

«Капітальний ремонт з підсиленням несучих конструкцій багатоквартирного житлового будинку по вул. Гмирі, 11/6 м. Буча, Бучанському районі, Київської області - Заходи з усунення аварій в багатоквартирному житловому фонді» (згідно коду ДК 021:2015: 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація)
ОСТАТОЧНА ТОВ «ТРЕСТ КМБ-3»

Локальний кошторис на будівельні роботи №02-03-09

на Фасад

Капітальний ремонт третій пусковий комплекс

Основа:

креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість

4714,61050 тис. грн.

Кошторисна трудомісткість

16,42715 тис.люд.год.

Кошторисна заробітна плата

1477,21208 тис. грн.

Середній розряд робіт

4,3 розряд

Складений за поточними цінами станом на "4 серпня" 2023 р.

№ Ч.ч..	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год.	
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	
					заробітної плати	в тому числі заробітної плати			в тому числі заробітної плати	тих, що обслуговують машини	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	на одиницю	всього
1	KP20-5-1	Установлення та розбирання зовнішніх металевих трубчастих інвентарних риштувань, висота риштувань до 16 м	100м2	12,2881	<u>8666.17</u> 6335,34	-	106490,76	77849,29	-	<u>87,0000</u>	<u>1069,06</u>
2	KP20-5-2	Додавати на кожні наступні 4 м висоти риштувань	100м2	12,2881	<u>962.97</u> 962,97	-	11833,07	11833,07	-	<u>13,2240</u>	<u>162,5</u>
Розділ 1. Фасад											
3	KB15-78-1 H2, H5=1,15	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 150 мм з опорядженням декоративним розчином за технологією "CEREZIT". Стіни гладкі	100 м2	17,53736	<u>53747.02</u> 50381,63	-	942580,84	883560,78	-	<u>576,6468</u>	<u>10112,86</u>
4	C111-1624-2	Грунтовка глибокого проникнення	л	350,7472	<u>37.81</u> -	-	13261,75	-	-	-	-
5	C111-2011-6 варіант 2	Суміш МВ (для приклеювання та захисту плит із мінеральної вати) Ceresit CT 190pro	кг	21044,83	<u>16.36</u> -	-	344293,42	-	-	-	-
6	C114-4-У варіант 1	Плити теплоізоляційні із мінеральної вати 150мм Wentirock Max ROCKWOOL	м3	281,47	<u>3001.82</u> -	-	844922,28	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	C188888-4 варіант 41	Дюбель фасадний	шт	14170	<u>3.44</u>	-	48744,80	-	-	-	-
8	C111-1784 варіант 2	Сітка CERESIT CT325 160г/м2	м2	2016,8	<u>39.15</u>	-	78957,72	-	-	-	-
9	C111-2014-3	Грунтуюча фарба силіконова Ceresit CT 15 silicone	л	298,14	<u>167.43</u>	-	49917,58	-	-	-	-
10	C111-2012-3 варіант 1	Штукатурка декоративна під фарбування Ceresit CT 174	кг	4735,09	<u>65.13</u>	-	308396,41	-	-	-	-
11	C1550-30 варіант 1	СИЛИКОН фарба Ceresit CT 48	кг	880,38	<u>377.22</u>	-	332096,94	-	-	-	-
Разом прямі витрати по розділу 1							2963171,74	883560,78	-	-	10112.86
Разом будівельні роботи, грн.							2963171,74				-
в тому числі:											
вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.							2079610,96				
всього заробітна плата, грн.							883560,78				
Загальновиробничі витрати, грн.							449245,78				
трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год.							1213,54				
заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.							152675,87				
Всього будівельні роботи, грн.							3412417,52				

