

ДОГОВІР ПР-252/24

м. Харків

04.09. 2024 року

Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради (надалі – **Замовник**), в особі виконуючого обов'язки директора Департаменту житлово-комунального господарства Харківської міської ради Клейшмідта Юрія Валерійовича, що діє на підставі розпорядження Харківського міського голови від 15.02.2024 № 39 та Положення про Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради, з однієї сторони, та

Комунальне підприємство «Харківське ремонтно-будівельне підприємство», (надалі – **Виконавець**), в особі виконуючого обов'язки директора Комунального підприємства «Харківське ремонтно-будівельне підприємство» Кириченко Наталії Григоріївни, що діє на підставі розпорядження Харківського міського голови № 229/2к від 17.02.23, з другої сторони, при подальшому спільному згадуванні іменуються разом - Сторони, а кожний окремо - Сторона, на підставі пункту 11 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 (зі змінами), з урахуванням принципів здійснення публічних закупівель, передбачених законодавством у сфері публічних закупівель (оприлюднення в річному плані закупівель Prozorro номер UA-P-2024-сер-03-00244 - а, уклали цей договір (далі - Договір) про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. За даним Договором Виконавець приймає на себе зобов'язання надати Замовнику наступну послугу: «Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Валентинівська, 13, місто Харків (код ДК 021:2015-45260000-7 Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи)» (далі – Послуга), обліковий номер 120986 Єдиного адресного реєстру міста Харкова, а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити цю Послугу.

1.2. Об'єкт Договору: «Багатоквартирний житловий будинок за адресою: місто Харків, вулиця Валентинівська, 13, обліковий номер 120986 Єдиного адресного реєстру міста Харкова» (далі – Об'єкт).

1.3. Кількість послуг: 1 (одна) послуга.

2. Вартість Послуг та порядок розрахунків

2.1. Загальна вартість Послуг по цьому Договору визначена динамічною договірною ціною, згідно Додатку № 1, що є невід'ємною частиною даного Договору, та складає: 199 653 грн. 60 коп. (Сто дев'яносто дев'ять тисяч шістьсот п'ятдесят три гривні 60 копійок). Ціна договору без ПДВ – 166 378 грн. 00 коп., ПДВ 20% - 33 275 грн. 60 коп.

2.2. Замовник здійснює оплату за фактично надані Послуги на підставі наступних документів:

1) акта приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в), підписаного уповноваженими представниками Сторін та балансоутримувача (утримувача, управителя), оформлених належним чином, згідно з умовами цього Договору та чинного законодавства України.

2) довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3), підписаного уповноваженими представниками Сторін.

2.3. Оплата проводиться у формі післяоплати за фактично надані Послуги шляхом перерахування Замовником грошових коштів на розрахунковий рахунок Виконавця, в межах виділених коштів (фактичного фінансування) протягом 30 календарних днів з дня підписання документів визначених у п. 2.2 цього Договору.

2.4. Зобов'язання Замовника за цим Договором виникають у разі наявності та виключно в межах затверджених бюджетних призначень.

2.5. Ціна Договору може бути зменшена за згодою Сторін.

2.6. Джерело фінансування – бюджет Харківської міської територіальної громади.

3. Якість Послуг

3.1. Виконавець гарантує якість та можливість експлуатації Об'єкта протягом гарантійного строку, що становить 3 (три) роки.

3.2. Виконавець повинен надати передбачені цим Договором Послуги, якість яких відповідає державним будівельним нормам, державним стандартам України, Кошторисним нормам України.

3.3. У разі виявлення недоліків Замовником в процесі надання Послуг, Виконавець усуває такі недоліки у визначений Сторонами термін, за свій рахунок.

3.4. Замовник у разі виявлення, впродовж гарантійного строку експлуатації Об'єкта, недоліків наданих послуг, відповідальність за які несе Виконавець, зобов'язаний без затримки сповістити про це Виконавця і запросити його для складання відповідного акта з визначенням у ньому термінів усунення виявлених недоліків.

3.5. Виконавець не несе відповідальності за недоліки Об'єкта у період гарантійного строку, що сталися внаслідок природного зносу Об'єкта чи його частин, неправильної експлуатації Об'єкта, а також неналежного його ремонту, здійсненого без участі Виконавця, інших незалежних від нього обставин.

3.6. Виконавець гарантує можливість експлуатації Об'єкта відповідно до умов Договору протягом гарантійного строку від дня приймання наданих Послуг.

3.7. Виконавець відповідає за дефекти, виявлені у межах гарантійного строку.

4. Строки, місце та обсяг надання Послуг.

4.1. Строк надання Послуг: до **30.05.2024** року.

4.2. Місце надання Послуг: **61000, Україна, Харківська область, місто Харків, вулиця Валентинівська, 13.**

4.3. Послуги мають бути надані своєчасно у необхідному обсязі для повного та якісного виконання умов цього Договору.

4.4. Виконавець має право достроково надати послуги передбачені цим Договором.

4.5. За результатом наданих Послуг за цим Договором не пізніше останнього дня строку надання Послуг Виконавець складає, належним чином оформлює (згідно з умовами цього Договору та чинного законодавства України), підписує та надає на підпис Замовнику акти (за формою № КБ-2в) та довідки (за формою № КБ-3). Зазначені акти та довідки, підписані обома Сторонами, є належним підтвердженням надання Послуг за цим Договором.

4.6. Якщо після отримання документів, визначених п. 4.5. цього Договору, Замовник виявляє ненадання або неналежне надання Послуг, Замовник має право повернути Виконавцю акти та довідки без підпису разом з актом-претензією, що направляються Виконавцю протягом 2 (двох) календарних днів з дня складання акта-претензії.

4.7. Виконавець протягом визначеного Замовником строку з моменту отримання акта-претензії усуває виявлені та зафіксовані у цьому акті недоліки. За результатами усунення виявлених недоліків, Виконавець звітує Замовнику. Замовник перевіряє факт

усунення недоліків, після чого Виконавцем надаються документи, визначені п. 4.5. цього Договору.

5. Відповідальність Сторін

5.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором згідно діючого законодавства.

5.2. Виконавець, відповідно до чинного законодавства, несе відповідальність за збереження Об'єкта для надання Послуг та відповідає за будь-які порушення чи недоліки, які були допущені Виконавцем під час надання Послуг за цим Договором.

5.3. Виконавець несе відповідальність за складання, відповідність та достовірність наданих підтверджуючих документів за цим Договором та інформації (відомостей) відображеної у офіційних документах.

5.4. За несвоєчасний початок та/або завершення надання послуг Виконавець сплачує Замовнику пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діє в період, за який нараховується пеня, за кожен день затримки.

