

Управління Служби безпеки України у Львівській області, в особі начальника Управління полковника **Онищенка Вадима Миколайовича**, який діє на підставі Положення про Управління СБ України у Львівській області, (далі - Замовник), з однієї сторони, і **Приватне підприємство «Альфабудсервіс»** в особі заступника (в.о.) директора Кульчицького Юрія Ігоровича, що діє на підставі Статуту (далі - Постачальник), з іншої сторони, разом - Сторони, керуючись Цивільним. Господарським кодексами та Законом України "Про публічні закупівлі", відповідно до постанови КМУ від 12.10.2022 року №1178 "Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування" уклали цей Договір про наступне уклали цей договір (далі - Договір) про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Підрядник зобов'язується за завданням Замовника на свій ризик виконати та здати у встановлений Договором строк послуги, а Замовник зобов'язується прийняти і оплатити послуги від Підрядника, що передбачені п. 1.2. цього Договору.

1.2. Предметом Договору є поточний ремонт адміністративних приміщень корпусу №1 Управління Служби безпеки України у Львівській області за адресою: м. Львів, вул. С.Бандери, 1, 45450000-6 – Інші завершальні будівельні роботи (далі – Послуги) на об'єкті Замовника (надалі – Об'єкт).

1.3. **Обсяг, склад, вартість Послуг визначаються** відповідно до Кошторисної документації.

1.4. Обсяги закупівлі Послуг, може бути зменшені залежно від реального фінансування Замовника.

1.5 Для досягнення мети Договору, Підрядник зобов'язується на власний ризик своїми силами, засобами та матеріальними ресурсами, надати послуги у такому об'ємі та якості, що відповідає будівельним нормам та правилам. Підрядник відповідає за неналежну якість наданих послуг, матеріалів і устаткування, а також за надання матеріалу або устаткування, обтяженого правами третіх осіб.

2. СУМА ДОГОВОРУ

2.1. Ціна Договору визначена на підставі договірної ціни, яка є невід'ємною частиною даного Договору (додаток 1 до Договору). Ціна Договору враховує усі витрати Підрядника на виконання предмету Договору.

2.2. Договірна ціна є твердою і складає **422590,80** грн. (чотириста двадцять дві тисячі п'ятсот дев'яносто грн. 80 коп.), у тому числі ПДВ – **70431,80** грн (сімдесят тисяч чотириста тридцять одна грн. 80 коп.).

2.3. Ціна Договору є твердою на весь обсяг та строк надання Послуг та не може змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами у повному обсязі. Ціна Договору може уточнюватися (коригуватися) тільки у випадках відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі» з урахуванням положень постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» від 12.10.2022 № 1178 (зі змінами) та шляхом укладення відповідної додаткової угоди до даного Договору.

2.4. Ціна Договору включає вартість матеріалів, обладнання та устаткування, доставки їх до місця надання Послуг, вантажно-розвантажувальних робіт, податки, збори та всі інші витрати, що мають бути здійснені у зв'язку з виконанням цього Договору.

3. ФІНАНСУВАННЯ ПОСЛУГ ТА ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

3.1. Розрахунок за надані послуги здійснюється Замовником у національній валюті України – гривня.

Оплата за надані послуги здійснюється шляхом безготівкового переказу коштів на поточний рахунок Підприємця, вказаного в розділі 18 даного Договору.

3.1.1. Фінансування предмету цього Договору здійснюється за рахунок субвенцій місцевого бюджету державному.

3.2. Розрахунки Замовником проводяться тільки за фактично виконані послуги у термін протягом 10 (десяти) календарних днів з моменту підписання Замовником представлених Підприємцем належно оформлених актів наданих послуг (форма №КБ-2в) та довідки (форма №КБ-3).

У разі затримки фінансування розрахунки за виконані послуги здійснюються при отриманні Замовником фінансування на ці послуги.

3.3. У випадку виявлення невідповідності послуг, пред'явлених до оплати, встановленим вимогам, завищення їх обсягів або неправильного застосування кошторисних норм, поточних цін та інших помилок, що вплинули на ціну наданих послуг, Замовник має право за участі Підприємця скоригувати суму, що підлягає оплаті.

3.4. Замовник здійснює оплату вартості наданих послуг лише за наявності достатнього фінансування.

3.5. Додаткові послуги, що виконані Підприємцем без попереднього узгодження із Замовником і непередбачені цим договором, не оплачуються.

3.6. Послуги, при виконанні яких допущено відхилення від проектно-кошторисної документації чи порушення діючих норм і правил, оплачуються виключно після усунення відхилень і порушень в порядку передбаченому Договором та з урахуванням п. 3.3. цього Договору.

3.7. Додаткові витрати при здачі-прийманні об'єкта, що зумовлені незадовільним виконанням зобов'язань Підприємцем, порушенням ним умов Договору, здійснюються за рахунок Підприємця.

3.8. Вартість наданих Послуг, що підлягають оплаті, визначаються зі всіх складових вартості Послуг, розрахованих у договірній ціні.

3.9. Приймання та оплату наданих Послуг, виконаних субпідрядниками, здійснює Підприємець.

3.10. Підприємець не вправі вимагати оплати:

- за ненадані Послуги;
- за надані Послуги, які не визначені в договорі;
- за неякісно надані Послуги;
- за Послуги, які не узгоджені із Замовником.

4. СТРОК НАДАННЯ ПОСЛУГ

4.1. Підприємець зобов'язаний приступити до надання Послуг, передбачених цим Договором та додатками до нього, протягом 5 (п'яти) днів з моменту підписання даного Договору, якщо інше не буде письмово узгоджено Сторонами.

4.2. Термін надання послуг: з моменту укладення договору по **31 серпня 2024 року**.

4.3. Місце надання Послуг: **м. Львів вул. С. Бандери, 1.**

4.4. Підприємець забезпечує Замовнику можливість вільного доступу в будь-який час на будівельний майданчик і здійснення контролю за ходом надання Послуг.

4.5. Підприємець може достроково завершити надання Послуг і здати їх Замовнику при наявності фінансування.

4.6. Строки надання Послуг можуть бути змінені (з оформленням додаткової угоди) у разі:

- виникнення обставин непереборної сили;
- в залежності від обсягів реального фінансування;
- внесення змін до кошторисної документації;
- потреби в усуненні недоліків при наданні послуг, що виникли внаслідок невідповідності встановленим вимогам кошторисної документації;
- виникнення інших обставин, що можуть вплинути на строки надання послуг.

4.7. Замовник може приймати рішення про уповільнення темпів надання Послуг, їх зупинення або прискорення з внесенням відповідних змін у Договір.

4.8. Датою надання послуг вважається дата їх прийняття Замовником за актом надання послуг (форма №КБ-2в) та довідки (форма №КБ-3).

4.9. Підрядник зобов'язаний протягом 5 (п'яти) днів після завершення надання послуг звільнити будівельний майданчик від сміття, будівельних машин та механізмів, тимчасових споруд. Якщо Підрядник не зробить цього у визначені строки, Замовник має право попередити Підрядника про вказане порушення, визначити необхідний строк для його усунення і у разі нежиття Підрядником заходів, звільнити будівельний майданчик своїми силами або із залученням третіх осіб, Компенсація понесених витрат здійснюється за рахунок Підрядника.

5. ЯКІСТЬ ПОСЛУГ ТА ГАРАНТІЙНІ УМОВИ

5.1. Підрядник зобов'язаний надати Послуги, якість яких відповідає державним стандартам, технічним умовам, державним будівельним нормам та правилам, що діють в Україні.

5.2. Якість усіх матеріалів, що застосовуються при наданні Послуг, повинна відповідати стандартам, які застосовуються в Україні, вимогам нормативно-правових актів і нормативних документів у галузі будівництва.

