

ДОГОВІР ПР-178/24

м. Харків

03.04. 2024 року

Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради (надалі – **Замовник**), в особі виконуючого обов'язки директора Департаменту житлово-комунального господарства Харківської міської ради Клейшмідта Юрія Валерійовича, що діє на підставі розпорядження Харківського міського голови від 15.02.2024 № 39 та Положення про Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради, з однієї сторони, та

Комунальне підприємство «Харківжитлобуд», (надалі – **Виконавець**), в особі головного інженера Комунального підприємства «Харківжитлобуд» Копайгородського Івана Анатолійовича, що діє на підставі довіреності № 02 - 37 від 07.02.2024, з другої сторони, при подальшому спільному згадуванні іменуються разом - Сторони, а кожний окремо - Сторона, на підставі пункту 11 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 (зі змінами), з урахуванням принципів здійснення публічних закупівель, передбачених законодавством у сфері публічних закупівель (оприлюднення в річному плані закупівель Prozorro номер UA-P-2024-04 - 02 - 003009 - а, уклали цей договір (далі - Договір) про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. За даним Договором Виконавець приймає на себе зобов'язання надати Замовнику наступну послугу: «Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Стартова, 3, місто Харків (код ДК 021:2015-45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи)» (далі – Послуга), обліковий номер 170580 Єдиного адресного реєстру міста Харкова, а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити цю Послугу.

1.2. Об'єкт Договору: «Багатоквартирний житловий будинок за адресою: місто Харків, вулиця Стартова, 3, обліковий номер 170580 Єдиного адресного реєстру міста Харкова» (далі – Об'єкт).

1.3. Кількість послуг: 1 (одна) послуга.

2. Вартість Послуг та порядок розрахунків

2.1. Загальна вартість Послуг по цьому Договору визначена динамічною договірною ціною, згідно Додатку № 1, що є невід'ємною частиною даного Договору, та складає: **151 500 грн. 00 коп. (Сто п'ятдесят одна тисяча п'ятсот гривень 00 копійок)**. Ціна договору без ПДВ – 126 250 грн. 00 коп., ПДВ 20% - 25 250 грн. 00 коп.

2.2. Замовник здійснює оплату за фактично надані Послуги на підставі наступних документів:

1) акта приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в), підписаного уповноваженими представниками Сторін та балансоутримувача (утримувача, управителя), оформлених належним чином, згідно з умовами цього Договору та чинного законодавства України.

2) довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3), підписаного уповноваженими представниками Сторін.

2.3. Оплата проводиться у формі післяоплати за фактично надані Послуги шляхом перерахування Замовником грошових коштів на розрахунковий рахунок Виконавця, в межах виділених коштів (фактичного фінансування) протягом 30 календарних днів з дня підписання документів визначених у п. 2.2 цього Договору.

2.4. Зобов'язання Замовника за цим Договором виникають у разі наявності та виключно в межах затверджених бюджетних призначень.

2.5. Ціна Договору може бути зменшена за згодою Сторін.

2.6. Джерело фінансування – бюджет Харківської міської територіальної громади.

3. Якість Послуг

3.1. Виконавець гарантує якість та можливість експлуатації Об'єкта протягом гарантійного строку, що становить 3 (три) роки.

3.2. Виконавець повинен надати передбачені цим Договором Послуги, якість яких відповідає державним будівельним нормам, державним стандартам України, Кошторисним нормам України.

3.3. У разі виявлення недоліків Замовником в процесі надання Послуг, Виконавець усуває такі недоліки у визначений Сторонами термін, за свій рахунок.

3.4. Замовник у разі виявлення, впродовж гарантійного строку експлуатації Об'єкта, недоліків наданих послуг, відповідальність за які несе Виконавець, зобов'язаний без затримки сповістити про це Виконавця і запросити його для складання відповідного акта з визначенням у ньому термінів усунення виявлених недоліків.

3.5. Виконавець не несе відповідальності за недоліки Об'єкта у період гарантійного строку, що сталися внаслідок природного зносу Об'єкта чи його частин, неправильної експлуатації Об'єкта, а також неналежного його ремонту, здійсненого без участі Виконавця, інших незалежних від нього обставин.

3.6. Виконавець гарантує можливість експлуатації Об'єкта відповідно до умов Договору протягом гарантійного строку від дня приймання наданих Послуг.

3.7. Виконавець відповідає за дефекти, виявлені у межах гарантійного строку.

4. Строки, місце та обсяг надання Послуг.

4.1. Строк надання Послуг: до **30.06.2024** року.

4.2. Місце надання Послуг: **61000, Україна, Харківська область, місто Харків, вулиця Стартова, 3.**

4.3. Послуги мають бути надані своєчасно у необхідному обсязі для повного та якісного виконання умов цього Договору.

4.4. Виконавець має право достроково надати послуги передбачені цим Договором.

4.5. За результатом наданих Послуг за цим Договором не пізніше останнього дня строку надання Послуг Виконавець складає, належним чином оформлює (згідно з умовами цього Договору та чинного законодавства України), підписує та надає на підпис Замовнику акти (за формою № КБ-2в) та довідки (за формою № КБ-3). Зазначені акти та довідки, підписані обома Сторонами, є належним підтвердженням надання Послуг за цим Договором.

4.6. Якщо після отримання документів, визначених п. 4.5. цього Договору, Замовник виявляє ненадання або неналежне надання Послуг, Замовник має право повернути Виконавцю акти та довідки без підпису разом з актом-претензією, що направляються Виконавцю протягом 2 (двох) календарних днів з дня складання акта-претензії.

4.7. Виконавець протягом визначеного Замовником строку з моменту отримання акта-претензії усуває виявлені та зафіксовані у цьому акті недоліки. За результатами усунення виявлених недоліків, Виконавець звітує Замовнику. Замовник перевіряє факт усунення недоліків, після чого Виконавцем надаються документи, визначені п. 4.5. цього Договору.

5. Відповідальність Сторін

5.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором згідно діючого законодавства.

5.2. Виконавець, відповідно до чинного законодавства, несе відповідальність за збереження Об'єкта для надання Послуг та відповідає за будь-які порушення чи недоліки, які були допущені Виконавцем під час надання Послуг за цим Договором.