5.5. Виконавець несе відповідальність за дотримання всіх необхідних природоохоронних заходів, правил санітарної та протипожежної безпеки, законів та нормативно-правових актів про охорону праці, експлуатації будівельної техніки, складування будівельних матеріалів і конструкцій, а також за техніку безпеки під час надання Послуг. Виконавець несе відповідальність за організацію управління з охорони праці на Об'єкті надання Послуг, за наявність, відповідність та чинність всіх необхідних дозволів, посвідчень, проведення інструктажів та навчань працівниками, що залучені (допущені) Виконавцем до надання Послуг по даному Договору.

5.6. Ризик випадкового знищення або пошкодження наданих Послуг до їх прийняття Замовником несе Виконавець. Виконавець не має права вимагати від Замовника оплати за Послуги або оплату витрат у разі руйнування або пошкодження Об'єкту Договору внаслідок непереборної сили до закінчення встановленого цим Договором строку виконання Послуг, а також у разі неможливості надання Послуг з іншої причини не залежної від Замовника.

5.7. Виконавець несе відповідальність за наявність ліцензій, дозволів, необхідних для надання Послуг, якщо наявність таких ліцензій та дозволів передбачено чинним законодавством України.

6. Права та обов'язки Сторін

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати Виконавцю за надані Послуги, визначені цим Договором, в розмірах і в строки встановлені Договором.

6.1.2. Приймати надані Виконавцем Послуги на підставі актів приймання виконаних будівельних робіт (форма №КБ-2в) та довідок про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма №КБ-3) згідно умов цього Договору.

6.1.3. Забезпечити фінансування передбачених цим Договором Послуг за рахунок бюджетних коштів, в межах фінансування.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Достроково в односторонньому порядку розірвати цей Договір у випадках, визначених цим Договором.

6.2.2. Контролювати надання Послуг у строки, встановлені цим Договором.

6.2.3. Повернути Виконавцю акти приймання виконаних будівельних робіт (форма №КБ-2в) та довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3) без здійснення оплати в разі оформлення не належним чином, згідно з умовами цього Договору та чинного законодавства України.

6.2.4. Здійснювати контроль за наданням Послуг власними силами та/або уповноваженими особами, за відповідністю якості, обсягів наданих Послуг будівельним нормам і правилам, матеріалів, конструкцій і виробів – державним стандартам і технічним

умовам. При виявленні відхилень Замовник надає Виконавцю обов'язкові до виконання розпорядження про їх усунення. Виконавець забезпечує Замовнику та/або уповноваженими особами, можливість вільного доступу в робочий час на Об'єкт і здійснення контролю за ходом надання Послуг.

6.2.5. Відмовитися від прийняття Послуг у разі виявлення недоліків, які виключають можливість експлуатації Об'єкта відповідно до мети, зазначеної у Договорі, і не можуть бути усунені Виконавцем.

6.2.6. Видавати при виявленні невідповідності умовам цього Договору наданих Виконавцем Послуг відповідне розпорядження (припис) про усунення недоліків або припинення надання Послуг, яке є обов'язковими для виконання Виконавцем.

6.3. Виконавець зобов'язаний:

6.3.1. Розпочати надання послуг Замовнику визначені цим Договором в строк не пізніше 5 (п'яти) календарних днів з дня підписання Договору. При неможливості розпочати надання послуг в зазначений у цьому пункті строк, Виконавець негайно повідомляє про це Замовника шляхом направлення на адресу останнього відповідного письмового повідомлення згідно розділу 11 цього Договору. В повідомленні Виконавець обов'язково вказує точну дату початку надання Послуг та підтвердження можливості завершення надання Послуг протягом Строку надання Послуг за цим Договором.

6.3.2. Забезпечити своєчасне надання Послуг, якість яких відповідає умовам, встановленим розділом 3 цього Договору.

6.3.3. Забезпечити Замовнику та/або уповноваженим особам Замовника, вільний доступ на Об'єкт Договору для здійснення контролю за ходом надання Послуг.

6.3.4. Своїми та/або залученими силами і засобами надати Послуги Замовнику в обсягах і строки, визначені цим Договором.

6.3.5. Проводити разом з Замовником та/або уповноваженими особами Замовника огляд виконаних прихованих робіт та складати акт (акти) огляду прихованих робіт. Не допускати надання наступних Послуг у разі відсутності підписаних актів огляду прихованих робіт.

6.3.6. Організувати управління з охорони праці на Об'єкті надання Послуг, забезпечити виконання вимог з охорони праці, встановлених законами, нормативно-правовими актами про охорону праці і мінімальними вимогами з охорони праці на тимчасових або мобільних будівельних майданчиках, а також необхідні заходи по техніці безпеки, пожежної безпеки та охорони Об'єкту надання Послуг.

6.3.7. У разі виявлення недоліків Замовником в процесі надання Послуг, усунути їх в короткий термін безоплатно за свій рахунок.

6.3.8. Усунути недоліки у наданих Послугах, виявлених в процесі приймання наданих Послуг, які виникли з його вини Виконавця протягом строків, визначених Замовником.

6.3.9. При розрахунку договірної ціни та складанні актів приймання виконаних будівельних робіт за формою КБ-2в розрахунки загальновиробничих та адміністративних витрат приймати за усередненими показниками, наведеними у Настанові з визначення вартості будівництва (зі змінами), затвердженою Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281.

Витрати на доставку матеріальних ресурсів та будівельного сміття обчислюються або калькуляційним методом, або за усередненими показниками вартості транспортних витрат на 1 т відповідного вантажу за фактичною відстанню перевезень.

6.3.10. Надати Замовнику оригінали актів приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в), довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3) підписаних уповноваженими представниками обох Сторін, оформлених належним чином, згідно з умовами цього Договору та чинного законодавства України.

6.3.11. Письмово за 1 (один) день повідомити про початок надання Послуг балансоутримувача (утримувача, управителя) Об'єкта.

6.3.12. Залучати для надання Послуг місцеву робочу силу (інженерно-технічних, спеціалістів і робітників) в достатній кількості і з відповідною кваліфікацією, відповідати за їх поведінку, за виконання взятих зобов'язань з питань праці та заробітної плати, створення нормальних умов праці.

6.4. Виконавець має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані Послуги.

6.4.2. На дострокове надання Послуг.

6.4.3. У разі невиконання зобов'язань Замовником, Виконавець має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк за 5 (п'ять) календарних днів до дати розірвання Договору.

6.4.4. Для надання Послуг за цим Договором може залучати співвиконавців, які мають відповідні ліцензії (сертифікати). Відповідальність за надання послуг співвиконавцями, в повному обсязі несе Виконавець.

7. Матеріально – технічне забезпечення.

7.1. Замовлення, постачання, приймання, розвантаження, складування, зберігання, охорона і подача на майданчик матеріалів, конструкцій, виробів здійснюється силами Виконавця. Виконавець контролює якість, ціну, кількість і комплектність постачання цих ресурсів та несе відповідальність згідно чинного законодавства України.