5.3. При виявленні Замовником дефектів або недоліків у Послугах в період їх надання Підрядником, Замовник зобов'язаний викликати представника Підрядника для негайного їх усунення, а у разі їх виявлення упродовж гарантійного терміну – надати або надіслати Підряднику письмове повідомлення про виявлення цих недоліків. За результатами обстеження, Сторони складають Дефектний акт, який має містити інформацію про недоліки та дефекти, виявлені в Послугах, причини їх виникнення, вартість, порядок та строки їх виправлення Підрядником.

5.4. У випадку не укладення Сторонами Дефектного акту, фіксація дефектів чи недоліків і характер їх виникнення виконується незалежним експертом, обраним Замовником за рахунок Підрядника. У разі встановлення експертом дефектів чи недоліків, що підлягають усуненню, в т.ч. і за гарантією, Сторони повинні протягом 5-ти календарних днів після отримання висновку експерта укласти Дефектний акт.

5.5. Підрядник за свій рахунок повинен усунути дефекти чи недоліки, що були виявлені протягом гарантійного терміну, або під час приймання наданих Послуг у строки, що визначаються Сторонами в Дефектному акті, але у будь-якому випадку у строк не більше одного календарного місяця з моменту укладення Дефектного акту або отримання висновку експерта.

5.6. Гарантійний строк збільшується пропорційно періоду, протягом якого Підрядник здійснював усунення недоліків Послуг.

6. ПОРЯДОК ЗАЛУЧЕННЯ ДО НАДАННЯ ПОСЛУГ СУБПІДРЯДНИКІВ

6.1. Підрядник має право залучити до надання Послуг інших осіб (субпідрядні організації), залишаючись відповідальним перед Замовником за результат їхньої роботи.

6.2. Підписанням цього Договору, Сторони погоджуються, що у випадку залучення Підрядником субпідрядних організацій, Підрядник виступатиме перед Замовником як генеральний підрядник, а перед субпідрядною (-ними) організацією (-ями), як замовник. Відповідальність за дотримання субпідрядними організаціями термінів та якості виконаних субпідрядними організаціями Послуг несе Підрядник.

7. ПОРЯДОК ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ НАДАНИХ ПОСЛУГ

7.1. Підрядник гарантує якість виконаних послуг, а також те, що всі матеріали, які використовуються ним при наданні Послуг, сертифіковані відповідно до діючих норм та правил, затверджених в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

7.2. Приймання-передача наданих Послуг в гарантійну експлуатацію оформлюється остаточним актом прийняття наданих послуг, дата підписання якого є датою початку гарантійної експлуатації та є підставою для проведення остаточних розрахунків між сторонами.

7.3. Після надання Послуг Підрядник надає Замовнику оформлені належним чином два примірники актів за формою №КБ-2в з додатками та довідки за формою №КБ-3. Замовник

зобов'язаний протягом п'яти робочих днів підписати і один примірник підписаного Акту повернути Підряднику. У випадку наявності у Замовника заперечень щодо обсягу та якості наданих Послуг Підрядником, Замовник зобов'язаний в той же строк, у письмовій формі, надати Підряднику свої обґрунтовані заперечення.

7.4. При наявності недоліків у наданих Послугах, Сторонами складається дефектний Акт, який вказує перелік недоліків у наданих послугах та терміни їх усунення. Замовник не підписує акти КБ-2в, затримує оплату неякісно наданих послуг Підряднику до усунення дефектів. Усунення неякісно наданих послуг проводиться Підрядником за свій рахунок, у строки та на умовах обумовлених Сторонами в дефектному акті.

8. ГАРАНТИЙНІ СТРОКИ ЯКОСТІ НАДАНИХ ПОСЛУГ ТА ПОРЯДОК ЇХ УСУНЕННЯ

8.1. Підрядник гарантує якість наданих Послуг і змонтованих конструкцій та обладнання, досягнення показників, визначених у проектній документації, та можливість експлуатації.

8.2. Загальний гарантійний термін на всі виконані Підрядником та прийняті Замовником Послуги становить 2 роки з дати підписання Сторонами Акту надання послуг за примірною формою №КБ-2в., а на товар 1 рік (але не більше як встановлено заводом виробником).

8.3. У разі виявлення Замовником протягом гарантійного строку недоліків (дефектів) він повинен протягом 5 календарних днів після виявлення цих недоліків (дефектів) повідомити про це Підрядника і викликати його для складення відповідного акту про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів). Для складання цього акту Підрядник повинен з'явитись до Замовника протягом 3-х днів з дня одержання вимоги Замовника. Якщо Підрядник відмовиться взяти участь у складанні акту, Замовник має право скласти такий акт із залученням незалежних організацій або експертів і надіслати його Підряднику.

8.4. Підрядник зобов'язаний за свій рахунок усунути недоліки (дефекти) в строки та в порядку, визначеному в акті про їх усунення. Якщо Підрядник не забезпечить виконання цієї вимоги чи буде порушувати строки її виконання, Замовник може усунути виявлені недоліки (дефекти) своїми силами або із залученням третіх осіб, попередньо повідомивши про це Підрядника. У такому разі Підрядник зобов'язаний повністю компенсувати Замовнику витрати, пов'язані з усуненням зазначених недоліків (дефектів), та завдані збитки.

9. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

9.1. У порядку та на умовах визначених Договором, Підрядник зобов'язується надати Замовнику Послуги, а Замовник зобов'язується прийняти і оплатити вартість наданих Послуг.

9.2. Підрядник зобов'язаний:

9.2.1. Надати Послуги у відповідності до умов цього Договору.

9.2.2. Забезпечити надання Послуг у відповідності до чинного законодавства, нормативно-правових актів та нормативних актів з промислової, протипожежної безпеки, з охорони праці, техніки безпеки та охорони навколишнього природного середовища.

9.2.3. Забезпечити якісне та своєчасне надання Послуг у відповідності до Договору та технологічної послідовності виконання поточного ремонту, а також дотримуватись правил техніки безпеки та пожежної безпеки в ході надання Послуг.

9.2.4. Підрядник зобов'язаний надавати Послуги власними або залученими за свій рахунок силами та/або засобами, з використанням власних матеріалів та обладнання у відповідності до чинних будівельних норм і правил, а також з дотриманням державних будівельних норм.

9.2.5. Підрядник зобов'язаний самостійно за власний рахунок поставити на Об'єкт Замовника усі необхідні для надання Послуг матеріали, комплектуючі вироби і здійснити їх розвантаження, складування і зберігання на Об'єкті Замовника протягом усього строку надання Послуг.

9.2.6. Завчасно повідомити Замовника про готові для приймання Послуги.

9.2.7. Передати надані Послуги Замовнику.

9.2.8. У випадках, встановлених Договором, своєчасно усувати виявлені у Послугах недоліки та дефекти за свій рахунок.

9.2.9. Письмово повідомити Замовника про обставини, які загрожують якості, термінам або придатності результату Послуг.

9.2.10. Вживати усіх залежних від Підрядника заходів щодо збереження майна, в т.ч. матеріалів та наданих Послуг до передачі їх Замовнику по завершенню надання Послуги.

9.2.11. Забезпечити уповноваженим представникам Замовника безперешкодний доступ протягом всього періоду надання Послуги до всіх частин надання Послуг в будь-який час.

9.2.12. Не використовувати приміщення, в яких здійснюється надання Послуг, для власних потреб, крім випадків їх використання з метою виконання зобов'язань за Договором, за попереднім письмовим погодженням з Замовником.

9.2.13. Залучити за власний рахунок до надання Послуг працівників у необхідній кількості та з відповідною кваліфікацією, забезпечити дотримання вимог чинного законодавства з охорони і безпеки праці, охорони навколишнього природного середовища.

9.2.14. Підрядник відповідає за поведінку своїх працівників, а також залучених на Об'єкті ремонту, попередження порушень ними громадського порядку і чинного законодавства, дотримання трудової і технологічної дисципліни.