5.3. Виконавець несе відповідальність за складання, відповідність та достовірність наданих підтверджуючих документів за цим Договором та інформації (відомостей) відображеної у офіційних документах.

5.4. За несвоєчасний початок та/або завершення надання послуг Виконавець сплачує Замовнику пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діє в період, за який нараховується пеня, за кожен день затримки.

5.5. Виконавець несе відповідальність за дотримання всіх необхідних природоохоронних заходів, правил санітарної та протипожежної безпеки, законів та нормативно-правових актів про охорону праці, експлуатації будівельної техніки, складування будівельних матеріалів і конструкцій, а також за техніку безпеки під час надання Послуг. Виконавець несе відповідальність за організацію управління з охорони праці на Об'єкті надання Послуг, за наявність, відповідність та чинність всіх необхідних дозволів, посвідчень, проведення інструктажів та навчань працівниками, що залучені (допущені) Виконавцем до надання Послуг по даному Договору.

5.6. Ризик випадкового знищення або пошкодження наданих Послуг до їх прийняття Замовником несе Виконавець. Виконавець не має права вимагати від Замовника оплати за Послуги або оплати витрат у разі руйнування або пошкодження Об'єкту Договору внаслідок непереборної сили до закінчення встановленого цим Договором строку виконання Послуг, а також у разі неможливості надання Послуг з іншої причини не залежної від Замовника.

5.7. Виконавець несе відповідальність за наявність ліцензій, дозволів, необхідних для надання Послуг, якщо наявність таких ліцензій та дозволів передбачено чинним законодавством України.

6. Права та обов'язки Сторін

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати Виконавцю за надані Послуги, визначені цим Договором, в розмірах і в строки встановлені Договором.

6.1.2. Приймати надані Виконавцем Послуги на підставі актів приймання виконаних будівельних робіт (форма №КБ-2в) та довідок про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма №КБ-3) згідно умов цього Договору.

6.1.3. Забезпечити фінансування передбачених цим Договором Послуг за рахунок бюджетних коштів, в межах фінансування.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Достроково в односторонньому порядку розірвати цей Договір у випадках, визначених цим Договором.

6.2.2. Контролювати надання Послуг у строки, встановлені цим Договором.

6.2.3. Повернути Виконавцю акти приймання виконаних будівельних робіт (форма №КБ-2в) та довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма №КБ-3) без здійснення оплати в разі оформлення не належним чином, згідно з умовами цього Договору та чинного законодавства України.

6.2.4. Здійснювати контроль за наданням Послуг власними силами та/або уповноваженими особами, за відповідністю якості, обсягів наданих Послуг будівельним нормам і правилам, матеріалів, конструкцій і виробів – державним стандартам і технічним умовам. При виявленні відхилень Замовник надає Виконавцю обов'язкові до виконання розпорядження про їх усунення. Виконавець забезпечує Замовнику та/або уповноваженими

особами, можливість вільного доступу в робочий час на Об'єкт і здійснення контролю за ходом надання Послуг.

6.2.5. Відмовитися від прийняття Послуг у разі виявлення недоліків, які виключають можливість експлуатації Об'єкта відповідно до мети, зазначеної у Договорі, і не можуть бути усунені Виконавцем.

6.2.6. Видавати при виявленні невідповідності умовам цього Договору наданих Виконавцем Послуг відповідне розпорядження (припис) про усунення недоліків або припинення надання Послуг, яке є обов'язковими для виконання Виконавцем.

6.3. Виконавець зобов'язаний:

6.3.1. Розпочати надання послуг Замовнику визначені цим Договором в строк не пізніше 5 (п'яти) календарних днів з дня підписання Договору. При неможливості розпочати надання послуг в зазначений у цьому пункті строк, Виконавець негайно повідомляє про це Замовника шляхом направлення на адресу останнього відповідного письмового повідомлення згідно розділу 11 цього Договору. В повідомленні Виконавець обов'язково вказує точну дату початку надання Послуг та підтвердження можливості завершення надання Послуг протягом Строку надання Послуг за цим Договором.

6.3.2. Забезпечити своєчасне надання Послуг, якість яких відповідає умовам, встановленим розділом 3 цього Договору.

6.3.3. Забезпечити Замовнику та/або уповноваженим особам Замовника, вільний доступ на Об'єкт Договору для здійснення контролю за ходом надання Послуг.

6.3.4. Своїми та/або залученими силами і засобами надати Послуги Замовнику в обсягах і строки, визначені цим Договором.

6.3.5. Проводити разом з Замовником та/або уповноваженими особами Замовника огляд виконаних прихованих робіт та складати акт (акти) огляду прихованих робіт. Не допускати надання наступних Послуг у разі відсутності підписаних актів огляду прихованих робіт.

6.3.6. Організувати управління з охорони праці на Об'єкті надання Послуг, забезпечити виконання вимог з охорони праці, встановлених законами, нормативно-правовими актами про охорону праці і мінімальними вимогами з охорони праці на тимчасових або мобільних будівельних майданчиках, а також необхідні заходи по техніці безпеки, пожежної безпеки та охорони Об'єкту надання Послуг.

6.3.7. У разі виявлення недоліків Замовником в процесі надання Послуг, усунути їх в короткий термін безоплатно за свій рахунок.

6.3.8. Усунути недоліки у наданих Послугах, виявлених в процесі приймання наданих Послуг, які виникли з його вини Виконавця протягом строків, визначених Замовником.

6.3.9. При розрахунку договірної ціни та складанні актів приймання виконаних будівельних робіт за формою КБ-2в розрахунки загальновиробничих та адміністративних витрат приймати за усередненими показниками, наведеними у Настанові з визначення вартості будівництва (зі змінами), затвердженою Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281.

Витрати на доставку матеріальних ресурсів та будівельного сміття обчислюються або калькуляційним методом, або за усередненими показниками вартості транспортних витрат на 1 т відповідного вантажу за фактичною відстанню перевезень.

6.3.10. Надати Замовнику оригінали актів приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в), довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3) підписаних уповноваженими представниками обох Сторін, оформлених належним чином, згідно з умовами цього Договору та чинного законодавства України.

6.3.11. Письмово за 1 (один) день повідомити про початок надання Послуг балансоутримувача (утримувача, управителя) Об'єкта.