7.2. Максимально використовувати місцеві будівельні матеріали.

8. Форс-мажорні обставини

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання стало наслідком дії форс-мажору, що включає в себе обставин непереборної сили (пожежа, повінь, землетрус, інші стихійні лиха, блокада, страйк тощо).

Враховуючи обставини та потреби укладання цього Договору в умовах дії в Україні воєнного стану введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX з подальшим продовженням, змінами та доповненнями, наявність таких форс-мажорних обставин як війна та військові дії, не звільняє Виконавця від виконання зобов'язань і не є підставою для їх припинення.

8.2. У випадку, якщо Сторона підпадає під дію форс-мажору, що вплинуло на можливість виконання нею своїх зобов'язань за цим Договором, строк виконання зобов'язань відкладається відповідно до часу, протягом якого будуть діяти такі обставини форс-мажору.

8.3. У випадку якщо форс-мажорні обставини тривають більше ніж 30 (тридцять) днів поспіль, сторона має право заявити про розірвання цього договору в односторонньому порядку. При цьому Сторони залишаються відповідальними за фактично виконані за договором зобов'язання, які були виконані до дати настання форс-мажорних обставин.

8.4. Сторона, яка не може виконати зобов'язання за Договором, повинна письмово не пізніше 5 (п'яти) календарних днів повідомити іншу Сторону про настання форс-мажору, припинення своїх зобов'язань та врегулювання взаємних зобов'язань.

8.5. Доказом виникнення обставин форс-мажору та строку їх дії є виключно сертифікат, що видається Торгово-промисловою палатою України та уповноваженою нею регіональною торгово-промисловою палатою.

9. Строк дії Договору

9.1. Цей договір набирає чинності з дня його підписання та діє до **31.12.2024** року, в частині розрахунків - до повного виконання Сторонами взаємних зобов'язань.

10. Вирішення спорів

10.1. Спори, які виникають в рамках цього Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів та прийняттям відповідних рішень.

10.2. При неможливості досягти згоди між Сторонами за цим Договором стосовно спірного питання, спір вирішується у судовому порядку згідно чинного законодавства України.

11. Повідомлення

11.1. Усі повідомлення, запити, вимоги або будь-яка інша кореспонденція за цим Договором виконуються в письмовій формі українською мовою та доставляються кур'єром або поштовим відправленням та для зручності можуть дублюватися електронною поштою (e-mail) відповідній Стороні (надалі - «Повідомлення») за адресами вказані у розділі 15 Договору.

11.2. Обмін повідомленнями, пов'язаними з Договором, здійснюється за допомогою електронної пошти (e-mail) (з наступним направленням кур'єром або поштовим відправленням); поштою; кур'єрською доставкою.

11.3. Повідомлення здійснені за допомогою електронної пошти вважаються здійсненими тільки після отримання підтвердження про прийом документу іншою Стороною.

11.4. У випадку зміни реквізитів, зазначених у цьому розділі, відповідна Сторона зобов'язана повідомити їх іншій Стороні у строк не пізніше 5 (п'яти) календарних днів з дати, коли відбулася така зміна. Сторона не несе відповідальності за виконання будь-якого обов'язку за реквізитами, що були змінені, але на момент такого виконання не були повідомлені такій Стороні.

11.5. У випадку відсутності та/або відмови від прийняття та/або неможливості вручення кореспонденції за цим Договором за реквізитами, зазначеними у цьому розділі, надіслана кореспонденція вважається врученою в день проставлення кур'єром або поштовим працівником відмітки про відсутність та/або відмову та/або неможливість вручення.

12. Порядок змін умов договору

12.1. Зміна Договору здійснюється шляхом внесення до нього змін або доповнень за ініціативою будь-якої Сторони на підставі додаткової угоди. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору з моменту її підписання Сторонами.

13. Інші умови

13.1. Даний Договір укладений українською мовою у 2 (двох) примірниках, по одному для кожної зі Сторін, при цьому обидва примірники мають однакову юридичну силу.

13.2. Дія Договору достроково припиняється:

13.2.1. за згодою Сторін;

13.2.2. розірванням Договору в односторонньому порядку Замовником в таких випадках:

13.2.2.1. відмова Виконавця від виконання умов Договору;

13.2.2.2. порушення Виконавцем п. 6.3.1 Договору;

13.2.2.3. надання Виконавцем послуг настільки повільно, що закінчення їх надання у Строк надання Послуг стає явно неможливим;

13.2.2.4. у разі невиконання Виконавцем інших зобов'язань, визначених цим Договором.

13.2.3. з інших підстав, передбачених чинним законодавством України.

13.3. У разі припинення (розірвання) Договору з підстав, визначених п. 13.2.2. Договору, Договір вважається розірваним (припиненим) в односторонньому порядку з ініціативи Замовника з дати, вказаної в Повідомленні про розірвання Договору в односторонньому порядку, що надсилається Замовником Виконавцю у спосіб, визначеному розділом 11 Договору. В такому разі Повідомлення з доказами його надсилання є належним підтвердженням припинення Договору, укладення Додаткової угоди не вимагається.

13.4. У разі припинення (розірвання) Договору з підстав, визначених п. 13.2.2. Договору, Замовник має право вимагати компенсації збитків і стягнення сум штрафних санкцій та інших нарахувань, передбачених цим Договором та чинним законодавством.

13.5. У разі припинення (розірвання) Договору з підстав, визначених п. 13.2.2. Договору, Замовник звільняється від виплати Виконавцю плати за вже надані послуги та відшкодування збитків, завдані таким розірванням.

13.6. Сторони зобов'язуються повідомляти одна одну про зміни своїх поштових та банківських реквізитів протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту внесення відповідних змін.

14. Додатки до Договору

14.1. Невід'ємною частиною цього Договору є наступні додатки:

1. Договірна ціна (згідно з Додатком 30 до КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»).

15. Реквізити Сторін

ЗАМОВНИК

Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради

61003, Україна, Харківська область,
місто Харків, Конституції майдан,
будинок 7

код ЄДРПОУ 43927048
IBAN UA458201720344200012000113955
в Державній казначейській службі України,
м.Київ МФО 820172
тел: +38 (057) 760-73-22
e-mail: vid_dog.audyt@dzkh.kharkiv.ua

Виконуючий обов'язки директора
Департаменту житлово-комунального
господарства Харківської міської ради



Юрій КЛЕЙШМІДТ

ВИКОНАВЕЦЬ

Комунальне підприємство «Харківське
ремонтно-будівельне підприємство»

61001, Україна, Харківська область, місто
Харків, вулиця Металіста, будинок 10

код ЄДРПОУ: 37763844
IBAN: UA813515330000026009052320156
Класифікація суб'єктів господарювання:
Суб'єкт середнього підприємництва
тел. +38(057) 393-16-54
e-mail: kp_hrsp_proz@ukr.net

Виконуючий обов'язки директора
Комунального підприємства
«Харківське ремонтно-будівельне
підприємство»



Наталія КИРИЧЕНКО

Замовник: Департамент житлово-комунального господарства ХМР
(назва організації)

Підрядник: КП "Харківське ремонтно-будівельне підприємство"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА № 1

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Валентинівська, 13, місто Харків

(найменування об'єкта будівництва, черги, пускового комплексу, будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

що здійснюється в 2024 році

Вид договірної ціни: "динамічна"

Визначена згідно з Настановою, Наказ від 1.11.2021 №281

Складена в поточних цінах станом на "03" 04 2024 р.

