

Додаткова угода № 6

до Договору підряду №158 від 03.11.2023 року по об'єкту: «Капітальний ремонт будівлі (концертний зал) Черкаського міського палацу молоді Черкаської міської ради Черкаської області по вул. Сумгаїтська, 12 в м.Черкаси» (коригування) (Код за ДК 021:2015 45450000-6 – Інші завершальні будівельні роботи)

м. Черкаси

25.03 2024 року

Департамент освіти та гуманітарної політики Черкаської міської ради в особі директора Богдана БЄЛОВА, що діє на підставі Положення, надалі «Замовник», з однієї сторони та

Приватне підприємство «НОМЕКС» в особі директора Юрія ПЕТКОВА, що діє на підставі Статуту та є платником податку на загальних підставах, в подальшому іменованій «Підрядник», з другої сторони, в подальшому разом «Сторони», керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 року №1178 «Особливості здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі» на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», та згідно пункту 12.1 Договору, дійшли згоди про наступне

1. В Розділі 3 Договору «Ціна Договору» викласти в новій редакції: «Ціна Договору становить **9 098 508,14 грн.** (дев'ять мільйонів дев'яносто вісім тисяч п'ятсот вісім грн. 14 коп.) в т. ч. ПДВ 1 516 418,02 грн. В тому числі:

Обсяги виконання робіт на - 2023 рік – **2 493 970,00 грн.** (два чотириста дев'яносто три тисячі дев'ятсот сімдесят гривень 00 копійок).

Обсяги виконання робіт на - 2024 рік - **2 950 000,00 грн.** (два мільйони дев'ятсот п'ятдесят тисяч гривень 00 копійок).

Обсяги виконання робіт на - 2025 рік - **3 654 538,14 грн.** (три мільйони шістсот п'ятдесят чотири тисячі п'ятсот тридцять вісім гривень 14 копійок).

2. В Розділі 14 Договору «Додатки до Договору» викласти в новій редакції: Додаток №6: календарний графік виконання робіт та Додаток №7: план фінансування робіт.

3. Інші пункти Договору залишити без змін.

4. Ця додаткова угода вступає в силу з моменту підписання її Сторонами і діє в термін, визначений Договором.

5. Додаткова угода складена українською мовою у 2 (двох) автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін

Замовник

Департамент освіти та гуманітарної політики Черкаської міської ради

18000, м. Черкаси, вул. Гоголя, 251

Код ЄДРПОУ 36299692

Р/р UA 2992017208442210664

00034391

Державна казначейська служба України,
м. Київ

Директор

Богдан БЄЛОВ

м.п.



Підрядник

ПП «НОМЕКС»

18016, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 355, кв. 3

код ЄДРПОУ 32940648

Р/р UA923348510000000002600696606

в АТ «ПУМБ», МФО 334851

Платник податку на прибуток на загальних підставах

Директор

м.п.



План фінансування робіт

Назва об'єкта: ДК 021:2015 – 45450000-6 - Інші завершальні будівельні роботи «Капітальний ремонт будівлі (концертний зал) Черкаського міського палацу молоді Черкаської міської ради Черкаської області по вул. Сумгаїтська, 12 в м. Черкаси» (коригування)

Джерела капітальних вкладень	за роками												
	2023 рік	2024 рік											2025 рік
	Січень - Грудень	Січень	Лютий	Березень	Квітень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень	Січень - Грудень
Державний бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Місцевий бюджет	2 493 970,00	-	-	1 000 000,00	-	-	-	1 000 000,00	-	-	950 000,00	-	3 654 538,14
	2 493 970,00	2 950 000,00											3 654 538,14
Всього	9 098 508,14 грн., в т. ч. ПДВ 1 516 418,02 грн.												