6.3.12. Залучати для надання Послуг місцеву робочу силу (інженерно-технічних, спеціалістів і робітників) в достатній кількості і з відповідною кваліфікацією, відповідати за їх поведінку, за виконання взятих зобов'язань з питань праці та заробітної плати, створення нормальних умов праці.

6.4. Виконавець має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані Послуги.

6.4.2. На дострокове надання Послуг.

6.4.3. У разі невиконання зобов'язань Замовником, Виконавець має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк за 5 (п'ять) календарних днів до дати розірвання Договору.

6.4.4. Для надання Послуг за цим Договором може залучати співвиконавців, які мають відповідні ліцензії (сертифікати). Відповідальність за надання послуг співвиконавцями, в повному обсязі несе Виконавець.

7. Матеріально – технічне забезпечення.

7.1. Замовлення, постачання, приймання, розвантаження, складування, зберігання, охорона і подача на майданчик матеріалів, конструкцій, виробів здійснюється силами Виконавця. Виконавець контролює якість, ціну, кількість і комплектність постачання цих ресурсів та несе відповідальність згідно чинного законодавства України.

7.2. Максимально використовувати місцеві будівельні матеріали.

8. Форс-мажорні обставини

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання стало наслідком дії форс-мажору, що включає в себе обставин непереборної сили (пожежа, повінь, землетрус, інші стихійні лиха, блокада, страйк тощо).

Враховуючи обставини та потреби укладання цього Договору в умовах дії в Україні воєнного стану введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ з подальшим продовженням, змінами та доповненнями, наявність таких форс-мажорних обставин як війна та військові дії, не звільняє Виконавця від виконання зобов'язань і не є підставою для їх припинення.

8.2. У випадку, якщо Сторона підпадає під дію форс-мажору, що вплинуло на можливість виконання нею своїх зобов'язань за цим Договором, строк виконання зобов'язань відкладається відповідно до часу, протягом якого будуть діяти такі обставини форс-мажору.

8.3. У випадку якщо форс-мажорні обставини тривають більше ніж 30 (тридцять) днів поспіль, сторона має право заявити про розірвання цього договору в односторонньому порядку. При цьому Сторони залишаються відповідальними за фактично виконані за договором зобов'язання, які були виконані до дати настання форс-мажорних обставин.

8.4. Сторона, яка не може виконати зобов'язання за Договором, повинна письмово не пізніше 5 (п'яти) календарних днів повідомити іншу Сторону про настання форс-мажору, припинення своїх зобов'язань та врегулювання взаємних зобов'язань.

8.5. Доказом виникнення обставин форс-мажору та строку їх дії є виключно сертифікат, що видається Торгово-промисловою палатою України та уповноваженою нею регіональною торгово-промисловою палатою.

9. Строк дії Договору

9.1. Цей договір набирає чинності з дня його підписання та діє до **31.12.2024** року, в частині розрахунків - до повного виконання Сторонами взаємних зобов'язань.

10. Вирішення спорів

10.1. Спори, які виникають в рамках цього Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів та прийняттям відповідних рішень.

10.2. При неможливості досягти згоди між Сторонами за цим Договором стосовно спірного питання, спір вирішується у судовому порядку згідно чинного законодавства України.

11. Повідомлення

11.1. Усі повідомлення, запити, вимоги або будь-яка інша кореспонденція за цим Договором виконуються в письмовій формі українською мовою та доставляються кур'єром або поштовим відправленням та для зручності можуть дублюватися електронною поштою (e-mail) відповідній Стороні (надалі - «Повідомлення») за адресами вказані у розділі 15 Договору.

11.2. Обмін повідомленнями, пов'язаними з Договором, здійснюється за допомогою електронної пошти (e-mail) (з наступним направленням кур'єром або поштовим відправленням); поштою; кур'єрської доставки.

11.3. Повідомлення здійснені за допомогою електронної пошти вважаються здійсненими тільки після отримання підтвердження про прийом документу іншою Стороною.

11.4. У випадку зміни реквізитів, зазначених у цьому розділі, відповідна Сторона зобов'язана повідомити їх іншій Стороні у строк не пізніше 5 (п'яти) календарних днів з дати, коли відбулася така зміна. Сторона не несе відповідальності за виконання будь-якого обов'язку за реквізитами, що були змінені, але на момент такого виконання не були повідомлені такій Стороні.

11.5. У випадку відсутності та/або відмови від прийняття та/або неможливості вручення кореспонденції за цим Договором за реквізитами, зазначеними у цьому розділі, надіслана кореспонденція вважається врученою в день проставлення кур'єром або поштовим працівником відмітки про відсутність та/або відмову та/або неможливість вручення.

12. Порядок змін умов договору

12.1. Зміна Договору здійснюється шляхом внесення до нього змін або доповнень за ініціативою будь-якої Сторони на підставі додаткової угоди. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору з моменту її підписання Сторонами.

13. Інші умови

13.1. Даний Договір укладений українською мовою у 2 (двох) примірниках, по одному для кожної зі Сторін, при цьому обидва примірники мають однакову юридичну силу.

13.2. Дія Договору достроково припиняється:

13.2.1. за згодою Сторін;

13.2.2. розірванням Договору в односторонньому порядку Замовником в таких випадках:

13.2.2.1. відмова Виконавця від виконання умов Договору;

13.2.2.2. порушення Виконавцем п. 6.3.1 Договору;

13.2.2.3. надання Виконавцем послуг настільки повільно, що закінчення їх надання у Строк надання Послуг стає явно неможливим;

13.2.2.4. у разі невиконання Виконавцем інших зобов'язань, визначених цим Договором.

13.2.3. з інших підстав, передбачених чинним законодавством України.

13.3. У разі припинення (розірвання) Договору з підстав, визначених п. 13.2.2. Договору, Договір вважається розірваним (припиненим) в односторонньому порядку з ініціативи Замовника з дати, вказаної в Повідомленні про розірвання Договору в односторонньому порядку, що надсилається Замовником Виконавцю у спосіб, визначеному розділом 11 Договору. В такому разі Повідомлення з доказами його надсилання є належним підтвердженням припинення Договору, укладення Додаткової угоди не вимагається.

