

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

«Капітальний ремонт адміністративної будівлі за адресою: смт. Бородянка, вул. Центральна, 331 Бучанського району Київської області» (згідно коду ДК 021:2015: 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація)

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	1,50	%
2. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]	2,36	%
3. Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39]	3,89	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	64,67381	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	58,057	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	4926,09882	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		
Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 171,17 люд.год та розряді робіт 3,8	12558,80	грн.
Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 171,17 люд.год та розряді робіт 4	12691,90	грн.

Всього договірна ціна:	26392	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	21089, 98340	тис.грн.
вартість устаткування -	651,76882	тис.грн.
у тому числі:		
- ризики і інфляція від вартості устаткування	9,63205	тис.грн.
інші витрати -	251,58112	тис.грн.
податок на додану вартість -	4398,66666	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав: А. А. Чірка

Перевірив: П. Є. Гавриляк