<u>ЗАМОВНИК</u>	<u>ПІДРЯДНИК</u>
Департамент освіти та гуманітарної політики Черкаської міської ради м. Черкаси вул. Гоголя, 251	ПН «НОМЕКС» 18016, Україна, обл. Черкаська, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 355, кв. 3
Директор	Директор
 М.П. Богдан БЄЛОВ	 М.П. Юрій ПЕТКОВ

Додаток № 7 до Договору № 158
від 03.11.2023 року
до додаткової угоди № 6
від 25.03 2024 року

ГРАФІК ВИКОНАННЯ РОБІТ

по об'єкту: ДК 021:2015 – 45450000-6 - Інші завершальні будівельні роботи «Капітальний ремонт будівлі (концертний зал) Черкаського міського палацу молоді Черкаської міської ради Черкаської області по вул. Сумгайтська, 12 в м. Черкаси» (коригування)

№ п/п	Вид робіт	2023 рік	2024 рік												2025 рік
		Січень - Грудень	Січень	Лютий	Березень	Квітень	травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень	Січень - Грудень
1	Ремонтні роботи														
2	Опалення														
3	Вентиляція														
4	Електромонтажні роботи														
5	Автоматична пожежна сигналізація														
6	Первинні засоби пожежогасіння														
	Обладнання														
	Обладнання пожежної сигналізації														

<u>ЗАМОВНИК</u>	<u>ПІДРЯДНИК</u>
Департамент освіти та гуманітарної політики Черкаської міської ради м. Черкаси вул. Гоголя, 251	ПП «НОМЕКС» 18016, Україна, обл. Черкаська, м. Черкаси, бульвар Шевченка, 355, кв. 3
Директор	Директор
М.П.  Богдан БЕЛОВ	М.П.  Юрій ПЕТКОВ



Філія ДП "Укрдержбудекспертиза" у Черкаській області

ЄДРПОУ 35850154 м.Черкаси бул.Шевченка 242\1 кім. 204

http://ukrbudex.org.ua cherkasy@ukrbudex.org.ua +38(047)-233-30-78 472333078



Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері
будівництва.



місто Черкаси

Реєстраційний номер EX01:6136-1701-1104-2591 Редакція № 2

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 24-0550/01-23 від 05 жовтня 2023

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду проектної документації на будівництво

за робочим проектом

(стадія проектування)

«Капітальний ремонт будівлі (концертний зал) Черкаського міського палацу молоді Черкаської міської ради Черкаської області по вул.
Сумгаїтська, 12 в м. Черкаси» (коригування)

(назва об'єкта будівництва)

Реєстраційний номер Проектної документації PD01:9499-8461-5465-1176

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів CC2

Сукупний показник CC2

Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник ДЕПАРТАМЕНТ ОСВІТИ ТА ГУМАНІТАРНОЇ ПОЛІТИКИ ЧЕРКАСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (36299692), Юридична особа - Ініціатор УКРАЇНА,
Черкаська обл., Черкаський район, Черкаська територіальна громада, м. Черкаси (станом на 01.01.2021), вулиця Гоголя, б. 251

(назва організації)

Генеральний проектувальник проектної документації ЛАВРІНЧУК ВІТАЛІЙ СЕРГІЙОВИЧ

(назва організації)

За результатами розгляду проектної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до з питань міцності, надійності, довговічності ; з питань експлуатаційної безпеки ; з питань кошторисної частини проектної документації ; з питань санітарного і епідеміологічного благополуччя населення ; з питань пожежної безпеки ; з питань інженерно-технічних заходів цивільного захисту ; з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення ; з питань інженерного забезпечення і може бути затверджено (схвалено) в установленому порядку з такими техніко-економічними (технічними) показниками:

Показник	Одиниця вимірювання	Кількість
Вид будівництва		Капітальний ремонт
Тривалість експлуатації	років	50
Ступінь вогнестійкості будівлі		II
Поверховість	поверхів	2
Загальна площа капітального ремонту	м ²	455,7
Будівельний об'єм капітального ремонту	м ³	3810
Місткість концертного залу	місць	304
Тривалість капітального ремонту	місяців	2,5
Загальна кошторисна вартість будівництва в поточних цінах станом на 04.10.2023	тис.грн.	10525,682
у тому числі:		
- будівельні роботи	тис.грн.	3649,046
- устаткування, меблі, інвентар	тис.грн.	4773,705
- інші витрати	тис.грн.	2102,931

Примітка 2. Напрями експертизи зазначають відповідно до 8.6.
Примітка 3. Техніко-економічні показники зазначають відповідно до додатків Й, К, Л ДБН А.2.2-3 (10).

