

на надання послуг поточного ремонту
«Поточний ремонт з усуненням аварій у житловому фонду внаслідок війни (покрівельні роботи) за адресою:
вул. Славутича, буд. 125 у м. Запоріжжя»

м. Запоріжжя

22 лютого 2024 року.

Комунальне підприємство «Запоріжремсервіс» Запорізької міської ради, іменоване надалі Замовник в особі заступника директора з фінансових питань Оберемок Наталі Миколаївни, що діє згідно Довіреності №18 від 12.02.2024, з одного боку та

Товариство з Обмеженою Відповідальністю «СЕЙМ БЛД ХХІ», іменоване надалі Підрядник, в особі директора Кириенка Максима Володимировича, який діє на підставі Статуту підприємства з другої сторони, уклали даний Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Підрядник приймає на себе зобов'язання на свій ризик надати в порядку і на умовах цього Договору власними та залученими силами і засобами (в тому числі, але не виключно, з використанням наданих Замовником матеріалів) «Поточний ремонт з усуненням аварій у житловому фонду внаслідок війни (покрівельні роботи) за адресою: вул. Славутича, буд. 125 у м. Запоріжжя», за кодом ДК 021:2015 45260000-7 Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи, в обумовлений цим Договором термін та з належною якістю в межах узгодженої Договірної ціни, з дотриманням вимог техніки безпеки, охорони праці та здати об'єкт в експлуатацію.

1.2. Сторони допускають, залучення Підрядником спеціалізованих підприємств (організацій) (далі - «Субпідрядників») для виконання окремих обсягів (етапів, видів) Послуг на виконання цього Договору. При цьому відповідальність за неналежне виконання і / або порушення Підрядником і Субпідрядниками умов цього Договору перед Замовником, несе Підрядник.

1.3. Сторони домовились щодо розміщення інформації про умови даного Договору на сайті Запорізької міської ради в розділі «Міське господарство. Реєстр укладених Договорів закупівлі» по формі та змісту, зазначених на сайті.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ.

2.1. Ціна Послуг за цим Договором складає 135 083,15 грн. (Сто тридцять п'ять тисяч вісімдесят три грн. 15 коп.), без ПДВ.

Ціна Послуг визначається розрахунком Договірної ціни за обсягами (етапами, видами) робіт.

2.2. При формуванні договірної ціни застосовувати ресурсні елементні кошторисні норми України.

2.3. У разі підвищення Підрядником Договірної ціни у випадках не передбачених цим Договором, всі пов'язані з цим витрати, якщо інше не встановлене законом, несе Підрядник.

2.4. Підрядник не може вимагати уточнення Договірної ціни у зв'язку із зростанням цін на ресурси, що використовуються для виконання робіт, у разі, коли строки виконання цих робіт порушенні з вини Підрядника. У таких випадках ціни на ресурси визначаються відповідно до цін, що діяли на зазначену в Договорі дату закінчення робіт. Додаткові витрати на виконання робіт, пов'язані із зростанням цін на ресурси після зазначеної дати, компенсиуються Підрядником.

2.5. Підрядник несе відповідальність за можливі збитки, які можуть бути нанесені Замовнику внаслідок неправильності вибору і/або застосування методики розрахунку вартості робіт на підставі вихідних даних, переданих йому Замовником і перевіреніх та уточнених Підрядником, а також внаслідок недостовірності даних Договірної ціни.

3. СТРОКИ НАДАННЯ ПОСЛУГ.

3.1. Терміни надання послуг за цим Договором до 01.07.2024 р.

3.2. Замовник може приймати рішення про уповільнення термінів надання послуг, їх зупинення або прискорення, з обов'язковим укладанням додаткової угоди.

3.3. У разі виникнення обставин, що не залежать від Підрядника і перешкоджають наданню послуг у строки, зазначені Договором, Підрядник може ставити перед Замовником питання про їх перегляд. Рішення про перегляд строків оформляється додатковою угодою до цього Договору з обґрунтуванням обставин.

4. ЗДАЧА Й ПРИЙМАННЯ РЕЗУЛЬТАТІВ НАДАННЯ ПОСЛУГ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

4.1. Здача-приймання результатів надання послуг після їх закінчення здійснюється згідно з чинним порядком і оформлюється актом прийняття об'єкту в експлуатацію – актом виконаних робіт форми КБ-2в. Належним чином оформлені оригінали Актів КБ-2в з додатками і довідок КБ-3, передаються Замовнику в двох примірниках, після підписання та скріплення печаткою кожного їх примірника Підрядником, із зазначенням в адресній частині реквізитів цього Договору.

Оплата наданих послуг здійснюється на підставі підписаних Замовником довідок, актів про вартість виконаних підрядних робіт за формулою КБ-3, КБ-2в та податкових накладних протягом 60 (шести десяти) календарних днів після підписання вищезгаданих форм КБ-3, КБ-2в. Розрахунок вартості виконаних робіт за формулою КБ-3, КБ-2в виконується Підрядником згідно з вимогами державних стандартів України.

4.2. Замовник перевіряє і в шестиденний термін згідно з чинним порядком приймає надані Підрядником послуги по акту приймання-здачі, та підписує зі свого боку примірники оригіналів Актів КБ-2в з додатками і довідками КБ-3 та один підписаний примірник повертає Підряднику.