9.2.15. Відповідати перед працівниками за виконання чинних нормативних документів та взятих зобов'язань щодо питань праці та заробітної плати, створення нормальних умов для праці і відпочинку.

9.2.16. Виконувати належним чином інші зобов'язання, передбачені цим Договором та законодавством України.

9.3. Підрядник має право:

9.3.1. Своєчасно та в повному обсязі отримати плату за надані Послуги.

9.3.2. На дострокове надання Послуг за письмовим погодженням Замовника.

9.4. Замовник зобов'язаний:

9.4.1. Забезпечити доступ Підрядника до приміщень Об'єкту для надання Послуг за Договором.

9.4.2. Своєчасно та в повному обсязі оплатити надані Послуги шляхом проведення розрахунків на умовах цього Договору.

9.4.3. Забезпечити Підрядника електроенергією та водою для надання Послуг.

9.4.4. Прийняти надані Послуги шляхом підписання Актів за формою №КБ-2в та Довідок за формою №КБ-3.

9.4.5. Виконувати належним чином інші зобов'язання, передбачені Договором та законодавством України.

9.5. Замовник має право:

9.5.1. Здійснювати у будь-який час, не втручаючись у господарську діяльність Підрядника, контроль за належним наданням Послуг: ходом, якістю, вартістю та обсягами наданих Послуг, як самостійно, так і доручати такі функції третій особі (консультанту, спеціалісту, експерту), перевіряти якість матеріалів, що використовуються Підрядником для надання Послуг.

9.5.2. Вимагати від Підрядника усунення недоліків наданих Послуг відповідно до оформленого уповноваженими представниками Сторін Дефектного акту.

9.5.3. Відмовитись від прийняття і оплати наданих Послуг у разі їх неналежної якості, а якщо Послуги уже оплачені Замовником - вимагати повернення сплаченої суми від Підрядника.

9.5.4. Замовник має право контролювати якість і кількість матеріальних ресурсів до моменту їх використання для надання Послуг та в процесі надання Послуг на Об'єкті.

9.5.5. Відмовитися від Договору і вимагати відшкодування збитків, якщо Підрядник своєчасно не почне виконувати узгоджені Послуги або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх в строк, визначений Договором, стає неможливим.

9.5.6. Реалізовувати інші права, передбачені цим Договором та законодавством України.

10. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ЗА ДОГОВОРОМ

10.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за даним Договором, Сторони несуть відповідальність передбачену цим Договором та чинним законодавством України.

10.2. Підрядник несе відповідальність за якість і строки наданих Послуг.

10.3. Підрядник, у разі порушення умов Договору, відшкодовує збитки Замовнику у повному обсязі.

10.4. За порушення строків надання Послуг (окремих етапів, як і послуг в цілому), передбачених цим Договором, Підрядник сплачує Замовнику пеню в розмірі 0,1%, від загальної вартості послуг за кожен день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі 7% вказаної вартості.

10.5. За невиконання або неналежне виконання Підрядником договірних зобов'язань щодо строків усунення недоліків наданих Послуг, виявлених під час приймання наданих Послуг, або усунення недоліків упродовж гарантійного строку, Підрядник сплачує Замовнику пеню у розмірі 0,1% від загальної вартості послуг по Договору за кожен день прострочення.

10.6. За порушення умов зобов'язання щодо якості наданих послуг Підрядник сплачує Замовнику штраф у розмірі двадцяти відсотків від вартості неякісних послуг.

10.7. При виявленні у розрахунках за надані послуги, які були відповідно оформлені та оплачені безперечних помилок та порушень, вартість наданих послуг підлягає уточненню з моменту виявлення зазначених помилок.

10.8. Штрафні санкції підлягають стягненню у повному обсязі незалежно від відшкодування збитків. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторону від виконання прийнятих на себе зобов'язань.

10.9. Підрядник несе відповідальність перед Замовником за недотримання нормативних вимог з охорони праці, промислової та пожежної безпеки необхідних санітарно-гігієнічних та природоохоронних умов на будівельному майданчику.

10.10. Підрядник несе відповідальність перед Замовником, контролюючими органами та третіми особами під час надання послуг та протягом гарантійного строку експлуатації Об'єкта. В разі притягнення Замовника до відповідальності контролюючими або наглядовими органами унаслідок неякісного надання послуг по цьому Договору, Підрядник несе відповідальність в повному обсязі, який встановлений контролюючими або наглядовими органами.

10.11. Підрядник несе відповідальність за збереження придбаних будівельних матеріалів, обладнання тощо, а також за шкоду заподіяну об'єкту будівництва протягом дії Договору та за збереження наданих послуг до їх передачі Замовнику по акту.

10.12. Підрядник несе повну відповідальність у разі виявлення, уповноваженим органом в ході перевірки, невідповідності обсягів і якості наданих послуг проектно-кошторисній документації та зобов'язаний відшкодувати Замовнику суму завищень та завданих збитків в повному обсязі.

10.13. Замовник не несе відповідальність за несвоєчасну оплату наданих послуг у випадку, якщо це сталося внаслідок затримки бюджетного фінансування.

10.14. Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за порушення його умов.

10.15. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій, пошуку взаємоприйнятних рішень, залучення експертів.

10.16 У разі недосягнення Сторонами згоди, спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку згідно діючого законодавства України.

11. ОПЕРАТИВНО-ГОСПОДАРСЬКІ САНКЦІЇ

11.1. Сторони прийшли до взаємної згоди щодо можливості застосування оперативно-господарської санкції зокрема, відмова від встановлення на майбутнє господарських відносин із стороною, яка порушує зобов'язання (п. 4 ч. 1 ст. 236 Господарського кодексу України).

11.2. Відмова від встановлення на майбутнє господарських відносин із стороною, яка порушує зобов'язання, може застосовуватися Замовником до Підрядника за невиконання Підрядником своїх зобов'язань перед Замовником в частині, що стосується:

- якості наданих послуг;
- розірвання аналогічного за своєю природою Договору із Замовником у разі неякісного надання Послуг;
- розірвання аналогічного за своєю природою Договору із Замовником у разі прострочення строку усунення дефектів.

11.3. У разі порушення Підприємником умов щодо порядку надання Послуг, якості надання Послуг, Замовник має право в будь-який час як протягом строку дії цього Договору, так і протягом трьох років після спливу строку дії цього Договору, застосувати до Підприємника оперативно-господарську санкцію у формі відмови від встановлення на майбутнє господарських відносин (далі – Санкція).

11.4. Строк дії Санкції визначає Замовник, але він не буде перевищувати трьох років з моменту початку її застосування. Замовник повідомляє Підприємника про застосування до нього Санкції та строк її дії шляхом направлення повідомлення (письмова заявка направляється Замовником на електронну адресу Підприємника alfabuds@ukr.net, з подальшим направленням листа на поштову адресу Підприємника, зазначену у Договорі). Всі документи (листи, повідомлення, інша кореспонденція та т.і.), що будуть відправлені Замовником на адресу Підприємника, вказану у Договорі, вважаються такими, що були відправлені належним чином належному отримувачу до тих пір, поки Підприємник письмово не повідомить Замовника про зміну свого місцезнаходження (із доказами про отримання Замовником такого повідомлення). Уся кореспонденція, що направляється Замовником, вважається отриманою Підприємником не пізніше 14-ти днів з моменту її відправки Замовником на адресу Підприємника, зазначену в Договорі.

12. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ (ФОРС-МАЖОР)

12.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін. Під непереборною силою в цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні або невідворотні події зовнішнього щодо Сторін характеру або їх наслідки, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі й бажанню Сторін, і які не можна, за умови застосування звичайних для цього заходів, передбачити й не можна при всій обережності й передбачливості запобігти (уникнути), у тому числі, але не винятково стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки й т. п.), нещастя біологічного, техногенного й антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин і устаткування, масові епідемії та ін.), карантин, встановлений Кабінетом Міністрів України, обставини суспільного життя (війна, військові дії, блокади, громадські заворушення, прояви тероризму, масові страйки й локаут, бойкоти та ін.).