13.4. У разі припинення (розірвання) Договору з підстав, визначених п. 13.2.2. Договору, Замовник має право вимагати компенсації збитків і стягнення сум штрафних санкцій та інших нарахувань, передбачених цим Договором та чинним законодавством.

13.5. У разі припинення (розірвання) Договору з підстав, визначених п. 13.2.2. Договору, Замовник звільняється від виплати Виконавцю плати за вже надані послуги та відшкодування збитків, завдані таким розірванням.

13.6. Сторони зобов'язуються повідомляти одна одну про зміни своїх поштових та банківських реквізитів протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту внесення відповідних змін.

14. Додатки до Договору

14.1. Невід'ємною частиною цього Договору є наступні додатки:

1. Договірна ціна (згідно з Додатком 30 до КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»).

15. Реквізити Сторін

ЗАМОВНИК

Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради

61003, Україна, Харківська область,
місто Харків, Конституції майдан,
будинок 7

код ЄДРПОУ 43927048
IBAN UA458201720344200012000113955
в Державній казначейській службі України,
м.Київ МФО 820172
тел: +38 (057) 760-73-22
e-mail: vid_dog.audyt@dzkh.kharkiv.ua

Виконуючий обов'язки директора
Департаменту житлово-комунального
господарства Харківської міської ради



Юрій КЛЕЙШМІДТ

ВИКОНАВЕЦЬ

**Комунальне підприємство
«Харківжитлобуд»**

61089, Україна, Харківська область, місто
Харків, вулиця Біблика, будинок 44-А

код ЄДРПОУ 31733547
IBAN UA723515330000026002052215990
Суб'єкт середнього підприємництва
тел.: 38(057) 716-45-43
e-mail: kprpo2001@ukr.net

Головний інженер
Комунального підприємства «Харківжитлобуд»



Іван КОПАЙГОРОДСЬКИЙ

Замовник: Департамент житлово-комунального господарства ХМР
(назва організації)Підрядник: КП "Харківжитлобуд"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА № 1

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця
на будівництво Стартова,3, місто Харків

(найменування об'єкта будівництва, черги, пускового комплексу, будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

що здійснюється в 2024 році

Вид договірної ціни: "динамічна"

Визначена згідно з Настановою, Наказ від 1.11.2021 №281

Складена в поточних цінах станом на " 01 " 04 2024 р.

№ Ч.ч.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис.грн.		
			Всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Розрахунок №1-1	Прямі витрати	95,716	✓ 95,716	
		у тому числі			
		Заробітна плата будівельників, монтажників	44,995	✓ 44,995	
		Вартість матеріальних ресурсів	49,952	✓ 49,952	
		Вартість експлуатації будівельних машин	0,769	✓ 0,769	
2	Розрахунок №1-2	Загальновиробничі витрати	24,016	✓ 24,016	
3		Всього прямі і загальновиробничі витрати	119,732	✓ 119,732	
4	Розрахунок №5 (Додаток 8, Настанова)	Кошторисний прибуток (П) (7,65 грн./люд.-г.)	4,321	✓ 4,321	
5	Розрахунок №6 (Додаток 8, Настанова)	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) (3,89 грн./люд.-г.)	2,197	✓	2,197
		Разом договірна ціна	126,250	✓ 124,053	2,197
6		Платіж на додану вартість	25,25000	✓	25,25000
		Всього договірна ціна	151,50000	✓ 124,05300	27,44700

Замовник

В.о. директора Департаменту житлово-
комунального господарства ХМР

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)

Ю.В.Клейшмідт

Підрядник

Головний інженер КП "Харківжитлобуд"

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)

І.А. Колайгородський

Балансоутримувач

Начальник Управління з експлуатації житлового
фонду КП "Жилкомсервіс"

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)

Ю.В. Ніщенко

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Стартова,3, місто Харків

(найменування об'єкта будівництва)

Локальний кошторис на будівельні роботи № 02-01-01

на Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Стартова,3, місто Харків

(найменування робіт та витрат, найменування будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

ОСНОВА:

креслення(специфікації)№ Дефектний акт

Кошторисна вартість 119,732 тис. грн.

Кошторисна трудомісткість 0,56487 тис. люд.-год

Кошторисна заробітна плата 53,561 тис. грн.

Середній розряд робіт 3,9 розряд

Складений в поточних цінах станом на " 01 " 04 20 04 р.