4.3. Якщо під час приймання Послуг, будуть виявлені недоліки, що виникли з вини Підрядника (в т.ч. в частині кількості, якості і норми витрат матеріалів), Сторонами оформлюється та підписується дефектний акт. Дефектний акт складається Замовником, який вказує перелік недоліків у виконаних роботах і терміни їх усунення. Підрядник зобов'язаний протягом трьох днів, з моменту отримання дефектного акту підписати його і направити Замовнику. Сторони визначили,

що не підписання, не направлення або несвоєчасне направлення Підрядником дефектного акту прирівнюється до безумовної згоди Підрядника з вмістом дефектного акту, складеним Замовником.

Замовник не підписує Акт КБ-2в, затримує оплату неякісно наданих послуг Підряднику до усунення дефектів, а також має право вимагати повернення раніше сплачених Підряднику сум, які Підрядник зобов'язаний повернути / компенсувати протягом трьох банківських днів з моменту отримання вимоги Замовника. Усунення неякісно виконаних робіт проводиться Підрядником за свій рахунок, в термін і на умовах обумовлених Сторонами в дефектному акті.

4.4. У разі не усунення Підрядником в обумовлені терміни дефектів, Замовник має право в односторонньому порядку притягнути для цього третіх осіб з компенсацією витрат за рахунок Підрядника, у тому числі шляхом утримання сум витрат, понесених ним у зв'язку з виконанням робіт третьими особами, з сум, що підлягають оплаті Підряднику за виконані роботи та поставлені матеріали.

4.5. Оплата Замовником виконаних Підрядником Послуг проводиться в національній валюті України шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Підрядника.

4.6. Підрядник зобов'язаний перерахувати грошові кошти, зайво отримані від Замовника, на поточний рахунок Замовника негайно, але не пізніше трьох банківських днів з моменту отримання відповідної вимоги Замовника.

4.7. Заразування зустрічних однорідних вимог можливе тільки за взаємною згодою Сторін.

4.8. У разі необхідності, але не рідше одного разу на квартал, Сторони проводять звірку взаємних розрахунків з подальшим оформленням акту.

4.9. У разі виникнення додаткових робіт, що виникли в результаті проведення робіт, Підрядник складає кошторис з внесенням змін, узгоджує з Замовником в установлений порядку з обов'язковим укладанням додаткової угоди, та після їх виконання, складає акт у формі КБ-2в та КБ-3 для подальшого пред'явлення Замовнику.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

5.1. Підрядник зобов'язаний:

5.1.1. Надавати послуги відповідно до Договірної ціни, будівельних норм і правил (ТУ, ДСТУ, БНіП, ДБН, КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва» тощо), графіків виконання робіт, вимог техніки безпеки та охорони праці;

5.1.2. Виконувати роботи з матеріалів, конструкцій, обладнання і засобами Підрядника, або з матеріалів Замовника у разі їх наявності;

5.1.3. Надавати Замовнику рахунки-фактури, Акти КБ-2в з додатком документів, що підтверджують вартість і якість використаних матеріалів, довідки КБ-3 протягом 3-х робочих днів з моменту закінчення робіт; а також податкові накладні на всю суму податкових зобов'язань, які утворилися у Підрядника, в день виникнення податкових зобов'язань з ПДВ (документи передаються з «рук в руки», про що робиться відповідна відмітка в реєстрі передачі документів; висилаються рекомендованим листом або іншим узгодженим Сторонами способом). Останній термін подання актів КБ-2в в облік з боку Замовника не пізніше 25 числа звітного місяця;

5.1.4. Усувати виявлені Замовником недоліки при наданні послуг;

5.1.5. При наданні послуг у межах цього Договору використовувати власні засоби виробництва і за свій рахунок оплатити видаткові матеріали, а також послуги зв'язку та інші витрати, необхідні для надання послуг за цим Договором;

5.1.6. Інформувати Замовника про хід виконання поточного ремонту;

5.1.7. Забезпечити Замовнику можливість вільного доступу до об'єкта поточного ремонту для здійснення контролю за наданням послуг;

5.1.8. Виконувати вимоги осіб, уповноважених здійснювати інженерно-технічний нагляд Замовника за наданням послуг, а також осіб, які здійснюють контроль (нагляд, перевірку) за дотриманням працівниками Підрядника і залучених Підрядником Субпідрядників діючих нормативних актів з охорони праці;

5.1.9. Виконувати отримані в ході виконання поточного ремонту вказівки Замовника, якщо такі вказівки не суперечать умовам цього Договору і не являють собою втручання в оперативно-господарську діяльність Підрядника;

5.1.10. забезпечити:

- дотримання та контроль щодо дотримання працівниками Підрядника і залучених Підрядником Субпідрядників діючих нормативних актів з охорони праці;

- проведення інструктажу та навчання з питань охорони праці працівників Підрядника і залучених Підрядником Субпідрядників;

- наявність у працівників Підрядника і залучених Підрядником Субпідрядників належного спецодягу та засобів індивідуального захисту;

- допуск до виконання робіт підвищеної небезпеки керівників, професіоналів, фахівців та робітників, спеціально навчених даному виду робіт і пройшли перевірку знань, які мають посвідчення на право виконання робіт підвищеної небезпеки, які вміють користуватися засобами індивідуального захисту, які знають способи надання першої (долікарської) допомоги, які пройшли медичний огляд і професійний відбір для виконання робіт підвищеної небезпеки;

- організацію і виконання робіт підвищеної небезпеки відповідно до вимог законодавчих, нормативно-правових актів з охорони праці;

- відповідність використовуваних при проведенні поточного ремонту інструменту і пристосувань характеру виконуваної роботи.