12.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 14-ти календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі шляхом направлення офіційного листа на офіційну електронну адресу (або електронну адресу, зазначену в договорі). Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення про настання чи припинення обставин непереборної сили позбавляє Сторону права посилаючись на них як на обставини, що звільняють від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором.

12.3. Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили), зобов'язана надати іншій Стороні документ, виданий Торгово-промисловою палатою України або регіональними ТПП, яким засвідчене настання форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили), пов'язані з військовою агресією російської федерації проти України, що стала підставою введення воєнного стану, може надати іншій Стороні документ компетентних державних органів, який посвідчує наявність форс-мажорних обставин, пов'язаних з військовою агресією російської федерації проти України. У разі, якщо форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили) пов'язані з військовою агресією російської федерації проти України, що стала підставою введення воєнного стану, надання документа, виданого Торгово-промисловою палатою України, не вимагається для підтвердження наявності форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

Документи, зазначені у цьому пункті, Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили), повинна надати іншій Стороні у розумний строк, але не пізніше ніж 14 днів з моменту припинення дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) та їх наслідків.

12.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили триває більше одного місяця, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір достроково шляхом направлення іншій Стороні офіційного листа на офіційну електронну адресу (або електронну адресу, зазначену в цьому Договорі) не менш ніж за 30 календарних днів до бажаної дати розірвання, яка обов'язково зазначається в такому листі.

12.5. Якщо обставини непереборної сили та (або) їх наслідки тимчасово перешкоджають повному або частковому виконанню зобов'язань за цим Договором, час виконання зобов'язань за згодою сторін продовжується на час дії таких обставин або усунення їх наслідків, але не більш ніж до кінця поточного, бюджетного року.

12.6. У разі, якщо у зв'язку з виникненням обставин непереборної сили та (або) їх наслідків, за які жодна із сторін не відповідає, виконання зобов'язань за цим Договором є остаточно неможливим, то цей Договір вважається припиненим з моменту виникнення неможливості виконання зобов'язань за цим Договором, при цьому Сторони не звільняються від обов'язку сповістити іншу Сторону про настання обставин непереборної сили або виникнення їхніх наслідків (ст.607 ЦКУ).

12.7. Наслідки розірвання даного Договору, у тому числі його одностороннього розірвання, визначаються відповідно до умов цього Договору та чинного законодавства України.

13. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

13.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом переговорів.

13.2. У разі недосягнення згоди між Сторонами, спори розглядаються в установленому законодавством України порядку.

14. ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО УМОВ ДОГОВОРУ

14.1. Зміни до договору про закупівлю можуть вноситись у випадках, зазначених у цьому договорі про закупівлю та оформляються у письмовій формі шляхом укладення відповідної додаткової угоди (угод) Сторонами.

14.2. Пропозицію щодо внесення змін до договору про закупівлю може зробити кожна із Сторін договору про закупівлю шляхом направлення офіційного листа (пропозиції) іншій стороні в письмовій/електронній формі.

14.3. Зміна цього договору про закупівлю допускається лише за згодою сторін, якщо інше не встановлено цим договором про закупівлю або законом. Водночас цей договір про закупівлю може бути змінено або розірвано за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення договору про закупівлю другою стороною та в інших випадках, встановлених цим договором про закупівлю або законом.

14.4 Істотними умовами цього договору про закупівлю є предмет (найменування, кількість, якість), ціна та строк дії договору про закупівлю. Інші умови договору про закупівлю істотними не є та можуть змінюватися відповідно до норм Господарського та Цивільного кодексів.

14.4.1. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами в повному обсязі, крім випадків:

14.4.1.1 зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника. Сторони можуть внести зміни до договору у разі зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника. В такому випадку ціна договору зменшується в залежності від зміни таких обсягів;

14.4.1.2 покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в Договорі про закупівлю;

14.4.1.3 продовження строку дії договору про закупівлю та/або строку виконання зобов'язань щодо виконання робіт у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю. *Строк дії Договору та виконання зобов'язань може продовжуватись у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі непереборної сили, затримки фінансування витрат Замовника, за*

умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі. Форма документального підтвердження об'єктивних обставин визначатиметься Замовником в момент виникнення об'єктивних обставин (виходячи з їх особливостей) з дотриманням чинного законодавства;

14.4.1.4 погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг). Сторони вносять зміни до договору, у разі коливання ціни. Зазначене коливання має бути документально підтверджене.

14.4.1.5 зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;

14.4.1.6 зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку «на добу наперед», що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

14.4.1.7 зміни умов у зв'язку із застосуванням положень ч. 6 ст. 41 Закону, а саме: дія договору про закупівлю може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку;

14.4.1.8 зменшення обсягів закупівлі та/або ціни згідно з договорами про закупівлю робіт з будівництва об'єктів нерухомого майна відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 квітня 2023 р. № 382 «Про реалізацію експериментального проекту щодо відновлення населених пунктів, які постраждали внаслідок збройної агресії Російської Федерації» (Офіційний вісник України, 2023 р., № 46, ст. 2466), якщо розроблення проектної документації покладено на підрядника, після проведення експертизи та затвердження проектної документації в установленому законодавством порядку.

14.5. Якщо після укладення договору про закупівлю у Замовника виникла необхідність закупівлі додаткових аналогічних робіт чи послуг, можливість і умови таких додаткових робіт чи послуг можуть здійснюється протягом трьох років після укладення договору, якщо загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни договору. Зміни при виконанні Договору будуть використовуватися тільки ті пункти які стосуються предмету закупівлі

15. ІНШІ УМОВИ

15.1. Підрядник несе відповідальність за наявність ліцензій, необхідних для надання послуг, визначених нормативними документами.

15.2. У разі реорганізації Сторін (однієї зі Сторін) перехід прав та обов'язків за Договором здійснюється відповідно до законодавства.

15.3. Сторони несуть відповідальність за правильність вказаних ними в даному Договорі реквізитів та зобов'язуються вчасно та у розумні строки повідомляти іншу Сторону про їх заміну у письмовій формі.

15.4. У разі зміни свого місцезнаходження Підрядник зобов'язаний у строк до 1 календарного дня з дати такої зміни поінформувати про це Замовника листом. Такий лист надсилається Замовнику в якості рекомендованого листа з повідомленням про отримання або кур'єром.

15.5. У випадку несвоєчасного повідомлення Підрядником про зміну свого місцезнаходження Замовника вважається, що всі листи (повідомлення, тощо), надіслані Замовником Підряднику вважаються такими, що надіслані за належною адресою місцезнаходження останнього.

15.6. Цей Договір укладено українською мовою у двох примірниках по одному для кожної із Сторін, які мають однакову юридичну силу.

16. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

16.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання і діє до 31 грудня 2024 року, а в частині розрахунків – до повного виконання сторонами зобов'язань за даним договором.

16.2. Закінчення строку Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

17. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

17.1. До Договору додаються і є невід'ємною частиною Договору :

- Договірна ціна з пояснювальною запискою (Додаток 1)

18. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

Управління Служби безпеки України
у Львівській області

Адреса: 79011, м. Львів,

вул. Д. Вітовського, 55,

код в ЄДРПОУ 20001591,

IBAN: UA868201720343151003600017853

IBAN: UA _____

у Державній казначейській службі
України

тел.: (0322) 58-84-65,

e-mail: vgzlys@gmail.com

Начальник Управління

Вадим ОНИЩЕНКО

М.П.

