

ДОГОВІР № 56/ДН/1/24
про відшкодування за надані комунальні та експлуатаційні послуги

м. Одеса

« 01 » 04 2024 р.

Комунальне підприємство «Житлово-комунальний сервіс «Пересипський» (КП «ЖКС «Пересипський») (надалі - Виконавець), в особі директора Мордванюка Валерія Миколайовича, що діє на підставі Статуту з однієї сторони, та

Комунальне некомерційне підприємство «Пологовий будинок № 4» Одеської міської ради (надалі – Замовник), в особі директора Хіменко Марії Віталіївни, яка діє на підставі Статуту, з другої сторони, уклали цей договір про відшкодування за надані комунальні та експлуатаційні послуги (надалі - Договір) про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Предметом договору є забезпечення виконавцем надання експлуатаційних послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій Замовника (прибирання прибудинкової території, санітарно-технічне обслуговування, обслуговування внутрішньо будинкових мереж) (далі – послуги) у житловому будинку № 61/Б по вул. С. Ядова у м. Одесі, а Замовник зобов'язується своєчасно сплачувати надані послуги за встановленим тарифом та на умовах, передбачених цим Договором, згідно коду ДК 021:2015: 70330000-3 Послуги з управління нерухомістю, надавані на платній основі чи на договірних засадах.

1.2. Замовник є балансоутримувачем та використовує 579,6 кв.м., загальної площі приміщення, де розташована жіноча консультація № 11, на підставі рішення виконавчого комітету Одеської міської ради № 163 від 28.05.2015р. «Про закріплення за лікувально-профілактичними установами, засновником яких є Одеська міська рада, права користування об'єктами нежитлового фонду комунальної власності територіальної громади м. Одеси на праві оперативного управління».

2. ОПЛАТА СПОЖИТИХ ПОСЛУГ

2.1. Сума договору на рік складає **41 939,88 грн. (сорок одна тисяча дев'ятсот тридцять дев'ять гривень 88 коп.), в т. ч. ПДВ: 6 989,98 грн.**, яка визначається протоколом погодження договірної ціни, який є невід'ємним додатком №1 даного договору і затверджується обома сторонами.

Загальна щомісячна плата Замовника за цим Договором складає – **3 494,99 грн.**, в т. ч. ПДВ: **582,50 грн. (579,6 кв.м. * 6,03 грн.).**

2.2. Замовник перераховує оплату послуг за вказаними реквізитами незалежно від наслідків господарської діяльності, згідно Акту приймання – передачі наданих послуг

2.3. Розрахунки проводяться шляхом перерахування Споживачем грошових коштів на поточний рахунок Виконавця у безготівковому вигляді протягом 7 робочих днів після підписання Сторонами Акту приймання – передачі наданих послуг та отримання від Виконавця рахунку на оплату за виконаний обсяг послуг.

2.4. Акти і рахунки повинні бути належним чином оформленими. Використання факсимільного підпису не допускається.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Замовник має право:

3.1.1. Отримання вчасно та відповідної якості послуг згідно із законодавством;

3.1.2. Усунення виконавцем виявлених недоліків у наданні послуг у встановлені законодавством строки;

3.1.3. Своєчасне отримання інформації від виконавця про перелік складових послуг, структуру тарифів, загальну суму місячного платежу, режим надання послуг, їх споживчі властивості тощо;

3.1.4. Перевірку кількісних та якісних показників надання послуг у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України;

3.1.5. Зменшувати обсяг надання послуг та загальну ціну цього Договору залежно від фактичного обсягу видатків, шляхом укладання з Виконавцем Додаткової угоди;

3.1.6. Повертати Виконавцю Акти і рахунки без здійснення оплати у разі їх неналежного оформлення, згідно умов, зазначених в пункті 2.4 цього Договору;

3.1.7. В разі виявлення неякісного або не в повному обсязі надання послуг Виконавцем, про що представниками Замовника за результатами перевірки складається акт-претензія, Замовник не

сплачує Виконавцю за не надані обсяги послуг або за неякісно виконані послуги (згідно складеного акту-претензії);

3.1.8. Інші права: контролювати протягом дії Договору відсутність забруднення довкілля в процесі надання послуг Виконавцем.

3.2. Замовник зобов'язаний:

3.2.1. Дотримуватися правил пожежної, газової, електробезпеки та санітарних норм, правил користування приміщеннями у житлових будинках та при будинковими територіями;

3.2.2. Забезпечувати доступ до мережі, арматури, розподільних систем представників орендодавця за наявності в них відповідального посвідчення:

- для ліквідації аварій цілодобово;

- для встановлення і заміни санітарно-технічного та інженерного обладнання, проведення профілактичного огляду – згідно з вимогами актів у сфері житлово-комунальних послуг.

3.2.3. У разі несвоєчасного внесення платежів за послуги сплачувати пеню у розмірі, встановленому законом або договором.