5.2. Підрядник має право:

5.2.1. Отримувати оплату за надані Послуги в розмірах і в строки, обумовлені в цьому Договорі та додатках до нього.

5.2.2. Залучати Субпідрядників для виконання окремих обсягів (етапів, видів) робіт, організовувати та контролювати їх дії, для забезпечення умов цього Договору.

5.3. Замовник зобов'язаний:

5.3.1. У разі звернення Підрядника з інформацією про вірогідність припинення або сповільнення у наданні послуг через незалежні від нього обставини, сприяти Підряднику в межах своєї компетенції у наданні послуг в обсягах і в порядку, встановленими цим Договором;

5.3.2. Оплатити вартість виконаних робіт у визначені цим Договором терміни.

5.4. Замовник має право:

5.4.1. Здійснювати контроль і нагляд за ходом і якістю виконуваних робіт, дотриманням термінів їх виконання, використанням Підрядником матеріалів і обладнання відповідної якості, а також станом охорони праці, не втрачаючись при цьому в оперативно-господарську діяльність Підрядника та/або залученого ним Субпідрядника;

5.4.2. Відмовитись від прийняття закінчених послуг по об'єкту у разі виявлення недоліків, які виключають можливість його використання відповідно до мети, зазначеної у кошторисній документації та цьому Договорі, і не можуть бути усунені Підрядником, Замовником або третьою особою;

5.4.3. Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Підрядником порушень, або виправити їх своїми силами, якщо інше не передбачено цим Договором. У такому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Підрядником, у тому числі за рахунок відповідного зниження Договірної ціни;

5.4.4. Відмовитись від цього Договору та вимагати відшкодування збитків, якщо Підрядник не розпочав надання послуг або виконує настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений цим Договором, стає неможливим;

5.4.5. Відмовитись від цього Договору в будь-який час до закінчення виконання робіт по об'єкту, оплативши Підряднику частину наданих послуг з відшкодуванням збитків, завданіх такою відмовою;

5.4.6. Ініціювати внесення змін у цей Договір, вимагати розірвання Договору та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Підрядником умов Договору;

5.4.7. Вносити в процесі виконання поточного ремонту зміни і доповнення в кошторисну і технічну документацію;

5.4.8. Перевіряти правильність ведення Підрядником всієї виконавчої документації, яка передбачена діючими нормами і правилами, вимагати її своєчасного та якісного заповнення;

5.4.9. В будь-який час перевіряти стан охорони праці при виконанні робіт Підрядником (Субпідрядником). Виявлені під час перевірок відступи від законодавчих, нормативно-правових актів з охорони праці підлягають усуненню.

5.4.10. Отримувати від Підрядника інформацію про хід виконання поточного ремонту;

5.5. У разі передачі Замовником матеріалів для виконання робіт, зазначена передача проводиться шляхом складання акту приймання – передачі. В акті приймання – передачі вказується назва, кількість та призначення переданих матеріалів.

5.6. Ризик випадкової загибелі, втрати та пошкодження матеріалів, наданих Замовником несе Підрядник з моменту підписання акту приймання - передачі.

5.7. У разі використання матеріалів, наданих Замовником, не за призначенням визначенім Замовником, Підрядник сплачує вартість матеріалів і штраф у розмірі 10 % від вартості матеріалів.

6. ЗМІНИ КОШТОРИСНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ І ОБСЯГІВ НАДАННЯ ПОСЛУГ.

6.1. Замовник має право вносити у процесі виконання поточного ремонту по об'єкту зміни та доповнення до кошторисної документації та обсягів виконання поточного ремонту. Підрядник зобов'язаний враховувати ці зміни, якщо вони внесені за десять днів до початку виконання робіт, до яких вносяться зміни.

6.2. Рішення Замовника про зміни та доповнення робіт приймаються Підрядником до виконання (власними або залученими силами) при умові внесення їх до кошторисної документації, а також, у разі потреби перегляду строків виконання робіт або Договірної ціни. Такі зміни оформлюються додатковою угодою до Договору.

6.3. Додаткові послуги, які виконані Підрядником без узгодження з Замовником, а також послуги, при виконанні яких допущено відхилення від кошторису, не оплачуються і на вимогу Замовника, в установлений ним строки усуваються Підрядником і приводяться у відповідність із документацією.

7. ВЕДЕННЯ ВИКОНАВЧОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ.

7.1. Підрядник забезпечує повне, якісне і своєчасне ведення виконавчої документації, що передбачена діючим порядком і цим Договором, визначає осіб, відповідальних за її ведення.

8. ГАРАНТІЙНІ СТРОКИ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ОБ'ЄКТА.

8.1 Підрядник гарантує надійність і якість наданих послуг протягом трьох років після підписання акту здачі-приймання наданих послуг форми КБ-2в. Строк гарантії збільшується на період, протягом якого роботи по усуненню недоліків заважали нормальній експлуатації об'єкту.

8.2. Підрядник зобов'язаний усунути за письмовою вимогою за свій рахунок недоліки, що виникають протягом строку гарантії і обумовлені виконанням робіт з порушенням діючих норм і правил, умов цього Договору, тільки після повної сплати суми виконаних робіт по даному Договору. Перелік недоліків оформлюється дефектним актом, який складається сторонами. В дефектному акті фіксується дата виявлення недоліків і термін їх усунення. У разі відмови Підрядника приймати участь у складанні дефектного акта, він може бути складений із залученням фахівців незацікавлених органів.