ПІДРЯДНИК

Приватне Підприємство «Альфабудсервіс»

Адреса: юридична: Львівська область,

Пустомитівський район, с.Годовиця,

вул.Шевченка, буд. № 23, фактична: м. Львів,
вул. Півколо ,14

Код в ЄДРПОУ: 23953493

IBAN: UA 383052990000026001001011487 в

АТ "Прокредит Банк " м. Львів

тел.: 0503700611

e-mail: alfabuds@ukr.net

Заступник (в.о.) директора ПП

«Альфабудсервіс»

М.П.

Юрій КУЛЬЧИЦЬКИЙ

УГОДОМ:	
Відповідальний за угоду:	(Підпис) Горняк
ВГЗ:	(Підпис) Р. Козиний
ФІНВ:	(Підпис) Котко
ЮС:	(Підпис) Котко

ЗАМОВНИК : _____
УСБУ у Львівській області
(Назва організації)ПІДРЯДНИК : _____
Приватне підприємство "Альфабудсервіс"
(Назва організації)**ДОГОВІРНА ЦІНА**Об'єкт: Поточний ремонт адміністративних приміщень корпусу №1 Управління Служби безпеки України у Львівській області за адресою: м. Львів, вул. С.Бандери, 1,
45450000-6 – Інші завершальні будівельні роботи

що здійснюється в 2024 році

Вид договірної ціни _____ **тверда**

Визначена згідно НАСТАНОВИ

Складена в поточних цінах станом на "02" травня 2024 р.

Договір № 178 від 14.05.2024р.

N п/п	Обґрунту- вання	Найменування витрат	Вартість, грн.		
			Всього	у тому числі	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	7
		Розділ І. Будівельні роботи			
1		Прямі витрати, в т.ч.	286106,00	286106,00	
	Розр. № 1	Заробітна плата	97276,00	97276,00	
	Розр. № 2	Вартість матеріальних ресурсів	187854,00	187854,00	
	Розр. № 3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	976,00	976,00	
2	Розр. № 4	Загальновиробничі витрати	53335,00	53335,00	
		Разом	339441,00	339441,00	
7	Розр. № 6	Прибуток	8431,00	8431,00	
8	Розр. № 7	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	4287,00		4287,00
		Разом (пп.1-10)	352159,00	347872,00	4287,00
		Разом по розділу І	352159,00	347872,00	4287,00
12		Податок на додану вартість (20,00%)	70431,80		70431,80
		Всього по розділу І	422590,80	347872,00	74718,80



В. Олексюк

В.о. директора ПП "Альфабудсервіс"
Кульчицький Ю.І.

ЗАМОВНИК : УСБУ у Львівській області

до Настанови (пункт 3.11)

(Назва організації)

ПІДРЯДНИК : Приватне підприємство "Альфабудсервіс"

(Назва організації)

Локальний кошторис з розрахунком договірної ціни № 1

Об'єкт: Поточний ремонт адміністративних приміщень корпусу №1 Управління Служби безпеки України у Львівській області за адресою: м. Львів, вул. С.Бандери, 1, 45450000-6 –
Інші завершальні будівельні роботи

№ п/п	Шифр і № позиції нормативу	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати праці робітників, люд.-год.	
					Всього	Експлуа- тації машин	Всього	Заробітної плати	Експлуата- ції машин в тому ч. заробітної плати	не зайнятих обслуговуванням	
					заробітної плати	в тому ч. заробітної плати				тих, що обслуговують машини	
										на один.	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		На кошторис діють коефіцієнти:									
		До тв.=	1,2000								
		До твмаш.=	1,2000								
Частина 1		Демонтажні роботи									
1	КР7-3-1	Розбирання плінтусів	100 м	0,6305	601,77	-	379	379	-	7,1520	4,51
					601,77	-			-	-	-
2	КР7-2-5	Розбирання покриттів підлог з ковроліну	100 м2	0,7106	1875,75	58,33	1333	1291	42	21,6000	15,35
					1817,42	15,28			11	0,1361	0,10
3	КБ11-38-2 Кдем=0,8	Демонтаж покриттів з ламінату на шумогідроізоляційній прокладці без проклеювання швів клеєм	100 м2	0,306	7835,84	74,24	2398	2375	23	73,3056	22,43
					7761,60	66,45			20	0,6180	0,19
4	КР20-40-1	Навантаження сміття вручну	т	0,519	164,58	-	85	85	-	1,9560	1,02
					164,58	-			-	-	-
5	С331-34-3	Перевезення будівельного сміття. Самоскиди	т	0,519	304,01	-	158		-	-	-
					-	-			-	-	-

Разом по частині 1 Демонтажні роботи							4353	4130	65	43,31
									31	0,29

В тому числі матеріали 158

Загальновироб. витрати по частині кошторису

Трудомісткість у загальновиробничих витратах

5,22

Заробітна плата у загальновиробничих витратах

846

846

Єдиний внесок на загальнообов'язк держ соц.страхування

1101

Кошти на оплату перших п'яти днів непрацездатності

37

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		працездатності й витратами, обумовл. похованням					14				
		Інші статті витрат					327				
		Всього загальнови-роб. витрати по частині кошторису					2325	846			5,22
		Всього по частині кошторису:					6678	5007	65		48,82
		В тому числі матеріали:		грн.			158				
		Всього заробітна плата по частині кошторису		грн.			5007				
		Всього трудовитрати по частині кошторису		люд.-год.			48,82				

Частина 2		Електромонтажні роботи									
6	КР17-1-1	Демонтаж схованої електропроводки	100 м	0,9	550,80	-	496	496	-	6,2400	5,62
					550,80	-			-		
7	КР17-4-5	Демонтаж світильників для люмінесцентних ламп	100 шт	0,09	2599,03	-	234	234	-	28,1280	2,53
					2599,03	-			-		
8	КР17-4-1	Демонтаж вимикачів, розеток	100 шт	0,16	810,32	-	130	130	-	9,1800	1,47
					810,32	-			-		
9	КР20-28-1	Пробивання борозен в цегляних стінах, переріз борозен до 20 см2	100 м	0,9	3081,92	424,60	2774	2392	382	26,6880	24,02
					2657,32	141,13			127	1,2398	1,12
10	КР20-40-1	Навантаження сміття вручну	т	0,225	164,58	-	37	37	-	1,9560	0,44
					164,58	-			-		
11	С331-34-3	Перевезення будівельного сміття. Самоскиди	т	0,225	304,01	-	68		-		
						-			-		
12	КР17-5-3	Прокладання проводів при схованій проводці в борознах	100 м	0,9005	3652,57	-	3289	3145	-	36,3840	32,76
					3492,50	-			-		
13	СП1-624	Провід ВВГ-П 3х2,5	м	60,3	38,02	-	2293		-		
						-			-		
14	СП1-624	Провід ВВГ-П 3х1,5	м	31,6	24,55	-	776		-		
						-			-		
15	СП1-645	Коробки розподільчі	шт	11	23,75	-	261		-		
						-			-		
16	КР17-12-2	Установлення вимикачів утепленого типу при схованій проводці, 1-клавішних	100 шт	0,02	3972,22	-	79	78	-	42,3120	0,85
					3909,63	-			-		
17	СП1-645	Коробки монтажні	шт	2	14,26	-	29		-		
						-			-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
18	СП1-393	Вимикач 1 кл schneider з рамкою	шт	2	87,09	-	174		-	-	-
19	КР17-12-11	Установлення штепсельних розеток утопленого типу при схованій проводці	100 шт	0,14	3957,56	-	554	550	-	42,4920	5,95
20	СП1-645	Коробки монтажні	шт	14	14,26	-	200		-	-	-
21	СП1-640	Розетки штепсельні із заземленням schneider з рамкою	шт	14	112,59	-	1576		-	-	-
22	КР17-12-7	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних на струм до 25 А	100 шт	0,01	25994,94	-	260	260	-	261,0720	2,61
23	СП1-623	Автомат schneider 16А	шт	1	158,49	-	158		-	-	-
24	КБ21-18-16 ; КНУ РЕКНр, вказівки Котз=1,15 Ктзм=1,15	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, що установлюються в підвісних стелях, кількість ламп до 4 ; (Окремі види ремонтно-будівельних робіт, не охоплених збірниками РЕКНр, а технологія їхнього виконання аналогічна новому	100 шт	0,09	51659,45	1873,21	4649	4429	169	512,6424	46,14
					49208,54	1676,68			151	15,5937	1,40
25	СП1-617	Світильник LED 600x600	шт	9	1164,19	-	10478		-	-	-