3.2.4. Проводити за власні кошти ремонт нежитлового приміщення у житловому будинку.

3.2.5. Своєчасно вживати заходів до усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з власної вини.

3.2.6. Дотримуватися вимог житлового та містобудівного законодавства щодо здійснення ремонту чи реконструкції приміщень або їх частин. Не допускати порушення законних прав та інтересів інших учасників відносин у сфері житлово-комунальних послуг.

3.2.7. Своєчасно проводити підготовку нежитлового приміщення у житловому будинку та технічного обладнання до експлуатації в осінньо-зимовий період.

3.2.8. Своєчасно поінформувати виконавця про зміни власника або закінчення терміну дії договору оренди нежитлового приміщення у житловому будинку.

3.2.9. Своєчасно поінформувати виконавця про реорганізацію або ліквідацію підприємства в нежитловому приміщенні у житловому будинку.

3.3. Виконавець має право:

3.3.1. Вимагати від Замовника дотримання вимог правил утримання житлового будинку та прибудинкової території, експлуатації нежитлового приміщення у житловому будинку, санітарно-гігієнічних і протипожежних правил та інших нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг.

3.3.2. Доступу, у тому числі несанкціонованого, в нежитлове приміщення у житловому будинку Замовника для ліквідації аварії відповідно до встановленого законом порядку, усунення неполадок санітарно-технічного та інженерного обладнання, його встановлення і заміни, проведення технічного і профілактичного огляду.

3.3.3. Вимагати від Замовника своєчасного проведення робіт щодо усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з вини споживача, або відшкодування вартості цих робіт.

3.3.4. Вносити за погодженням із Замовником зміни у договір, що впливають на розмір плати за послуги.

3.3.5. Стягувати в установленому порядку прострочену заборгованість по платежам, згідно з розрахунками, що відображають у додатку відповідно до законодавства.

3.4. Виконавець зобов'язаний:

3.4.1. Забезпечувати вчасно та відповідної якості надання послуг згідно із законодавством.

3.4.2. Надавати Замовнику в установленому законодавством порядку необхідну інформацію про перелік послуг, структуру тарифу, загальну суму місячного платежу, норми споживання, режим надання послуг, їх споживчі властивості тощо;

3.4.3. Утримувати внутрішньо будинкові мережі в належному технічному стані, здійснювати їх технічне обслуговування та ремонт, вживати своєчасних заходів до ліквідації аварійних ситуацій, усунення порушень у наданні послуг у строки, встановлені законодавством.

3.4.4. Своєчасно ознайомлювати Замовника з нормативно-правовими актами у сфері житлово-комунальних послуг.

3.4.5. Здійснювати контроль за технічним станом інженерного обладнання будинків, квартир, приміщень.

3.4.6. Своєчасно проводити підготовку будинків і технічного обладнання до експлуатації в осінньої – зимовий період.

3.4.7. У разі ненадання послуг або надання їх не в повному обсязі, відхилення їх кількісних і якісних показників від нормативних виконавець здійснює перерахунок розміру плати.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством та цим Договором.

4.2. У разі невиконання або несвоечасного/неякісного виконання зобов'язань при наданні послуг Виконавець сплачує Замовнику штрафні санкції передбачені частиною 2 статті 231 Господарського кодексу України.

5. ПОРЯДОК РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ

5.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

5.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

6. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна, тощо).

6.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором у наслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 3 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

6.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, складені уповноваженим на це органом або установою.

6.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

7. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

7.1. Цей договір вважається укладеним і набирає чинності з дати його підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін, та діє до 31 грудня 2024 року та до повного виконання Сторонами всіх своїх зобов'язань за цим договором. Відповідно до ч.3 ст. 631 Цивільного кодексу України, цей Договір розповсюджує свою дію на відносини Сторін, що виникли з 01.01.2024 року.

7.2. Договір може бути розірваний достроково у разі:

- при зміні власника нежитлового приміщення у житловому будинку або закінчення терміну дії договору на нежитлове приміщення у житловому будинку;
- при реорганізації або ліквідації споживача;
- невиконання умов договору сторонами.

7.3. Договір складено у двох примірниках, один з яких зберігається у замовника, другий – у виконавця.

8. АДРЕСА І ПІДПИСИ СТОРІН

ВИКОНАВЕЦЬ

КП «ЖКС «Пересипський»
65003, м. Одеса, вул. Чорноморського
козацтва, 95
Код ЄДРПОУ 32190044,
IBAN UA17305299000026004034901914
в АТ КБ «ПриватБанк»
МФО 305299
ПІН 321900415473, платник ПДВ, номер
свідоцтва- 100061183

Директор

Валерій МОРДВАНЮК



ЗАМОВНИК

КНП «Пологовий будинок № 4» ОМР
65003, м. Одеса, пров. Павла Кравцова, 7
р/р № UA593288450000026009301972677
р/р № UA293288450000026000300972677
в АТ Ощадбанк,
МФО 328845
Код ЄДРПОУ 05446433
ПІН 054464315542

Директор

Марія ХІМЕНКО



Додаток 1

до Договору № 56/ДН/1/24

від «01» 04 2024 р.

