

Договір № 4

на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, розташованої за адресою:
Житомирська область, Звягельський район, м.Баранівка вул.Соборна, 55

м. Баранівка

"28" 03 2024 р.

Відділ містобудування, архітектури, земельних відносин та комунальної власності Баранівської міської ради рада в особі начальника відділу Шевчук Олени Григорівни, що діє на підставі Положення про відділ (надалі-Замовник), та ФОП Медвецька Тетяна Вікторівна (надалі - Виконавець), що діє на підставі сертифікату суб'єкта оціночної діяльності №13/2024 від 12.01.2024р., кваліфікаційного свідоцтва оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок, серія МК №00943 від 17.06.2017р., керуючись Законом України «Про публічні закупівлі», з урахуванням постанови Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 року № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», уклали цей договір про наступне:

1.Предмет договору.

1.1. Замовник доручає, а Виконавець бере на себе зобов'язання по визначенню вартості та виконанню звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки, для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: Житомирська область, Звягельський район, м.Баранівка, вул. Соборна, 55, площею 0,2070 га, кадастровий номер 1820600000:01:001:0851. (ДК 021:2015 71310000-4 Консультаційні послуги у галузях інженерії та будівництва)

1.2.Мета оцінки – визначення оціночної вартості земельної ділянки для укладання цивільно-правової угоди.

2. Права і обов'язки сторін.

2.1. Виконавець має право:

- вимагати від Замовника при проведенні оцінки забезпечення доступу в повному обсязі до документації, яка необхідна для здійснення цієї оцінки, а також проведення, у разі потреби, аудиторської перевірки наданих документів;
- залучати за необхідністю, у тому числі й на договірних засадах, до участі в проведенні експертної грошової оцінки інших експертів чи спеціалістів або укладати договори субпідряду на виконання окремих видів робіт, необхідних для проведення експертної грошової оцінки з іншими юридичними особами;
- відмовитися від проведення оцінки у випадках, якщо Замовник порушив умови Договору, не забезпечив надання необхідної інформації чи не забезпечив передбачених Договором умов роботи чи Замовник не виконав умов передбачені п 3.1.,3.2.

2.2. Виконавець зобов'язаний:

- виконати експертну грошову оцінку у термін, передбачений Договором;
- забезпечувати збереженість отриманих від Замовника та третіх осіб документів у ході проведення оцінки;
- не розголошувати конфіденційну інформацію, отриману від Замовника в ході проведення експертної грошової оцінки, за винятком випадків передбачених чинним законодавством.

2.3. Виконавець не зобов'язаний виконувати будь-яку додаткову роботу, яка не відповідає переліку зобов'язань, обумовлених даним Договором.

2.4. Замовник має право:

- отримувати попередню консультацію.

2.5. Замовник зобов'язаний:

- надати Виконавцеві матеріали та інформацію, необхідні для проведення експертної грошової оцінки (копії установчих, реєстраційних та статистичних документів, правовстановлюючих документів на землю та на інше нерухоме майно, договорів, витягів з державних реєстрів повинні бути посвідчені нотаріально – за вимогою органів земельних ресурсів України);
- у випадку відмови від замовленої послуги негайно повідомити про це Виконавця з відшкодуванням йому фактично завданих витрат.

2.6. Вся надана Замовником інформація про об'єкт оцінки, перевірка якої не можлива за об'єктивних причин або виходить за рамки компетенції Виконавця, розглядається як достовірна і така, що не потребує додаткового аналізу.

3. Порядок прийому-передачі робіт. Розрахунки і порядок оплати.

3.1. Загальна сума по договору 6000,00 грн. (шість тисяч гривень 00 копійок). Без ПДВ

3.2. Сторони встановили, що оплата за даним Договором проводиться в такому порядку:

100 % суми Договору Замовник сплачує протягом 30 (тридцять) календарних днів після підписання акту виконаних робіт. Форма розрахунків безготівкова.

3.3. По завершенні робіт Виконавець передає Замовнику звіт про експертну грошову оцінку, оформлений у встановленому порядку. Виконавець на вимогу Замовника дає роз'яснення щодо звіту.

