусина	м	4,8	1 160,00 45,00	1 160,00 45,00	-	-
		Разом:	грн.	-	216,00 95 059,82	216,00 95 059,82	-	-
Підсумкові показники								
		Кошторисна трудомісткість (I)	люд.год.	754,27	74 011,54	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Будівельні матеріали, вироби та конструкції (II)	грн.	-	95 059,82	-	-	-

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на "25" 04 2024р.

* Відмічені ресурси, ціну на які змінено.

Склад

ДП "СПЕЦІНЖНАЛАДКА"

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

В.Є. Паршиков

Перевірів

Інженер з кошторисної документації КП
"Житлокомсервіс"

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

В.С. Пономарьов

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою : проспект Людвіга Свободи, 58, місто Харків

(найменування об'єкта будівництва)

РОЗРАХУНОК
загальновиробничих витрат до локального кошторису № 02-01-01

K1 - Усереднений коефіцієнт переходу від нормативно-розрахункової трудомісткості робіт у прямих витратах, до витрат труда робітників, заробітна плата яких враховується в загальновиробничих витратах

K2 - Усереднений показник для визначення коштів на покриття решти статей загальновиробничих витрат, грн/люд.год.

Складений в поточних цінах станом на "05" 04 2024р.

№ поз. лк	Шифр і № позиції нормативу	Кіл-сть	Норматив но-розр. кошторис на трудо місткість прямих витрат, люд.год.	K1	Трудомі сткість [4x5] люд.год.	Вартість люд.год. робітни ків, заро бітна плата яких врахову ється в ЗВВ грн.	I блок заробіт на плата [6x7] грн.	Заробіт на плата в прямих витратах грн.	II блок Єдиний внесок на загально обов'язков е держ. соц. страхуван ня [(8+9) x 22,00%] грн.	K2	III блок кошти на покриття решти статей [4x11] грн.	Всього [8+10+12] грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	02-01-01	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою : проспект Людвіга Свободи, 58, місто Харків										
	Розділ № 1	Монтажні роботи (П-1)										
1	КМ8-542-1	4,0	4,80	0,097	0,47	121,14	56,40	366,53	93,04	7,66	36,77	186,21
			19,20		1,86		225,60	1 466,12	372,16		147,08	744,84
3	КМ8-526-1	10,0	1,60	0,097	0,16	121,14	18,80	125,07	31,65	7,66	12,26	62,71
			16,00		1,55		188,00	1 250,70	316,50		122,60	627,10
6	КМ8-526-2	2,0	2,80	0,097	0,27	121,14	32,90	218,88	55,39	7,66	21,45	109,74
			5,60		0,54		65,80	437,76	110,78		42,90	219,48
8	КР20-12-1	0,065	88,71	0,12	10,65	121,14	1 289,56	7 773,66	1 993,91	7,48	663,55	3 947,02
			5,77		0,69		83,82	505,29	129,61		43,13	256,56
14	КМ8-481-1	3,0	4,80	0,097	0,47	121,14	56,40	386,69	97,48	7,66	36,77	190,65
			14,40		1,40		169,20	1 160,07	292,44		110,31	571,95
15	КМ8-481-20	3,0	1,60	0,097	0,16	121,14	18,80	128,90	32,49	7,66	12,26	63,55
			4,80		0,47		56,40	386,70	97,47		36,78	190,65
19	КМ8-523-2	3,0	1,60	0,097	0,16	121,14	18,80	125,07	31,65	7,66	12,26	62,71
			4,80		0,47		56,40	375,21	94,95		36,78	188,13
21	КМ8-523-1	6,0	1,30	0,097	0,13	121,14	15,28	101,62	25,72	7,66	9,96	50,96
			7,80		0,76		91,68	609,72	154,32		59,76	305,76
23	КМ8-82-1	0,02	64,00	0,097	6,21	121,14	752,04	5 002,88	1 266,08	7,66	490,24	2 508,36
			1,28		0,12		15,04	100,06	25,33		9,80	50,17
25	КМ8-401-1	0,7	70,40	0,097	6,83	121,14	827,24	5 375,74	1 364,66	7,66	539,26	2 731,16
			49,28		4,78		579,07	3 763,02	955,26		377,48	1 911,81
29	КМ8-532-4	1,0	2,00	0,097	0,19	121,14	23,50	156,34	39,56	7,66	15,32	78,38
			2,00		0,19		23,50	156,34	39,56		15,32	78,38
31	КМ8-530-4	3,0	4,80	0,097	0,47	121,14	56,40	375,22	94,96	7,66	36,77	188,13
			14,40		1,40		169,20	1 125,66	284,88		110,31	564,39
33	КМ8-530-5	2,0	4,80	0,097	0,47	121,14	56,40	375,22	94,96	7,66	36,77	188,13
			9,60		0,93		112,80	750,44	189,92		73,54	376,26
35	КМ8-405-1	0,4	52,80	0,097	5,12	121,14	620,43	4 031,81	1 023,49	7,66	404,45	2 048,37
			21,12		2,05		248,17	1 612,72	409,40		161,78	819,35
38	КМ8-404-2	0,97	24,00	0,097	2,33	121,14	282,01	1 832,64	465,22	7,66	183,84	931,07
			23,28		2,26		273,55	1 777,66	451,27		178,32	903,14
41	КМ10-309-2	4,0	1,60	0,077	0,12	121,14	14,92	125,07	30,80	6,17	9,87	55,59
			6,40		0,49		59,68	500,28	123,20		39,48	222,36
44	КР17-10-4	0,01	108,91	0,097	10,56	121,14	1 279,76	8 773,79	2 211,78	7,66	834,25	4 325,79