Протокол погодження договірної ціни до Договору № 56/ДН/1/24
від «01» 04 2024р.

Ми, що нижче підписалися, від Споживача - КНП «Пологовий будинок № 4» ОМР, в особі директора Хіменко Марії Віталіївни, від Виконавця – КП «Житлово-комунальний сервіс «Пересипський», в особі директора Мордванюка Валерія Миколайовича засвідчуємо, що сторонами досягнуто згоди про наступний розмір договірної ціни послуги на місяць за 1 кв. м., згідно коду ДК України 021:2015: 70330000-3 Послуги з управління нерухомістю, надавані на платній основі чи на договірних засадах

Найменування	Ціна послуги з ПДВ на місяць за 1 кв.м. грн.	Площа використаного приміщення кв. м.	Кількість місяців, од	Загальна вартість послуг з ПДВ, грн.
Послуги з утримання прибудинкових споруд та прибудинкових територій	6,03	579,6	12	41 939,88
Разом з ПДВ:				41 939,88
ПДВ:				6 989,98

Всього: 41 939,88 грн. (сорок одна тисяча дев'ятсот тридцять дев'ять гривень 88 коп.), в т. ч. ПДВ: 6 989,98 грн.,

ВИКОНАВЕЦЬ

КП «ЖКС «Пересипський»
65003, м. Одеса, вул. Чорноморського козацтва, 95
Код ЄДРПОУ 32190044,
IBAN UA173052990000026004034901914
в АТ КБ «ПриватБанк»
МФО 305299
ІПН 321900415473, платник ПДВ, номер свідоцтва-100061183

Директор

Валерій МОРДВАНЮК

ЗАМОВНИК

КНП «Пологовий будинок № 4» ОМР
65003, м.Одеса, пров. Павла Кравцова,7
р/р № UA593288450000026009301972677
р/р № UA293288450000026000300972677
в АТ Ощадбанк,
МФО 328845
Код ЄДРПОУ 05446433
ІПН 054464315542

Директор

Марія ХІМЕНКО

Додаток 2

до Договору №56/ДН/1/24

від «06» 04 2024 р.

КОШТОРИС ВАРТОСТІ НАДАННЯ ПОСЛУГ**Виконавець: Комунальне підприємство «Житлово – комунальний сервіс «Пересипський»
(Ядова 61-Б)**

№ з/п	Перелік послуг, що виконуються	Періодичність	Ціна, грн. за 1 кв.м. з ПДВ
1.	Послуги з прибирання та підмітання вулиць	Щоденно	1,38
2.	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання; холодного водопостачання; водовідведення; тепlopостачання; зливової каналізації.	Відповідно до вимог Наказу Держкомітету України з питань ЖКГ від 17.05.2005 р. №76	0,65
3.	Дератизація	4 рази на рік	0,05
4.	Дезинсекція	2 рази на рік	0,08
5.	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	Відповідно до вимог Наказу Держкомітету України з питань ЖКГ від 17.05.2005 р. №76	0,13
6.	Технічне обслуговування мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі наявності)	Відповідно до вимог Наказу Держкомітету України з питань ЖКГ від 17.05.2005 р. №76	0,17
7.	Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, тепlopостачання та зливової каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упор., що розміщені на закріпленій в установленому пор-ку прибудинкової території.	Відповідно до вимог Наказу Держкомітету України з питань ЖКГ від 17.05.2005 р. №76	0,97
8.	Поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем	Відповідно до вимог Наказу Держкомітету України з питань ЖКГ від 17.05.2005 р. №76	0,09
9.	Освітлення місць загального користування і підвалів	постійно	0,40

10.	Винагорода управителю	Щомісячно	2,11
	Разом:	Щомісячно	6,03

ПІДПИСИ СТОРІН

ВИКОНАВЕЦЬ

КП «ЖКС «Пересипський»
65003, м. Одеса, вул. Чорноморського
козацтва, 95
Код ЄДРПОУ 32190044,
IBAN UA173052990000026004034901914
в АТ КБ «ПриватБанк»
МФО 305299
ІПН 321900415473, платник ПДВ, номер
свідоцтва 100061183



Директор

Валерій МОРДВАНЮК

ЗАМОВНИК

КНП «Пологовий будинок № 4» ОМР
65003, м. Одеса, пров. Павла Кравцова, 7
р/р № UA593288450000026009301972677
р/р № UA293288450000026000300972677
в АТ Ощадбанк,
МФО 328845
Код ЄДРПОУ 05446433
ІПН 054464315542



Директор

Марія ХІМЕНКО