8.3. При відмові Підрядника усунути недоліки, виявлені протягом гарантійного строку, Замовник має право залучити до цієї роботи іншого виконавця із відшкодуванням його витрат за рахунок Підрядника.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

9.1. За невиконання або неналежне виконання умов цього Договору Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України. Сплата неустойки не звільняє Сторони від виконання прийнятих на себе зобов'язань в натурі.

9.2. Підрядник несе відповідальність:

9.2.1. За збереження виконаних робіт, наслідки їх пошкодження або знищення на період ведення робіт, в т.ч. по роботам виконаним Субпідрядними організаціями.

9.2.2. За шкоду, яка заподіяна під час виконання робіт майну або життю третіх осіб.

9.2.3. За збереження матеріалів, конструкцій та обладнання Підрядника, за якість матеріалів Підрядника і

забезпечує контроль якості матеріалів, які застосовуються при виконанні поточного ремонту, згідно ДСТУ сертифікатам, технічним паспортам та іншим документам, які засвідчують їх якість;

9.2.4. За неналежне використання, втрату, знищення або пошкодження (псування) з його вини переданих йому (в разі такої передачі) Замовником матеріальних ресурсів.

9.3. У випадку порушення Підрядником термінів виконання робіт, обумовлених графіком, він сплачує Замовнику неустойку в розмірі 0,1% від суми несвоєчасно виконаних робіт за кожний прострочений день. Неустойка нараховується за весь період прострочення.

9.4. У випадку порушення Замовником термінів оплати виконаних робіт згідно п. 4.1, він сплачує Підряднику певно в розмірі 0,05% від суми заборгованості, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що дієла на момент прострочення зобов'язань.

9.5. Усі майнові претензії Сторони зобов'язуються вирішувати за взаємною згодою. Претензії, які не вирішенні за взаємною згодою Сторін, передаються в порядку, встановленому чинним законодавством України, на розгляд до відповідного суду.

9.6. Замовник не несе відповідальність за збереження матеріалів, конструкцій, обладнання Підрядника.

9.7. Іншу відповідальність сторони цього Договору несуть згідно з діючим законодавством.

10. ФОРС-МАЖОР

10.1. При настанні стихійних явищ природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки тощо), лиха техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, тощо), обставин соціального, політичного і міжнародного походження (військові дії, громадські хвилювання, епідемії, страйки, бойкоти, блокади, сєбарго, інші міжнародні санкції або дії державних органів), які є обставинами неможливості частково або в повній мірі виконання зобов'язань за цим Договором, Сторони звільняються від відповідальності за невиконання своїх зобов'язань відповідно до часу дії форс-мажорних обставин.

10.2. Сторона, для якої наступили форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом не більше, ніж п'яти календарних днів з часу їх настання або припинення повідомити у письмовій формі іншу Сторону. Факти, викладені в повідомленні, повинні бути підтвердженні Торгово-промисловою палатою.

10.3. У разі якщо форс-мажорні обставини тривають понад шістдесят календарних днів, Сторони можуть виступити з ініціативою про розірвання Договору.

10.4. Настання форс-мажорних обставин не є підставою для невиконання Сторонами зобов'язань, термін виконання яких настав до дати виникнення таких обставин, а також для звільнення Сторін від відповідальності за таке невиконання.

11. ПРИЗУПИНЕННЯ ТА РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ.

11.1. Замовник має право досрочно розірвати або зупинити дію цього Договору у випадках:

11.1.1. Відсутності коштів для фінансування робіт передбачених цим Договором;

11.1.2. Виявлення недоцільності фінансування та подальшого ведення виконуваних робіт, а також появи обставин непереборної сили, нейкісності проекту тощо;

11.1.3. Банкрутства Підрядника;

11.1.4. Неодноразового та грубого порушення Підрядником будівельних норм та правил, відхилення при виконанні робіт від проектних рішень (кошторисної документації, ТУ, ДСТУ, КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва» тощо), порушення термінів надання послуг, тощо.

11.2. Сторона за цим Договором, яка прийняла рішення про зупинення робіт або розірвання Договору, зобов'язана письмово, з обґрунтуванням причин, попередити іншу Сторону не менш як за п'ятнадцять днів до дати прийняття такого рішення. Зупинення робіт проводиться на термін до трьох місяців та, коли протягом цього терміну обставини, які обумовили прийняття такого рішення, не будуть усунені, Сторона, яка зупинила роботи, має право розірвати цей Договір.

11.3. У випадку досрочового розірвання Договору Підрядник зобов'язаний передати Замовнику устаткування, матеріальні ресурси, які передані Замовником (в разі такої передачі), та виконавчу документацію.

12. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ.

12.1 Умови цього Договору мають однакову обов'язкову для Сторін силу і можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін з обов'язковим оформленням додаткової угоди.

12.2. Кожна із сторін Договору не має права передавати свої права по цьому Договору третій стороні.

13. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ, ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ.

13.1 Цей Договір набуває чинності з моменту підписання його сторонами і діє до 31.12.2024 року, а в частині виконання фінансових зобов'язань – до повного їх виконання. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє Сторони від виконання прийнятих на себе зобов'язань (в тому числі гарантійних) за цим Договором.

14. ІНШІ УМОВИ.

14.1. Замовник є платником податку на додану вартість та податку на прибуток на загальних умовах.

14.2. Підрядник є платником єдиного податку 5 %.

