

**ДОДАТКОВА УГОДА № 1**  
**до Договору підряду**  
**№ 34.03-10/22 від 14.09.2023р.**

м. Краматорськ

« 16 » 10 2023 р.

Управління капітального будівництва та перспективного розвитку міста Краматорської міської ради (надалі іменується «Замовник»), в особі начальника управління Чайки Романа Володимировича, що діє на підставі Положення про управління, з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «МОНТАЖНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ СДМК» (надалі іменується «Підрядник»), в особі директора товариства Ганусея Михайла Михайловича, який діє на підставі Статуту товариства, з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо - "Сторона"), уклали цю додаткову угоду про наступне:

У зв'язку зі збільшенням наявного фінансування на 2023 рік, та з метою покращення якості робіт по об'єкту: «Капітальний ремонт внутрішніх підвальних приміщень для облаштування споруд цивільного захисту (укриття) в будівлі закладу [REDACTED] за адресою: Донецька область, м. Краматорськ, [REDACTED]», Сторони дійшли згоди внести наступні зміни до договору, пункти: 12,19,20 та підпункти: 2.1,2.2, 3.1, 3.2 викласти в новій редакції:

1. «2.1. Загальна вартість робіт по даному договору складає – **5 544 819,58 грн.** (п'ять мільйонів п'ятсот сорок чотири тисячі вісімсот дев'ятнадцять грн. 58 коп.), без урахування ПДВ і визначається договірною ціною (Додаток №4) та узгоджується протоколом узгодження договірної ціни (Додаток № 1), які є невід'ємною частиною Договору.  
Фінансування робіт у 2023 році здійснюється: за рахунок коштів місцевого бюджету м. Краматорськ – 1 197 799,58 грн. (один мільйон сто дев'яносто сім тисяч сімсот дев'яносто дев'ять грн. 58 коп.), без урахування ПДВ  
Фінансування робіт у 2023 році здійснюється: за рахунок коштів субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам – 4 347 020,00 грн. (чотири мільйони триста сорок сім тисяч двадцять грн. 00 коп.), без урахування ПДВ  
Згідно з виділеними бюджетними призначаннями на 2023 рік.  
**2.2.** Обсяг фінансування на 2023 рік може бути змінено залежно від фактичного фінансування.»
2. «3.1. Підрядник починає виконання робіт після отримання дозвільних документів на виконання будівельних робіт і закінчує їх 25.12.2023р. згідно з календарним графіком виконання робіт на 2023 рік (Додаток № 2), який є невід'ємною частиною Договору.
3. Додаток №2 «Календарний графік» викласти в новій редакції.  
**3.2.** Даний Договір діє до 31.12.2023р., але у будь-якому разі до повного виконання Сторонами зобов'язань, а в частині гарантійних зобов'язань – до закінчення термінів гарантії, вказаних у п. 15.1. цього Договору.»
4. **п. 12 Джерела та порядок фінансування робіт:** «12.1. Фінансування робіт здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету та коштів субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам згідно з планом фінансування робіт на 2023 рік (Додаток № 3), який є невід'ємною частиною Договору.»
5. Додаток №3 «План фінансування», викласти в новій редакції.
6. **п. 19 Додатки до Договору:**

«Невід'ємною частиною цього Договору є:

- Додаток 1. Протокол узгодження договірної ціни.
- Додаток 2. Календарний графік виконання робіт на 2023 рік.

- Додаток 3. План фінансування робіт на 2023 рік.
  - Додаток 4. Договірна ціна з комплектом кошторисної документації.»
7. Додаток №4 «Договірна ціна» викласти в новій редакції.
8. п. 20. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

**ПІДРЯДНИК:**

**Товариство з обмеженою  
відповідальністю «МОНТАЖНО-  
БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ СДМК»**

84331, Донецька область, м.  
Краматорськ,  
вул. Паркова, буд. 28  
р/р UA 093355480000026008053604844  
АТ КБ «ПриватБанк»  
МФО 335548  
Код ЄДРПОУ 38491552  
[tovcdmk@gmail.com](mailto:tovcdmk@gmail.com)  
Конт.тел. + 380626420762

**ЗАМОВНИК:**

**Управління капітального будівництва  
та перспективного розвитку міста  
Краматорської міської ради**

84320, Донецька область, м. Краматорськ,  
вул. Беляєва, 113  
р/р UA 918201720344211062400095324  
Р/Р UA 508201720344251068493095324  
Держказначейська служба України м.  
Київ.  
МФО 820172  
Код ЄДРПОУ 40478970  
[kram.uks.pr@gmail.com](mailto:kram.uks.pr@gmail.com)  
Конт. тел. (0626) 48-72-92

9. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору № 34.03-10/22 від 14.09.2023р.
10. Всі інші умови даного договору залишаються незмінними.
11. Додаткова угода набуває чинності з моменту її підписання і діє до закінчення строку дії договору.