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
46	КМ8-591-1	0,01	1,09 52,80	0,097	0,11 5,12	121,14	12,80 620,43	87,74 4 253,57	22,12 1 072,28	7,66	8,34 404,45	43,26 2 097,16
48	КМ8-81-1	4,0	0,53 1,60	0,097	0,05 0,16	121,14	6,20 18,80	42,54 125,07	10,73 31,65	7,66	4,04 12,26	20,97 62,71
50	КР11-32-1	0,0432	6,40 5,98	0,12	0,62 0,72	121,14	75,20 86,93	500,28 377,04	126,60 102,07	7,48	49,04 44,73	250,84 233,73
52	КБ10-96-2	0,04701	0,26 270,73 12,73	0,12	0,03 32,49 1,53	121,14	3,76 3 935,59 185,01	16,29 21 810,25 1 025,30	4,41 5 664,08 266,27	7,48	1,93 2 025,08 95,20	10,10 11 624,75 546,48
Разом			226,74		22,30		2 700,88	17 649,90	4 477,18		1 723,92	8 901,98
Розділ № 2 Ремонт системи димовидалення (пусконаладочні роботи) (П-1)												
56	КПЗ-24-3	1,0	96,00	0,087	8,35	121,14	1 011,76	10 071,36	2 438,29	6,74	647,04	4 097,09
			96,00		8,35		1 011,76	10 071,36	2 438,29		647,04	4 097,09
57	КПЗ-23-3	1,0	112,00	0,087	9,74	121,14	1 180,39	11 749,92	2 844,67	6,74	754,88	4 779,94
			112,00		9,74		1 180,39	11 749,92	2 844,67		754,88	4 779,94
58	КП1-77-4	1,0	256,80	0,087	22,34	121,14	2 706,46	26 940,89	6 522,42	6,74	1 730,83	10 959,71
			256,80		22,34		2 706,46	26 940,89	6 522,42		1 730,83	10 959,71
Разом			464,80		40,43		4 898,61	48 762,17	11 805,38		3 132,75	19 836,74
Разом по кошторису			691,54		62,73		7 599,49	66 412,07	16 282,56		4 856,67	28 738,72
Кошти на оплату перших п'яти днів тимчасової непрацездатності (7 599,49 + 66 412,07) * 0,000000												
Кошти на сплату єдиного внеску, нарахованого на суму оплати перших п'яти днів тимчасової непрацездатності (7 599,49 + 66 412,07) * 0,000000 * 0,220000												
Всього загальноновиробничі витрати по кошторису											28 738,72	