14.3. У разі зміни статусу платника податку на прибуток, зазначених у п.п. 14.1, 14.2 цього Договору, Сторони зобов'язуються письмово сповіщати один одного протягом трьох календарних днів, наступних за днем, в якому відбулася зміна статусу платника податку на прибуток.

У разі зміни свого найменування, організаційно-правової форми, статусу платника податків, юридичної або фактичної адреси, банківських або інших реквізитів Сторона повинна повідомити іншу Сторону в письмовій формі (в тому числі з використанням засобів факсимільного зв'язку) протягом п'яти календарних днів з моменту настання відповідних змін, але не пізніше останнього робочого дня звітного місяця, в якому відбулися зміни, сповістити про це іншу Сторону в письмовій формі з обов'язковим наданням копій документів про зміни зазначених реквізитів.

У разі недотримання Підрядником зазначених термінів, заміна Замовником раніше виданих документів (податкових накладних, рахунків - фактур і т. д.) не виконується.

Всі збитки, завдані Замовнику несвоєчасним повідомленням змінених реквізитів, а також додаткові витрати

Замовника в зв'язку з цим, Підрядник зобов'язується відшкодовувати Замовнику за його першою вимогою протягом 3-х календарних днів.

14.4. Сторони несуть відповідальність за реєстрацію ПДВ відповідно до ст. 201 ПКУ:

– Згідно 201.10 абз. XIV Реєстрація податкових накладних та/або розрахунків коригування до податкових накладних у Єдиному реєстрі податкових накладних має бути здійснена протягом 15 календарних днів, наступних за датою виникнення податкових зобов'язань, відображеніх у відповідних податкових накладних та/або розрахунках коригування. У разі порушення цього терміну застосовуються штрафні санкції згідно з цим Кодексом.

– Згідно 201.10 абз. I При здійсненні операцій з постачання товарів/послуг платник податку - продавець товарів/послуг зобов'язаний в установлені терміни скласти податкову накладну, зареєструвати її в Єдиному реєстрі податкових накладних та надати покупцю за його вимогою.

– Згідно 201.10 абз. XXI Відсутність факту реєстрації платником податку податкових накладних в ЄРПН не дає права покупцю на включення сум податку на додану вартість до податкового кредиту.

– Згідно 201.10 абз. XXIII У разі допущення продавцем товарів/послуг помилок при зазначені обов'язкових реквізитів податкової накладної, передбачених пунктом 201.1 статті 201 цього Кодексу, та/або порушення продавцем/покупцем граничних термінів реєстрації в ЄРПН податкової накладної та/або розрахунку коригування покупець/продавець таких товарів/послуг має право додати до податкової декларації за звітний податковий період заяву із скаргою на такого продавця/покупця.

– За відсутність реєстрації податкової накладної складеної в електронній формі з дотриманням умов реєстрації у порядку, визначеному законодавством, електронного підпису уповноваженої платником особи продавець несе матеріальну відповідальність, а саме відшкодовує покупцю збитки, що виникли з його вини у розмірі суми ПДВ у вищезгаданих податкових накладних.

14.5. Замовник для документообігу з контрагентами користується ліцензією актуальною версією «M.E.Doc IS».

14.6. Все листування, пересилання документів, повідомлень, заяв і претензій, пов'язаних з виконанням цього Договору або випливають з нього, повинні спрямовуватися Сторонами безпосередньо на адреси один одного, зазначені в цьому Договорі, відповідно до термінів і порядку, установлених чинним законодавством і цим Договором.

14.7. Електроенергія, споживана машинами та інструментами Підрядника, та вода, що використовуються при виконанні робіт, є власністю Замовника і Підрядником до оплати не пред'являються. Використання електроенергії та води здійснюється за погодженням із Замовником.

14.8. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

14.9. Цей Договір укладений у 2-х ідентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

14.10. Не є порушенням умов цього Договору надання будь – якою Стороновою інформації державним органам та установам, що мають відповідні повноваження на витребування такої інформації відповідно до чинного законодавства України, так само як і розміщення інформації щодо умов даного Договору на офіційному сайті Запорізької міської ради в розділі Міське господарство. Реєстр укладених Договорів закупівель та сайті Комунального підприємства "Запоріжремсервіс" ЗМР у розділі Реєстр укладених Договорів " відповідно до форми , яка наведена на сайті : <https://www.meria.zp.ua>

15. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН.

15.1. Замовник:

КП «Запоріжремсервіс»
69006, м. Запоріжжя, вул. Фанатська, 23-а
ЄДРПОУ 22144952
Св-во ПДВ 12081619, ІПН 221449508319
р/р UA248201720344380006000031332
в УДКСУ у Дніпровському районі м. Запоріжжя
Запорізької області,
КПКВК 1216020

Заступник директора з фінансових питань

Наталя ОБЕРЕМОК

М.П.



В.О. ЧАЛЬНИК 00.3
ГЕНЕРАЛ
ДІСТ. ДІРЕКТОРА
Ч. БУХ-В
Ч. ФЕВ
Ч. ВВ
ГЕННАЯ КОМПАНІЯ

Засід когданишніх СДО: В.О.

