

ДОДАТКОВА УГОДА № 5

до договору підряду від 06.11.2023 № 13 по об'єкту:

**„Реконструкція багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Захисників України,
25 м. Умань Черкаської області»**

м. Черкаси

«19» 12 2023р.

Департамент будівництва Черкаської обласної державної адміністрації, в особі директора Євмени Ростислава Борисовича, який діє на підставі Положення про Департамент будівництва Черкаської обласної державної адміністрації, затвердженого розпорядженням облдержадміністрації від 22.04.2016 № 186, далі - Замовник, з однієї сторони, та

Приватне підприємство «УМАНЬРЕМБУД 2», в особі уповноваженої особи Короткошея Віталія Вікторовича, який діє на підставі Довіреності № 4 від 05.10.2023 року, далі - Підрядник, з іншої сторони, разом - Сторони,

керуючись статтями 651, 654 Цивільного кодексу України, Законом України «Про публічні закупівлі», підпунктом 3 пункту 19 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. № 1178, (покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в Договорі), уклали цю Додаткову угоду до Договору підряду від 06.11.2023 № 13 (далі Договір) про наступне:

1. Викласти пункт 3.1 Договору в такій редакції:

«3.1. Вартість робіт за цим Договором становить 64'974'723,28 грн. (шістдесят чотири мільйони дев'яtsel'тсот сімдесят чотири тисячі сімсот двадцять три гривні 28 коп.), у тому числі ПДВ 10 829 120,00 грн. та визначається на підставі Договірної ціни (Додаток № 2 до Договору).

У тому числі вартість виконаних робіт по Договору на 2023 рік становить 6 000 000,00 грн.

У тому числі вартість робіт по Договору на 2024 рік становить 58 974 723,28 грн.

Фінансування робіт в розрізі джерел буде визначено додатково відповідно до нормативно-законодавчих актів. Замовник бере на себе фінансові зобов'язання лише після надходження відповідних коштів на його рахунок.

Договірна ціна визначається згідно кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» (зі змінами) на підставі проектної документації та є твердою, та яка визначається відповідно до результатів тендеру.

Договірні зобов'язання за даним договором виникають відповідно до вимог ст. 48 Бюджетного Кодексу України за наявності затверджених бюджетних асигнувань, узятих на облік органами Державного казначейства України.

Сума договору на поточний рік може бути змінена в залежності від реального фінансування.»

2. Внести зміни до Додатку 3 – План фінансування будівництва (на весь період); Додатку 4 – План фінансування будівництва (на 2023 рік), Додатку 5– Календарний графік виконання робіт до Договору та викласти їх в новій редакції.

3. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною Договору та вважається укладеною з дати її підписання і скріплення підписів Сторін печатками та діє до повного виконання зобов'язань за Договором.

4. Інші умови Договору, не порушені цією додатковою угодою, залишаються незмінними і Сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

5. Кожна Сторона несе повну відповідальність за правильність вказаних нею у цій додатковій угоді реквізитів, іншої інформації, та зобов'язується своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних з цим несприятливих наслідків.

6. Ставлячи свій підпис, Сторони підтверджують згоду на укладення цієї додаткової угоди та факт повного розуміння її умов і термінології.

ЗАМОВНИК

Департамент будівництва Черкаської обласної
державної адміністрації
18000, Черкаська обл., м. Черкаси,
вул. Хрещатик, 223
р/р UA 148201720344241062469094996
р/р UA 328201720344201063440094996
Державна казначейська служба України
м. Київ
Код ЄДРПОУ 40422357
тел. (0472) 37-23-93, 50-04-78

Директор

Р.Б.Свмина



ПІДРЯДНИК

Приватне підприємство
«УМАНЬРЕМБУД 2»
Юридична та фактична: 20300, Черкаська
обл., м. Умань, вул. Енергетична, 21А
Р/р UA 888201720355939000000703734
в Держказначейська служба України, м.
Київ
МФО 820172
р/р UA943808050000000026004556763 в
АТ «Райфазен Банк «Аваль»
МФО 380805
Код ЄДРПОУ – 41041022
ПІН № 410410223051
тел. +380934022525
E-mail – umanrembud@gmail.com

Уповноважена особа

В.В.Короткошей



Додаток 3 до
додаткової угоди № 5
від 29.12.2023
до договору
від 06.11.2023 № 13

План фінансування (на весь період будівництва), грн.

Назва об'єкта: Реконструкція багатоквартирного житлового будинку за адресою:
вул. захисників України, 25 м. Умань Черкаської області

Джерела капітальних вкладень	Усього	За роками		
		2023	2024	2025
1	2	3	4	5
Державний бюджет	42 384 421,00	3 945 255,30	38 439 165,70	
Місцевий бюджет	22 590 302,28	2 054 744,70	20 535 557,58	
Кошти замовника(забудовника), у тому числі:	-	-	-	
власні кошти	-	-	-	
кредити банків та інші позики	-	-	-	
Кошти інших інвесторів	-	-	-	
Усього	64 974 723,28	6 000 000,00	58 974 723,28	

ЗАМОВНИК

Департамент будівництва Черкаської
обласної державної адміністрації

Р.Б.Євмина



ПІДРЯДНИК

Приватне підприємство
«УМАНЬРЕМБУД 2»

В.В.Короткошей



Додаток 4 до
додаткової угоди № 5
від 29.12.2023
до договору
від 06.11.2023 № 13

План фінансування будівництва (на 2023 рік)

Назва об'єкта: Реконструкція багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул.
Захисників України, 25 м. Умань Черкаської області