№ Ч.ч.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис.грн.		
			Всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Розрахунок №1-1	Прямі витрати	146,137 ✓	146,137	
		у тому числі			
		Заробітна плата будівельників, монтажників	27,912 ✓	27,912	
		Вартість матеріальних ресурсів	116,508 ✓	116,508	
		Вартість експлуатації будівельних машин	1,717 ✓	1,717	
2	Розрахунок №1-2	Загальновиробничі витрати	15,814 ✓	15,814	
3		Всього прямі і загальновиробничі витрати	161,951 ✓	161,951	
4	Розрахунок №5 (Додаток 8, Настанова)	Кошторисний прибуток (П) (7,65 грн./люд.-г.)	2,935 ✓	2,935	
5	Розрахунок №6 (Додаток 8, Настанова)	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) (3,89 грн./люд.-г.)	1,492 ✓		1,492
		Разом договірна ціна	166,378	164,886	1,492
6		Податок на додану вартість	33,27560		33,27560
		Всього договірна ціна	199,65360	164,88600	34,76760

Замовник

Виконуючий обов'язки директора Департаменту
житлово-комунального господарства ХМР

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)

Клейшмідт Ю.В.

Підрядник

Виконуючий обов'язки директора КП
"Харківське ремонтно-будівельне підприємство"

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)

Кириченко Н.Г.

Начальник Управління з експлуатації житлового
фонду

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)

Ніщенко Ю.В.

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Валентинівська, 13, місто Харків

(найменування об'єкта будівництва)

Локальний кошторис на будівельні роботи № 02-01-01

на Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Валентинівська, 13, місто Харків
(найменування робіт та витрат, найменування будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

ОСНОВА: Кошторисна вартість 161,951 тис. грн.
 креслення(специфікації)№ дефектний акт Кошторисна трудомісткість 0,38366 тис. люд.-год
 Кошторисна заробітна плата 34,117 тис. грн.
 Середній розряд робіт 3,3 розряд

Складений в поточних цінах станом на "03" 04 2024.

№ Ч.ч.	Обґрунтуван- ня (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одини- ця виміру	Кіль- кість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год. не зайнятих обслугову- ванням машин		
					Всього	експлу- атації машин	Всього	заробіт- ної плати	експлу- тації машин	тих, що обслуговують машини		
										в тому числі заробіт- ної плати	на одини- цю	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		1,2 Коеф. для врахування впливу умов виробництва будівельних робіт										
		Розділ № 1 Ремонт м'якої покрівлі (п. 4)										
1	KP8-4-1	Розбирання фартухів, звісів Обсяг = ((55,0 + 23,9) ^ 2,0) / 100,0	100м	0,789	1 255,37	-	990	990	-	17,2560	13,61	
					1 255,37	-			-	-	-	
2	KP8-2-1	Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари	100 м2 покрівлі	0,515	2 437,42	35,80	1 255	1 237	18	33,0120	17,00	
					2 401,62	32,90			17	0,3917	0,20	
3	KP8-2-7 K0=2	Додавати на кожний наступний шар розбирання рулонної покрівлі	100 м2 покрівлі	0,515	1 350,59	20,14	696	685	11	18,2880	9,42	
					1 330,45	18,51			10	0,2203	0,11	
4	KP7-2-8	Розбирання цементних покриттів	100 м2 покриття	0,515	4 877,76	-	2 512	2 512	-	61,0560	31,44	
					4 877,76	-			-	-	-	
5	KP8-35-1	Улаштування цементної вирівнювальної стяжки	100м2	0,515	7 022,98	219,30	3 617	3 504	113	82,9920	42,74	
					6 803,68	201,52			104	2,3990	1,24	
6	KP8-35-3 K0=2	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної вирівнювальної стяжки додавати або виключати до 40мм	100м2	0,515	424,07	73,85	218	180	38	4,2720	2,20	
					350,22	67,86			35	0,8078	0,42	
7	KP8-32-3	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, в два шари	100м2	0,515	47 440,8 2	57,06	24 432	1 807	29	39,8160	20,51	
					3 508,19	52,44			27	0,6242	0,32	
8	KP8-17-1	Ремонт покрівель в один шар з рулонних матеріалів із застосуванням газопламеневих пальників (нижн шар)	100 м2 площі ремонту	0,701	29 739,3 8	32,45	20 847	3 311	23	53,6040	37,58	
					4 723,05	29,82			21	0,3550	0,25	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9	КР8-32-5	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, додаткового шару (верхн шар)	100м2	0,701	19 964,6 3	26,85	13 995	778	19	12,6000	8,83
					1 110,19	24,68			17	0,2938	0,21
10	КР8-17-1	Ремонт покрівель в один шар з рулонних матеріалів із застосуванням газопламеневих пальників (верхн шар)	100 м2 площі ремонт	0,2994	33 392,6 8	-	9 998	1 414	-	53,6040	16,05
					4 723,05	-			-	-	-
11	КР8-19-1	Ремонт примикань з улаштуванням фартуха з оцинкованої сталі до цегляних стін і парапетів з рулонних покрівельних матеріалів с застосуванням газопламеневих пальників, висота примикання 400 мм	100 м примикан ь	0,55	31 263,9 2	85,79	17 195	4 992	47	103,0080	56,65
					9 076,03	77,11			42	0,9180	0,50
12	КР7-31-1	Улаштування рейки	100 м плінтусів	-0,55	1 332,57	-	-733	-733	-	16,6800	-9,17
					1 332,57	-			-	-	-
13	С111-1797	Фартушок з оцинкованої сталі шир 0,1м (заготовка) Обсяг = 55,0 * 1,05	м.п	57,75	60,02		3 466				
14	С111-1788	Дюбель цвях 6*40	шт	220,0	1,24		273				
15	КР8-19-6	На кожні 100 мм зміни висрти при ремонті примикань до бетонних стін і парапетів з рулонних покрівельних матеріалів с застосуванням газопламеневих пальників додавати або виключати (до 500мм)	100 м примикан ь	0,347	4 458,01	-	1 547	69	-	2,2560	0,78
					198,78	-			-	-	-
16	КР8-19-6 К0=-1	На кожні 100 мм зміни висрти при ремонті примикань до бетонних стін і парапетів з рулонних покрівельних матеріалів с застосуванням газопламеневих пальників додавати або виключати (до 300мм)	100 м примикан ь	0,199	-4 458,01	-	-887	-40	-	-2,2560	-0,45
					-198,78	-			-	-	-
17	КР8-40-3	Улаштування з листової сталі карнизних звисів (м/п+парапет) Обсяг = (23,9 + 66,0) / 100,0	100м	0,899	3 806,97	23,50	3 422	2 970	21	40,2960	36,23
					3 303,47	21,59			19	0,2570	0,23
18	С111-1797	Звіс з оцинк. сталі 0,50м (заготівля) Обсяг = 23,9 * 1,05	м.п.	25,095	300,09		7 531				
19	С111-1797	Звіс з оцинк. сталі 0,25м (заготівля) Обсяг = 66,0 * 1,05	м.п.	69,3	150,05		10 398				
20	КР8-35-1	Улаштування цементної вирівнювальної стяжки (парапет)	100м2	0,176	7 022,98	219,30	1 236	1 197	39	82,9920	14,61
					6 803,68	201,52			35	2,3990	0,42
21	КР8-35-3 К0=-2	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної вирівнювальної стяжки додавати або виключати (до 20мм) (парапет)	100м2	0,176	-424,07	-73,85	-75	-62	-13	-4,2720	-0,75
					-350,22	-67,86			-12	-0,8078	-0,14