15.2. Підрядник:

ТОВ «СЕЙМ БЛД ХХІ»
69035, Запорізька обл. м. Запоріжжя, пр. Соборний,
буд.158,оф.17.
ЄДРПОУ 45349172
р/р UA50313399000026003000211963
В АТ КБ «Приват Банк»
МФО 313399
Тел. 068 680 78 00



Максим КІРІЄНКО

Замовник

КП «ЗАПОРІЖРЕМСЕРВІС»
(на засіда організації)

Підрядник

ТОВ «СЕЙМ БЛД ХХІ»
(на засіда організації)

198_ДЦ_ДЦ

3/2

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Поточний ремонт з усуненням аварій у житловому фонду внаслідок війни (покривельні роботи) за адресою: вул. Славутича, буд. 125 у м.Запоріжжя, що здійснюється в 2024 році

Вид договірної ціни: динамічна

Визначена згідно з ДСТУ

Складена в поточних цінах станом на 25 березня 2024 р.

№ ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість , тис. грн.		
			Всього	У ТОМУ ЧИСЛІ:	
1	2	3	4	5	6
1		Розділ I. Будівельні роботи			
1	Розрахунок N1	Прямі витрати, у тому числі: Заробітна плата	91,41761	91,41761	-
2	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	76,72626	76,72626	-
2	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	13,58638	13,58638	-
3	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	1,10497	1,10497	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	28,91024	28,91024	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
7	Розрахунок N9	Разом	-	-	-
		Прибуток	120,32785	120,32785	5,30405

3 Програмний комплекс АВК - 5 (3.8.5.1)

- 3 -

1	2	3	4	5	6
			198 дц дц	дц	дц
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	2,69709	-	2,69709
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
11	Розрахунок N13	Разом (ч.ч 1-10) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва Всього по Розділу I	128,32899 6,75416	125,63190	2,69709 6,75416
		Всього договірна ціна (р.I + р.II)	135,08315	125,63190	9,45125



Максим КИРІЕНКО

погоджено
голова
бюро облкому с

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

- 1 -

198_ДЦ_ДЦ

Будівництво розташоване на території Запорізької області.
 Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Зборники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення грунту і сміття;

Загальноворобничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначенням вартості будівництва

1. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку. Настанова [4.38]
2. Показник для визначення розміру адміністративних витрат. Настанова [4.39]

Загальна кошторисна трудомісткість

Нормативна трудомісткість

Загальна кошторисна заробітна плата

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого

часу 170,25 год та розряді робіт 3,8)

Всього договірна ціна:

7,65	грн./год.
3,89	грн./люд.год

0,69334	грн./люд.год
0,661	грн./люд.год

83,59464	грн.
21848,00	грн.

У ТОМУ ЧИСЛІ:

будівельні роботи -

вартість устаткування -

у тому числі:

- ризики і інфляція від вартості устаткування

інші витрати -

135,08315

тыс. грн.

125,63190	тыс. грн.
-	тыс. грн.

9,45125	тыс. грн.
-	тыс. грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові Вартісні параметри".

Склад

ІМ

Голова:

Голова:

Локальний кошторис на будівельні роботи №02-01-01
Поточний ремонт з усуненням аварій у житловому фонду внаслідок війни (покривельні роботи) за адресою: вул. Славутича, буд. 125 у м.Запоріжжя

Основа:
кРЕСЛЕННЯ (спЕЦИФИКАЦІЇ) №

Складений за поточними цінами станом на "25 березня" 2024 р.

№ ч.ч.	Об'єкту- вання (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кіль- кість	Варгість одиниці грн.		Загальна Варгість, грн.		Витрати труда робітників, под.год.		
					Всього	експлуа- тації машин	Всього	експлуа- тації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	тих, що обслуговують машини	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	KР8-2-4	Розбирання покривні покрівлі 3 хемістичних або бетонементних листів Розбирання пат [решетування] з брусків з прозорами	100м2	1,47	5776,52	-	8491,48	8491,48	-	54,5160	80,14
2	KР8-1-1	Заміна кроквищ ніг із брусків	100м2	1,23	5776,52	-	2879,47	2879,47	-	21,0600	25,9
3	KР8-6-3	Цвяхи будівельні з конічною головкою 5, 0x120 мм	100м	1,191	33977,42	-	40467,11	40467,11	-	284,5680	338,92
4	C111-176	Бруск 100x50мм 6м /матеріал Замовника/ варіант 1	м3	0,008337	68547,90	-	571,48	-	-	-	-
5	C112-32	Кутики монтажні посилені	шт	0,63	-	-	-	-	-	-	-
6	& C111- 1844-12	варіант 1		20	53,90	-	1078,00	-	-	-	-
7	& C111- 1850-2	Самонарізні гвинти	шт	40	0,87	-	34,80	-	-	-	-
8	KР8-26-3	Улаштування пат [решетування] з прозорами із дощок і брусків під покрівлю з забетонементних листів	100м2	1,7525	3703,65	-	6490,65	6490,65	-	32,7120	57,33