Склав

ДП "СПЕЦІНЖНАЛАДКА"

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

В.Є. Паршиков

Перевірів

Інженер з кошторисної документації
КП "Житлокомсервіс"

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

В.С. Пономарьов

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою : проспект Людвіга Свободи, 58,
місто Харків

(найменування будови)

ЗАМОВНИК: Департамент житлово-комунального господарства ХМР

ПІДРЯДНИК: ДП "СПЕЦІНЖЛАДКА"

Договір № ПР-278/24 від 30.04.2024

РОЗРАХУНОК № 5

Кошторисний прибуток (П)

Нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість у прямих витратах і загальновиборничих витратах	люд.год.	754,27
Всього нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість у тому числі	люд.год.	754,27
будівельні роботи	люд.год.	21,01
монтажні роботи	люд.год.	228,03
пусконаладжувальні роботи	люд.год.	505,23

№ кошторисів	Найменування об'єкта	Кошторисна трудомісткість в прямих і ЗВВ люд.год.	Показник грн./люд.год.	Кошторисний прибуток грн.
1	2	3	4	5
Розрахунок кошторисного прибутку від прямих і загальновиборничих витрат				
За видом будівництва: Ремонт житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення та благоустрою та реставраційно-відновлювальні роботи на пам'ятках архітектури та містобудування, вартість яких визначається за збірниками РЕКНрв №№ 4,6,7,10,11,16,19,21)				
02-01-01	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою : проспект Людвіга Свободи, 58, місто Харків	249,04	7,65	1 905,16
	Разом за видом будівництва	249,04		1 905,16
За видом будівництва: Пусконаладжувальні роботи				
02-01-01	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою : проспект Людвіга Свободи, 58, місто Харків	505,23	1,99	1 005,41
	Разом за видом будівництва	505,23		1 005,41
	Всього кошторисного прибутку від прямих і загальновиборничих витрат	754,27		2 910,57
Розрахунок кошторисного прибутку від додаткових витрат				
	Всього кошторисного прибутку від додаткових витрат	-		-
	Всього кошторисного прибутку	-		2 910,57

Склав ДП "СПЕЦІНЖЛАДКА"

В.Є. Паршиков

Інженер з кошторисної
документації КП
"Житлокомсервіс"

Перевірив

В.С. Пономарьов

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою : проспект Людвіга Свободи, 58,
місто Харків

(найменування будови)

ЗАМОВНИК: Департамент житлово-комунального господарства ХМР

ПІДРЯДНИК: ДП "СПЕЦІНЖНАЛАДКА"

Договір № АП-223/24 від 30.04.2024

РОЗРАХУНОК № 6

Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)

Нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість у прямих витратах і люд.год. 754,27
загальноновиробничих витратах

Всього нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість люд.год. 754,27

№ кошторисів	Найменування об'єкта	Кошторисна трудомісткість в прямих і ЗВВ	Показник	Адміні- стративні витрати
		люд.год.	грн./люд.год.	грн.
1	2	3	4	5
Розрахунок адміністративних витрат від прямих і загальноновиробничих витрат				
За видом будівництва: Ремонт житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення та благоустрою та реставраційно-відновлювальні роботи на пам'ятках архітектури та містобудування				
02-01-01	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою : проспект Людвіга Свободи, 58, місто Харків	249,04	3,89	968,77
	Разом за видом будівництва	249,04		968,77
За видом будівництва: Пусконаладжувальні роботи				
02-01-01	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою : проспект Людвіга Свободи, 58, місто Харків	505,23	3,26	1 647,05
	Разом за видом будівництва	505,23		1 647,05
	Всього адміністративних витрат від прямих і загальноновиробничих витрат	754,27		2 615,82
Розрахунок адміністративних витрат від додаткових витрат				
	Всього адміністративних витрат від додаткових витрат	-		-
	Всього адміністративних витрат	-		2 615,82

Склав

ДП "СПЕЦІНЖНАЛАДКА"

В.Є. Паршиков

Інженер з кошторисної
документації КП
"Житлокомсервіс"

