

Одеський ліцей №59 Одеської міської ради в особі директора Чернухіної Ганни Семенівни, що діє на підставі Статуту, та іменується в подальшому „ЗАМОВНИК”, з однієї сторони, Комунальна установа «Центр фінансування та господарської діяльності закладів та установ системи освіти Приморського району м. Одеси» (далі – КУ «ЦФГДЗУСО Приморського району м. Одеси») в особі директора Волянського Валерія Валерійовича, що діє на підставі Статуту, та іменується в подальшому „ПЛАТНИК”, з другої сторони, і Товариство з обмеженою відповідальністю "ФЛАВІЙ - БУД" в особі директора Майстру Ніни Артурівни, що діє на підставі Статуту, є платником єдиного податку 5%, іменується в подальшому „ПІДРЯДНИК”, з третьої сторони, в спільному згадуванні Сторони, уклали між собою цей договір про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Замовник доручає, Підрядник зобов'язується на свій ризик виконати «Капітальний ремонт цокольного приміщення – захисної споруди цивільного захисту Одеського ліцею №59 Одеської міської ради за адресою: м. Одеса, вул. Канатна, 89» по КЕКВ 3132 (45450000-6 – «Інші завершальні будівельні роботи») (надалі за текстом – роботи) з використанням власних матеріалів в обсязі передбаченому погодженим Сторонами зведеним кошторисом з розрахунком динамічної ціни, що є невід'ємною частиною Договору, а Замовник зобов'язується прийняти, а Платник оплатити ці роботи.

1.2. Закупівля здійснюється згідно Постанови КМУ від «12» жовтня 2022 року №1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» та на підставі Постанови Кабінету Міністрів України від 09 червня 2021 року № 590 «Про затвердження Порядку виконання повноважень Державною казначейською службою в особливому режимі в умовах воєнного стану», рішення виконавчого комітету Одеської міської ради № 32 від 06.03.2022 «Про визначення переліку товарів, робіт та послуг, публічні закупівлі яких здійснюються виконавчими органами Одеської міської ради – головними розпорядниками бюджетних коштів, комунальними підприємствами, установами та закладами без застосування процедур закупівель та спрощених закупівель в умовах воєнного стану».

2. Вимоги до предмету Договору

2.1. Предметом підряду (результатом виконаних робіт за цим Договором) є виконання Підрядником робіт в обсязі передбаченому погодженим Сторонами зведеним кошторисом з розрахунком договірної ціни.

2.2. Якість доручених для виконання робіт повинна відповідати вимогам будівельних норм і правил.

3. Вартість робіт і порядок розрахунків

3.1. Загальна вартість робіт за Договором визначена на підставі Договорної ціни, що є невід'ємною частиною цього Договору, і становить за **КЕКВ 3132 – 951570 гривні 78 копійок** (Дев'ятсот п'ятдесят одна тисяча п'ятсот сімдесят гривень 78 копійок), у тому числі єдиний податок 5% – 47578,54 гривень. (Сорок сім тисяч п'ятсот сімдесят вісім гривень 54 копійки)

3.2. Договірна ціна є динамічною.

3.3. Вартість підрядних робіт може бути переглянута при наступних умовах:

- при значному відхиленні фактичних умов виконання робіт, від робіт зазначених у кошторисі, якщо можливість такого відхилення не можливо було передбачити;
- при внесенні змін до Державних будівельних норм під час виконання робіт;
- в зв'язку зі зміненням асигнувань.

Рішення про перегляд вартості робіт оформлюється Сторонами з обґрунтуванням обставин, додатковою угодою.

3.4. Валютою договору є національна валюта України – гривня.

3.5. Платник проводить виплати за виконані Підрядником роботи, на підставі оформленого підписами і печатками акту приймання виконаних будівельних робіт (ф. № КБ – 2в) і довідки про вартість виконаних будівельних робіт (ф. № КБ – 3).

3.6. Відповідальність за відповідність цін на матеріальні ресурси, розцінок, нарахувань, зазначених в кошторисах, актах приймання виконаних будівельних робіт, довідках про вартість виконаних будівельних робіт вимогам діючих Державних будівельних норм, а також вірність та відповідність обсягів фактично виконаних робіт (в т.ч. до зазначених у кошторисі) покладається на Підрядника.

4. Термін виконання робіт

4.1. Підрядник зобов'язується виконати всі роботи, передбачені цим договором в строки згідно з календарним планом виконання робіт, що є невід'ємною частиною договору (додаток 1):

4.2. При виникненні обставин, що не залежать від Підрядника і які перешкоджають виконанню його зобов'язань у встановленні строки, Підрядник письмово сповіщає про це Замовника. Рішення про перегляд установлених спочатку строків оформляється Сторонами з обґрунтуванням обставин, додатковою угодою.