№ Ч.ч.	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год. не зайнятих обслуговуванням машин	
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	тих, що обслуговують машини	
					заробітної плати	в тому числі заробітної плати				в тому числі заробітної плати	на одиницю
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Коеф. для врахування впливу умов виробництва будівельних робіт: 1,2 - Виконання ремонтно-будівельних робіт в приміщеннях будинків, будівель, що експлуатуються, звільнених від меблів, устаткування та інших предметів									
		Розділ № 1 Ремонт стін цоколю									
1	КР11-10-5	Ремонт штукатурки гладких фасадів по каменю та бетону з землі та рихтувань цементно-вапняним розчином, площа до 20 м2, товщина шару 20 мм	100 м2	0,26	22 824,00	-	5 934	5 934	-	238,6200	62,04
		відремонтованої поверхні			22 824,00	-			-	-	-
2	КР11-10-6	Додавати на кожні наступні 10 мм товщини шару при ремонті штукатурки гладких фасадів по каменю та бетону з землі та рихтувань цементно-вапняним розчином, площа до 20 м2, товщина шару 30 мм	100 м2	0,26	7 348,22	-	1 911	1 911	-	76,8240	19,97
		відремонтованої поверхні			7 348,22	-			-	-	-
3	КР20-14-3 K16=1,0	Готування цементного розчину вручну склад 1:3	100 м3	0,00858	400 334,91	-	3 435	287	-	459,1200	3,94
			розчину		33 400,98	-			-	-	-
4	КР3-12-1	Ремонт цегляної кладки стін окремими місцями	1 м3	1,5	4 474,47	-	6 712	6 689	-	53,0880	79,63
			кладки		4 459,39	-			-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	C1422-10936	Цегла керамічна, М150	1000шт	0,603	11 008,4 1		6 638				
6	КР20-14-3 К16=1,0	Готування цементного розчину вручну М50	100 м3 розчину	0,003795	288 227, 64	-	1 094	127	-	459,1200	1,74
					33 400,9 8	-			-	-	-
7	КР12-66-1	Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином (грунтування стін "Бетоноконтакт")	100 м2 поверхні	0,44	3 031,06 706,26	-	1 334	311	-	9,7080	4,27
						-			-	-	-
8	КР11-41-1	Поліпшене штукатурення цементно-вапняним розчином по каменю стін фасадів	100 м2 поверхні штукату рення	0,18	13 306,4 5	-	2 395	2 395	-	139,1160	25,04
					13 306,4 5	-			-	-	-
9	C111-1310	Суміш Цементно-пісчана Обсяг = 0,3402 * 1,85	т	0,62937	5 135,85		3 232				
10	КБ15-47-5 К149=1,15; К150=1,15	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	100 м	0,05	3 709,31 2 560,61	-	185	128	-	27,9726	1,40
						-			-	-	-
11	КР11-29-2	Суцільне вирівнювання бетонних поверхонь стін [одношарове штукатурення], товщина шару 10 мм	100 м2 поверхні штукату рення	0,2	6 313,98 6 197,87	-	1 263	1 240	-	77,5800	15,52
						-			-	-	-
12	Ц1-29	Шпаклівка СТ-29 Обсяг = 20,0 * 10,0 * 1,8	кг	360,0	14,64		5 270				
13	КР11-29-1	Суцільне вирівнювання бетонних поверхонь стін [одношарове штукатурення], товщина шару 5 мм	100 м2 поверхні штукату рення	0,24	5 047,45 5 047,45	-	1 211	1 211	-	63,1800	15,16
						-			-	-	-
14	Ц1-29	Шпаклівка СТ-29 Обсяг = 24,0 * 5,0 * 1,8	кг	216,0	14,64		3 162				
15	КБ15-73-1 К149=1,15; К150=1,15	Механізоване опорядження під дрібнозернисту фактуру 'шагрень' поверхні стін	100 м2 поверхні опорядж ення	0,88	4 556,90 3 009,56	-	4 010	2 648	-	26,3580	23,20
						-			-	-	-
16	КР12-51-6	Полівінілацетатне фарбування нових фасадів з риштувань по підготовленій поверхні	100 м2 фасаду	0,88	1 148,43 1 148,43	-	1 011	1 011	-	12,7320	11,20
						-			-	-	-
17	C111-1626-1	Фарба ВД фасадна Обсяг = 33,44 - 1,0	кг	32,44	136,61		4 432				
18	Ц1-254	Пігмент концентрат (100мл)	шт	10,0	61,25		613				
		Разом прямих витрат по розділу № 1					53 842	23 892			263,11
		Розділ № 2 Ремонт фасаду									
19	КР20-5-1	Установлення та розбирання зовнішніх металевих трубчастих інвентарних риштувань, висота риштувань до 16 м	100 м2 вертикал ьної проекції	0,88	7 038,30 7 038,30	-	6 194	6 194	-	87,0000	76,56
						-			-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
20	КР11-10-5	Ремонт штукатурки гладких фасадів по каменю та бетону з землі та риштувань цементно-вапняним розчином, площа до 20 м2, товщина шару 20 мм	100 м2 відремон тованої поверхні	0,16	22 824,0 0	-	3 652	3 652	-	238,6200	38,18
					22 824,0 0	-			-	-	-
21	КР11-10-6	Додавати на кожні наступні 10 мм товщини шару при ремонті штукатурки гладких фасадів по каменю та бетону з землі та риштувань цементно-вапняним розчином, площа до 20 м2, товщина шару 30 мм	100 м2 відремон тованої поверхні	0,16	7 348,22	-	1 176	1 176	-	76,8240	12,29
					7 348,22	-			-	-	-
22	КР20-14-3 K16=1,0	Готування цементного розчину вручну склад 1:3	100 м3 розчину	0,00528	400 334, 91	-	2 114	176	-	459,1200	2,42
					33 400,9 8	-			-	-	-
23	КР3-12-1	Ремонт цегляної кладки стін окремими місцями	1 м3 кладки	0,6	4 474,47	-	2 685	2 676	-	53,0880	31,85
					4 459,39	-			-	-	-
24	C1422-10936	Цегла керамічна, М150	1000шт	0,241	11 008,4 1		2 653				
25	КР20-14-3 K16=1,0	Готування цементного розчину вручну М50	100 м3 розчину	0,001518	288 227, 64	-	438	51	-	459,1200	0,70
					33 400,9 8	-			-	-	-
26	КР12-66-1	Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином (грунтування стін "Бетоноконтакт")	100 м2 поверхні	0,3	3 031,06	-	909	212	-	9,7080	2,91
					706,26	-			-	-	-
27	КР11-41-1	Поліпшене штукатурення цементно-вапняним розчином по каменю стін фасадів	100 м2 поверхні штукату рення	0,12	13 306,4 5	-	1 597	1 597	-	139,1160	16,69
					13 306,4 5	-			-	-	-
28	C111-1310	Суміш Цементно-пісчана Обсяг = 0,2268 * 1,85	т	0,41958	5 135,85		2 155				
29	КБ15-47-5 K149=1,15; K150=1,15	Установлення перфорованих штукатурних кутків	100 м	0,24	3 709,31	-	890	615	-	27,9726	6,71
					2 560,61	-			-	-	-
30	КР11-29-2	Суцільне вирівнювання бетонних поверхонь стін [одношарове штукатурення], товщина шару 10 мм	100 м2 поверхні штукату рення	0,15	6 313,98	-	947	930	-	77,5800	11,64
					6 197,87	-			-	-	-
31	Ц1-29	Шпаклівка СТ-29 Обсяг = 15,0 * 10,0 * 1,8	кг	270,0	14,64		3 953				
32	КР11-29-1	Суцільне вирівнювання бетонних поверхонь стін [одношарове штукатурення], товщина шару 5 мм	100 м2 поверхні штукату рення	0,15	5 047,45	-	757	757	-	63,1800	9,48
					5 047,45	-			-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
33	Ц1-29	Шпаклівка СТ-29 Обсяг = 15,0 * 5,0 * 1,8	кг	135,0	14,64		1 976					
34	КБ15-73-1 K149=1,15; K150=1,15	Механізоване опорядження під дрібнозернисту фактуру 'шагрень' поверхні стін	100 м2	0,58	4 556,90	-	2 643	1 746	-	26,3580	15,29	
			поверхні опорядження		3 009,56	-			-	-	-	
35	КР12-51-6	Полівінілацетатне фарбування нових фасадів з риштувань по підготовленій поверхні	100 м2	0,88	1 148,43	-	1 011	1 011	-	12,7320	11,20	
			фасаду		1 148,43	-			-	-	-	
36	C111-1626-1	Фарба ВД фасадна Обсяг = 33,44 - 1,0	кг	32,44	136,61		4 432					
37	Ц1-254	Пігмент концентрат (100мл)	шт	10,0	61,25		613					
		Разом прямих витрат по розділу № 2					40 795	20 793	235,92			
		Розділ № 3 Різні роботи										
38	КР20-40-1 K16=1,0	Навантаження сміття вручну	1 т сміття	2,6124	118,58	-	310	310	-	1,6300	4,26	
					118,58	-			-	-	-	
39	C314-30-1	Перевезення будівельного сміття до 30 км (без урахування вартості навантажувальних робіт)	т	2,6124	294,18	294,18	769	-	769	-	-	
					-	41,00			107	0,4110	1,07	
		Разом прямих витрат по розділу № 3					1 079	310	769	4,26		
									107	1,07		
		Разом прямих витрат по кошторису					95 716	44 995	769	503,29		
									107	1,07		
		Разом прямі витрати					грн.	95 716				
		в тому числі:										
		вартість матеріалів, виробів і комплектів					грн.	49 952				
		вартість ЕММ					грн.	769				
		в т.ч. заробітна плата в ЕММ					грн.	107				
		заробітна плата робітників					грн.	44 995				
		всього заробітна плата					грн.	45 102				
		Загальновиробничі витрати					грн.	24 016				
		трудоємність в загальновиробничих витратах					люд-г		60,51			
		заробітна плата в загальновиробничих витратах					грн.	8 459				
		Всього по кошторису					грн.	119 732				
		Кошторисна трудоємність					люд-г		564,87			
		Кошторисна заробітна плата					грн.	53 561				