Перевірів

В.С. Пономарьов

ЗАТВЕРДЖЕНО

Департамент житлово-комунального господарства
Харківської міської ради
(назва організації, що затверджує)

В.о. директора Департаменту житлово-комунального
господарства ХМР

Ю.В. Клейшмідт

(посада, підпис, підпис, прізвище)

" 24 " 2024 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою : проспект Людвіга Свободи, 58,
на місто Харків
(найменування об'єкта)

Умови виконання робіт:

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою : проспект Людвіга Свободи, 58, місто Харків			
	Монтажні роботи (П-1)			
1	Електромагніт довгоходовий або короткоходовий, маса до 15 кг	шт	4	
2	Вимикач автоматичний [автомат] одно-, дво-, триполюсний, що установлюється на конструкції на стіні або колоні, струм до 25 А	шт	10	
3	Вимикач автоматичний [автомат] одно-, дво-, триполюсний, що установлюється на конструкції на стіні або колоні, струм до 100 А	шт	2	
4	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т	т	0,065	
5	Установлення електричних машин зі щитовими підшипниками, які надходять у зібраному вигляді, на полозках, рамі або металевій плиті, маса до 0,05 т(Електродвигун АИР 112 М4 5,5 квт*1500 об/мін, Електродвигун АИР 112МВ8 3,0 квт* 750 об/мін)	шт	3	
6	Підготовлення до випробування, здавання під налагодження і пуску, приєднання до електричної мережі електричних машин з короткозамкненим ротором зі щитовими підшипниками, які надходять у зібраному вигляді, маса до 0,15 т (0,15)	шт	3	
7	Запобіжник, що установлюється на ізоляційній основі, струм до 250 А	шт	3	
8	Запобіжник, що установлюється на ізоляційній основі, струм до 100 А	шт	6	
9	Монтаж затискача наборного без кожуха	шт	2	
10	Кабель дво-, чотирижильний перерізом жили до 16 мм2, що прокладається з кріпленням накладними скобами Обсяг = ((27.5+27.5+15) / 100)*100	м	70	
11	Пост керування кнопковий загального призначення, що установлюється на конструкції на стіні або колоні, кількість елементів поста до 3 (Кнопка ПОСТ ХАЛ- В215 "Старт- Стоп" двухштифтовая)	шт	1	
12	Пускач магнітний загального призначення, окремо стоячий, що установлюється на конструкції на стіні або колоні, струм до 40 А	шт	3	
13	Пускач магнітний загального призначення, окремо стоячий, що установлюється на конструкції на стіні або колоні, струм до 100 А	шт	2	

1	2	3	4	5
14	Провід, що прокладається по сталевих конструкціях і панелях, переріз до 16 мм ² Обсяг = $((30+10) / 100) * 100$	м	40	
15	Проводи магістралей, стояків і силових мереж у готових каналах або азбоцементних трубах, кількість і переріз проводів у трасі до 4x16 мм ²	м тр	97	
16	Реле, установлене на пульті і панелях	шт	4	
17	Монтаж світильника	шт	1	
18	Вимикач одноклавішний незаглибленого типу при відкритій проводці	шт	1	
19	Апарат керування і сигналізації, кількість кінців, що підключаються, до 2 (Серена сигнальна ОСА)	шт	4	
20	Оббивання поверхонь стін ізоляційним матеріалом Обсяг = $((4.8*0.9) / 100) * 100$	м ² поверхні, що оббивається	4,32	
21	Установлення металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен Обсяг = $((1.7*0.84*2+2.05*0.9) / 100) * 100$	м ² прорізів	4,701	
Ремонт системи димовидалення (пусконаладочні роботи) (П-1)				
22	Система димовидалення при кількості поверхів, що обслуговуються до 16	Система	1	
23	Система підпору у сходових клітках і ліфтових шахтах при кількості поверхів, що обслуговуються до 16	Система	1	
24	Комплексна наладка	Комплекс	1	

Начальник відділу обстеження та
планування КП "Жилкомсервіс"

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

О.П. Купріянов

Начальник Управління з
експлуатації житлового фонду КП
"Жилкомсервіс"

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Ю.В. Ніщенко