Разом по частині 2 Електромонтажні роботи	28515	11751	551	122,39
			278	2,52

В тому числі матеріали	16213			
Загальновироб. витрати по частині кошторису				
Трудові витрати у загальновиробничих витратах				12,70
Заробітна плата у загальновиробничих витратах	2054	2054		
Єдиний внесок на загальнообов'язк. держ. соц. страхування	3099			
Кошти на оплату перших п'яти днів непрацездатності	131			
працездатності й витратами, обумовл. похованням	51			
Інші статті витрат	951			
Всього загальновироб. витрати по частині кошторису	6286	2054		12,70
Всього по частині кошторису:	34801	14083	551	137,61
В тому числі матеріали:	грн.	16213		
Всього заробітна плата по частині кошторису	грн.	14083		
Всього трудові витрати по частині кошторису	люд.-год.	137,61		

Частина 3	Сантехнічні роботи
-----------	--------------------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
26	КР15-15-4 Кдем=0,4	Демонтаж трубопроводу опалення з труб сталевих водогазопровідних оцинкованих діаметром 32 мм	100 м	0,089	3008,26 ----- 2992,90	15,36 ----- 13,75	268	266	2 ----- 1	28,6896 ----- 0,1279	2,55 ----- 0,01				
27	КР15-15-2 Кдем=0,4	Демонтаж трубопроводу оплення з труб сталевих водогазопровідних оцинкованих діаметром 20 мм	100 м	0,053	3134,95 ----- 3119,59	15,36 ----- 13,75	166	165	1 ----- 1	29,9040 ----- 0,1279	1,58 ----- 0,01				
28	КР15-2-2	Демонтаж вентилів діаметром до 50 мм	100 шт	0,1	3458,71 ----- 3453,91	4,80 ----- 4,30	346	346	- ----- -	37,3800 ----- 0,0400	3,74 ----- -				
29	КР20-26-1	Пробивання отворів в залізобетонних перекриттях, для заміни стояка опалення	100 шт	0,03	24242,57 ----- 24192,02	50,55 ----- 16,80	727	726	1 ----- 1	266,5200 ----- 0,1476	8,00 ----- -				
30	КР15-19-1	Прокладання трубопроводів опалення з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	100 м	0,053	7190,10 ----- 7190,10	- ----- -	381	381	- ----- -	67,9080 ----- -	3,60 ----- -				
31	СП2-1385	Трубозаготовки напірні поліетиленові (поліпропіленові), зовнішній діаметр 20 мм	м	5,3	39,42 ----- -	- ----- -	209		- ----- -	- ----- -	- ----- -				
32	КР15-19-3	Прокладання трубопроводів опалення з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 32 мм	100 м	0,089	8278,97 ----- 8278,97	- ----- -	737	737	- ----- -	78,1920 ----- -	6,96 ----- -				
33	СП2-1385	Трубозаготовки напірні поліетиленові (поліпропіленові), зовнішній діаметр 32 мм	м	8,9	56,43 ----- -	- ----- -	502		- ----- -	- ----- -	- ----- -				
34	КР15-22-1	Установлення муфтових кранів	100 шт	0,1	6297,09 ----- 6196,61	- ----- -	630	620	- ----- -	59,4000 ----- -	5,94 ----- -				
35	СП1-741	Кран кульовий 20мм	шт	10	148,35 ----- -	- ----- -	1484		- ----- -	- ----- -	- ----- -				
36	КР20-31-3	Забивання отворів у місцях проходу трубопроводу в бетонних перекриттях	100 шт	0,03	16316,04 ----- 16264,84	51,20 ----- 45,83	489	488	1 ----- 1	159,6000 ----- 0,4262	4,79 ----- 0,01				
Разом по частині 3 Сантехнічні роботи									5 ----- 4		37,16 ----- 0,03				
В тому числі матеріали							2205								
Загальновироб. витрати по частині кошторису															
Трудомісткість у загальновиробничих витратах															
Заробітна плата у загальновиробничих витратах							663	663							
Єдиний внесок на загальнообов'язк. держ. соц. страхування							965								
Кошти на оплату перших п'яти днів непрацездатності							32								
працездатності й витратами, обумовл. похованням							14								
Інші статті витрат							309								
Всього загальновироб. витрати по частині кошторису							1983	663							

4,10

4,10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Всього по частині кошторису:							7922	4396	5	41,29	
В тому числі матеріали:							грн. 2205				
Всього заробітна плата по частині кошторису							грн. 4396				
Всього трудовитрати по частині кошторису							люд.-год. 41,29				
Частина 4 Загальнобудівельні роботи											
37	КБ15-63-2 ; КНУ РЕКНр, вказівки Котз=1,15 Ктзм=1,15	Улаштування обшивки укосів гіпсокартонними листами з кріпленням на клеї ; (Окремі види ремонтно-будівельних робіт, не охоплених збірниками РЕКНр, а технологія їхнього виконання аналогічна новому будівництву або	100 м2	0,1924	32600,16 ----- 32095,28	458,07 ----- 424,04	6272	6175	88 ----- 82	338,4864 ----- 4,5087	65,12 ----- 0,87
38	C111-1844-1	Кутики оцинковані перфоровані	м	150,3	17,32 ----- -	- ----- -	2603		- ----- -	- ----- -	- ----- -
39	СП1-3098	Листи гіпсокартонні	м2	20,2	187,52 ----- -	- ----- -	3788		- ----- -	- ----- -	- ----- -
40	КР11-1-3	Суцільне вирівнювання штукатурки стін, відкосів усередині будівлі полімерцементним розчином при товщині накиді до 5 мм	100 м2	2,413	7087,31 ----- 7039,31	48,00 ----- 42,97	17102	16986	116 ----- 104	69,8760 ----- 0,3996	168,61 ----- 0,96
41	C111-1895	Шпаклівка гіпсова 2 в 1	т	0,434	19690,12 ----- -	- ----- -	8546		- ----- -	- ----- -	- ----- -
42	C111-1624-2	Грунтовка глибокого проникнення CERESIT СТ 17 СУПЕР	літр	48,1	50,07 ----- -	- ----- -	2408		- ----- -	- ----- -	- ----- -
43	КР11-1-7	Суцільне вирівнювання штукатурки стель усередині будівлі полімерцементним розчином при товщині накиді до 5 мм	100 м2	0,432	8822,83 ----- 8771,63	51,20 ----- 45,83	3811	3789	22 ----- 20	87,0720 ----- 0,4262	37,62 ----- 0,18
44	C111-1895	Шпаклівка гіпсова 2 в 1	т	0,079	19690,12 ----- -	- ----- -	1556		- ----- -	- ----- -	- ----- -
45	C111-1624-2	Грунтовка глибокого проникнення CERESIT СТ 17 СУПЕР	літр	8,4	50,07 ----- -	- ----- -	421		- ----- -	- ----- -	- ----- -
46	КР12-49-3	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін, відкосів по штукатурці	100 м2	2,413	17305,31 ----- 8737,92	3,20 ----- 2,86	41758	21085	8 ----- 7	88,8000 ----- 0,0266	214,27 ----- 0,06
47	КР12-49-4	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по штукатурці	100 м2	0,432	20328,25 ----- 10979,08	3,20 ----- 2,86	8782	4743	1 ----- 1	111,5760 ----- 0,0266	48,20 ----- 0,01
48	КБ15-76-1 ; КНУ РЕКНр, вказівки Котз=1,15 Ктзм=1,15	Улаштування каркасу підвісних стель з плит 600x600 мм з мінерального волокна ; (Окремі види ремонтно-будівельних робіт, не охоплених збірниками РЕКНр, а технологія їхнього виконання аналогічна новому будівництву або	100 м2	0,5752	19009,61 ----- 19004,09	5,52 ----- 4,94	10934	10931	3 ----- 3	193,1310 ----- 0,0460	111,09 ----- 0,03