4.3. До обставин, які перешкоджають виконанню робіт у встановленні строки, не по вині Підрядника та дають йому право на перегляд установлених спочатку строків тривалості виконання робіт по цьому контракту, відносяться:

- зміни та поява додаткових робіт;
- події непереборної сили (стихійні лиха, військові дії, протиправні дії антисуспільних елементів та т.п.).

5. Порядок прийняття робіт

5.1. Здача та приймання робіт здійснюється поетапно за мірою їх виконання.

5.2. Замовник приймає виконані роботи у строк до 4 робочих днів з дня одержання акту приймання виконаних будівельних робіт (ф. № КБ – 2в).

5.3. У разі виявлення Замовником під час прийняття виконаних робіт недоліків, Сторони складають акт виявлених недоліків, що підписується уповноваженим представником Сторін.

5.4. Недоліки, виявлені під час прийняття виконаних робіт, усуваються Підрядником за власний рахунок, якщо вони виникали з вини Підрядника.

6. Матеріально-технічне забезпечення і контроль за якістю матеріалів і устаткування

6.1. Підрядник здійснює замовлення, поставку, приймання, розвантаження, складування, зберігання, подачу на об'єкт матеріалів, конструкцій і виробів. Він контролює якість, кількість і комплектність поставки ресурсів відповідно до технічних паспортів, сертифікатів і інших документів, які засвідчують їх якість, та надає при необхідності сертифікати на матеріали, використані при капітальному ремонті Замовнику.

6.2. Виявлені в процесі перевірок і випробувань неякісні роботи, підлягають переробці у встановлені терміни, неякісні матеріали – заміні.

У випадку не усунення Підрядником в обумовлені терміни виявлених дефектів у виконаних роботах, Замовник має право привертати для усунення виявлених дефектів третіх осіб з компенсацією витрат за рахунок Підрядника, у тому числі за роботи, виконані з порушенням будівельних норм.

7. Форс-мажор

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань за даним Договором, якщо таке невиконання сталося внаслідок обставин непереборної сили, що виникла після укладення даного Договору незалежно від волі Сторін.

7.2. Під обставинами непереборної сили слід розуміти надзвичайні ситуації природного, техногенного, воєнного та соціально-політичного характеру, включаючи видання нормативно-правових актів уповноваженими державними органами, що перешкоджають належному виконанню Сторонами зобов'язань, передбачених цим Договором.

7.3. Наявність обставин непереборної сили повинна бути підтверджена письмовими документами уповноважених державних органів.

8. Вирішення спорів

8.1. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, вирішуються у порядку досудового врегулювання спорів, встановленого чинним господарським процесуальним законодавством України.

8.2. Спори, які не вирішені у порядку, передбаченому п. 9.1. даного Договору, вирішується господарським судом відповідно до чинного законодавства України.

9. Окремі умови та порядок виконання робіт

9.1. Підрядник під час виконання робіт зобов'язується:

- виконувати всі правила технологічної, технічної, протипожежної безпеки, правила охорони праці та навколишнього середовища;
- не завдавати шкоди майну Замовника;
- виконувати роботи, передбачені цим Договором, відповідно до ремонтно-будівельних норм та правил, що діють в Україні, вимогам технічної документації матеріалів, що використовують під час виконання робіт та в строк передбачений цим договором;

9.2. Підрядник залишає за собою право залучати субпідрядників для виконання умов цього договору та несе відповідальність перед Замовником за виконання субпідрядником своїх зобов'язань.

9.3. Замовник зобов'язується:

- забезпечити енерго- та водопостачання робочої території та приміщень на час виконання робіт;
- забезпечити вільний доступ працівників підрядної організації на об'єкт підряду;
- виділити приміщення для складування матеріалів та обладнання, що використовуються Підрядником під час виконання робіт, при цьому Замовник не несе відповідальності за збереження матеріалів та обладнання Підрядника.

9.4. Підрядник несе відповідальність за охорону приміщень, що знаходяться у виробництві підрядних робіт, освітлення, огорожі, за складування будівельних матеріалів і техніки, за дотримання техніки безпеки, санітарних і пожежних норм, веде роботи відповідно ГПР.

9.5. При виявленні порушень, вказаних в п. 9.1., Замовник має право припинити роботи до їх усунення.

9.6. Замовник має право зажадати проведення додаткових перевірок прихованих робіт, при не запрошені його для участі в прийманні. Покриття додаткових витрат здійснюється за рахунок Підрядника.

