

ДОДАТКОВА УГОДА № 2
до договору № 520 від 21.07.2023р.

м. Харків

« 16 » 10 2023 року

Управління з будівництва, ремонту та реконструкції Департаменту житлово-комунального господарства Харківської міської ради в особі заступника начальника Управління Саріогло Станіслава Федоровича, що діє на підставі довіреності від 11.04.2023 № 91/0/75-23 (далі – Замовник), з однієї сторони, і **Приватне акціонерне товариство «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД – 1»** в особі Голови правління Сіухіна Костянтина Івановича, що діє на підставі Статуту (нова редакція) (далі – Підрядник), з іншої сторони, разом – Сторони, приймаючи до уваги пункт 11.2. розділу XI. «Строк дії Договору», пункт 12.1. розділу XII. «Інші умови» та підпункт 4 пункту 19 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 (із змінами), уклали цю додаткову угоду про таке:

1. Пункт 1.1. розділу I. «Предмет Договору» викласти в новій редакції:

«1.1. Підрядник зобов'язується у 2023-2024 роках виконати Замовнику роботи, зазначені в договірній ціні, а Замовник – прийняти і оплатити такі роботи.»

2. Пункт 3.7. розділу III. «Ціна Договору» викласти в новій редакції:

«3.7. Фінансування робіт у 2023 році за рахунок коштів бюджету Харківської міської територіальної громади складає – **10 221 051 грн 60 коп.** (десять мільйонів двісті двадцять одна тисяча п'ятдесят одна грн 60 коп.), в тому числі ПДВ (20%) – **1 703 508 грн 60 коп.** (один мільйон сімсот три тисячі п'ятсот вісім грн 60 коп.). Замовник здійснює уточнення плану фінансування робіт (Додаток № 1).

Замовник має право вносити зміни до плану фінансування у разі внесення змін у строки виконання робіт, прийняття рішення про прискорення чи уповільнення темпів виконання робіт, а також із урахуванням обсягів фактично виконаних робіт.»

3. Пункт 5.1. розділу V. «Виконання робіт» викласти в новій редакції:

«5.1. Строк виконання робіт: до 31.12.2024р.

Період виконання робіт: липень 2023р. – грудень 2024р.»

4. Пункт 11.1. розділу XI. «Строк дії Договору» викласти в новій редакції:

«11.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його укладення та діє до 31.12.2024 року, в частині розрахунків до повного виконання сторонами своїх зобов'язань.»

5. Викласти в новій редакції план фінансування робіт (Додаток № 1), графік виконання робіт (Додаток № 2), договірну ціну.

6. Інші умови Договору від 21.07.2023р. № 520, що не були змінені цією додатковою угодою, лишаються дійсними у тій редакції, якою вони були викладені Сторонами раніше, а також Сторони підтверджують їх обов'язковість для себе.

7. Ця додаткова угода складена у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу та є невід'ємною частиною Договору № 520 від 21.07.2023р.

8. Ця додаткова угода набирає чинності з моменту підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін (у разі наявності).

ЗАМОВНИК:

Управління з будівництва, ремонту та реконструкції Департаменту житлово-комунального господарства

Харківської міської ради

ЄДРПОУ 04058516

магістрат Конституції, будинок 7,

м. Харків, 61003

тел. (057) 725-20-49

р/р UA328201720344261017400032463

Державна казначейська служба

України, м. Київ

С.Ф. Саріогло

ПІДРЯДНИК:

Приватне акціонерне товариство

«ТРЕСТ ЖИТЛОБУД – 1»

ЄДРПОУ 01270285

вул. Алчевських, буд. 43, м. Харків, 61002

тел. (057) 700-40-01

р/р UA243204780000026001212006116

в АБ «УКРГАЗБАНК»

ПІН 012702820316

К.І. Сіухін

М.П.



План фінансування робіт

№ з\п	Найменування робіт	Виконання робіт, грн.	
		2023р.	
		III квартал	IV квартал
1.	Аварійно-відновлювальні роботи (капітальний ремонт) багатоквартирного житлового будинку ЖК «Околиця-5» по вул. Дружби Народів, 261 в м. Харків	4 647 411,60	5 573 640,00

ЗАМОВНИК:

Заступник начальника Управління з
будівництва, ремонту та реконструкції
Департаменту житлово-комунального
господарства Харківської міської ради



С.Ф. Саріогло

ПІДРЯДНИК:
Голова правління
АТ «ПРЕСТ-ЖИТЛОВУД – 1»



К.І. Сіухін

М.П.