Склав Інженер з проектно-кошторисної роботи 1-ї категорії КП "Харківжитлобуд"

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

О.М. Кравченко

Перевірів Головний інженер КП "Харківжитлобуд"

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

І.А. Копайгородський

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Стартова,3,
місто Харків

(найменування об'єкта будівництва)

ВІДОМІСТЬ РЕСУРСІВ

до локального кошторису № 02-01-01

на Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Стартова,3, місто Харків

№ Ч.ч.	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:		
					відпускна ціна, грн.	трансп. складова, грн.	загот. складські витрати, грн.	
					всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Витрати труда								
1	1	Витрати труда робітників-будівельників	люд.год.	503,29	89,40	-	-	-
2		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	3,90	-	-	-	-
3	3	Витрати труда робітників, зайнятих на керуванні та обслуговуванні автотранспорту при перевезенні ґрунту і будівельного сміття	люд.год.	1,07	100,00	-	-	-
4		Витрати труда робітників, заробітна плата яких передбачена в загальновиробничих витратах	люд.год.	60,51	139,7951	-	-	-
5		Разом кошторисна трудомісткість	люд.год.	564,87	94,82	-	-	-
6		Середній розряд робіт за кошторисом	розряд	3,90	-	-	-	-
II. Будівельні машини та механізми								
1	*С314-30-1	Перевезення будівельного сміття до 30 км (без урахування вартості навантажувальних робіт)	т	2,6124	294,18	-	-	-
					769			
		Разом:	грн.	-	769	-	-	-
III. Механізований інструмент								
1	КБМ270-126	Фарборозпилювачі ручні	маш-г	24,600708				
IV. Будівельні матеріали, вироби та конструкції								
1	5	Будівельне сміття	т	2,6124	-	-	-	-
					-	-	-	-
2	*С111-1624-2	Ґрунтовка "Бетоноконтакт" [334,09 грн/т * 0,001 т]	кг	14,8	116,24	113,63	0,33	2,28
3	*С111-1624-2	Ґрунтовка 1:4 ґл/проникн. фронт [472,72 грн/т * 0,001 т]	кг	4,088	1 720	1 682	5	34
					124,92	122,00	0,47	2,45
					511	499	2	10
4	*С111-1844-1	Кутики ПВХ перфоровані [334,09 грн/т * 0,00015 т]	м	30,45	10,94	10,68	0,05	0,21
					333	325	2	6
5	*Ц1-254	Пігмент концентрат (100мл) [472,72 грн/т * 0,0001 т]	шт	20,0	61,25	60,00	0,05	1,20
					1 225	1 200	1	24
6	*С1421-10634	Пісок (з доставкою)	м3	2,197272	1 122,00	1 100,00	-	22,00
					2 465	2 417	-	48

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	*C1425-11688	Розчин готовий кладковий важкий цементно-вапняковий, М50	м3	0,5313	-	-	-	-
8	*C1425-11702	Розчин готовий опоряджув. цементний 1:3	м3	0,924	-	-	-	-
9	*C1425-11702	Розчин готовий опоряджувальний цементно-вапняковий 1:1:6	м3	0,462	-	-	-	-
10	*C114-103	Сітка скловолоконна [307,43 грн/т * 0,00039 т]	м2	0,924	43,98	43,00	0,12	0,86
11	*Ц1-11	Суміш клеюча СМ-11 [472,72 грн/т * 0,001 т]	кг	143,08	41	40	-	1
12	*C111-1310	Суміш Цементно-пісчана [282,33 грн/т * 1,01 т]	т	1,04895	12,22	11,51	0,47	0,24
13	*C111-1626-1	Фарба ВД фасадна [472,72 грн/т * 0,00126 т]	кг	64,88	1 748	1 647	67	34
14	*C1422-10936	Цегла керамічна, М150 [211,35 грн/т * 3,75 т]	1000шт	0,844	5 135,85	4 750,00	285,15	100,70
15	*C111-1324	Цемент М400 [282,33 грн/т * 1,01 т]	т	0,690812976	5 387	4 983	299	106
16	*Ц1-29	Шпаклівка СТ-29 [334,09 грн/т * 0,001 т]	кг	981,0	136,61	133,33	0,60	2,68
		Разом:	грн.	-	8 863	8 650	39	174
					11 008,41	10 000,00	792,56	215,85
					9 291	8 440	669	182
					5 798,85	5 400,00	285,15	113,70
					4 006	3 730	197	79
					14,64	14,02	0,33	0,29
					14 362	13 754	324	284
					49 952	47 366	1 604	982
Підсумкові показники								
		Кошторисна трудомісткість (I)	люд.год.	564,87	53 561	-	-	-
		Будівельні машини та механізми (II)	грн.	-	769	-	-	-
		Будівельні матеріали, вироби та конструкції (IV)	грн.	-	49 952	-	-	-

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на " 01 " 04 2024 р.

