

ДОГОВІР ПР-356/24

м. Харків

19.04. 2024 року

Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради (надалі – **Замовник**), в особі виконуючого обов'язки директора Департаменту житлово-комунального господарства Харківської міської ради Клейшмідта Юрія Валерійовича, що діє на підставі розпорядження Харківського міського голови від 15.02.2024 № 39 та Положення про Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради, з однієї сторони, та **Комунальне підприємство «Харківське ремонтно-будівельне підприємство»**, (надалі – **Виконавець**), в особі виконуючого обов'язки директора Комунального підприємства «Харківське ремонтно-будівельне підприємство» Кириченко Наталії Григоріївни, що діє на підставі розпорядження Харківського міського голови № 229/2к від 17.02.23, з другої сторони, при подальшому спільному згадуванні іменуються разом - Сторони, а кожний окремо - Сторона, на підставі пункту 11 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 (зі змінами), з урахуванням принципів здійснення публічних закупівель, передбачених законодавством у сфері публічних закупівель (оприлюднення в річному плані закупівель Prozorro номер UA-P-2024- 04 - 18 - 00144 - a), уклали цей договір (далі - Договір) про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. За даним Договором Виконавець приймає на себе зобов'язання надати Замовнику наступну послугу: «Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: проїзд Стадіонний, 6/1, місто Харків (код ДК 021:2015-45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи)» (далі – **Послуга**), обліковий номер 106289 Єдиного адресного реєстру міста Харкова, а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити цю Послугу.

1.2. Об'єкт Договору: «Багатоквартирний житловий будинок за адресою: місто Харків, проїзд Стадіонний, 6/1, обліковий номер 106289 Єдиного адресного реєстру міста Харкова» (далі – **Об'єкт**).

1.3. Кількість послуг: 1 (одна) послуга.

2. Вартість Послуг та порядок розрахунків

2.1. Загальна вартість Послуг по цьому Договору визначена динамічною договірною ціною, згідно Додатку № 1, що є невід'ємною частиною даного Договору, та складає: 91 185 грн. 60 коп. (Дев'яносто одна тисяча сто вісімдесят п'ять гривень 60 копійок). Ціна договору без ПДВ – 75 988 грн. 00 коп., ПДВ 20% - 15 197 грн. 60 коп.

2.2. Замовник здійснює оплату за фактично надані Послуги на підставі наступних документів:

1) акта приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в), підписаного уповноваженими представниками Сторін та балансоутримувача (утримувача, управителя), оформлених належним чином, згідно з умовами цього Договору та чинного законодавства України.

2) довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3), підписаного уповноваженими представниками Сторін.

2.3. Оплата проводиться у формі післяоплати за фактично надані Послуги шляхом перерахування Замовником грошових коштів на розрахунковий рахунок Виконавця, в межах виділених коштів (фактичного фінансування) протягом 30 календарних днів з дня підписання документів визначених у п. 2.2 цього Договору.

2.4. Зобов'язання Замовника за цим Договором виникають у разі наявності та виключно в межах затверджених бюджетних призначень.

2.5. Ціна Договору може бути зменшена за згодою Сторін.

2.6. Джерело фінансування – бюджет Харківської міської територіальної громади.

3. Якість Послуг

3.1. Виконавець гарантує якість та можливість експлуатації Об'єкта протягом гарантійного строку, що становить 3 (три) роки.

3.2. Виконавець повинен надати передбачені цим Договором Послуги, якість яких відповідає державним будівельним нормам, державним стандартам України, Кошторисним нормам України.

3.3. У разі виявлення недоліків Замовником в процесі надання Послуг, Виконавець усуває такі недоліки у визначений Сторонами термін, за свій рахунок.

3.4. Замовник у разі виявлення, впродовж гарантійного строку експлуатації Об'єкта, недоліків наданих послуг, відповідальність за які несе Виконавець, зобов'язаний без затримки сповістити про це Виконавця і запросити його для складання відповідного акта з визначенням у ньому термінів усунення виявлених недоліків.

3.5. Виконавець не несе відповідальності за недоліки Об'єкта у період гарантійного строку, що сталися внаслідок природного зносу Об'єкта чи його частин, неправильної експлуатації Об'єкта, а також неналежного його ремонту, здійсненого без участі Виконавця, інших незалежних від нього обставин.

3.6. Виконавець гарантує можливість експлуатації Об'єкта відповідно до умов Договору протягом гарантійного строку від дня приймання наданих Послуг.

3.7. Виконавець відповідає за дефекти, виявлені у межах гарантійного строку.

4. Строки, місце та обсяг надання Послуг.

4.1. Строк надання Послуг: до 30.06.2024 року.

4.2. Місце надання Послуг: 61000, Україна, Харківська область, місто Харків, проїзд Стадіонний, 6/1.

4.3. Послуги мають бути надані своєчасно у необхідному обсязі для повного та якісного виконання умов цього Договору.

4.4. Виконавець має право достроково надати послуги передбачені цим Договором.

4.5. За результатом наданих Послуг за цим Договором не пізніше останнього дня строку надання Послуг Виконавець складає, належним чином оформлює (згідно з умовами цього Договору та чинного законодавства України), підписує та надає на підпис Замовнику акти (за формою № КБ-2в) та довідки (за формою № КБ-3). Зазначені акти та довідки, підписані обома Сторонами, є належним підтвердженням надання Послуг за цим Договором.

4.6. Якщо після отримання документів, визначених п. 4.5. цього Договору, Замовник виявляє ненадання або неналежне надання Послуг, Замовник має право повернути Виконавцю акти та довідки без підпису разом з актом-претензією, що направляються Виконавцю протягом 2 (двох) календарних днів з дня складання акта-претензії.

4.7. Виконавець протягом визначеного Замовником строку з моменту отримання акта-претензії усуває виявлені та зафіксовані у цьому акті недоліки. За результатами усунення виявлених недоліків, Виконавець звітує Замовнику. Замовник перевіряє факт

усунення недоліків, після чого Виконавцем надаються документи, визначені п. 4.5. цього Договору.

5. Відповідальність Сторін

5.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором згідно діючого законодавства.

5.2. Виконавець, відповідно до чинного законодавства, несе відповідальність за збереження Об'єкта для надання Послуг та відповідає за будь-які порушення чи недоліки, які були допущені Виконавцем під час надання Послуг за цим Договором.

5.3. Виконавець несе відповідальність за складання, відповідність та достовірність наданих підтверджуючих документів за цим Договором та інформації (відомостей) відображеної у офіційних документах.

5.4. За несвочасний початок та/або завершення надання послуг Виконавець сплачує Замовнику пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діє в період, за який нараховується пеня, за кожен день затримки.

5.5. Виконавець несе відповідальність за дотримання всіх необхідних природоохоронних заходів, правил санітарної та протипожежної безпеки, законів та нормативно-правових актів про охорону праці, експлуатації будівельної техніки, складування будівельних матеріалів і конструкцій, а також за техніку безпеки під час надання Послуг. Виконавець несе відповідальність за організацію управління з охорони праці на Об'єкті надання Послуг, за наявність, відповідність та чинність всіх необхідних дозволів, посвідчень, проведення інструктажів та навчань працівниками, що залучені (допущені) Виконавцем до надання Послуг по даному Договору.

5.6. Ризик випадкового знищення або пошкодження наданих Послуг до їх прийняття Замовником несе Виконавець. Виконавець не має права вимагати від Замовника оплати за Послуги або оплату витрат у разі руйнування або пошкодження Об'єкту Договору внаслідок непереборної сили до закінчення встановленого цим Договором строку виконання Послуг, а також у разі неможливості надання Послуг з іншої причини не залежної від Замовника.