Графік виконання робіт

№ з/п	Найменування робіт	Виконання робіт, грн.	
		Роки	
		2023	2024
1.	Аварійно-відновлювальні роботи (капітальний ремонт) багатоквартирного житлового будинку ЖК «Околиця-5» по вул. Дружби Народів, 261 в м. Харків	10 221 051,60	6 011 943,60

ЗАМОВНИК:

Заступник начальника Управління з
будівництва, ремонту та реконструкції
Департаменту житлово-комунального
господарства Харківської міської ради



С.Ф. Саріогло

ПІДРЯДНИК:

Голова правління
АТ «ТРЕСТ ЖИТЛЮБУД – 1»



К.І. Сіухін

М.П.

Замовник: Управління з будівництва, ремонту та реконструкції Департаменту житлово-комунального господарства Харківської міської ради
(назва організації)

Підрядник: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА №

на будівництво Аварійно-відновлювальні роботи (капітальний ремонт) багатоквартирного житлового будинку ЖК "Околиця-5" по вул. Дружби Народів, 261 в м. Харків

(найменування об'єкта будівництва, черги, пускового комплексу, будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

що здійснюється в 2023-2024 році

Вид договірної ціни: "динамічна"

Визначена згідно з Настановою, Наказ від 1.11.2021 №281

№ Ч.ч.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис.грн.		
			Всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Розрахунок №1-1	Прямі витрати	11 682,643	11 682,643	
		у тому числі			
		Заробітна плата будівельників, монтажників	2 654,740	2 654,740	
		Вартість матеріальних ресурсів	8 800,558	8 800,558	
		Вартість експлуатації будівельних машин	227,345	227,345	
2	Розрахунок №1-2	Загальновиробничі витрати	1 430,643	1 430,643	
3		Всього прямі і загальновиробничі витрати	13 113,286	13 113,286	
4	8-1/1	Тимчасові проїзди	19,202	19,202	
		Разом	13 132,488	13 132,488	
5	Розрахунок №5 (Додаток 8, Настанова)	Кошторисний прибуток (П)	261,855	261,855	
6	Розрахунок №6 (Додаток 8, Настанова)	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	133,153		133,153
		Разом договірна ціна	13 527,496	13 394,343	133,153
7		Податок на додану вартість	2 705,49920		2 705,49920
		Всього договірна ціна	16 232,99520	13 394,34300	2 838,65220

Замовник
Заступник начальника Управління з будівництва, ремонту та реконструкції Департаменту житлово-комунального господарства Харківської міської ради

С.Ф.Саріогло
(підпис, ініціали, прізвище, печатка)

Підрядник
Голова правління ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1"

К.І.Сіухін
(підпис, ініціали, прізвище, печатка)

Замовник: Управління з будівництва, ремонту та реконструкції Департаменту житлово-комунального господарства Харківської міської ради
(назва організації)

Підрядник: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА №

на будівництво Аварійно-відновлювальні роботи (капітальний ремонт) багатоквартирного житлового будинку ЖК "Околиця-5" по вул. Дружби Народів, 261 в м. Харків

(найменування об'єкта будівництва, черги, пускового комплексу, будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

що здійснюється в 2023 році
Вид договірної ціни: "динамічна"

Визначена згідно з Настановою, Наказ від 1.11.2021 №281

№ Ч.ч.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис.грн.		
			Всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Розрахунок №1-1	Прямі витрати	7 377,735	7 377,735	
		у тому числі			
		Заробітна плата будівельників, монтажників	1 184,574	1 184,574	
		Вартість матеріальних ресурсів	6 335,927	6 335,927	
		Вартість експлуатації будівельних машин	157,234	157,234	
2	Розрахунок №1-2	Загальновиробничі витрати	642,350	642,350	
3		Всього прямі і загальновиробничі витрати	8 320,085	8 320,085	
4	8-1/1	Тимчасові проїзди	18,349	18,349	
		Разом	8 338,434	8 338,434	
5	Розрахунок №5 (Додаток 8, Настанова)	Кошторисний прибуток (П)	118,733	118,733	
6	Розрахунок №6 (Додаток 8, Настанова)	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	60,376		60,376
		Разом договірна ціна	8 517,543	8 457,167	60,376
7		Податок на додану вартість	1 703,50860		1 703,50860
		Всього договірна ціна	10 221,05160	8 457,16700	1 763,88460

Замовник

Підрядник

Заступник начальника Управління з будівництва, ремонту та реконструкції Департаменту житлово-комунального господарства Харківської міської ради

Голова правління ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1"

С.Ф.Саріогло

К.І. Сіухін

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)