З Програмний комплекс АВК - 5 (3.8.5.1)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
198 ДЦЛК1 02-01-01											
9	C111-176	Цвяхи будівельні 4,0x100 мм	T	0,01052	79574,10	-	837,12	-	-	-	-
10	C112-26	Брус 100x25мм 4,5м / матеріал Замовника/варіант 1	M3	0,46	-	-	-	-	-	-	-
11	KР20-21-3	Вознезахист дерев'яних конструкцій під покрівлю, покриттів та настилів по фермах	100м2	0,4381	693,48	-	303,81	303,81	-	-	5,8080
12	& C1113-287-5	Вогнебезахисний матеріал ДСА-2 варіант 1	кг	8,762	97,17	-	851,40	-	-	-	2,54
13	KР8-28-3	Улаштування покриття з 8-хвильових 40/150 азбестоцементних листів розміром 1750/1130 мм, товщина 5,8 мм	100м2	2,1017	8011,50	8011,50	16837,77	16837,77	-	-	-
14	C111-36	Листи азбестоцементні хвилясті /матеріал Замовника/варіант 1	M2	269,02	-	-	-	-	-	-	142,9
15	C111-176	Цвяхи будівельні 4,0x100 мм	T	0,01681	79574,10	-	1337,64	-	-	-	-
16	& C111-1797-1-У	Коник із стапі оцинкованої 200x200мм /Матеріал Замовника/варіант 3	M	29,4	-	-	-	-	-	-	-
17	C111-1853-2	Цвяхи будівельні 3,0x70 мм	T	0,00112	66473,82	-	74,45	-	-	-	-
18	& C111-1804-1-Ш	Планка торцева	M	36,75	199,26	-	7322,81	-	-	-	-
19	C111-1853-2	Цвяхи будівельні 3,0x70 мм	T	0,0014	66473,82	-	93,06	-	-	-	-
20	KР3-38-3	Обшивання каркасних стін плитами деревностружковими товщиною 16мм /обшивання фронтомону/ Цвяхи будівельні з плоскою головкою 1,8x60 мм Плити OSB	100м2	0,07	5285,60	5285,60	369,99	369,99	-	-	3,1
21	C111-181	Навантаження сміття вручну	T	0,000294	66507,90	-	19,55	-	-	-	-
22	C111-698	Перевезення сміття до 20 км	100м2	0,07175	19039,29	-	1366,07	-	-	-	-
23	KР20-40-1	варіант 1	1т	5,12985	172,71	-	885,98	885,98	-	-	-
24	C311-20-M	варіант 1	T	5,12985	215,40	-	1104,97	-	-	-	-
		Разом прямі витрати по кошторису			41,70		91417,61	76726,26			1,47
		Разом будівельні роботи, грн.			91417,61		1104,97	213,91	0,2870		659,19
		В тому числі:			213,91		836	1,6300			1,47

З Програмний комплекс АВК - 5 / З В Б 1\

27

٤٦

198 ДЦ лк1 02-01-01

Спасибо
Благодарю
М. Касимов

Підсумкова відомість ресурсів

№ ч.ч.	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	У тому числі:			Об'єднання ціни
					Поточна ціна за одиницею, грн.	відпусткова ціна, грн.	транс- портна складова, грн.	
1	2	3		4	5	6/7	8/9	10/11
1	1	I. Витрати труда						
2	2	Витрати труда робітників-будівельників Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	люд.год	659,19	116,39			12/13
3	3	Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням автотранспорту при перевезенні групового будівельного сміття	люд.год	3,0				
4	4	Витрати робітників, заробітна плата яких враховується в складі: загальновиробничих витрат	люд.год	1,47	145,30			
4,1								
Разом кошторисна трудомісткість			люд.год	32,68	203,62			
Середній розряд робіт			люд.год	693,34				
5 С311-20-М		II. Будівельні машини і механізми	розряд	3,0				
Разом по розділу II			т	5,12985	215,4			
			грн.	1104,97	1104,97			

Будівельні машини, враховані в складі загальновиробничих витрат						
6 КБМ270-115	Дріжі електричні	Маш. год	5,548488			
III. Будівельні матеріали, вироби і комплекти						
7 +C111-36 варіант 1	Листи абестоцементні хвильсті /матеріал замовника/	M2	269,02	-	-	-
8 +C111-176 варіант 2	Цвяхи будівельні з конічною головкою 5,0x120 мм	Т	0,008337	<u>68547,9</u> 57,148	<u>67000,00</u> 558,58	<u>203,82</u> 1,70
9 +C111-176 варіант 2	Цвяхи будівельні 4,0x100 мм	Т	0,02733	<u>79574,1</u> 2174,76	<u>77810,00</u> 2126,55	<u>203,82</u> 5,57
10 +C111-181 варіант 1	Цвяхи будівельні з плоскою головкою 1,8x60 мм	Т	0,000294	<u>66507,9</u> 19,55	<u>65000,00</u> 19,11	<u>203,82</u> 0,06
11 +C111-698 варіант 1	Плити OSB	100м2	0,07175	<u>19039,29</u> 1366,07	<u>18500,00</u> 1327,38	<u>1304,08</u> 0,38
12 &C111-1797-1- варіант 3	Конік із сталі оцинкованої 200x200мм /матеріал замовника/	M	29,4	-	-	-
13 &C111-1804-1- варіант 1	Планка торцева	M	36,75	<u>199,26</u> 7322,81	<u>195,00</u> 7166,25	<u>0,35</u> 12,86
14 &C111-1844- варіант 1	Кутики монтажні посилені	ШТ	20	<u>53,9</u> 1078,00	<u>52,80</u> 1056,00	<u>0,04</u> 0,80
15 &C111-1850-2	Самонарізні винти	ШТ	40	<u>0,87</u> 34,80	<u>0,85</u> 34,00	<u>0,02</u> 0,80
16 +C111-1853-2	Цвяхи будівельні 3,0x70 мм	Т	0,00252	<u>66473,82</u> 167,51	<u>65000,00</u> 163,80	<u>170,41</u> 0,43
						1303,41 13 км. 3,28

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на "25 березня" 2024 р.
Символ '+' визначає, що параметри, які впливають на кошторисну ціну ресурсу, змінені користувачем
Символ & визначає що ресурс задані користувачем