3.4. Одночасно з передачею звіту про експертну грошову оцінку Виконавець подає всю інформацію щодо об'єкта експертної грошової оцінки, яка була зібрана ним в процесі виконання роботи, та акт прийому-передачі робіт по експертній грошовій оцінці. Замовник зобов'язаний в дводенний термін направити Виконавцеві підписаний акт прийому-передачі робіт по експертній грошовій оцінці об'єкта або мотивовану відмову його підписання. В разі відмови, Замовник повертає Виконавцеві всю інформацію про виконані роботи.

4. Відповідальність сторін.

4.1 Замовник несе відповідальність за достовірність наданої інформації.

4.2. У випадку несвоєчасної оплати Замовник сплачує Виконавцеві пеню у розмірі 0,5% від несплаченої в строк суми за кожний день прострочення.

4.3. Виконавець не несе відповідальності за неналежне виконання своїх обов'язків за цим Договором, якщо воно стало наслідком неналежного виконання Замовником обов'язків, зазначених у п.2.5. Договору.

5. Особливі умови.

5.1. Виконавець не є платником податків на загальних підставах.

5.2. Будь-які зміни або доповнення до даного Договору вважаються дійсними лише за умови, що вони зроблені в письмовій формі і підписані повноважними представниками сторін.

5.3. Взаємовідносини сторін, не врегульовані даним Договором, регламентуються чинним законодавством України.

5.4. Даний Договір вступає в силу з моменту його підписання сторонами і діє до повного виконання сторонами своїх зобов'язань. Договір укладається в двох екземплярах, які мають однакову юридичну силу.

5.5. У разі невиконання або неналежного виконання зобов'язань Договір може бути розірвано достроково однією з сторін за умови письмового пояснення таких дій.

5.6. Спори між сторонами вирішуються шляхом переговорів або в судовому порядку.

5.7. Термін дії договору до 31.12.2024 року

Юридичні адреси сторін:

Замовник

Відділ містобудування, архітектури,
земельних відносин та комунальної
власності Баранівської міської ради

127001, Житомирська обл.,
м. Баранівка, вул. Звягельська, 7-Б
ЄДРПОУ 42656617
р/р UA 858201720344231003100095032
ДКСУ м. Київ



Начальник відділу

Олена ШЕВЧУК
М.П.

Виконавець

ФОП Медвецька Тетяна Вікторівна

Адреса: 02136 м. Вінниця,
вул. Д. Галицького, 2-Д/3
ЄДРПОУ 2976221081
р/р №UA843052990000026009026226992
АТ КБ «ПриватБанк»,
МФО 305299



Тетяна МЕДВЕЦЬКА
М.П.

Протокол
погодження договірної ціни

Ми, що нижче підписалися, Відділ містобудування, архітектури, земельних відносин та комунальної власності Баранівської міської ради, в особі начальника відділу Шевчук Олени Григорівни, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про Відділ (далі – Замовник) з однієї сторони та **Фізична особа-підприємець Медвецька Тетяна Вікторівна**, яка діє відповідно до сертифікату суб'єкта оціночної діяльності №13/2024 від 12.01.2024р., Кваліфікаційного свідоцтво оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок, серія МК №00943 від 17.06.2017р. (далі - Виконавець), з другої сторони підтверджуємо, що Сторони прийшли до згоди про розмір договірної ціни за надання послуг, пов'язаних з виготовленням звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки, для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: Житомирська область, Звягельський район, м.Баранівка, вул. Соборна, 55, площею 0,2070 га, кадастровий номер 1820600000:01:001:0851, яка становить 6000,00 грн. (Шість тисяч гривень нуль копійок), без ПДВ.

Протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів.

Протокол є невід'ємною частиною Договору № 4 від 28.03 2024 року.

Юридичні адреси сторін:

Замовник

Відділ містобудування, архітектури,
земельних відносин та комунальної
власності Баранівської міської ради

127001, Житомирська обл.,
м.Баранівка, вул. Звягельська, 7-Б
ЄДРПОУ 42656617
р/р UA 858201720344231003100095032
ДКСУ м. Київ



Начальник відділу

ОЛЕНА ШЕВЧУК

М.П.

Виконавець

ФОП Медвецька Тетяна Вікторівна

Адреса: 02136 м. Вінниця,
вул. Д.Галицького, 2-Д/3
ЄДРПОУ 2976221081
р/р №UA843052990000026009026226992
АТ КБ «ПриватБанк»,
МФО 305299



Тетяна МЕДВЕЦЬКА
М.П.