5.7. Виконавець несе відповідальність за наявність ліцензій, дозволів, необхідних для надання Послуг, якщо наявність таких ліцензій та дозволів передбачено чинним законодавством України.

6. Права та обов'язки Сторін

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати Виконавцю за надані Послуги, визначені цим Договором, в розмірах і в строки встановлені Договором.

6.1.2. Приймати надані Виконавцем Послуги на підставі актів приймання виконаних будівельних робіт (форма №КБ-2в) та довідок про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма №КБ-3) згідно умов цього Договору.

6.1.3. Забезпечити фінансування передбачених цим Договором Послуг за рахунок бюджетних коштів, в межах фінансування.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Достроково в односторонньому порядку розірвати цей Договір у випадках, визначених цим Договором.

6.2.2. Контролювати надання Послуг у строки, встановлені цим Договором.

6.2.3. Повернути Виконавцю акти приймання виконаних будівельних робіт (форма №КБ-2в) та довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма №КБ-3) без здійснення оплати в разі оформлення не належним чином, згідно з умовами цього Договору та чинного законодавства України.

6.2.4. Здійснювати контроль за наданням Послуг власними силами та/або уповноваженими особами, за відповідністю якості, обсягів наданих Послуг будівельним нормам і правилам, матеріалів, конструкцій і виробів – державним стандартам і технічним

умовам. При виявленні відхилень Замовник надає Виконавцю обов'язкові до виконання розпорядження про їх усунення. Виконавець забезпечує Замовнику та/або уповноваженими особами, можливість вільного доступу в робочий час на Об'єкт і здійснення контролю за ходом надання Послуг.

6.2.5. Відмовитися від прийняття Послуг у разі виявлення недоліків, які виключають можливість експлуатації Об'єкта відповідно до мети, зазначеної у Договорі, і не можуть бути усунені Виконавцем.

6.2.6. Видавати при виявленні невідповідності умовам цього Договору наданих Виконавцем Послуг відповідне розпорядження (припис) про усунення недоліків або припинення надання Послуг, яке є обов'язковими для виконання Виконавцем.

6.3. Виконавець зобов'язаний:

6.3.1. Розпочати надання послуг Замовнику визначені цим Договором в строк не пізніше 5 (п'яти) календарних днів з дня підписання Договору. При неможливості розпочати надання послуг в зазначений у цьому пункті строк, Виконавець негайно повідомляє про це Замовника шляхом направлення на адресу останнього відповідного письмового повідомлення згідно розділу 11 цього Договору. В повідомленні Виконавець обов'язково вказує точну дату початку надання Послуг та підтвердження можливості завершення надання Послуг протягом Строку надання Послуг за цим Договором.

6.3.2. Забезпечити своєчасне надання Послуг, якість яких відповідає умовам, встановленим розділом 3 цього Договору.

6.3.3. Забезпечити Замовнику та/або уповноваженим особам Замовника, вільний доступ на Об'єкт Договору для здійснення контролю за ходом надання Послуг.

6.3.4. Своїми та/або залученими силами і засобами надати Послуги Замовнику в обсягах і строки, визначені цим Договором.

6.3.5. Проводити разом з Замовником та/або уповноваженими особами Замовника огляд виконаних прихованих робіт та складати акт (акти) огляду прихованих робіт. Не допускати надання наступних Послуг у разі відсутності підписаних актів огляду прихованих робіт.

6.3.6. Організувати управління з охорони праці на Об'єкті надання Послуг, забезпечити виконання вимог з охорони праці, встановлених законами, нормативно-правовими актами про охорону праці і мінімальними вимогами з охорони праці на тимчасових або мобільних будівельних майданчиках, а також необхідні заходи по техніці безпеки, пожежної безпеки та охорони Об'єкту надання Послуг.

6.3.7. У разі виявлення недоліків Замовником в процесі надання Послуг, усунути їх в короткий термін безоплатно за свій рахунок.

6.3.8. Усунути недоліки у наданих Послугах, виявлених в процесі приймання наданих Послуг, які виникли з його вини Виконавця протягом строків, визначених Замовником.

6.3.9. При розрахунку договірної ціни та складанні актів приймання виконаних будівельних робіт за формою КБ-2в розрахунки загальновиробничих та адміністративних витрат приймати за усередненими показниками, наведеними у Настанові з визначення вартості будівництва (зі змінами), затвердженою Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281.

Витрати на доставку матеріальних ресурсів та будівельного сміття обчислюються або калькуляційним методом, або за усередненими показниками вартості транспортних витрат на 1 т відповідного вантажу за фактичною відстанню перевезень.

6.3.10. Використовувати ціни на матеріали згідно усередненими показниками по регіону, які відповідають видатковим накладним.

6.3.11. Надати Замовнику оригінали актів приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в), довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3) підписаних уповноваженими представниками обох Сторін, оформлених належним чином, згідно з умовами цього Договору та чинного законодавства України.

6.3.12. Письмово за 1 (один) день повідомити про початок надання Послуг балансоутримувача (утримувача, управителя) Об'єкта.

6.3.13. Залучати для надання Послуг місцеву робочу силу (інженерно-технічних, спеціалістів і робітників) в достатній кількості і з відповідною кваліфікацією, відповідати за

їх поведінку, за виконання взятих зобов'язань з питань праці та заробітної плати, створення нормальних умов праці.

6.4. Виконавець має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані Послуги.

6.4.2. На дострокове надання Послуг.

6.4.3. У разі невиконання зобов'язань Замовником, Виконавець має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк за 5 (п'ять) календарних днів до дати розірвання Договору.

6.4.4. Для надання Послуг за цим Договором може залучати співвиконавців, які мають відповідні ліцензії (сертифікати). Відповідальність за надання послуг співвиконавцями, в повному обсязі несе Виконавець.

7. Матеріально – технічне забезпечення.

7.1. Замовлення, постачання, приймання, розвантаження, складування, зберігання, охорона і подача на майданчик матеріалів, конструкцій, виробів здійснюється силами Виконавця. Виконавець контролює якість, ціну, кількість і комплектність постачання цих ресурсів та несе відповідальність згідно чинного законодавства України.

7.2. Максимально використовувати місцеві будівельні матеріали.

8. Форс-мажорні обставини

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання стало наслідком дії форс-мажору, що включає в себе обставин непереборної сили (пожежа, повінь, землетрус, інші стихійні лиха, блокада, страйк тощо).

Враховуючи обставини та потреби укладання цього Договору в умовах дії в Україні воєнного стану введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX з подальшим продовженням, змінами та доповненнями, наявність таких форс-мажорних обставин як війна та військові дії, не звільняє Виконавця від виконання зобов'язань і не є підставою для їх припинення.

8.2. У випадку, якщо Сторона підпадає під дію форс-мажору, що вплинуло на можливість виконання нею своїх зобов'язань за цим Договором, строк виконання зобов'язань відкладається відповідно до часу, протягом якого будуть діяти такі обставини форс-мажору.

8.3. У випадку якщо форс-мажорні обставини тривають більше ніж 30 (тридцять) днів поспіль, сторона має право заявити про розірвання цього договору в односторонньому порядку. При цьому Сторони залишаються відповідальними за фактично виконані за договором зобов'язання, які були виконані до дати настання форс-мажорних обставин.

8.4. Сторона, яка не може виконати зобов'язання за Договором, повинна письмово не пізніше 5 (п'яти) календарних днів повідомити іншу Сторону про настання форс-мажору, припинення своїх зобов'язань та врегулювання взаємних зобов'язань.

8.5. Доказом виникнення обставин форс-мажору та строку їх дії є виключно сертифікат, що видається Торгово-промисловою палатою України та уповноваженою нею регіональною торгово-промисловою палатою.

9. Строк дії Договору

9.1. Цей договір набирає чинності з дня його підписання та діє до **31.12.2024** року, в частині розрахунків - до повного виконання Сторонами взаємних зобов'язань.