Склад
[посада підпис (ініціали прізвище)]
МВ Суржко
Перевірив
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Ім'я та прізвище (ініціали прізвище)
М.В.Курченко

Розрахунок загальновиробничих витрат до локального кошторису № 02-01-01
на Погочний ремонт з усуненням аварій у житловому фонді внаслідок війни (прокрівні роботи)

Славутича, буд. 125 у м. Запоріжжя

2. Программный комплекс АВК - 5 (3.8.5.1)		- 2 -		198_ДЛЛ_ЭВВЛК_02-01-01	
11	КР20-21-3	0,4381	5,8080	0,049476	0,2874
13	KP8-28-3	2,1017	2,54	0,13	58,50
20	KP3-38-3	0,07	67,9920	0,049476	25,63
23	KP20-40-1	5,12985	142,9	3,3640	303,81
24	C311-20-M	5,12985	44,2680	7,07	684,84
Разом:		660,66	32,68	6654,47	76940,17
				18390,77	3865,00
					28910,24
					8,62
					73,77
					14,38
					1,68
					48,94
					9,54
					67,57
					137,60
					18,13
					258,97
					5,850108
					1965,78
					346,62
					835,97
					6296,25
					2995,79
					112,99
					33,98
					257,92

Крім того:

Кошти на оплату перших п'яти днів непрацездатності внаслідок захворювання або травми

(графа 8 + графа 9 * Н124) * Н21 / 100 =

де: Н124 - коефіцієнт, що визначається підатником самостійно і враховує приведення розрахункової суми одного внеску до суми,

Н21 - відсоток до кошторисної зарплати за другим блоком:

Кошти на оплату єдиного внеску, що нарахован на суму оплати перших п'яти днів тимчасової непрацездатності.

таку, що нарахуван на суму оплати перших п'яти днів
 $(\text{графа } 8 + \text{графа } 9 * \text{Н124}) * \text{Н21} / 100 * \text{Н18} / 100 =$
 $= (6654,47 + 76940,117 * 1) * 0 * 0,22 = 0 \text{ грн.}$

де:
Н18 - відрахування від фонду оплати труда на соціальні заходи відповідно до законодавства, %;

Кошти на оплату єдиного внеску, що нарахован на суму допомоги по тимчасовій непрацездатності понад п'яти днів.

(графа 8 + графа 9 · Н124) · Н116 / 100
=(6654,47 + 76940,17 · 1) · 0 = 0 грн.

Н116 - єдиний внесок на величину допомоги на тимчасову втрату непрацездатності понад 5 днів %.
Разом загальновиробничі витрати: $28910,24 + 0 + 0 + 0 = 28910,24$ грн.

Разом загальновиробничі витрати: $28910,24 + 0 + 0 = 28910,24$ грн

Склад *М. К. Кемпко*
[посада, післяч (ініціал, прізвище)]
Перевірка *М. К. Кемпко*

посада, монголи (индейцы, привезенные в

(посада, підпис (ініціали, прізвище))



ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на Поточний ремонт з усуненням аварій у житловому фонду внаслідок війни
 (покрівельні роботи) за адресою: вул. Славутича, буд. 125 у м.Запоріжжя

Умови виконання робіт Виконання робіт на покрівлях будівель, що експлуатуються K=1,2

Об'єми робіт

№ ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Розбирання покріттів покрівлі з хвильстіх азбестоцементних листів	м2	147	
2	Розбирання лат [решетування] з брусків з прозорами	м2	123	
3	Заміна кроквяних ніг із брусків	м	119,1	
4	Цвяхи будівельні з конічною головкою 5,0x120 мм	т	0,008337	
5	Брус 100x50мм 6м /матеріал Замовника/	м3	0,63	
6	Кутики монтажні посилені	шт	20	
7	Самонарізні гвинти	шт	40	
8	Улаштування лат [решетування] з прозорами із дощок і брусків під покрівлю з азбестоцементних листів	м2	175,25	
9	Цвяхи будівельні 4,0x100 мм	т	0,01052	
10	Брус 100x25мм 4,5м /матеріал Замовника/	м3	0,46	
11	Вогнезахист дерев'яних конструкцій лат під покрівлю, покріттів та настилів по фермах	м2	43,81	
12	Вогнебіозахисний матеріал ДСА-2	кг	8,762	
13	Улаштування покріття з 8-хвильових 40/150 азбестоцементних листів розміром 1750/1130 мм, товщина 5,8 мм	м2	210,17	
14	Листи азбестоцементні хвильсті /матеріал Замовника/	м2	269,02	
15	Цвяхи будівельні 4,0x100 мм	т	0,01681	
16	Коник із сталі оцинкованої 200x200мм /Матеріал Замовника/	м	29,4	
17	Цвяхи будівельні 3,0x70 мм	т	0,00112	
18	Планка торцева	м	36,75	
19	Цвяхи будівельні 3,0x70 мм	т	0,0014	
20	Обшивання каркасних стін плитами деревностружковими товщиною 16 мм /обшивання фронту/	м2	7	
21	Цвяхи будівельні з плоскою головкою 1,8x60 мм	т	0,000294	
22	Плити OSB	м2	7,175	
23	Навантаження сміття вручну	т	5,12985	
24	Перевезення сміття до 20 км	т	5,12985	

Склад

МВ Курієнко
 [посада, підпіс (ініціали, прізвище)]

Перевірив

МВ Курієнко
 [посада, підпіс (ініціали, прізвище)]