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
22	КР8-32-4	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, в один шар (парапет)	100м2	0,176	31 103,19	31,33	5 474	423	6	27,2640	4,80
					2 402,23	28,79			5	0,3427	0,06
23	КР8-1-1	Розбирання лат [решетування] з брусків з прозорами (в/к)	100 м2 покрівлі	0,0869	1 638,63	31,33	142	140	2	21,0600	1,83
					1 607,30	28,79			3	0,3427	0,03
24	КР3-36-1	Установлення каркасу під облицювання труб (в/к)	1 м3 деревини в конструкції	0,06	4 491,56	-	269	231	-	49,0560	2,94
					3 849,42	-			-	-	-
25	С112-84	Бруски обрізні 50*50 Обсяг = 0,05 * 0,05 * 24,0 * 1,03	м3	0,0618	12 209,51		755				
26	КБ34-57-1 К149=1,15; К150=1,15	Заповнення каркасів мінераловатними плитами при товщині заповнення 50 мм	100 м2 поверхні	0,0869	10 809,54	-	939	335	-	47,6100	4,14
					3 851,65	-			-	-	-
27	КР3-39-9	Оббивання стін вентканалів профнастилом 8,42	100 м2 стін, фронтоні в за вирахуванням прорізів	0,0869	5 873,82	-	510	385	-	54,7320	4,76
					4 427,82	-			-	-	-
28	С111-1797	Профлист	м2	9,56	403,21		3 855				
29	КР12-31-2	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих металевих поверхонь площею більше 5 м2 [крім покрівлі] (кришки в/канал +ляда) Обсяг = (7,12 + 0,8) / 100,0	100 м2 поверхні фарбування	0,0792	6 246,94	-	495	202	-	30,3960	2,41
					2 553,26	-			-	-	-
30	КР12-31-7 К0=0,5	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих металевих поверхонь ґрат та огорож (драбина)	100 м2 поверхні фарбування	0,018	7 495,99	-	135	111	-	73,3200	1,32
					6 158,88	-			-	-	-
31	КР20-17-18	Готування важких кладкових цементних розчинів, марка 100	100 м3 розчину	0,0246	314 048,11	4 878,33	7 726	663	120	370,7280	9,12
					26 970,46	4 525,03			111	56,6370	1,39
32	КР20-17-19	Готування важких кладкових цементних розчинів, марка 150	100 м3 розчину	0,00608	368 962,87	4 878,33	2 243	164	30	370,7280	2,25
					26 970,46	4 525,03			28	56,6370	0,34
33	КР20-40-1 К16=1	Навантаження сміття вручну	1 т сміття	3,77	118,58	-	447	447	-	1,6300	6,15
					118,58	-			-	-	-
34	С314-30-1	Перевезення будівельного сміття до 30 км (без урахування вартості навантажувальних робіт)	т	3,77	321,94	321,94	1 214	-	1 214	-	-
					-	-			-	-	-
Разом прямих витрат по розділу № 1							146 137	27 912	1 717		337,00
									462		5,58
Разом прямих витрат по кошторису							146 137	27 912	1 717		337,00
									462		5,58

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Разом прямі витрати				грн.	146 137				
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів і комплектів				грн.	116 508				
		вартість ЕММ				грн.	1 717				
		в т.ч. заробітна плата в ЕММ				грн.		462			
		заробітна плата робітників				грн.		27 912			
		всього заробітна плата				грн.		28 374			
		Загальновиробничі витрати				грн.	15 814				
		трудоємність в загальновиробничих витратах				люд-г					41,08
		заробітна плата в загальновиробничих витратах				грн.		5 743			
		Всього по кошторису				грн.	161 951				
		Кошторисна трудоємність				люд-г					383,66
		Кошторисна заробітна плата				грн.		34 117			

Склав

інженер з ПКР

Гончарова Н.О.

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

інженер з ПКР

Букота М.О.

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця
Валентинівська, 13, місто Харків
(найменування об'єкта будівництва)

ВІДОМІСТЬ РЕСУРСІВ

до локального кошторису № 02-01-01

на Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Валентинівська, 13, місто
Харків