**ПІДРЯДНИК:**

**Товариство з обмеженою  
відповідальністю «МОНТАЖНО-  
БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ СДМК»**

84331, Донецька область, м.  
Краматорськ,  
вул. Паркова, буд. 28  
р/р UA 093355480000026008053604844  
АТ КБ «ПриватБанк»  
МФО 335548  
Код ЄДРПОУ 38491552  
[tovcdmk@gmail.com](mailto:tovcdmk@gmail.com)  
Конт.тел. + 380626420762

**ЗАМОВНИК:**

**Управління капітального будівництва  
та перспективного розвитку міста  
Краматорської міської ради**

84320, Донецька область, м. Краматорськ,  
вул. Беляєва, 113  
р/р UA 918201720344211062400095324  
Р/Р UA 508201720344251068493095324  
Держказначейська служба України м.  
Київ.  
МФО 820172  
Код ЄДРПОУ 40478970  
[kram.uks.pr@gmail.com](mailto:kram.uks.pr@gmail.com)  
Конт. тел. (0626) 48-72-92

**Від ПІДРЯДНИКА:**

**Директор**



/ М.М. Ганусей /

**Від ЗАМОВНИКА:**

**Начальник управління**



/Р.В. Чайка/

Додаток № 2  
до договору № 34.03-10/22  
від "14" вересня 2023р.

### Календарний графік виконання робіт

на будівництво : Капітальний ремонт внутрішніх підвальних приміщень для облаштування споруд цивільного захисту (укриття) в будівлі закладу за адресою: Донецька область, м. Краматорськ

| №<br>п/п | Номера<br>кошторисів і<br>кошторисних<br>розрахунків | Найменування робіт та витрат                                                | Кошторисна<br>вартість<br>робіт<br>тис. грн. | вересень<br>2023 | жовтень<br>2023 | листопад<br>2023 | грудень<br>2023 |
|----------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| 1        | 2                                                    | 3                                                                           | 4                                            | 5                | 6               | 7                | 8               |
| 1        | Л. кошторис 02-01-01                                 | Загальнобудівельні роботи                                                   | 2291,15306                                   |                  |                 |                  |                 |
| 2        | Л. кошторис 02-01-02                                 | Обладнання                                                                  | 355,46068                                    |                  |                 |                  |                 |
| 3        | Л. кошторис 02-01-03                                 | Водопровід та каналізація                                                   | 112,81624                                    |                  |                 |                  |                 |
| 4        | Л. кошторис 02-01-04                                 | Технічне обладнання водопровіда, опалення                                   | 44,79612                                     |                  |                 |                  |                 |
| 5        | Л. кошторис 02-01-05                                 | Вентиляція, опалення                                                        | 1331,66634                                   |                  |                 |                  |                 |
| 6        | Л. кошторис 02-01-06                                 | Встановлення системи пожежної сигналізації, оповіщення про пожежу в будівлі | 225,06506                                    |                  |                 |                  |                 |
| 7        | Л. кошторис 02-01-07                                 | Електропостачання                                                           | 779,68184                                    |                  |                 |                  |                 |
| 8        | Л. кошторис 02-01-08                                 | Обладнання - електропостачання                                              | 401,54656                                    |                  |                 |                  |                 |
| 9        | Інші витрати                                         | Утілізація сміття (197.2грн_12,69 т)                                        | 2,63368                                      |                  |                 |                  |                 |
|          |                                                      | <b>ВСЬОГО, тис.грн.</b>                                                     | <b>5544,81958</b>                            |                  |                 |                  |                 |
|          |                                                      | <i>в т.ч. вартість обладнання</i>                                           | <i>801,80336</i>                             |                  |                 |                  |                 |

Від Генерального директора  
Будівельна компанія  
СДМК  
88491552

Від Замовника  
Товариство з обмеженою відповідальністю "ТОВ "СДМК"  
м. Краматорськ