10. Вирішення спорів

10.1. Спори, які виникають в рамках цього Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів та прийняттям відповідних рішень.

10.2. При неможливості досягти згоди між Сторонами за цим Договором стосовно спірного питання, спір вирішується у судовому порядку згідно чинного законодавства України.

11. Повідомлення

11.1. Усі повідомлення, запити, вимоги або будь-яка інша кореспонденція за цим Договором виконуються в письмовій формі українською мовою та доставляються кур'єром або поштовим відправленням та для зручності можуть дублюватися електронною поштою (e-mail) відповідній Стороні (надалі - «Повідомлення») за адресами вказані у розділі 15 Договору.

11.2. Обмін повідомленнями, пов'язаними з Договором, здійснюється за допомогою електронної пошти (e-mail) (з наступним направленням кур'єром або поштовим відправленням); поштою; кур'єрської доставки.

11.3. Повідомлення здійснені за допомогою електронної пошти вважаються здійсненими тільки після отримання підтвердження про прийом документу іншою Стороною.

11.4. У випадку зміни реквізитів, зазначених у цьому розділі, відповідна Сторона зобов'язана повідомити їх іншій Стороні у строк не пізніше 5 (п'яти) календарних днів з дати, коли відбулася така зміна. Сторона не несе відповідальності за виконання будь-якого обов'язку за реквізитами, що були змінені, але на момент такого виконання не були повідомлені такій Стороні.

11.5. У випадку відсутності та/або відмови від прийняття та/або неможливості вручення кореспонденції за цим Договором за реквізитами, зазначеними у цьому розділі, надіслана кореспонденція вважається врученою в день проставлення кур'єром або поштовим працівником відмітки про відсутність та/або відмову та/або неможливість вручення.

12. Порядок змін умов договору

12.1. Зміна Договору здійснюється шляхом внесення до нього змін або доповнень за ініціативою будь-якої Сторони на підставі додаткової угоди. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору з моменту її підписання Сторонами.

13. Інші умови

13.1. Даний Договір укладений українською мовою у 2 (двох) примірниках, по одному для кожної зі Сторін, при цьому обидва примірники мають однакову юридичну силу.

13.2. Дія Договору достроково припиняється:

13.2.1. за згодою Сторін;

13.2.2. розірванням Договору в односторонньому порядку Замовником в таких випадках:

13.2.2.1. відмова Виконавця від виконання умов Договору;

13.2.2.2. порушення Виконавцем п. 6.3.1 Договору;

13.2.2.3. надання Виконавцем послуг настільки повільно, що закінчення їх надання у Строк надання Послуг стає явно неможливим;

13.2.2.4. у разі невиконання Виконавцем інших зобов'язань, визначених цим Договором.

13.2.3. з інших підстав, передбачених чинним законодавством України.

13.3. У разі припинення (розірвання) Договору з підстав, визначених п. 13.2.2. Договору, Договір вважається розірваним (припиненим) в односторонньому порядку з ініціативи Замовника з дати, вказаної в Повідомленні про розірвання Договору в односторонньому порядку, що надсилається Замовником Виконавцю у спосіб, визначеному розділом 11 Договору. В такому разі Повідомлення з доказами його надсилання є належним підтвердженням припинення Договору, укладення Додаткової угоди не вимагається.

13.4. У разі припинення (розірвання) Договору з підстав, визначених п. 13.2.2. Договору, Замовник має право вимагати компенсації збитків і стягнення сум штрафних санкцій та інших нарахунків, передбачених цим Договором та чинним законодавством.

13.5. У разі припинення (розірвання) Договору з підстав, визначених п. 13.2.2. Договору, Замовник звільняється від виплати Виконавцю плати за вже надані послуги та відшкодування збитків, завдані таким розірванням.

13.6. Сторони зобов'язуються повідомляти одна одну про зміни своїх поштових та банківських реквізитів протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту внесення відповідних змін.

14. Додатки до Договору

14.1. Невід'ємною частиною цього Договору є наступні додатки:

1. Договірна ціна (згідно з Додатком 30 до КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»).

15. Реквізити Сторін

ЗАМОВНИК

Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради

61003, Україна, Харківська область,
місто Харків, Конституції майдан,
будинки 7

код ЄДРПОУ 43927048
IBAN UA458201720344200012000113955
в Державній казначейській службі України,
м.Київ МФО 820172
тел: +38 (057) 760-73-22
e-mail: vid_dog.audit@dzkh.kharkiv.ua

Виконуючий обов'язки директора
Департаменту житлово-комунального
господарства Харківської міської ради



Юрій КЛЕЙШМІДТ

ВИКОНАВЕЦЬ

Комунальне підприємство «Харківське ремонтно-будівельне підприємство»

61001, Україна, Харківська область, місто
Харків, вулиця Металіста, будинки 10

код ЄДРПОУ: 37763844
IBAN: UA813515330000026009052320156
Класифікація суб'єктів господарювання:
Суб'єкт середнього підприємництва
тел. +38(057) 393-16-54
e-mail: kp_hrsp_proz@ukr.net

Виконуючий обов'язки директора
Комунального підприємства
«Харківське ремонтно-будівельне
підприємство»



Наталія КИРИЧЕНКО

Замовник: Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради
(назва організації)

Підрядник: КП "Харківське ремонтно-будівельне підприємство"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА № 1

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: проїзд Стадіонний, 6/1, місто Харків
на будівництво
(найменування об'єкта будівництва, черги, пускового комплексу, будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

що здійснюється в 2024 році

Вид договірної ціни: "динамічна"

Визначена згідно з Настановою, Наказ від 1.11.2021 №281

Складена в поточних цінах станом на "16" 04 2024 р.

№ п.п.	Обгрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис.грн.		
			Всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Розрахунок №1-1	Прямі витрати	59,037	59,037	
		у тому числі			
		Заробітна плата будівельників, монтажників	24,054	24,054	
		Вартість матеріальних ресурсів	32,630	32,630	
		Вартість експлуатації будівельних машин	2,353	2,353	
2	Розрахунок №1-2	Загальновиробничі витрати	13,261	13,261	
3		Всього прямі і загальновиробничі витрати	72,298	72,298	
4	Розрахунок №5 (Додаток 8, Настанова)	Кошторисний прибуток (П) (7,65 грн./люд.-г.)	2,446	2,446	
5	Розрахунок №6 (Додаток 8, Настанова)	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) (3,89 грн./люд.-г.)	1,244		1,244
		Разом договірна ціна	75,988	74,744	1,244
6		Податок на додану вартість	15,19760		15,19760
		Всього договірна ціна	91,18560	74,74400	16,44160

Замовник
Виконуючий обов'язки директора Департаменту
житлово-комунального господарства ХМР

Клейшмідт Ю.В.

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)

Підрядник
Виконуючий обов'язки директора КП "Харківське
ремонтно-будівельне підприємство"

Кириченко Н.Г.

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: проїзд Стадіонний, 6/1, місто Харків

(найменування об'єкта будівництва)

Локальний кошторис на будівельні роботи № 02-01-01

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: проїзд Стадіонний, 6/1, місто Харків

(найменування робіт та витрат, найменування будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

ОСНОВА:

креслення(специфікації)№ дефектний акт

Кошторисна вартість 72,298 тис. грн.

Кошторисна трудомісткість 0,31969 тис. люд.-год

Кошторисна заробітна плата 28,835 тис. грн.

Середній розряд робіт 3,4 розряд

Складений в поточних цінах станом на "16" 04 2014 р.