№ Ч.ч.	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:			
						відпускна ціна, грн.	трансп. складова, грн.	загот. складські витрати, грн.	
					всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
I. Витрати труда									
1	1	Витрати труда робітників-будівельників	люд.год.	337,00	82,82	-	-	-	
2		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	3,30	-	-	-	-	
3	3	Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	люд.год.	5,58	82,7957	-	-	-	
4		Середній розряд ланки робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	розряд	3,30	-	-	-	-	
5		Витрати труда робітників, заробітна плата яких передбачена в загальновиробничих витратах	люд.год.	41,08	139,8004	-	-	-	
6		Разом кошторисна трудомісткість	люд.год.	383,66	88,9251	-	-	-	
7		Середній розряд робіт за кошторисом	розряд	3,30	-	-	-	-	
II. Будівельні машини та механізми									
1	КБМ202-970	Кран переносний, вантажопідйомність 1 т	маш-год	0,495	95,32	-	-	-	
					47	-	-	-	
2	КБМ202-970	Кран переносний, вантажопідйомність 1 т	маш-год	3,2786184	93,24	-	-	-	
					306	-	-	-	
3	КБМ211-901-1	Розчинозмішувачі пересувні, місткість 150 л	маш-год	1,6548792	90,44	-	-	-	
					151	-	-	-	
4	С314-30-1	Перевезення будівельного сміття до 30 км (без урахування вартості навантажувальних робіт)	т	3,77	321,94	-	-	-	
					1 214	-	-	-	
		Разом:	грн.	-	1 717	-	-	-	
III. Механізований інструмент									
1	КБМ270-224	Пальник газопламеневий	маш-год	18,34003					
2	КБМ270-135	Перфоратори електричні	маш-г	2,1321					
IV. Будівельні матеріали, вироби та конструкції									
1	С112-84	Бруски обрізні 50*50 [110,70]	м3	0,0618	12 209,51	12 000,00	110,70	98,81	
					755	742	7	6	
2	5	Будівельне сміття	т	3,8804	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	C142-10-2	Вода	м3	0,923666667	-	-	-	-
4	C111-1624	Грунтовка бітумна [334,09 грн/т * 1,11 т]	т	0,136496	119 106,26	116 400,00	370,84	2 335,42
5	C111-1624	Грунтовка бітумна [389,54 грн/т * 1,11 т]	т	0,02365	16 258	15 888	51	319
6	C111-1788	Дюбель цвях 6*40 [0,03]	шт	220,0	132 448,42	129 419,00	432,39	2 597,03
7	C111-1797	Звіс з оцинк. сталі 0,25м (заготівля)	м.п.	69,3	3 132	3 061	10	61
8	C111-1797	Звіс з оцинк. сталі 0,50м (заготівля)	м.п.	25,095	1,24	1,20	0,03	0,01
9	C114-63	Мінераловата 50мм [307,43 грн/т * 0,005 т]	м2	8,7769	273	264	7	2
10	C1113-292	Паста антисептическая [415,88 грн/т * 1,11 т]	т	0,0002736	150,05	150,05	-	-
11	C1421-10634	Пісок	м3	3,68188	10 398	10 398	-	-
12	C1546-66	Пропан-бутан технічний [334,09 грн/т * 0,01856 т]	м3	26,41524	7 531	7 531	-	-
13	C1546-66	Пропан-бутан технічний [4,12]	м3	4,95	68,89	66,00	1,54	1,35
14	C111-1797	Профлист [209,37 грн/т * 0,001 т]	м2	9,56	605	579	14	12
15	C1425-11683	Розчин готовий кладковий важкий цементний, марка М100	м3	2,46024	45 380,31	44 028,87	461,63	889,81
16	C1425-11684	Розчин готовий кладковий важкий цементний, марка М150	м3	0,030012	12	12	-	-
17	C1425-11684	Розчин готовий кладковий важкий цементний, марка М150	м3	0,132	989,40	970,00	-	19,40
18	C111-860	Рубероїд наплавляємий верхній шар [340,68 грн/т * 0,00498 т]	м2	194,737	3 643	3 571	-	71
19	C111-860	Рубероїд наплавляємий верхній шар [396,93 грн/т * 0,00498 т]	м2	32,45	123,62	115,00	6,20	2,42
20	C111-859	Рубероїд наплавляємий нижній шар [396,93 грн/т * 0,00374 т]	м2	1,628	3 265	3 038	164	64
21	C111-859	Рубероїд наплавляємий нижній шар [340,68 грн/т * 0,00374 т]	м2	138,81	818	792	20	6
22	C111-859	Рубероїд наплавляємий нижній шар [396,93 грн/т * 0,00374 т]	м2	32,45	403,21	400,00	0,21	3,00
23	C111-181	Саморіз [236,48 грн/т * 0,00112 т]	шт	52,14	3 855	3 824	2	29
24	C111-1655	Фарба ПФ 115 [262,03]	т	0,0021429	-	-	-	-
25	C111-1797	Фартушок з оцинкованої сталі шир 0,1м (заготовка)	м.п	57,75	-	-	-	-
26	C111-175	Цвяхи будівельні [236,48 грн/т * 1,12 т]	т	0,000238889	2 369,68	2 369,68	-	-
					313	313	-	-
					156,77	152,00	1,70	3,07
					30 529	29 600	331	598
					139,72	135,00	1,98	2,74
					4 534	4 381	64	89
					124,93	121,00	1,48	2,45
					203	197	2	4
					124,72	121,00	1,27	2,45
					17 312	16 796	176	340
					103,51	100,00	1,48	2,03
					3 359	3 245	48	66
					2,41	2,10	0,26	0,05
					126	109	14	3
					147 747,27	146 000,00	262,03	1 485,24
					317	313	1	3
					60,02	60,02	-	-
					3 466	3 466	-	-
					109 308,16	106 900,00	264,86	2 143,30
					26	26	-	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9
27	C111-1324	Цемент М400	т	1,000768	5 344,80	5 240,00	-	104,80
					5 349	5 244	-	105
28	C111-1853-2	Швидкий монтаж	шт	359,6	1,20	1,20	-	-
					432	432	-	-
		Разом:	грн.	-	116 508	113 821	910	1 777
Підсумкові показники								
		Кошторисна трудомісткість (I)	люд.год.	383,66	34 117	-	-	-
		Будівельні машини та механізми (II)	грн.	-	1 717	-	-	-
		Будівельні матеріали, вироби та конструкції (IV)	грн.	-	116 508	-	-	-
Ресурси, спожиті будівельними машинами, автотранспортом і механізованим інструментом								
		Електроенергія	кВт.г.	5,7902	(0.1778)		1,0296	
		в тому числі:						
		- електроенергія	кВт.г.	5,5823	-		-	
		- електроенергія	кВт.г.	0,2079	4,9416		1,0296	
		Масляні матеріали	кг	0,1086	184,55		20,0312	

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на "03" 04 2024 р.

Склав

інженер з ПКР

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Гончарова Н.О.

Перевірив

інженер з ПКР

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Букота М.О.

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Валентинівська, 13, місто Харків

(найменування об'єкта будівництва)

РОЗРАХУНОК

загальновиробничих витрат до локального кошторису № 02-01-01

K1 - Усереднений коефіцієнт переходу від нормативно-розрахункової трудомісткості робіт у прямих витратах, до витрат труда робітників, заробітна плата яких враховується в загальновиробничих витратах

K2 - Усереднений показник для визначення коштів на покриття решти статей загальновиробничих витрат, грн/люд.год.

Складений в поточних цінах станом на "03" 04 2024 р.