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
49	СП1-3025	Конструкція каркасу з профілів стелі АРМСТРОНГ	м2	57,52	165,01	-	9491	-	-	-	-
50	КБ15-76-2 ; КНУ РЕКНр, вказівки Котз=1,15 Ктзм=1,15	Укладання плит стельових в каркас стелі з плит 600х600 мм з мінерального волокна ; (Окремі види ремонтно-будівельних робіт, не охоплених збірниками РЕКНр, а технологія їхнього виконання аналогічна новому будівництву або	100 м2	0,5752	2287,79 2278,59	9,20 8,24	1316	1311	5 5	23,1564 0,0766	13,32 0,04
51	СП1-3024	Плити стельові 600х600 мм	м2	60,4	220,17	-	13298	-	-	-	-
52	КБ11-38-2 ; КНУ РЕКНр, вказівки Котз=1,15 Ктзм=1,15	Улаштування покриттів з ламінату на шумогідроізоляційній прокладці без проклеювання швів клесм ; (Окремі види ремонтно-будівельних робіт, не охоплених збірниками РЕКНр, а технологія їхнього	100 м2	1,0274	11264,03 11157,30	106,73 95,53	11573	11463	110 98	105,3768 0,8884	108,26 0,91
53	СП1-2254-К	Ламінат 33 класу, колір - бетон світлий	м2	104,8	799,90	-	83830	-	-	-	-
54	СП1-2255-К	Прокладка шумогідроізоляційна під ламінат	м2	104,8	127,59	-	13371	-	-	-	-
55	КР7-31-5	Улаштування плінтусів полівінілхлоридних	100 м	0,6305	1879,82 1876,62	3,20 2,86	1185	1183	2 2	17,7240 0,0266	11,17 0,02
56	С111-1722	Плінтуси для підлог з ламінату з викінченням, кріпленням	м	64,1	81,96	-	5254	-	-	-	-

Разом по частині 4 Загальнобудівельні роботи	247299	77666	355	777,66
			322	3,08

В тому числі матеріали	169278			
Загальновироб. витрати по частині кошторису				
Трудовісткість у загальновиробничих витратах				93,69
Заробітна плата у загальновиробничих витратах	15146	15146		
Єдиний внесок на загальнообов'язк.держ.соц.страхування	20487			
Кошти на оплату перших п'яти днів непрацездатності	910			
працездатності й витратами, обумовл.похованням	357			
Інші статті витрат	5841			
Всього загальновироб.витрати по частині кошторису	42741	15146		93,69
Всього по частині кошторису:	290040	93134	355	874,43
В тому числі матеріали:	169278			
Всього заробітна плата по частині кошторису	93134			
Всього трудовитрати по частині кошторису	874,43			

грн.
грн.
люд.-год.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	I	Разом по кошторису:					286106	97276	976		980,52
									635		5,92
		В тому числі матеріали					187854				
		Загальновиробничі витрати по кошторису:									
		Трудомісткість у загальновиробничих витратах									115,71
		Заробітна плата у загальновиробничих витратах					18709	18709			
		Єдиний внесок на загальнообов'язк.держ.соц.страхування					25652				
		Кошти на оплату перших п'яти днів непрацездатності					1110				
		Внесок в Пенсійний фонд від допомоги у зв'язку з тимчас. втратою працездатності й витратами, обумовл.похованням					436				
		Інші статті витрат					7428				
	II	Всього загальновироб.витрати за кошторисом					53335	18709			115,71
		Всього по кошторису:					339441	116620	976		1102,15
		В тому числі матеріали	грн.				187854				
		Всього кошторисна заробітна плата:	грн.				116620				
		Всього трудовитрати по кошторису:	люд.-год.				1102,15				
		Разом (I+II)	грн.				339441				1102,15
VI		Прибуток (K=7,65)	грн.				8431				
		Разом з прибутком	грн.				347872				
VII		Адміністративні витрати (K=3,89)	грн.				4287				
		Разом з адміністративними витратами	грн.				352159				
X		Податок на додану вартість (20,00%)	грн.				70431,80				
		Всього до сплати	грн.				422590,80				



ПІДРЯДНИК :

В.о. директора ПП "Альфабудсервіс"
Кульчицький Ю.І.

ВІДОМІСТЬ РЕСУРСІВ ДО ЛОКАЛЬНОГО КОШТОРИСУ №

1

№ п/п	Шифр ресурсу	Назва робіт та ресурсів	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за	у тому числі		
					Разом	Відпускна ціна, Разом	Транспорт- на Разом	Заготівель- но-складські Разом
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		I. Витрати праці						
1	1,27	Витрати праці робітників-будівельників та робітників-монтажників	люд.-год.	981	99,21 ----- 97275			
2		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками та робітниками-монтажниками	розряд	3,57				
3	3	Витрати праці робітників, зайнятих на керуванні та обслуговуванні машин	люд.-год.	6	107,11 ----- 634			
4		Середній розряд ланки робітників, зайнятих на керуванні та обслуговуванні машин	розряд	4,18				
5		Витрати праці робітників, заробітна плата яких передбачена в загальновиробничих витратах	люд.-год.	116	161,66 ----- 18709			
Разом кошторисна трудомісткість				1102	116618			
Середній розряд робіт				3,57				

II. Будівельні машини та механізми

1	КБМ203-850	Навантажувачі одноковшеві, вантажопідйомність 1 т	маш.год.	0,9108	421,23 ----- 384			
2	КБМ203-851	Навантажувачі одноковшеві, вантажопідйомність 2 т	маш.год.	0,0767448	540,06 ----- 41			
3	КБМ203-1080	Підіймачі щоглові будівельні, вантажопідйомність 0,5 т	маш.год.	3,55499208	133,34 ----- 474			
4	КБМ211-901	Розчинозмішувачі пересувні, місткість 65 л	маш.год.	0,7434336	103,31 ----- 77			
Разом:					976			

IV. Будівельні матеріали, вироби та конструкції

6	C111-219	Гіпсові в'язучі	т	0,0012605	15647,63 ----- 20	14834,52 ----- 19	506,29 ----- 1	306,82 ----- 0
7	C111-1604	Папір шліфувальний	м2	2,3898	212,24 ----- 507	208,02 ----- 497	0,06 ----- 0	4,16 ----- 10
8	C111-1624-2	Грунтовка глибокого проникнення CERESIT СТ 17 СУПЕР	літр	56,5	50,07 ----- 2829	48,59 ----- 2745	0,50 ----- 28	0,98 ----- 55
9	C111-1626-1	Фарба водоемульсійна в кольорі	кг	181,827	117,17 ----- 21305	114,24 ----- 20772	0,63 ----- 115	2,30 ----- 418