№ Ч.ч.	Обґрунтуван- ня (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одини- ця виміру	Кіль- кість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год. не зайнятих обслугову- ванням машин			
					Всього	експлу- атації машин	Всього	заробіт- ної плати	експлу- атації машин	тих, що обслуговують машини			
										в тому числі заробіт- ної плати	в тому числі заробіт- ної плати	на одини- цю	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
		1,2 Коеф. для врахування впливу умов виробництва будівельних робіт 1,2 Коеф. для врахування впливу умов виробництва монтажних робіт											
		Розділ № 1 Ремонт вхідних груп № 1,2											
1	KP8-17-1	Ремонт покрівель в один шар з рулонних матеріалів із застосуванням газопламеневих пальників (нижн шар)(козирьок)	100 м2 площі ремонту	0,064	29 703,12	-	1 901	302	-	53,6040	3,43		
					4 723,05	-			-	-	-		
2	KP8-32-5	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, додаткового шару (верхн шар) (козирьок)	100м2	0,064	19 981,17	-	1 279	71	-	12,6000	0,81		
					1 110,19	-			-	-	-		
3	KP8-19-1	Ремонт примикань з улаштуванням фартуха з оцинкованої сталі до цегляних стін і парапетів з рулонних покрівельних матеріалів с застосуванням газопламеневих пальників, висота примикання 400 мм	100 м примикань	0,08	31 940,12	-	2 555	726	-	103,0080	8,24		
					9 076,03	-			-	-	-		
4	KP7-31-1	Улаштування рейки	100 м плінтусів	-0,08	1 332,57	-	-107	-107	-	16,6800	-1,33		
					1 332,57	-			-	-	-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	C111-1797	Фартушок з оцинкованої сталі шир 0,1м (заготовка) Обсяг = 8,0 * 1,05	м.п	8,4	60,00		504				
6	C111-1788	Дюбель цвях 6*40 Обсяг = 8,0 * 4,0	шт	32,0	1,24		40				
7	KP8-40-3	Улаштування з листової сталі карнизних звисів	100м	0,104	4 325,61	-	450	344	-	40,2960	4,19
8	C111-1797	Звиси зі сталі оцинкованої шириною 0,350м (заготівля) Обсяг = (10,4 * 1,05) ^ 2,0	м.п.	10,92	210,00		2 293		-	-	-
9	KP17-4-3	Демонтаж світильників з лампами розжарювання	100шт	0,02	793,79	-	16	16	-	9,9360	0,20
10	KP17-10-4 прим	Монтаж світильника	100шт	0,02	57 105,43	-	1 142	243	-	130,6920	2,61
11	KP12-65-14	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель від вапняної фарби	100 м2	0,064	3 256,29	-	208	208	-	44,7600	2,86
12	KP11-29-3	Суцільне вирівнювання бетонних поверхонь стель [одношарове штукатурення], товщина шару 5 мм	100 м2	0,064	12 396,64	-	793	388	-	73,1280	4,68
13	KB15-73-2 K149=1,15; K150=1,15	Механізоване опорядження під дрібнозернисту фактуру 'шагрень' поверхні стель	100 м2	0,064	5 693,11	-	364	267	-	36,5424	2,34
14	KP12-51-6	Полівінілацетатне фарбування нових фасадів з риштувань по підготовленій поверхні (стеля козирка)	100 м2	0,064	6 302,65	-	403	73	-	12,7320	0,81
15	KP11-50-1	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці до 5 м2 (укоси)	100 м2	0,0219	5 320,06	-	117	117	-	73,1280	1,60
16	KP11-41-1	Штукатурення цементно-вапняним розчином по каменю стін фасадів (укоси)	100 м2	0,0219	35 242,64	-	772	291	-	139,1160	3,05
17	KB15-73-1 K149=1,15; K150=1,15	Механізоване опорядження під дрібнозернисту фактуру 'шагрень' поверхні стін	100 м2	0,0219	4 520,88	-	99	66	-	26,3580	0,58
18	KP12-51-6	Полівінілацетатне фарбування нових фасадів з риштувань по підготовленій поверхні	100 м2	0,0219	6 302,65	-	138	25	-	12,7320	0,28
19	KP7-2-7	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	100 м2	0,2124	8 897,51	-	1 890	1 890	-	111,3720	23,66

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
20	КР13-15-5	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	100 м2 поверхні облицювання	0,0	8 051,55	1 373,47	-	-	-	89,1600	-
					6 678,08	413,61			-	4,6028	-
21	КР2-1-3 стос	Розбирання монолітних бетонних східців	1 м3 конструкції	2,6	834,05	-	2 169	2 169	-	10,4400	27,14
					834,05	-			-	-	-
22	КР20-12-1 Вказ. заст. п. 2.8д к=0,7; (Демонтаж)	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т (кутик)	1т	0,0201	7 593,61	-	153	151	-	74,5164	1,50
					7 534,35	-			-	-	-
23	КБ6-1-20 К149=1,15; К150=1,15	Улаштування східців бетонних	100м3 бетону, бутобетону і залізобетону в ділі	0,026	66 097,73	-	1 719	1 102	-	510,5034	13,27
					42 366,68	-			-	-	-
24	КР7-17-1	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2 (площа,східці)	100 м2 стяжки	0,2124	6 839,22	-	1 453	1 453	-	85,6080	18,18
					6 839,22	-			-	-	-
25	КБ11-29-2 К149=1,15; К150=1,15	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	100 м2 покриття	0,0728	64 793,58	-	4 717	1 443	-	227,6310	16,57
					19 826,66	-			-	-	-
26	КБ15-26-1 К149=1,15; К150=1,15	Улаштування покриттів східців і підсхідців з керамічних плиток розміром 30х30 см на розчині із сухої клеючої суміші	1 м2 поверхні облицювання	13,96	1 127,26	-	15 737	8 910	-	7,3278	102,30
					638,25	-			-	-	-
27	КР20-12-1	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т (обрамлення східців куточком) Обсяг = 0,002 * 14,8 + 0,00062 * 4,0	1т	0,03208	11 096,80	83,69	356	345	3	106,4520	3,41
					10 763,36	10,71			-	0,1190	-
28	С111-1828	Кутік 40*40*3мм	м.п.	14,8	81,14		1 201				
29	С111-1179	Арматура 10	мп	4,0	23,63		95				
30	КР12-54-4 К0=0,5	Фарбування металевих ґрат, рам, труб діаметром менше 50 мм тощо білилом з додаванням колера за 2 рази (метал. куточок східців)	100 м2 поверхні фарбування	0,0237	8 277,86	-	196	148	-	73,3200	1,74
					6 238,07	-			-	-	-
31	КР12-31-3	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих металевих поверхонь площею до 5 м2 [Двері з обох боків з коробкою] з землі та риштувань	100 м2 поверхні фарбування	0,1236	7 254,99	-	897	420	-	40,4640	5,00
					3 398,98	-			-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
32	КР12-31-11	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих сталевих труб (перила з труб) Обсяг = (0,21 * 7,4 + 0,44) / 100,0	100 м2 поверхні фарбування	0,01994	12 656,85 8 935,92	- -	252	178	- -	106,3800	2,12 -
33	КР12-31-11	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих сталевих труб (газ. труби) Обсяг = (0,31 * 10,0) / 100,0	100 м2 поверхні фарбування	0,031	12 656,85 8 935,92	- -	392	277	- -	106,3800	3,30 -
34	КР12-31-7 K0=0,5	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих металевих поверхонь ґрат та огорож	100 м2 поверхні фарбування	0,0364	7 511,27 6 158,88	- -	273	224	- -	73,3200	2,67 -
35	КР12-39-1	Просте фарбування колером олійним стін по дереву (дерев. перегородка)	100 м2 поверхні фарбування	0,0328	10 148,76 4 858,75	- -	333	159	- -	57,1080	1,87 -
36	КР13-15-5	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток (садова форма)	100 м2 поверхні облицювання	0,01	6 678,08 6 678,08	- -	67	67	- -	89,1600	0,89 -
37	КР3-2-1	Розбирання кам'яної кладки простих стін із цегли (виступаюча форма)	10 м3 кладки	0,008	9 401,77 9 401,77	- -	75	75	- -	117,6840	0,94 -
38	КР20-35-3	Очищення та приведення цегли після розбирання конструкцій в придатний для повторного застосування стан	100шт	-1,75	146,66 146,66	- -	-257	-257	- -	2,0160	-3,53 -
39	КР3-28-1	Мурування окремих ділянок простих зовнішніх стін із цегли (виступаюча форма)	100 м3 кладки	0,0008	531 076,4 5	- -	425	72	- -	1 067,448 0	0,85 -
40	КР11-41-1	Штукатурення цементно-вапняним розчином по каменю стін фасадів (виступаюча форма)	100 м2 поверхні штукатурення	0,02	35 242,64 13 306,45	- -	705	266	- -	139,1160	2,78 -
41	КР12-51-6	Полівінілацетатне фарбування нових фасадів з риштувань по підготовленій поверхні (виступаюча форма)	100 м2 фасаду	0,02	6 302,65 1 148,43	- -	126	23	- -	12,7320	0,25 -
42	КР20-14-3 K16=1	Готування цементного розчину вручну М150	100 м3 розчину	0,00454	370 515,0 6	- -	1 682	152	- -	459,1200	2,08 -
43	КР20-14-3 K16=1	Готування цементного розчину вручну М50	100 м3 розчину	0,00019	262 726,0 3	- -	50	6	- -	459,1200	0,09 -
44	КР20-14-3 K16=1	Готування цементного розчину вручну В7,5	100 м3 розчину	0,0265	307 471,8 8	- -	8 148	885	- -	459,1200	12,17 -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
45	КР20-40-1 К16=1	Навантаження сміття вручну	І т сміття	7,3	118,58	-	866	866	-	1,6300	11,90
					118,58	-			-	-	-
46	С314-30-1	Перевезення будівельного сміття до 30 км (без урахування вартості навантажувальних робіт)	т	7,3	321,94	321,94	2 350	-	2 350	-	-
					-	-			-	-	-
Разом прямих витрат по розділу № 1							59 037	24 054	2 353		285,50
											-
Разом прямих витрат по кошторису							59 037	24 054	2 353		285,50
											-
Разом прямі витрати							грн.	59 037			
в тому числі:											
вартість матеріалів, виробів і комплектів							грн.	32 630			
вартість ЕММ							грн.	2 353			
заробітна плата робітників							грн.		24 054		
всього заробітна плата							грн.		24 054		
Загальновиробничі витрати							грн.	13 261			
трудоємність в загальновиробничих витратах							люд-г				34,19
заробітна плата в загальновиробничих витратах							грн.		4 781		
Всього по кошторису							грн.	72 298			
Кошторисна трудоємність							люд-г				319,69
Кошторисна заробітна плата							грн.		28 835		