* Відмічені ресурси, ціну на які змінено.

Склав

Інженер з проектно-кошторисної роботи 1-ї категорії КП "Харківжитлобуд"

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

О.М. Кравченко

Перевірив

Головний інженер КП "Харківжитлобуд"

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

І.А. Копайгородський

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	* 13
19	КР20-5-1	0,88	87,0000	0,12	10,4400	139,77	1 459,20	7 038,30	1 869,45	7,48	650,76	3 979,41
			76,56		9,19		1 284	6 194	1 645		573	3 502
20	КР11-10-5	0,16	238,6200	0,12	28,6344	139,77	4 002,23	22 824,00	5 901,77	7,48	1 784,88	11 688,88
			38,18		4,58		640	3 652	944		286	1 870
21	КР11-10-6	0,16	76,8240	0,12	9,2189	139,77	1 288,52	7 348,22	1 900,08	7,48	574,64	3 763,24
			12,29		1,48		206	1 176	304		92	602
22	КР20-14-3	0,00528	459,1200	0,12	55,0944	139,77	7 700,54	33 400,98	9 042,33	7,48	3 434,22	20 177,09
			2,42		0,29		41	176	48		18	107
23	КР3-12-1	0,6	53,0880	0,12	6,3706	139,77	890,41	4 459,39	1 176,96	7,48	397,10	2 464,47
			31,85		3,82		534	2 676	707		238	1 479
25	КР20-14-3	0,001518	459,1200	0,12	55,0944	139,77	7 700,54	33 400,98	9 042,33	7,48	3 434,22	20 177,09
			0,70		0,08		12	51	14		5	31
26	КР12-66-1	0,3	9,7080	0,12	1,1650	139,77	162,83	706,26	191,20	7,48	72,62	426,65
			2,91		0,35		49	212	57		22	128
27	КР11-41-1	0,12	139,1160	0,12	16,6939	139,77	2 333,31	13 306,45	3 440,75	7,48	1 040,59	6 814,65
			16,69		2,00		280	1 597	413		125	818
29	КБ15-47-5	0,24	27,9726	0,12	3,3567	139,77	469,17	2 560,61	666,55	7,48	209,24	1 344,96
			6,71		0,81		113	615	160		50	323
30	КР11-29-2	0,15	77,5800	0,12	9,3096	139,77	1 301,20	6 197,87	1 649,80	7,48	580,30	3 531,30
			11,64		1,40		195	930	248		87	530
32	КР11-29-1	0,15	63,1800	0,12	7,5816	139,77	1 059,68	5 047,45	1 343,57	7,48	472,59	2 875,84
			9,48		1,14		159	757	201		71	431
34	КБ15-73-1	0,58	26,3580	0,12	3,1630	139,77	442,09	3 009,56	759,36	7,48	197,16	1 398,61
			15,29		1,83		256	1 746	441		114	811
35	КР12-51-6	0,88	12,7320	0,12	1,5278	139,77	213,55	1 148,43	299,64	7,48	95,24	608,43
			11,20		1,34		188	1 011	263		84	535
		Разом	235,92		28,31		3 957	20 793	5 445		1 765	11 167
	Розділ № 3	Різнні роботи										
38	КР20-40-1	2,6124	1,6300	0,12	0,1956	139,77	27,34	118,58	32,10	7,48	12,19	71,63
			4,26		0,51		71	310	84		32	187
39	С314-30-1	2,6124	0,4110	0,12	0,0493	139,77	6,89	41,00	10,54	7,48	3,07	20,50
			1,07		0,13		18	107	28		8	54
		Разом	5,33		0,64		89	417	112		40	241
	Разом по кошторису		504,36		60,51		8 459	45 102	11 785		3 772	24 016
	Кошти на оплату перших п'яти днів тимчасової непрацездатності (8 459,00 + 45 102,00) * 0,000000											-
	Кошти на сплату єдиного внеску, нарахованого на суму оплати перших п'яти днів тимчасової непрацездатності (8 459,00 + 45 102,00) * 0,000000 * 0,220000											-
	Всього загальноновиробничі витрати по кошторису											24 016

Склав

Інженер з проектно-кошторисної
роботи 1-ї категорії КП
"Харківжитлобуд"

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

О.М. Кравченко

Перевірів

Головний інженер КП
"Харківжитлобуд"

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

І.А. Копайгородський

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Стартова,3, місто Харків
(найменування будови)

ЗАМОВНИК: Департамент житлово-комунального господарства ХМР

ПІДРЯДНИК: КП "Харківжитлобуд"

РОЗРАХУНОК № 5

Кошторисний прибуток (П)

Нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість у прямих витратах і загальновиробничих витратах	люд.год.	564,87
Всього нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість у тому числі будівельні роботи	люд.год.	564,87
	люд.год.	-
	люд.год.	564,87

№ кошторисів	Найменування об'єкта	Кошторисна трудомісткість в прямих і ЗВВ люд.год.	Показник грн./люд.год.	Кошторисний прибуток грн.
1	2	3	4	5
Розрахунок кошторисного прибутку від прямих і загальновиробничих витрат				
За видом будівництва: Ремонт житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення та благоустрою та реставраційно-відновлювальні роботи на пам'ятках архітектури та містобудування, вартість яких визначається за збірниками РЕКНрв №№ 4,6,7,10,11,16,19,21)				
02-01-01	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Стартова,3, місто Харків	564,87	7,65	4 321
	Разом за видом будівництва	564,87		4 321
	Всього кошторисного прибутку від прямих і загальновиробничих витрат	564,87		4 321
Розрахунок кошторисного прибутку від додаткових витрат				
	Всього кошторисного прибутку від додаткових витрат	-		-
	Всього кошторисного прибутку	-		4 321