1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	C111-1642	Клей для ГКП	т	0,00080808	11145,71 ----- 9	10400,83 ----- 8	526,34 ----- 0	218,54 ----- 0
11	C111-1722	Плінтуси для підлог з ламінату з викінченням, кріпленням	м	64,1	81,96 ----- 5254	79,59 ----- 5102	0,76 ----- 49	1,61 ----- 103
12	C111-1844-1	Кутики оцинковані перфоровані	м	150,3	17,32 ----- 2603	17,11 ----- 2572	0,08 ----- 12	0,13 ----- 20
13	C111-1895	Шпаклівка гіпсова 2 в 1	т	0,659823	19690,12 ----- 12992	18702,50 ----- 12340	601,54 ----- 397	386,08 ----- 255
14	C331-34-3	Перевезення будівельного сміття. Самоскиди	т	0,744	304,01 ----- 226	0,00 ----- 0	304,01 ----- 226	0,00 ----- 0
15	C1544-89	Склострічка липка ізоляційна	кг	0,036	1444,26 ----- 52	1415,11 ----- 51	0,83 ----- 0	28,32 ----- 1
16	C1544-92	Стрічка ізоляційна	кг	0,09005	1444,26 ----- 130	1415,11 ----- 127	0,83 ----- 0	28,32 ----- 3
17	C1545-159	Очіс льняний	т	0,000015	669862,73 ----- 10	656302,50 ----- 10	425,67 ----- 0	13134,56 ----- 0
18	СП1-393	Вимикач 1 кл schneider з рамкою	шт	2	87,09 ----- 174	85,01 ----- 170	0,37 ----- 1	1,71 ----- 3
19	СП1-617	Світильник LED 600x600	шт	9	1164,19 ----- 10478	1138,42 ----- 10246	2,94 ----- 26	22,83 ----- 205
20	СП1-623	Автомат schneider 16A	шт	1	158,49 ----- 158	155,01 ----- 155	0,37 ----- 0	3,11 ----- 3
21	СП1-624	Провід ВВГ-П 3х1,5	м	31,6	24,55 ----- 776	23,70 ----- 749	0,37 ----- 12	0,48 ----- 15
22	СП1-624	Провід ВВГ-П 3х2,5	м	60,3	38,02 ----- 2293	36,90 ----- 2225	0,37 ----- 22	0,75 ----- 45
23	СП1-640	Розетки штепсельні із заземленням schneider з рамкою	шт	14	112,59 ----- 1576	110,01 ----- 1540	0,37 ----- 5	2,21 ----- 31
24	СП1-645	Коробки монтажні	шт	16	14,26 ----- 228	13,80 ----- 221	0,18 ----- 3	0,28 ----- 4
25	СП1-645	Коробки розподільчі	шт	11	23,75 ----- 261	23,10 ----- 254	0,18 ----- 2	0,47 ----- 5

1	2	3	4	5	6	7	8	9
26	СП1-741	Кран кульовий 20мм	шт	10	148,35 1484	145,26 1453	0,18 2	2,91 29
27	СП1-2254-К	Ламінат 33 класу, колір - бетон світлий	м2	104,8	799,90 83830	780,89 81837	3,33 349	15,68 1643
28	СП1-2255-К	Прокладка шумогідроізоляційна під ламінат	м2	104,8	127,59 13371	124,76 13075	0,33 35	2,50 262
29	СП1-3024	Плити стельові 600х600 мм	м2	60,4	220,17 13298	215,52 13017	0,33 20	4,32 261
30	СП1-3025	Конструкція каркасу з профілів стелі АРМСТРОНГ	м2	57,52	165,01 9491	158,44 9113	3,33 192	3,24 186
31	СП1-3098	Листи гіпсокартонні	м2	20,2	187,52 3788	137,81 2784	46,03 930	3,68 74
32	СП2-1385	Трубозаготовки напірні поліетиленові (поліпропіленові), зовнішній діаметр 20 мм	м	5,3	39,42 209	37,92 201	0,73 4	0,77 4
33	СП2-1385	Трубозаготовки напірні поліетиленові (поліпропіленові), зовнішній діаметр 32 мм	м	8,9	56,43 502	54,59 486	0,73 6	1,11 10
Разом:					187854	181769	2437	3648

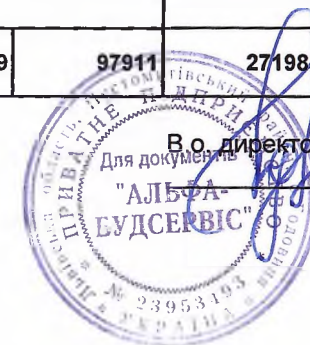


Складена в поточних цінах станом на " 02 " травня 2024 р.

В.о. директора ДП "Альфабудсервіс"
Кульчицький Ю.І.

Розрахунок № 4. Загальновиробничі витрати

№ п/п	Обґрунтування	Нормативно-розрахункова трудомісткість в прямих витратах, люд.-год.	Усереднені коефіцієнти переходу від нормативно-розрахункової трудомісткості робіт, що передбачаються в прямих витратах, до трудовитрат працівників, заробітна плата яких враховується в загальновиробничих витратах	Трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.-год. гр.3 x гр.4	Усереднене на вартість людино-години працівників, заробітна плата яких враховується в загальновиробничих витратах, грн.	I блок Заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. гр.5 x гр.6	Заробітна плата в прямих витратах, грн.	II блок Єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, грн. (гр.7 + гр.8) x 22%	Усереднені показники для визначення коштів на покриття решти статей загальновиробничих витрат, грн./люд.-год.	III блок Кошти на покриття решти статей загальновиробничих витрат, грн. гр.3 x гр.10	Всього загальновиробничі витрати, грн. гр.7 + гр.9 + гр.11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Загальнобудівельні роботи (поз. 1, 2, 3, 4, 9, 10, 29, 36, 37, 40, 43, 46, 47, 48, 50, 52, 55)	862,72	0,1200	103,52	161,66	16737	85921	22581	7,4800	6455	45773
2	Внутрішні санітарно-технічні роботи (поз. 26, 27, 28, 30, 32, 34)	24,39	0,1050	2,56	161,66	415	2517	643	8,7000	213	1271
3	Електроосвітлення будівель та електромонтажні роботи (поз. 6, 7, 8, 12, 16, 19, 22, 24)	99,33	0,0970	9,63	161,66	1557	9473	2428	7,6600	760	4745
	Кошти на оплату перших п'яти днів тимчасової непрацездатності: (графа 7 + графа 8) * 0,0078 * 1,2200 = (18709 + 97911) * 0,0078 * 1,2200							1110			1110
	Внесок в Пенсійний фонд від допомоги у зв'язку з тимчасовою втратою працездатності й витратами, обумовленими похованням: (графа 7.1 + графа 8.1) * 0,3739% = (18709 + 97911) * 0,003739 (див. докт "Розшифровка")							436			436
	Всього	986,44		115,71		18709	97911	27198		7428	53335



В.о. директора ПП "Альфабудсервіс"
Кульчицький Ю.І.

Об'єкт: Поточний ремонт адміністративних приміщень корпусу №1 Управління Служби безпеки України у Львівській області за адресою: м. Львів, вул. С.Бандери, 1, 45450000-6 – Інші завершальні будівельні роботи

Розрахунок №6. Кошторисний прибуток

№ з/п	Позиції	Трудовісткість в прямих, загальновиборн., тимчасових, зимових та літніх витратах, люд.- год	Усереднені коефіцієнти переходу від трудовісткості робіт до кошторисного прибутку	Кошторисний прибуток гр.3 x гр.4
1	2	3	4	5
1	Ремонт житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення та благоустрою (поз. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 16, 19, 22, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 34, 36, 37, 40, 43, 46, 47, 48, 50, 52, 55)	1102,15	7,6500	8431,00
	Всього	1102		8431

Розрахунок №7. Адміністративні витрати

№ з/п	Позиції	Трудовісткість в прямих, загальновиборн., тимчасових, зимових та літніх витратах, люд.- год	Усереднений коефіцієнт переходу від трудовісткості робіт до адмін. витрат	Адміністра- тивні витрати гр.3 x гр.4
1	2	3	4	5
	Поз. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 16, 19, 22, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 34, 36, 37, 40, 43, 46, 47, 48, 50, 52, 55.	1102,15	3,8900	4287,34
	Всього	1102		4287



В.о. директора ПП "Альфабудсервіс"
Кульчицький Ю.І.