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 5 аркушах

Примітка 4. Обов'язковий додаток складають відповідно до 5.1.1.

Примітка.
З виходом даного експертного звіту експертний звіт філії ДП «Укрдержбудекспертиза» у Черкаській області від 15.09.2021 № 24-0442/01-21 вважати таким, що втратив чинність.

Перелік документів, які втрачають чинність

№	Реєстраційний номер документа, що втрачає чинність	Редакція
1	ЕХ01:6136-1701-1104-2591	1

Головний експерт проекту

АЛТАБАЕВ ВЯЧЕСЛАВ ПАВЛОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

ФАРТУХ ЯРОСЛАВ ВІКТОРОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

АБРАМЕНКО ІГОР ВОЛОДИМИРОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

Музика Анна Сергіївна

Підпис

Ініціал, прізвище

В.о. директора філії ДП «Укрдержбудекспертиза» у Черкаській області

МУЗИКА АННА СЕРГІЇВНА

Підпис

Ініціал, прізвище

Департамент освіти та гуманітарної політики Черкаської міської ради
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 10525,682 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

"05"

2023 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

«Капітальний ремонт будівлі (концертний зал) Черкаського міського палацу молоді Черкаської міської ради Черкаської області по вул.
Сумгаїтська, 12 (м. Черкаси) (коригування)

Складений за поточними цінами станом на 3 грудня 2023 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно- транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Концертний зал	2551,277	3545,957	-	6097,234
		Разом по главі 2:	2551,277	3545,957	-	6097,234
		Разом по главах 1-7:	2551,277	3545,957	-	6097,234
		Разом по главах 1-8:	2551,277	3545,957	-	6097,234
2	Настанова [4.32]	Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірінгові послуги				
		Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	91,459	91,459

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главі 10:	-	-	91,459	91,459
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
3	Настанова [4.34]	Вартість енергетичного аудиту (Не оподатковується ПДВ), в т.ч. виконані 9,279 тис. грн.	-	-	9,279	9,279
4	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (Не оподатковується ПДВ), в т.ч. виконані 39,048 тис. грн.	-	-	202,386	202,386
5	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації, в т.ч. виконані раніше 9,110 тис. грн.	-	-	28,620	28,620
6	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду (Не оподатковується ПДВ)	-	-	10,680	10,680
		Разом по главі 12:	-	-	250,965	250,965
		Разом по главах 1-12:	2551,277	3545,957	342,424	6439,658
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	68,960	-	-	68,960
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	35,066	35,066
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	61,231	85,103	8,218	154,552
	Настанова [4.41]	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	967,578	1142,645	-	2110,223
		Разом	3649,046	4773,705	385,708	8808,459
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	1717,223	1717,223
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	3649,046	4773,705	2102,931	10525,682

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)



В.С. Лаврінчук

С.В. Лаврінчук



УКРАЇНА

Черкаська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ОСВІТИ ТА ГУМАНІТАРНОЇ ПОЛІТИКИ

НАКАЗ

Від 05.12.2023 року № 769
м. Черкаси

Про затвердження проектно - кошторисної документації на «Капітальний ремонт будівлі (концертний зал) Черкаського міського палацу молоді Черкаської міської ради Черкаської області по вул. Сумгайтська, 12 в м. Черкаси» (коригування)

На підставі Постанови Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 року № 560 «Про затвердження Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», та відповідно до частини другої-четвертої ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи позитивний висновок державної експертизи проекту від 05 жовтня 2023 року №24-0550/01-23.

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити робочий проект по «Капітальний ремонт будівлі (концертний зал) Черкаського міського палацу молоді Черкаської міської ради Черкаської області по вул. Сумгайтська, 12 в м. Черкаси» (коригування) з техніко-економічними показниками:

- вид будівництва – капітальний ремонт;
- загальна кошторисна вартість на підставі позитивного висновку державної експертизи проекту від 05 жовтня 2023 року №24-0550/01-23 – 10 525,682 тис. грн. в тому числі: будівельні роботи 3 649,046 тис. грн.; устаткування – 4 773,705 тис. грн.; інші витрати – 2 102,931 тис. грн.

2. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Директор

Богдан БЕЛОВ