Склав
Інженер з проектно-кошторисної роботи 1-ї категорії КП
"Харківжитлобуд"

Перевірив
Головний інженер КП
"Харківжитлобуд"

О.М. Кравченко

І.А. Копайгородський

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Стартова,3, місто Харків
(найменування будови)

ЗАМОВНИК: Департамент житлово-комунального господарства ХМР

ПІДРЯДНИК: КП "Харківжитлобуд"

РОЗРАХУНОК № 6

Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)

Нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість у прямих витратах і люд.год. 564,87
загальновиробничих витратах

Всього нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість люд.год. 564,87

№ кошторисів	Найменування об'єкта	Кошторисна трудомісткість в прямих і ЗВВ люд.год.	Показник грн./люд.год.	Адміністративні витрати грн.
1	2	3	4	5
Розрахунок адміністративних витрат від прямих і загальновиробничих витрат				
За видом будівництва: Ремонт житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення та благоустрою та реставраційно-відновлювальні роботи на пам'ятках архітектури та містобудування				
02-01-01	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Стартова,3, місто Харків	564,87	3,89	2 197
	Разом за видом будівництва	564,87		2 197
	Всього адміністративних витрат від прямих і загальновиробничих витрат	564,87		2 197
Розрахунок адміністративних витрат від додаткових витрат				
	Всього адміністративних витрат від додаткових витрат	-		-
	Всього адміністративних витрат	-		2 197

Склав Інженер з проектно-кошторисної роботи 1-ї категорії КП "Харківжитлобуд"

О.М. Кравченко

Перевірів Головний інженер КП "Харківжитлобуд"

І.А. Копайгородський

ЗАТВЕРДЖЕНО

Департамент житлово-комунального господарства
ХМР

(назва організації, що затверджує)
Заступник Начальника Управління житлового
господарства Департаменту житлово-комунального
господарства ХМР
В.В. Стецюк
(посада, підпис, ініціали, прізвище)
20 24 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Стартова, 3, місто Харків
(найменування об'єкта)

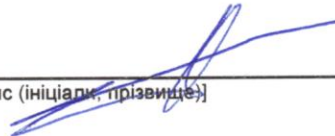
Умови виконання робіт: 1,2 - Виконання ремонтно-будівельних робіт в приміщеннях будинків, будівель, що експлуатуються, звільнених від меблів, устаткування та інших предметів

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Ремонт стін цоколю			
1	Ремонт штукатурки гладких фасадів по каменю та бетону з землі та рихтувань цементно-вапняним розчином, площа до 20 м2, товщина шару 20 мм	м2 відремонтованої поверхні	26	
2	Додавати на кожні наступні 10 мм товщини шару при ремонті штукатурки гладких фасадів по каменю та бетону з землі та рихтувань цементно-вапняним розчином, площа до 20 м2, товщина шару 30 мм	м2 відремонтованої поверхні	26	
3	Готування цементного розчину вручну склад 1:3	м3 розчину	0,858	
4	Ремонт цегляної кладки стін окремими місцями	м3 кладки	1,5	
5	Готування цементного розчину вручну М50	м3 розчину	0,3795	
6	Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином (грунтування стін "Бетоноконтакт")	м2 поверхні	44	
7	Поліпшене штукатурення цементно-вапняним розчином по каменю стін фасадів	м2 поверхні штукатурення	18	
8	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	м	5	
9	Суцільне вирівнювання бетонних поверхонь стін [одношарове штукатурення], товщина шару 10 мм	м2 поверхні штукатурення	20	
10	Суцільне вирівнювання бетонних поверхонь стін [одношарове штукатурення], товщина шару 5 мм	м2 поверхні штукатурення	24	
11	Механізоване опорядження під дрібнозернисту фактуру 'шагрень' поверхні стін	м2 поверхні опорядження	88	
12	Полівінілацетатне фарбування нових фасадів з рихтувань по підготовленій поверхні	м2 фасаду	88	
	Ремонт фасаду			
13	Установлення та розбирання зовнішніх металевих трубчастих інвентарних рихтувань, висота рихтувань до 16 м	м2 вертикальної проекції	88	
14	Ремонт штукатурки гладких фасадів по каменю та бетону з землі та рихтувань цементно-вапняним розчином, площа до 20 м2, товщина шару 20 мм	м2 відремонтованої поверхні	16	

1	2	3	4	5
15	Додавати на кожні наступні 10 мм товщини шару при ремонті штукатурки гладких фасадів по каменю та бетону з землі та риштувань цементно-вапняним розчином, площа до 20 м2, товщина шару 30 мм	м2 відремонтованої поверхні	16	
16	Готування цементного розчину вручну склад 1:3	м3 розчину	0,528	
17	Ремонт цегляної кладки стін окремими місцями	м3 кладки	0,6	
18	Готування цементного розчину вручну М50	м3 розчину	0,1518	
19	Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином (грунтування стін "Бетоноконтакт")	м2 поверхні	30	
20	Поліпшене штукатурення цементно-вапняним розчином по каменю стін фасадів	м2 поверхні штукатурення	12	
21	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	м	24	
22	Суцільне вирівнювання бетонних поверхонь стін [одношарове штукатурення], товщина шару 10 мм	м2 поверхні штукатурення	15	
23	Суцільне вирівнювання бетонних поверхонь стін [одношарове штукатурення], товщина шару 5 мм	м2 поверхні штукатурення	15	
24	Механізоване опорядження під дрібнозернисту фактуру 'шагрень' поверхні стін	м2 поверхні опорядження	58	
25	Полівінілацетатне фарбування нових фасадів з риштувань по підготовленій поверхні	м2 фасаду	88	
	Різнi роботи			
26	Навантаження сміття вручну	т сміття	2,6124	
27	Перевезення будівельного сміття до 30 км (без урахування вартості навантажувальних робіт)	т	2,6124	

Склав Начальник відділу обстеження та планування КП "Жилкомсервіс"  О.П. Купріянов
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірів Начальник Управління з експлуатації житлового фонду КП "Жилкомсервіс"  Ю.В. Ніщенко
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]