9.7. Підрядник забезпечує повне, якісне і своєчасне ведення виконавчої документації, передбаченої чинним законодавством і порядком в Україні, визначає особу, відповідальну за проведення капітального ремонту, забезпечує вільний доступ Замовнику та Платнику на об'єкт і можливість контролю за ходом здійснення робіт і ведення документації.

9.8. Платник зобов'язується:

- оплатити Підряднику роботи відповідно до форми № КБ – 2в (Акт прийняття виконаних будівельних робіт) та форми № КБ – 3 (Довідка про вартість виконаних будівельних робіт) протягом 10 (десяти) банківських днів після надходження бюджетних коштів на рахунок Платника згідно з планом фінансування, що є невід'ємною частиною договору (додаток 2).

10. Порядок змін та доповнень договору

10.1. Будь-які зміни і доповнення до даного Договору дійсні за умови, якщо вони зроблені у письмовій формі і підписані Сторонами.

10.2. Дострокове розірвання договору має місце за згодою сторін або за обставинами, передбаченими діючим на території України цивільним законодавством, з відшкодуванням збитків.

10.3. При розірванні договору за сумісним рішенням Замовника та Підрядника незавершене будівництво передається Замовнику, який сплачує Підряднику вартість виконаних робіт в об'ємі, зазначеному сторонами сумісно.

10.4. Сторона, яка забажала розірвати договір, направляє письмове повідомлення іншій стороні.

10.5. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання і діє до 31.12.2024р.

11. Відповідальність Сторін

11.1. За невиконання або неналежне виконання своїх обов'язків, передбачених цим Договором, Сторони несуть майнову відповідальність згідно з чинним законодавством.

11.2. У випадку несвоєчасного виконання підрядних робіт, Підрядник сплачує Платнику неустойку (пеню) не нижче облікової ставки НБУ від вартості невиконаних робіт за кожний день прострочки.

11.3. У випадку несвоєчасної оплати (п. 9.8 договору) «Платник» сплачує «Підряднику» неустойку (пеню) не нижче облікової ставки НБУ від вартості несплачених робіт за кожний день прострочки.

11.4. Замовник і Платник не несуть відповідальності за порушення техніки безпеки робітниками Підрядника і виникаючих з того наслідків при виконанні підрядних робіт.

12. Прикінцеві положення

12.1. Строк гарантії на виконанні підрядні роботи встановлюється тривалістю 24 місяці з дати підписання сторонами акту о прийманні виконаних робіт.

12.2. Наявність недоліків та строки їх усунення фіксуються трьохстороннім актом.

12.3. Збиток, понесений в процесі виконання робіт четвертій особі по провині Підрядника, компенсується Підрядником, а по провині Замовника – Замовником, Платника – Платником.

12.4. Цей Договір укладено в 3 (трих) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

12.5. Взаємовідносини сторін з питань, що не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

13. Юридичні адреси, фінансові реквізити Сторін

ЗАМОВНИК	ПЛАТНИК	ПІДРЯДНИК
Одеський ліцей №59 Одеської міської ради 65012, м. Одеса, вул. Канатна, 89 Код ЄДРПОУ 20941905 Директор  М.П. 	Комунальна установа «Центр фінансування та господарської діяльності закладів та установ освіти Приморського району м. Одеси» (КУ «ЦФГДЗУСО Приморського району м. Одеси» 65039, м. Одеса, вул. Канатна, 134 UA ДКСУ м. Київ код ЄДРПОУ 40703130, МФО 820172 Директор  М.П. 	ТОВ «ФЛАВІЙ - БУД» 65005, м. Одеса, вул. Михайлівська, буд. 25 р/р UA283052990000026001034925874 в ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК» МФО 305299 Код ЄДРПОУ 44961582 Директор  М.П. 



Календарний графік виконання робіт

«Капітальний ремонт цокольного приміщення – захисної споруди цивільного захисту Одеського ліцею №59 Одеської міської ради за адресою: м. Одеса, вул. Канатна, 89»

Термін будівництва (ремонту) – *квітень-травень 2024 року*
Закінчення будівництва (ремонту) – *травень 2024 року*
Вартість будівництва (ремонту) – **951 570,78грн.**

№ з/п	Етапи виконання робіт	Місяць виконання	Сума, грн.
1	I	<i>квітень</i>	<i>351 570, 78</i>
2	II	<i>травень</i>	<i>600 000, 00</i>
Всього по об'єкту:			951 570,78

ЗАМОВНИК	ПЛАТНИК	ПІДРЯДНИК
Одеський ліцей №59 Одеської міської ради	Комунальна установа «Центр фінансування та господарської діяльності закладів та установ системи освіти Приморського району м. Одеси»	ТОВ «ФЛАВІЙ-БУД»
 Директор <i>Г.С. Чернухіна</i> М.П.	 Директор <i>В.В. Поддєський</i> М.П.	 Директор <i>Н.А. Майстрю</i> М.П.