№ поз. лк	Шифр і № позиції нормативу	Кіл-сть	Норматив но-розн. кошторис на трудо місткість прямих витрат, люд.год.	K1	Трудомі сткість [4x5] люд.год.	Вартість люд.год. робітни ків, заро бітна плата яких врахову ється в ЗВВ грн.	I блок заробіт на плата [6x7] грн.	Заробіт на плата в прямих витратах грн.	II блок Єдиний внесок на загально обов'язков е держ. соц. страхуванн я [(8+9) x 22,00%] грн.	K2	III блок кошти на покриття решти статей [4x11] грн.	Всього [8+10+12] грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	02-01-01	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Валентинівська, 13, місто Харків										
	Розділ № 1	Ремонт м'якої покрівлі (п. 4)										
1	КР8-4-1	0,789	17,2560	0,12	2,0707	139,77	289,42	1 255,37	339,85	7,48	129,07	758,34
			13,61		1,63		228	990	268		102	598
2	КР8-2-1	0,515	33,4037	0,12	4,0084	139,77	560,26	2 434,52	658,85	7,48	249,86	1 468,97
			17,20		2,06		289	1 254	339		129	757
3	КР8-2-7	0,515	18,5083	0,12	2,2210	139,77	310,43	1 348,96	365,07	7,48	138,44	813,94
			9,53		1,14		160	695	188		71	419
4	КР7-2-8	0,515	61,0560	0,12	7,3267	139,77	1 024,06	4 877,76	1 298,40	7,48	456,70	2 779,16
			31,44		3,77		527	2 512	669		235	1 431
5	КР8-35-1	0,515	85,3910	0,12	10,2469	139,77	1 432,21	7 005,20	1 856,23	7,48	638,72	3 927,16
			43,98		5,28		738	3 608	955		329	2 022
6	КР8-35-3	0,515	5,0798	0,12	0,6096	139,77	85,20	418,08	110,72	7,48	38,00	233,92
			2,62		0,31		44	215	56		20	120
7	КР8-32-3	0,515	40,4402	0,12	4,8528	139,77	678,28	3 560,63	932,56	7,48	302,49	1 913,33
			20,83		2,50		349	1 834	480		156	985
8	КР8-17-1	0,701	53,9590	0,12	6,4751	139,77	905,02	4 752,87	1 244,74	7,48	403,61	2 553,37
			37,83		4,54		634	3 332	873		283	1 790
9	КР8-32-5	0,701	12,8938	0,12	1,5473	139,77	216,26	1 134,87	297,25	7,48	96,45	609,96
			9,04		1,08		152	795	208		68	428
10	КР8-17-1	0,2994	53,6040	0,12	6,4325	139,77	899,07	4 723,05	1 236,87	7,48	400,96	2 536,90
			16,05		1,93		269	1 414	371		120	760
11	КР8-19-1	0,55	103,9260	0,12	12,4711	139,77	1 743,09	9 153,14	2 397,17	7,48	777,37	4 917,63
			57,15		6,86		959	5 034	1 318		428	2 705
12	КР7-31-1	-0,55	16,6800	0,12	2,0016	139,77	279,76	1 332,57	354,71	7,48	124,77	759,24
			-9,17		-1,10		-154	-733	-195		-69	-418
15	КР8-19-6	0,347	2,2560	0,12	0,2707	139,77	37,84	198,78	52,06	7,48	16,87	106,77
			0,78		0,09		13	69	18		6	37

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
16	КР8-19-6	0,199	-2,2560	0,12	-0,2707	139,77	-37,84	-198,78	-52,06	7,48	-16,87	-106,77
			-0,45		-0,05		-8	-40	-10		-3	-21
17	КР8-40-3	0,899	40,5530	0,12	4,8664	139,77	680,17	3 325,06	881,15	7,48	303,34	1 864,66
			36,46		4,37		611	2 989	792		273	1 676
20	КР8-35-1	0,176	85,3910	0,12	10,2469	139,77	1 432,21	7 005,20	1 856,23	7,48	638,72	3 927,16
			15,03		1,80		252	1 232	327		112	691
21	КР8-35-3	0,176	-5,0798	0,12	-0,6096	139,77	-85,20	-418,08	-110,72	7,48	-38,00	-233,92
			-0,89		-0,11		-15	-74	-19		-7	-41
22	КР8-32-4	0,176	27,6067	0,12	3,3128	139,77	463,03	2 431,02	636,69	7,48	206,50	1 306,22
			4,86		0,58		81	428	113		36	230
23	КР8-1-1	0,0869	21,4027	0,12	2,5683	139,77	358,98	1 636,09	438,92	7,48	160,09	957,99
			1,86		0,22		31	143	38		14	83
24	КР3-36-1	0,06	49,0560	0,12	5,8867	139,77	822,79	3 849,42	1 027,89	7,48	366,94	2 217,62
			2,94		0,35		49	231	62		22	133
26	КБ34-57-1	0,0869	47,6100	0,12	5,7132	139,77	798,53	3 851,65	1 023,04	7,48	356,12	2 177,69
			4,14		0,50		69	335	89		31	189
27	КР3-39-9	0,0869	54,7320	0,12	6,5678	139,77	917,99	4 427,82	1 176,08	7,48	409,40	2 503,47
			4,76		0,57		80	385	102		36	218
29	КР12-31-2	0,0792	30,3960	0,12	3,6475	139,77	509,81	2 553,26	673,88	7,48	227,36	1 411,05
			2,41		0,29		40	202	54		18	112
30	КР12-31-7	0,018	73,3200	0,12	8,7984	139,77	1 229,75	6 158,88	1 625,50	7,48	548,43	3 403,68
			1,32		0,16		22	111	29		10	61
31	КР20-17-18	0,0246	427,3650	0,12	51,2838	139,77	7 167,94	31 495,49	8 505,95	7,48	3 196,69	18 870,58
			10,51		1,26		176	774	209		79	464
32	КР20-17-19	0,00608	427,3650	0,12	51,2838	139,77	7 167,94	31 495,49	8 505,95	7,48	3 196,69	18 870,58
			2,59		0,31		44	192	52		19	115
33	КР20-40-1	3,77	1,6300	0,12	0,1956	139,77	27,34	118,58	32,10	7,48	12,19	71,63
			6,15		0,74		103	447	121		46	270
34	С314-30-1	3,77	-	0,0	-	0,00	-	-	-	0,0	-	-
			-		-		-	-	-		-	-
		Разом	342,58		41,08		5 743	28 374	7 507		2 564	15 814
	Разом по кошторису		342,58		41,08		5 743	28 374	7 507		2 564	15 814
	Кошти на оплату перших п'яти днів тимчасової непрацездатності (5 743,00 + 28 374,00) * 0,000000											-
	Кошти на сплату єдиного внеску, нарахованого на суму оплати перших п'яти днів тимчасової непрацездатності (5 743,00 + 28 374,00) * 0,000000 * 0,220000											-
	Всього загальноновиробничі витрати по кошторису											15 814

Склав

інженер з ПКР

Гончарова Н.О.