Склав

інженер з ПКР

Букота М.О.

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

начальник ПКВ

Коваль Г.І.

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: проїзд Стадіонний,
6/1, місто Харків

(найменування об'єкта будівництва)

ВІДОМІСТЬ РЕСУРСІВ

до локального кошторису № 02-01-01

на Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: проїзд Стадіонний, 6/1, місто Харків

№ Ч.ч.	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:			
					відпускна ціна, грн.	трансп. складова, грн.	загот. складські витрати, грн.		
					всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
I. Витрати труда									
1	1	Витрати труда робітників-будівельників	люд.год.	282,69	84,17	-	-	-	
2		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	3,40	-	-	-	-	
3	27	Витрати труда робітників-монтажників	люд.год.	2,81	92,17	-	-	-	
4		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-монтажниками	розряд	4,10	-	-	-	-	
5		Витрати труда робітників, заробітна плата яких передбачена в загальновиробничих витратах	люд.год.	34,19	139,8362	-	-	-	
6		Разом кошторисна трудомісткість	люд.год.	319,69	90,1968	-	-	-	
7		Середній розряд робіт за кошторисом	розряд	3,40	-	-	-	-	
II. Будівельні машини та механізми									
1	КБМ204-502	Установка для зварювання ручного дугового [постійного струму]	маш-г	0,19094016	14,06	-	-	-	
					3				
2	С314-30-1	Перевезення будівельного сміття до 30 км (без урахування вартості навантажувальних робіт)	т	7,3	321,94	-	-	-	
					2 350				
		Разом:	грн.	-	2 353	-	-	-	
III. Механізований інструмент									
1	КБМ270-106	Апарат для газового зварювання і різання	маш-г	0,056393					
2	КБМ211-101	Балді, місткість 2 м3	маш-г	0,893412					
3	КБМ270-115	Дрилі електричні	маш-год	1,872715					
4	КБМ270-224	Пальник газопламеневий	маш-год	1,101312					
5	КБМ270-135	Перфоратори електричні	маш-г	16,634592					
6	КБМ270-90	Пилка дискова електрична	маш-год	1,585322					
7	КБМ270-250	Станок для різання керамічної плитки	маш-год	10,788288					
8	КБМ270-126	Фарборозпилювачі ручні	маш-год	1,942873					
IV. Будівельні матеріали, вироби та конструкції									
1	С111-1179	Арматура 10 [242,38 грн/т * 0,00062 т]	мп	4,0	23,63	23,30	0,15	0,18	
					95	93	1	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	5	Будівельне сміття	т	7,2959	-	-	-	-
3	C142-10-2	Вода	м3	0,007358	-	-	-	-
4	C111-1624	Грунтівка бітумна [458,86 грн/т * 1,11 т]	т	0,00856	119 247,52	116 400,00	509,33	2 338,19
5	C111-1624-2	Грунтовки глибокого проникнення	л	5,4506	1 021 43,00	996 43,00	4 -	20 -
6	C112-53	Дошки обрізні з хвойних порід, довжина 4-6,5 м, ширина 75-150 мм, товщина 25 мм, III сорт [370,53 грн/т * 0,61 т]	м3	0,00572	234 12 470,54	234 12 000,00	- 226,02	- 244,52
7	C112-61	Дошки обрізні з хвойних порід, довжина 4-6,5 м, ширина 75-150 мм, товщина 44 мм і більше, III сорт [370,53 грн/т * 0,61 т]	м3	0,0026	71 12 470,54	69 12 000,00	1 226,02	1 244,52
8	C111-818-1	Дріт сталевий низьковуглецевий різного призначення світлий, діаметр 4,0 мм [268,78 грн/т * 1,0 т]	т	0,00052	32 28 630,43	31 27 800,27	1 268,78	1 561,38
9	C111-1788	Дюбель цвях 6*40 [0,03]	шт	32,0	15 1,24	14 1,20	- 0,03	- 0,01
10	C111-181	Дюбель швидкий монтаж	100шт	0,52	40 120,00	38 120,00	1 -	- -
11	C111-1513	Електроди, діаметр 4 мм, марка Э42 [306,99 грн/т * 1,14 т]	т	0,000041704	62 192 116,97	62 188 000,00	- 349,97	- 3 767,00
12	C111-1797	Звиси зі сталі оцинкованої шириною 0,350м (заготівля)	м.п.	10,92	8 210,00	8 210,00	- -	- -
13	C111-324	Кисень технічний газоподібний [458,86 грн/т * 0,0124 т]	м3	0,016884	2 293 59,52	2 293 52,66	- 5,69	- 1,17
14	ЦІ-11	Клей для плитки СМ 11 [385,58 грн/т * 0,001 т]	кг	113,75312	1 12,07	1 11,44	- 0,39	- 0,24
15	C111-1638	Круги армовані абразивні відрізні, діаметр 180х3 мм [299,15 грн/т * 0,00042 т]	шт	0,192976	1 373 49,52	1 301 48,42	44 0,13	27 0,97
16	C111-1828	Кутик 40*40*3мм [268,78 грн/т * 0,002 т]	м.п.	14,8	10 81,14	9 80,00	- 0,54	- 0,60
17	C111-1604	Папір шліфувальний [658,60 грн/т * 0,00008 т]	м2	0,01312	1 201 0,05	1 184 -	8 0,05	9 -
18	C1421-9552	Пісок природний	м3	2,0872	- 989,40	- 970,00	- -	- 19,40
19	C111-283	Плитки бетонна тротуарна [340,37 грн/т * 0,0351 т]	м2	21,6648	2 065 364,09	2 025 345,00	- 11,95	40 7,14
20	C1546-66	Пропан-бутан технічний [4,12]	м3	1,8735477	7 888 120,28	7 474 115,00	259 4,12	155 1,16
21	C1425-11684	Розчин готовий кладковий важкий цементний, марка М150	м3	0,454416	225 -	215 -	8 -	2 -
22	C1425-11681	Розчин готовий кладковий важкий цементний, марка М50	м3	0,0192	- -	- -	- -	- -
23	C111-860	Рубероїд наплавляємий верхній шар [467,24 грн/т * 0,00498 т]	м2	11,952	- 157,42	- 152,00	- 2,33	- 3,09
24	C111-859	Рубероїд наплавляємий нижній шар [1,4]	м2	12,08	1 881 124,85	1 817 121,00	28 1,40	37 2,45
					1 508	1 462	17	30