Періоди поточного року	Капітальні вкладення (грн.)	
	УСЬОГО	На фінансування будівельно-монтажних робіт
1	2	3
Листопад	6 000 000,00	6 000 000,00
Грудень	0,00	0,00
Усього на рік	6 000 000,00	6 000 000,00

ЗАМОВНИК

Департамент будівництва Черкаської
обласної державної адміністрації

Р.Б.Євмина



ПІДРЯДНИК

Приватне підприємство
«УМАНЬРЕМБУД 2»

В.В.Короткошей



ЗАМОВНИК

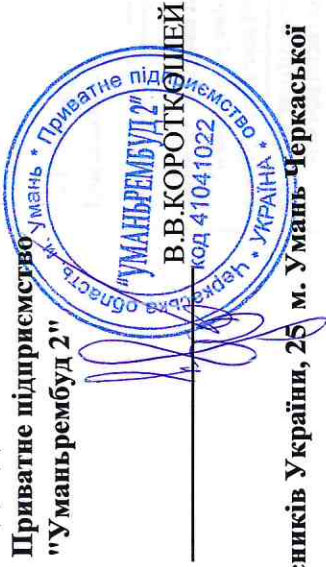
Департамент будівництва Черкаської
обласної державної адміністрації



Додаток 5

до договору від 06.11.2023 № 13
до додаткової угоди № 5 від 29.12.2023
ПДРЯДНИК

Приватне підприємство
"Уманьрембуд 2"



Календарний графік виконання робіт

Назва об'єкта: "Реконструкція багатоквартирного житлового будинку за адресою : вул. Захисників України, 25 м. Умань Черкаської області"

Найменування (перелік видів робіт)	Виконавці робіт	Обсяг робіт			Обсяг робіт, передбачений до виконання в окремі періоди (кількість/кошторисна вартість)			
		Кількість (трудомісткість, люд-днів)	Кошторисна вартість, грн.	14- 30 листопада 2023 року	01 - 31 грудня 2023 року	Усього на 2023р.	Усього на 2024р.	Усього на 2023-2024 р.р.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Локальний кошторис 02-01-01 на Демонтажні роботи	ПП «Уманьрембуд 2»	566	801 297,42				566 801 297,42	566 801 297,42
Локальний кошторис 02-01-02 на Монтаж ліфта	ПП «Уманьрембуд 2»	192	264 595,20				192 264 595,20	192 264 595,20
Локальний кошторис 02-01-03 на Загальнобудівельні роботи. КБ	ПП «Уманьрембуд 2»	184	5 632 330,82	3 926 265,17		3 926 265,17	184 1706 065,65	184 5 632 330,82
Локальний кошторис 02-01-04 на Загальнобудівельні роботи. АР	ПП «Уманьрембуд 2»	4524	37 467 443,69	2 073 734,83		2 073 734,83	4 524 35 393 708,86	4 524 37 467 443,69

на Ремонтні роботи арк.28830- АР1	ПП «Уманьрембуд 2»	237	326 420,89					<u>237</u> 326 420,89	<u>237</u> 326 420,89
Локальний кошторис 02-01-07 на Автоматизація сигналізації концентрації газу	ПП «Уманьрембуд 2»	43	73 853,77					<u>43</u> 73 853,77	<u>43</u> 73 853,77
Локальний кошторис 02-01-08 на придбання устаткування сигналізації концентрації газу	ПП «Уманьрембуд 2»	-	139 838,83					<u>0,000</u> 139 838,83	<u>0,000</u> 139 838,83
Локальний кошторис 02-01-09 на Система господарсько- питного водопостачання. Система господарсько- побутової каналізації	ПП «Уманьрембуд 2»	563	3 826 048,45					<u>563</u> 3 826 048,45	<u>563</u> 3 826 048,45
Локальний кошторис 02-01- 010 на ГПВ	ПП «Уманьрембуд 2»	93	333 188,90					<u>93</u> 333 188,90	<u>93</u> 333 188,90
Локальний кошторис 02-01-11 на придбання устаткування системи газопостачання	ПП «Уманьрембуд 2»	-	1 018 328,18					<u>0,000</u> 1 018 328,18	<u>0,000</u> 1 018 328,18
Локальний кошторис 02-01-12 на придбання устаткування систем електрообладнання та електропостачання	ПП «Уманьрембуд 2»	-	329 834,86					<u>0,000</u> 329 834,86	<u>0,000</u> 329 834,86
Локальний кошторис 02-01- 013 на Електроосвітлення та електрообладнання	ПП «Уманьрембуд 2»	351	1 291 515,47					<u>351</u> 1 291 515,47	<u>351</u> 1 291 515,47
Локальний кошторис 02-01- 014 на Система опалення.(Секція №1)	ПП «Уманьрембуд 2»	286	1 612 321,56					<u>286</u> 1 612 321,56	<u>286</u> 1 612 321,56
Локальний кошторис 02-01- 015 на придбання устаткування системи опалення. Секція №1	ПП «Уманьрембуд 2»	-	275 036,76					<u>0,000</u> 275 036,76	<u>0,000</u> 275 036,76
Локальний кошторис 02-01- 016 на Система опалення(Секція №2)	ПП «Уманьрембуд 2»	45	1 973 693,52					<u>450</u> 1 973 693,52	<u>450</u> 1 973 693,52
Локальний кошторис 02-01- 017 на придбання устаткування системи опалення. Секція №2	ПП «Уманьрембуд 2»	-	275 801,30					<u>0,000</u> 275 801,30	<u>0,000</u> 275 801,30
Разом		7489	55 641 549,64					55 641 549,64	55 641 549,64

Інші витрати			9 333 173,64					9 333 173,64		9 333 173,64
Усього		7489	64 974 723,28	6 000 000,00	0,00	6 000 000,00		58 974 723,28	7 489	64 974 723,28