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірів

інженер з ПКР

Букота М.О.

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Валентинівська, 13, місто Харків

(найменування будови)

ЗАМОВНИК: Департамент житлово-комунального господарства ХМР

ПІДРЯДНИК: КП "Харківське ремонтно-будівельне підприємство"

РОЗРАХУНОК № 5

Кошторисний прибуток (П)

Нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість у прямих витратах і загальновиробничих витратах люд.год. 383,66

Всього нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість люд.год. 383,66

у тому числі -

будівельні роботи люд.год. 383,66

№ кошторисів	Найменування об'єкта	Кошторисна трудомісткість в прямих і ЗВВ люд.год.	Показник грн./люд.год.	Кошторисний прибуток грн.
1	2	3	4	5
Розрахунок кошторисного прибутку від прямих і загальновиробничих витрат				
За видом будівництва: Ремонт житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення та благоустрою та реставраційно-відновлювальні роботи на пам'ятках архітектури та містобудування, вартість яких визначається за збірниками РЕКНрв №№ 4,6,7,10,11,16,19,21)				
02-01-01	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Валентинівська, 13, місто Харків	383,66	7,65	2 935
	Разом за видом будівництва	383,66		2 935
	Всього кошторисного прибутку від прямих і загальновиробничих витрат	383,66		2 935
Розрахунок кошторисного прибутку від додаткових витрат				
	Всього кошторисного прибутку від додаткових витрат	-		-
	Всього кошторисного прибутку	-		2 935

Склав інженер з ПКР

Гончарова Н.О.

Перевірив інженер з ПКР

Букота М.О.

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Валентинівська, 13, місто Харків

(найменування будови)

ЗАМОВНИК: Департамент житлово-комунального господарства ХМР

ПІДРЯДНИК: КП "Харківське ремонтно-будівельне підприємство"

РОЗРАХУНОК № 6

Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)

Нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість у прямих витратах і загальновиробничих витратах люд.год. 383,66

Всього нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість люд.год. 383,66

№ кошторисів	Найменування об'єкта	Кошторисна трудомісткість в прямих і ЗВВ люд.год.	Показник грн./люд.год.	Адміністративні витрати грн.
1	2	3	4	5
Розрахунок адміністративних витрат від прямих і загальновиробничих витрат				
За видом будівництва: Ремонт житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення та благоустрою та реставраційно-відновлювальні роботи на пам'ятках архітектури та містобудування				
02-01-01	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Валентинівська, 13, місто Харків	383,66	3,89	1 492
	Разом за видом будівництва	383,66		1 492
	Всього адміністративних витрат від прямих і загальновиробничих витрат	383,66		1 492
Розрахунок адміністративних витрат від додаткових витрат				
	Всього адміністративних витрат від додаткових витрат	-		-
	Всього адміністративних витрат	-		1 492

Склав інженер з ПКР

Гончарова Н.О.

Перевірив інженер з ПКР

Букота М.О.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Департамент житлово-комунального господарства ХМР

(назва організації, що затверджує)

Виконуючий обов'язки директора Департаменту
житлово-комунального господарства ХМР

Клейшмідт Ю.В.

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

20 24 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Валентинівська, 13, місто Харків

(найменування об'єкта)

Умови виконання робіт: 1,2 - Коефіцієнт для обліку впливу умов виробництва будівельних робіт

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Ремонт м'якої покрівлі (п. 4)			
1	Розбирання фартухів, звівів Обсяг = $((55+23.9)^2) / 100 * 100$	м	78,9	
2	Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари	м2 покрівлі	51,5	
3	Додавати на кожний наступний шар розбирання рулонної покрівлі	м2 покрівлі	51,5	
4	Розбирання цементних покриттів	м2 покриття	51,5	
5	Улаштування цементної вирівнювальної стяжки	м2	51,5	
6	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної вирівнювальної стяжки додавати або виключати до 40мм	м2	51,5	
7	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, в два шари	м2	51,5	
8	Ремонт покрівель в один шар з рулонних матеріалів із застосуванням газопламеневих пальників (нижн шар)	м2 площі ремонту	70,1	
9	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, додаткового шару (верхн шар)	м2	70,1	
10	Ремонт покрівель в один шар з рулонних матеріалів із застосуванням газопламеневих пальників (верхн шар)	м2 площі ремонту	29,94	
11	Ремонт примикань з улаштуванням фартуха з оцинкованої сталі до цегляних стін і парпетів з рулонних покрівельних матеріалів с застосуванням газопламеневих пальників, висота примикання 400 мм	м примикань	55	
12	Улаштування рейки	м плінтусів	-55	
13	На кожні 100 мм зміни висрти при ремонті примикань до бетонних стін і парпетів з рулонних покрівельних матеріалів с застосуванням газопламеневих пальників додавати або виключати (до 500мм)	м примикань	34,7	

1	2	3	4	5
14	На кожні 100 мм зміни висоти при ремонті примикань до бетонних стін і парапетів з рулонних покрівельних матеріалів з застосуванням газопламеневих пальників додавати або виключати (до 300мм)	м примикань	19,9	
15	Улаштування з листової сталі карнизних звисів (м/п+парапет) Обсяг = $((23.9+66) / 100) * 100$	м	89,9	
16	Улаштування цементної вирівнювальної стяжки (парапет)	м2	17,6	
17	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної вирівнювальної стяжки додавати або виключати (до 20мм) (парапет)	м2	17,6	
18	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, в один шар (парапет)	м2	17,6	
19	Розбирання лат [решетування] з брусків з прозорами (в/к)	м2 покрівлі	8,69	
20	Установлення каркасу під облицювання труб (в/к)	м3 деревини в конструкції	0,06	
21	Заповнення каркасів мінераловатними плитами при товщині заповнення 50 мм	м2 поверхні	8,69	
22	Оббивання стін вентканалів профнастилом 8,42	м2 стін, фронтонів за вирахуванням прорізів	8,69	
23	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих металевих поверхонь площею більше 5 м2 [крім покрівлі] (кришки в/канал + лядя) Обсяг = $((7.12+0.8) / 100) * 100$	м2 поверхні фарбування	7,92	
24	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих металевих поверхонь ґрат та огорож (драбина)	м2 поверхні фарбування	1,8	
25	Готування важких кладкових цементних розчинів, марка 100	м3 розчину	2,46	
26	Готування важких кладкових цементних розчинів, марка 150	м3 розчину	0,608	
27	Навантаження сміття вручну	т сміття	3,77	
28	Перевезення будівельного сміття до 30 км (без урахування вартості навантажувальних робіт)	т	3,77	

Склав

інженер КП "Жилкомсервіс"

Купріянов О.П.

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірів

Начальник Управління з експлуатації
житлового фонду

Ніщенко Ю.В.

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]