План фінансування об'єкту

«Капітальний ремонт цокольного приміщення – захисної споруди цивільного захисту
Одеського ліцею №59 Одеської міської ради за адресою: м. Одеса, вул. Канатна, 89»

Джерело фінансування – кошти місцевого бюджету

Термін будівництва (ремонту) – квітень - травень 2024 року

Закінчення будівництва (ремонту) – травень 2024 року

Вартість будівництва (ремонту) – 951 570,78грн.

№ п/п	Етапи виконання робіт	Місяць фінансування	Сума, грн.
1	I	квітень	351 570,78
2	II	травень	600 000,00
Всього по об'єкту:			951 570,78

ЗАМОВНИК	ПЛАТНИК	ПІДРЯДНИК
Одеський ліцей №59 Одеської міської ради	Комунальна установа «Центр фінансування та господарської діяльності закладів та установ системи освіти Приморського району м. Одеса»	ТОВ «ФЛАВІЙ-БУД»
 Директор Г.С. Чернухін	 Директор В.В. Володимирський	 Директор Н.А. Майстру

2 Програмний комплекс АВК - 5 (3.8.5.1)

Замовник Одеський ліцей №59 Одеської міської ради
(назва організації)Підрядник ТОВ «ФЛАВІЙ-БУД»
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на Капітальний ремонт цокольного приміщення – захисної споруди цивільного захисту Одеського ліцею №59 Одеської міської ради за адресою: м. Одеса, вул. Канатна, 89, що здійснюється в 2024 році

Вид договірної ціни динамічна

Визначена згідно з КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва», затвердженої наказом Мінрегіонбуду №281 від 01.11.2021 р.

Складена в поточних цінах станом на 18.04. 2024 р.

№ п.п.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати (вартості - з "Підсумкової відомості ресурсів") у тому числі	852,64452	852,64452	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	91,62844	91,62844	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	759,06360	759,06360	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	1,95248	1,95248	-
2	Розрахунок N4	Загальновибірочні витрати	37,34970	37,34970	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
	Разом		889,99422	889,99422	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	9,27945	9,27945	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	4,71857	-	4,71857

1	2	3	4	5	6
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків			
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами			
		Разом (ч.ч 1-10)	903,99224	899,27367	4,71857
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва	47,57854		47,57854
		Разом договірна ціна	951,57078	899,27367	52,29711
		Всього договірна ціна	951,57078		



Керівник підприємства
(організації) замовника

Розрахунок Чернухіна Г С



Керівник підприємства
(організації) замовника

Розрахунок Волонський В В



Керівник
підприємства

Розрахунок Майстру Н А

Одеський ліцею №59 Одеської міської ради
(назва організації що затверджує)

Затверджено (схвалено)

[Підпис]

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 996,84859 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

"18" 04 2024 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №1

Капітальний ремонт цокольного приміщення – захисної споруди цивільного захисту Одеського ліцею №59 Одеської міської ради за адресою:
м.Одеса, вул. Канатна, 89

Складений за поточними цінами станом на		2024 р.				
№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис. грн.			
			будівельних робіт	устаткування меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Капітальний ремонт цокольного приміщення – захисної споруди цивільного захисту Одеського ліцею №59 Одеської міської ради за адресою: м. Одеса, вул. Канатна, 89	889,99422	-	-	889,99422
		Разом по главі 2:	889,99422	-	-	889,99422
		Разом по главах 1-7:	889,99422	-	-	889,99422
		Разом по главах 1-8:	889,99422	-	-	889,99422
		Разом по главах 1-9:	889,99422	-	-	889,99422

1	2	3	4	5	6	7
	Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги					
2	Настанова [4 32]	Кошти на здійснення технічного нагляду			11,45225	11,45225
	Разом по главі 10:				11,45225	11,45225
3	Настанова [4 34]	Вартість проектних робіт			23,66167	23,66167
4	Настанова [4 34]	Вартість експертизи проектної документації			7,90000	7,90000
	Разом по главі 12:				31,56167	31,56167
	Разом по главах 1-12:				43,01392	933,00814
	Кошторисний прибуток (П)		889,99422			9,27945
	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)		9,27945		4,71857	4,71857
	Разом				47,73249	947,00616
	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ)		899,27367		49,84243	49,84243
	у тому числі					
	- Єдиний податок за ставкою 5%					
Розрахунок N П-137	Всього по зведеному кошторисному розрахунку		899,27367		97,57492	996,84859

ЗАМОВНИК Чернухін І. С.

ПІДПРИЄМНИК Маїстру Н. А.



Слав: Закарєвська