Місто Краматорськ

Михайло ГАНУСЕЙ

Роман ЧАЙКА

ЗАТВЕРДЖЕНО:  
Заступник голови з питань діяльності виконавчих органів

С.В. Смирнов

План фінансування робіт на 2023 рік

«Капітальний ремонт внутрішніх підвальних приміщень для облаштування споруд цивільного захисту (укриття) в будівлі закладу [REDACTED] за адресою: Донецька область, м. Краматорськ, [REDACTED]»

| № п/п | Поточний період | Найменування               | Капітальні вкладення (грн) |                                            | Примітка                                                                                                        |
|-------|-----------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                 |                            | Усього                     | На фінансування будівельно-монтажних робіт |                                                                                                                 |
| 1     | жовтень         | будівельно-монтажні роботи | 1 848 273,19               | 1 848 273,19                               | Фінансування коштів місцевого бюджету м. Краматорськ та коштів субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам |
| 2     | листопад        | будівельно-монтажні роботи | 1 848 273,19               | 1 848 273,19                               |                                                                                                                 |
| 3     | грудень         | будівельно-монтажні роботи | 1 848 273,20               | 1 848 273,20                               |                                                                                                                 |
| 4     | Усього 2023     |                            | 5 544 819,58               | 5 544 819,58                               |                                                                                                                 |

Підрядник:  
Товариство з обмеженою відповідальністю  
«МОНТАЖНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ СДМК»



М.М. Ганусей

Замовник:  
Управління капітального будівництва та  
перспективного розвитку міста Краматорської  
міської ради



Р.В. Чайка

Замовник Управління капітального будівництва та перспективного розвитку міста Краматорської міської ради

(назва організації)

Підрядник ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОНТАЖНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ СДМК»

(назва організації)

## ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Капітальний ремонт внутрішніх підвальних приміщень для облаштування споруд цивільного захисту (укриття) в будівлі закладу [REDACTED] за адресою: Донецька область, м. Краматорськ, [REDACTED], що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: динамічна.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 18 серпня 2023 р.

| № ч.ч | Обґрунтування  | Найменування витрат                                                                                                  | Вартість, тис. грн. |                   |              |
|-------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|--------------|
|       |                |                                                                                                                      | всього              | будівельних робіт | інших витрат |
| 1     | 2              | 3                                                                                                                    | 4                   | 5                 | 6            |
| 1     |                | <b>Розділ I. Будівельні роботи</b>                                                                                   |                     |                   |              |
|       |                | Прямі витрати (вартості - з "Підсумкової відомості ресурсів")                                                        | 4000,82596          | 4000,82596        | -            |
|       |                | у тому числі                                                                                                         |                     |                   |              |
|       | Розрахунок N1  | Заробітна плата                                                                                                      | 732,74793           | 732,74793         | -            |
|       | Розрахунок N2  | Вартість матеріальних ресурсів                                                                                       | 3223,22332          | 3223,22332        | -            |
|       | Розрахунок N3  | Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів                                                                 | 44,85471            | 44,85471          | -            |
| 2     | Розрахунок N4  | Загальновиробничі витрати                                                                                            | 379,10211           | 379,10211         | -            |
| 3     | Розрахунок N5  | Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд                               | -                   | -                 | -            |
| 4     | Розрахунок N6  | Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період) | -                   | -                 | -            |
| 5     | Розрахунок N7  | Кошти на виконання будівельних робіт у літній період                                                                 | -                   | -                 | -            |
| 6     | Розрахунок N8  | Інші сукупні витрати                                                                                                 | 2,50200             | 2,50200           | -            |
|       |                | <b>Разом</b>                                                                                                         | 4382,43007          | 4382,43007        | -            |
| 7     | Розрахунок N9  | Прибуток                                                                                                             | 55,21869            | 55,21869          | -            |
| 8     | Розрахунок N10 | Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації                                                    | 28,12648            | -                 | 28,12648     |
| 9     | Розрахунок N11 | Кошти на покриття ризиків                                                                                            | -                   | -                 | -            |

| 1  | 2              | 3                                                                                                                                                                                                                      | 4                                                  | 5               | 6                     |
|----|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|
| 10 | Розрахунок N12 | Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами                                                                                                                                               | -                                                  | -               | -                     |
| 11 | Розрахунок N13 | <b>Разом (ч.ч 1-10)</b><br>Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва                                                                       | 4465,77524<br>277,24098                            | 4437,64876<br>- | 28,12648<br>277,24098 |
| 12 | Розрахунок N14 | <b>Всього по Розділу I</b><br><b>Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар</b><br>Витрати на придбання та доставку устаткування на будову<br><b>Всього по Розділу II</b><br><b>Всього договірна ціна (p.I + p.II)</b> | 4743,01622<br>801,80336<br>801,80336<br>5544,81958 | 4437,64876      | 305,36746             |

Керівник підприємства  
(організації) замовника

Роман ЧАЙКА

Керівник генеральної  
підрядної організації

Михайло ГАНУСЕЙ