1	2	3	4	5	6	7	8	9
25	C111-181	Саморіз [0,07]	100шт	0,208	211,07	210,00	0,07	1,00
					44	44	-	-
26	C1547-5	Світильник [340,22 грн/т * 0,0012 т]	шт	2,0	449,22	440,00	0,41	8,81
					898	880	1	18
27	C1544-92	Стрічка ізоляційна "Пара" [625,58 грн/т * 0,00116 т]	кг	0,006	114,32	111,35	0,73	2,24
					1	1	-	-
28	C111-1896	Суміш " Kreisel-501" [458,86 грн/т * 1,2 т]	т	0,1496423	9 374,44	8 640,00	550,63	183,81
					1 403	1 293	82	28
29	C1424-11598	Суміші бетонні готові важкі, клас бетону В7,5 [М100], крупність заповнювача більше 40 мм	м3	2,652	-	-	-	-
					-	-	-	-
30	C111-341	Фарба фасадна [252,30]	т	0,0040242	135 637,35	134 000,00	252,30	1 385,05
					546	539	1	6
31	C111-1655	Фарби ПФ [458,86 грн/т * 1,1 т]	т	0,006271816	149 434,85	146 000,00	504,75	2 930,10
					937	916	3	18
32	C111-1797	Фартушок з оцинкованої сталі шир 0,1м (заготовка)	м.п	8,4	60,00	60,00	-	-
					504	504	-	-
33	ЦІ-33	Фуґа СЕ 40 [397,86 грн/т * 0,001 т]	кг	6,36576	100,57	98,20	0,40	1,97
					640	625	3	13
34	C111-181	Хрестики дистанційні білі 2мм	шт	52,5616	0,13	0,13	-	-
					7	7	-	-
35	C111-175	Цвяхи будівельні з конічною головкою 4,0х100 мм [306,99 грн/т * 1,12 т]	т	0,0004888	109 388,71	106 900,00	343,83	2 144,88
					53	52	-	1
36	C1422-10936	Цегла керамічна одинарна повнотіла, розміри 250х120х65 мм, марка М100 [277,25 грн/т * 3,75 т]	1000шт	0,03136	11 260,48	10 000,00	1 039,69	220,79
					353	314	33	7
37	C111-1324	Шлакопортландцемент загальнобудівельного та спеціального призначення, марка 400	т	0,68036088	5 344,80	5 240,00	-	104,80
					3 636	3 565	-	71
38	C1421-9470	Щебінь із природного каменю для будівельних робіт, фракція 10-20 мм, марка М400	м3	2,12	1 479,00	1 450,00	-	29,00
					3 135	3 074	-	61
39	C123-514-У	Щити опалубки, ширина 300- 750 мм, товщина 25 мм [370,53 грн/т * 0,014 т]	м2	1,1648	381,95	369,27	5,19	7,49
					445	430	6	9
		Разом:	грн.	-	32 630	31 574	501	555
Підсумкові показники								
		Кошторисна трудомісткість (I)	люд.год.	319,69	28 835	-	-	-
		Будівельні машини та механізми (II)	грн.	-	2 353	-	-	-
		Будівельні матеріали, вироби та конструкції (IV)	грн.	-	32 630	-	-	-
Ресурси, спожиті будівельними машинами, автотранспортом і механізованим інструментом								
		Електроенергія	квт.г.	10,5552	-	-	-	-
		Масляні матеріали	кг	0,0076	184,55	-	1,4091	-

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на "16" 04 2024 р.

Склав

інженер з ПКР

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Букота М.О.

Перевірив

начальник ПКВ

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Коваль Г.І.

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: проїзд Стадіонний, 6/1, місто Харків

(найменування об'єкта будівництва)

РОЗРАХУНОК
загальновиробничих витрат до локального кошторису № 02-01-01

K1 - Усереднений коефіцієнт переходу від нормативно-розрахункової трудомісткості робіт у прямих витратах, до витрат труда робітників, заробітна плата яких враховується в загальновиробничих витратах

K2 - Усереднений показник для визначення коштів на покриття решти статей загальновиробничих витрат, грн/люд.год.

Складений в поточних цінах станом на "16" 04 2024 р.

№ поз. лк	Шифр і № позиції нормативу	Кіл-сть	Норматив но-розр. кошторис на трудо місткість прямих витрат, люд.год.	K1	Трудомі сткість [4x5] люд.год.	Вартість люд.год. робітни ків, заро бітна плата яких врахову ється в ЗВВ грн.	I блок заробіт на плата [6x7] грн.	Заробіт на плата в прямих витратах грн.	II блок Єдиний внесок на загально обов'язков е держ. соц. страхуванн я [(8+9) x 22,00%] грн.	K2	III блок кошти на покриття решти статей [4x11] грн.	Всього [8+10+12] грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	02-01-01	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: проїзд Стадіонний, 6/1, місто Харків										
	Розділ № 1	Ремонт входних груп № 1,2										
1	КР8-17-1	0,064	53,6040	0,12	6,4325	139,77	899,07	4 723,05	1 236,87	7,48	400,96	2 536,90
			3,43		0,41		58	302	78		26	162
2	КР8-32-5	0,064	12,6000	0,12	1,5120	139,77	211,33	1 110,19	290,73	7,48	94,25	596,31
			0,81		0,10		14	71	18		6	38
3	КР8-19-1	0,08	103,0080	0,12	12,3610	139,77	1 727,69	9 076,03	2 376,82	7,48	770,50	4 875,01
			8,24		0,99		138	726	190		62	390
4	КР7-31-1	-0,08	16,6800	0,12	2,0016	139,77	279,76	1 332,57	354,71	7,48	124,77	759,24
			-1,33		-0,16		-22	-107	-29		-10	-61
7	КР8-40-3	0,104	40,2960	0,12	4,8355	139,77	675,86	3 303,47	875,45	7,48	301,41	1 852,72
			4,19		0,50		70	344	92		31	193
9	КР17-4-3	0,02	9,9360	0,097	0,9638	139,77	134,71	793,79	204,27	7,66	76,11	415,09
			0,20		0,02		3	16	3		2	8
10	КР17-10-4	0,02	130,6920	0,097	12,6771	139,77	1 771,88	12 149,13	3 062,62	7,66	1 001,10	5 835,60
			2,61		0,25		35	243	62		20	117
11	КР12-65-14	0,064	44,7600	0,12	5,3712	139,77	750,73	3 256,29	881,54	7,48	334,80	1 967,07
			2,86		0,34		48	208	57		21	126
12	КР11-29-3	0,064	73,1280	0,12	8,7754	139,77	1 226,53	6 068,89	1 604,99	7,48	547,00	3 378,52
			4,68		0,56		78	388	103		35	216
13	КБ15-73-2	0,064	36,5424	0,12	4,3851	139,77	612,90	4 172,41	1 052,77	7,48	273,34	1 939,01
			2,34		0,28		39	267	68		17	124
14	КР12-51-6	0,064	12,7320	0,12	1,5278	139,77	213,55	1 148,43	299,64	7,48	95,24	608,43
			0,81		0,10		14	73	19		6	39
15	КР11-50-1	0,0219	73,1280	0,12	8,7754	139,77	1 226,53	5 320,06	1 440,25	7,48	547,00	3 213,78
			1,60		0,19		27	117	31		12	70
16	КР11-41-1	0,0219	139,1160	0,12	16,6939	139,77	2 333,31	13 306,45	3 440,75	7,48	1 040,59	6 814,65
			3,05		0,37		51	291	75		23	149

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
17	КБ15-73-1	0,0219	26,3580	0,12	3,1630	139,77	442,09	3 009,56	759,36	7,48	197,16	1 398,61
			0,58		0,07		10	66	17		4	31
18	КР12-51-6	0,0219	12,7320	0,12	1,5278	139,77	213,55	1 148,43	299,64	7,48	95,24	608,43
			0,28		0,03		5	25	6		2	13
19	КР7-2-7	0,2124	111,3720	0,12	13,3646	139,77	1 867,98	8 897,51	2 368,41	7,48	833,06	5 069,45
			23,66		2,84		397	1 890	503		177	1 077
21	КР2-1-3	2,6	10,4400	0,12	1,2528	139,77	175,10	834,05	222,01	7,48	78,09	475,20
			27,14		3,26		455	2 169	578		203	1 236
22	КР20-12-1	0,0201	74,5164	0,12	8,9420	139,77	1 249,82	7 534,35	1 932,52	7,48	557,38	3 739,72
			1,50		0,18		25	151	39		11	75
23	КБ6-1-20	0,026	510,5034	0,12	61,2604	139,77	8 562,37	42 366,68	11 204,39	7,48	3 818,57	23 585,33
			13,27		1,59		223	1 102	291		99	613
24	КР7-17-1	0,2124	85,6080	0,12	10,2730	139,77	1 435,85	6 839,22	1 820,52	7,48	640,35	3 896,72
			18,18		2,18		305	1 453	387		136	828
25	КБ11-29-2	0,0728	227,6310	0,12	27,3157	139,77	3 817,92	19 826,66	5 201,81	7,48	1 702,68	10 722,41
			16,57		1,99		278	1 443	379		124	781
26	КБ15-26-1	13,96	7,3278	0,12	0,8793	139,77	122,91	638,25	167,46	7,48	54,81	345,18
			102,30		12,28		1 716	8 910	2 338		765	4 819
27	КР20-12-1	0,03208	106,5710	0,12	12,7885	139,77	1 787,45	10 774,07	2 763,53	7,48	797,15	5 348,13
			3,41		0,41		57	345	89		26	172
30	КР12-54-4	0,0237	73,3200	0,12	8,7984	139,77	1 229,75	6 238,07	1 642,92	7,48	548,43	3 421,10
			1,74		0,21		29	148	39		13	81
31	КР12-31-3	0,1236	40,4640	0,12	4,8557	139,77	678,68	3 398,98	897,09	7,48	302,67	1 878,44
			5,00		0,60		84	420	111		37	232
32	КР12-31-11	0,01994	106,3800	0,12	12,7656	139,77	1 784,25	8 935,92	2 358,44	7,48	795,72	4 938,41
			2,12		0,25		36	178	46		16	98
33	КР12-31-11	0,031	106,3800	0,12	12,7656	139,77	1 784,25	8 935,92	2 358,44	7,48	795,72	4 938,41
			3,30		0,40		55	277	73		25	153
34	КР12-31-7	0,0364	73,3200	0,12	8,7984	139,77	1 229,75	6 158,88	1 625,50	7,48	548,43	3 403,68
			2,67		0,32		45	224	59		20	124
35	КР12-39-1	0,0328	57,1080	0,12	6,8530	139,77	957,84	4 858,75	1 279,65	7,48	427,17	2 664,66
			1,87		0,22		31	159	42		14	87
36	КР13-15-5	0,01	89,1600	0,12	10,6992	139,77	1 495,43	6 678,08	1 798,17	7,48	666,92	3 960,52
			0,89		0,11		15	67	18		7	40
37	КР3-2-1	0,008	117,6840	0,12	14,1221	139,77	1 973,84	9 401,77	2 502,63	7,48	880,28	5 356,75
			0,94		0,11		16	75	20		7	43
38	КР20-35-3	-1,75	2,0160	0,12	0,2419	139,77	33,81	146,66	39,70	7,48	15,08	88,59
			-3,53		-0,42		-59	-257	-70		-26	-155
39	КР3-28-1	0,0008	1 067,448	0,12	128,0938	139,77	17 903,66	89 665,63	23 665,24	7,48	7 984,51	49 553,41
			0		0,10		14	72	20		6	40
			0,85									
40	КР11-41-1	0,02	139,1160	0,12	16,6939	139,77	2 333,31	13 306,45	3 440,75	7,48	1 040,59	6 814,65
			2,78		0,33		47	266	68		21	136
41	КР12-51-6	0,02	12,7320	0,12	1,5278	139,77	213,55	1 148,43	299,64	7,48	95,24	608,43
			0,25		0,03		4	23	6		2	12
42	КР20-14-3	0,00454	459,1200	0,12	55,0944	139,77	7 700,54	33 400,98	9 042,33	7,48	3 434,22	20 177,09
			2,08		0,25		35	152	41		16	92
43	КР20-14-3	0,00019	459,1200	0,12	55,0944	139,77	7 700,54	33 400,98	9 042,33	7,48	3 434,22	20 177,09
			0,09		0,01		1	6	2		1	4
44	КР20-14-3	0,0265	459,1200	0,12	55,0944	139,77	7 700,54	33 400,98	9 042,33	7,48	3 434,22	20 177,09
			12,17		1,46		204	885	240		91	535
45	КР20-40-1	7,3	1,6300	0,12	0,1956	139,77	27,34	118,58	32,10	7,48	12,19	71,63
			11,90		1,43		200	866	234		89	523

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
46	C314-30-1	7,3	-	0,12	-	139,77	-	-	-	7,48	-	-
			-		-		-	-	-		-	-
		Разом	285,50		34,19		4 781	24 054	6 343		2 137	13 261
	Разом по кошторису		285,50		34,19		4 781	24 054	6 343		2 137	13 261
Кошти на оплату перших п'яти днів тимчасової непрацездатності (4 781,00 + 24 054,00) * 0,000000											-	
Кошти на сплату єдиного внеску, нарахованого на суму оплати перших п'яти днів тимчасової непрацездатності (4 781,00 + 24 054,00) * 0,000000 * 0,220000											-	
Всього загальноновиробничі витрати по кошторису											13 261	

Склав

інженер з ПКР

Букота М.О.

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

начальник ПКВ

Коваль Г.І.

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: проїзд Стадіонний, 6/1, місто Харків
(найменування будови)

ЗАМОВНИК: Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради

ПІДРЯДНИК: КП "Харківське ремонтно-будівельне підприємство"

РОЗРАХУНОК № 5

Кошторисний прибуток (П)

Нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість у прямих витратах і загальновиробничих витратах	люд.год.	319,69
Всього нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість у тому числі	люд.год.	319,69
будівельні роботи	люд.год.	316,61
монтажні роботи	люд.год.	3,08

№ кошторисів	Найменування об'єкта	Кошторисна трудомісткість в прямих і ЗВВ люд.год.	Показник грн./люд.год.	Кошторисний прибуток грн.
1	2	3	4	5
Розрахунок кошторисного прибутку від прямих і загальновиробничих витрат				
За видом будівництва: Ремонт житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення та благоустрою та реставраційно-відновлювальні роботи на пам'ятках архітектури та містобудування, вартість яких визначається за збірниками РЕКНрв №№ 4,6,7,10,11,16,19,21)				
02-01-01	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: проїзд Стадіонний, 6/1, місто Харків	319,69	7,65	2 446
	Разом за видом будівництва	319,69		2 446
	Всього кошторисного прибутку від прямих і загальновиробничих витрат	319,69		2 446
Розрахунок кошторисного прибутку від додаткових витрат				
	Всього кошторисного прибутку від додаткових витрат	-		-
	Всього кошторисного прибутку	-		2 446

Склав інженер з ПКР

Букота М.О.

Перевірив начальник ПКВ

Коваль Г.І.

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: проїзд Стадіонний, 6/1, місто Харків
(найменування будови)

ЗАМОВНИК: Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради

ПІДРЯДНИК: КП "Харківське ремонтно-будівельне підприємство"

РОЗРАХУНОК № 6

Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)

Нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість у прямих витратах і люд.год. 319,69
загальновиробничих витратах

Всього нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість люд.год. 319,69

№ кошторисів	Найменування об'єкта	Кошторисна трудомісткість в прямих і ЗВВ люд.год.	Показник грн./люд.год.	Адміністративні витрати грн.
1	2	3	4	5
Розрахунок адміністративних витрат від прямих і загальновиробничих витрат				
За видом будівництва: Ремонт житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення та благоустрою та реставраційно-відновлювальні роботи на пам'ятках архітектури та містобудування				
02-01-01	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: проїзд Стадіонний, 6/1, місто Харків	319,69	3,89	1 244
	Разом за видом будівництва	319,69		1 244
	Всього адміністративних витрат від прямих і загальновиробничих витрат	319,69		1 244
Розрахунок адміністративних витрат від додаткових витрат				
	Всього адміністративних витрат від додаткових витрат	-		-
	Всього адміністративних витрат	-		1 244

Склад інженер з ПКР

Букота М.О.

Перевірив начальник ПКВ

Коваль Г.І.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Департамент житлово-комунального господарства

ХМР

(назва організації, що затверджує)

Виконуючий обов'язки директора Департаменту
житлово-комунального господарства ХМР

Кутешнідт Ю.В.

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

" 09 " жовтня 2024 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: проїзд Стадіонний, 6/1, місто
на Харків

(найменування об'єкта)

Умови виконання робіт: Виконання ремонтно-будівельних робіт в будівлях, що експлуатуються К16=1,2

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: проїзд Стадіонний, 6/1, місто Харків			
	Ремонт вхідних груп № 1,2			
1	Ремонт покрівель в один шар з рулонних матеріалів із застосуванням газопламеневих пальників (нижн шар)(козирьок)	м2 площі ремонту	6,4	
2	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, додаткового шару (верхн шар) (козирьок)	м2	6,4	
3	Ремонт примикань з улаштуванням фартуха з оцинкованої сталі до цегляних стін і парапетів з рулонних покрівельних матеріалів с застосуванням газопламеневих пальників, висота примикання 400 мм	м примикань	8	
4	Улаштування рейки	м плінтусів	-8	
5	Улаштування з листової сталі карнизних звисів	м	10,4	
6	Демонтаж світильників з лампами розжарювання	шт	2	
7	Монтаж світильника	шт	2	
8	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель від вапняної фарби	м2 поверхні, що очищується	6,4	
9	Суцільне вирівнювання бетонних поверхонь стель [одношарове штукатурення], товщина шару 5 мм	м2 поверхні штукатурення	6,4	
10	Механізоване опорядження під дрібнозернисту фактуру 'шагрен' поверхні стель	м2 поверхні опорядження	6,4	
11	Полівінілацетатне фарбування нових фасадів з риштувань по підготовленій поверхні (стеля козирка)	м2 фасаду	6,4	

1	2	3	4	5
12	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці до 5 м2 (укоси)	м2 поверхні відбивання	2,19	
13	Штукатурення цементно-вапняним розчином по каменю стін фасадів (укоси)	м2 поверхні штукатурення	2,19	
14	Механізоване опорядження під дрібнозернисту фактуру 'шагрень' поверхні стін	м2 поверхні опорядження	2,19	
15	Полівінілацетатне фарбування нових фасадів з риштувань по підготовленій поверхні	м2 фасаду	2,19	
16	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2 покриття	21,24	
17	Розбирання монолітних бетонних східців	м3 конструкції	2,6	
18	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т (кутик)	т	0,0201	Демонтаж
19	Улаштування східців бетонних	м3 бетону, бутобетону і залізобетону в ділі	2,6	
20	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2 (площадка,східці)	м2 стяжки	21,24	
21	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2 покриття	7,28	
22	Улаштування покриттів східців і підсхідців з керамічних плиток розміром 30х30 см на розчині із сухої клеючої суміші	м2 поверхні облицювання	13,96	
23	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т (обрамлення східців куточком) Обсяг = (0.002*14.8+0.00062*4)*1	т	0,0321	
24	Фарбування металевих ґрат, рам, труб діаметром менше 50 мм тощо білилом з додаванням колера за 2 рази (метал. куточок східців)	м2 поверхні фарбування	2,37	
25	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих металевих поверхонь площею до 5 м2 [Двері з обох боків з коробкою] з землі та риштувань	м2 поверхні фарбування	12,36	
26	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих сталевих труб (перила з труб) Обсяг = ((0.21*7.4+0.44) / 100)*100	м2 поверхні фарбування	1,994	
27	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих сталевих труб (газ. труби) Обсяг = ((0.31*10) / 100)*100	м2 поверхні фарбування	3,1	
28	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих металевих поверхонь ґрат та огорож	м2 поверхні фарбування	3,64	
29	Просте фарбування колером олійним стін по дереву (дерев. перегородка)	м2 поверхні фарбування	3,28	
30	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток (садова форма)	м2 поверхні облицювання	1	
31	Розбирання кам'яної кладки простих стін із цегли (виступаюча форма)	м3 кладки	0,08	
32	Очищення та приведення цегли після розбирання конструкцій в придатний для повторного застосування стан	шт	-175	
33	Мурування окремих ділянок простих зовнішніх стін із цегли (виступаюча форма)	м3 кладки	0,08	
34	Штукатурення цементно-вапняним розчином по каменю стін фасадів (виступаюча форма)	м2 поверхні штукатурення	2	

1	2	3	4	5
35	Полівінілацетатне фарбування нових фасадів з риштувань по підготовленій поверхні (виступаюча форма)	м2 фасаду	2	
36	Готування цементного розчину вручну М150	м3 розчину	0,454	
37	Готування цементного розчину вручну М50	м3 розчину	0,019	
38	Готування цементного розчину вручну В7,5	м3 розчину	2,65	
39	Навантаження сміття вручну	т сміття	7,3	
40	Перевезення будівельного сміття до 30 км (без урахування вартості навантажувальних робіт)	т	7,3	

Склав

Інженер КП "Жилкомсервіс"

Куприянов О.П.

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Директор КП «Жилкомсервіс»

Перевірив

Мальований Г.О.

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]