Всього по розділу 1							3412417,52				
Розділ 2. Укоси											
12	KB15-78-3 H2, H5=1,15	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 100 мм з опорядженням декоративним розчином за технологією "CEREZIT". Укоси, ширина до 300 мм	100 м2	2,2062	<u>61872.54</u> 57979,99	-	136503,20	127915,45	-	663.6144	1464.07
13	C111-1624-2	Грунтовка глибокого проникнення	л	44,124	<u>37.81</u>	-	1668,33	-	-	-	-
14	C111-1784 варіант 2	Сітка CERESIT CT325 160г/м2	м2	282,3936	<u>39.15</u>	-	11055,71	-	-	-	-
15	C111-1844-1 варіант 1	Кутики штукатурні з сіткою	м	772,17	<u>25.81</u>	-	19929,71	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
16	C111-2011-6 варіант 1	Суміш МВ (для приклеювання та захисту плит із мінеральної вати) Ceresit CT 190	кг	2691,564	<u>13.28</u>	-	35743,97	-	-	-	-
17	C111-2012-3 варіант 1	Штукатурка декоративна під фарбування Ceresit CT 174	кг	606,71	<u>65.13</u>	-	39515,02	-	-	-	-
18	C111-2014-2	Грунтуюча фарба силікатна Ceresit CT 15	л	37,5054	<u>167.43</u>	-	6279,53	-	-	-	-
19	C114-4-У варіант 2	Плити теплоізоляційні із мінеральної вати 30мм Wentirock Max ROCKWOOL	м3	7,08	<u>3001.82</u>	-	21252,89	-	-	-	-
20	C1550-30 варіант 1	СИЛИКОН фарба Ceresit CT 48	кг	110,75	<u>377.22</u>	-	41777,12	-	-	-	-
21	C188888-4 варіант 40	Дюбель шуруп	шт	4464	<u>4.30</u>	-	19195,20	-	-	-	-
22	C111-1844-1 варіант 2	Кутики примикаючий до вікон та дверей	м	772,17	<u>128.70</u>	-	99378,28	-	-	-	-
		=== Холодна перетяжка ===									
23	КБ15-157-1 Н2, Н5=1,15	Грунтування фасадів з землі і риштувань	100м2	0,5121	<u>699.46</u>	<u>9.37</u>	358,19	353,40	<u>4.79</u>	<u>9.0114</u>	<u>4.61</u>
24	C111-1624-2	Грунтовка глибокого проникнення	л	10,242	<u>37.81</u>	-	387,25	-	-	-	-
25	ХБ4-14-1	Улаштування додаткового захисного армувального шару товщиною 3 мм при теплоізоляції зовнішніх стінових будівельних конструкцій із застосуванням систем утеплення CERESIT MB чи CERESIT ППС	100 м2	0,5121	<u>5677.80</u>	-	2907,60	2900,95	-	<u>70.5720</u>	<u>36.14</u>
					5664,81	-			-	-	-
26	C111-1784 варіант 3	Сітка Ceresit CT325 160 г /м2	м2	58,8915	<u>39.15</u>	-	2305,60	-	-	-	-
27	C111-2011-6 варіант 1	Суміш МВ (для приклеювання та захисту плит із мінеральної вати) Ceresit CT 190	кг	624,762	<u>13.28</u>	-	8296,84	-	-	-	-
		Разом прямі витрати по розділу 2					446554,44	131169,80	<u>4.79</u>		<u>1504.82</u>
									-		-
		Разом будівельні роботи, грн.					446554,44				
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.					315379,85				
		всього заробітна плата, грн.					131169,80				
		Загальновиробничі витрати, грн.					66783,65				
		трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.					180,58				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					22718,58				
		Всього будівельні роботи, грн.					513338,09				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

		Всього по розділу 2					513338,09				
		Розділ 3. Цоколь									
		===Цоколь відмитка -0.00===									
28	KP1-16-2	Розробка ґрунту вручну в траншеях шириною до 2 м, глибиною до 2 м, з кріпленнями, група ґрунту 2	100 м3	0,29	<u>31266,49</u> 31266,49	<u>-</u> -	9067,28	9067,28	<u>-</u> -	<u>442.6800</u> -	<u>128,38</u> -
29	KP7-18-3	Улаштування першого шару обмазувальної гідроізоляції	100м2	0,7776	<u>3252,72</u> 3252,72	<u>-</u> -	2529,32	2529,32	<u>-</u> -	<u>40.0680</u> -	<u>31,16</u> -
30	KP7-18-4	Додавати на кожний наступний шар обмазувальної гідроізоляції	100м2	0,7776	<u>999,49</u> 999,49	<u>-</u> -	777,20	777,20	<u>-</u> -	<u>12.3120</u> -	<u>9,57</u> -
31	& C111-1650-1-1 варіант 3	Cerezit CT 43	кг	155,52	<u>123,99</u> -	<u>-</u> -	19282,92	-	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -
32	KP7-18-3	Улаштування першого шару обмазувальної гідроізоляції	100м2	0,7776	<u>3252,72</u> 3252,72	<u>-</u> -	2529,32	2529,32	<u>-</u> -	<u>40.0680</u> -	<u>31,16</u> -
33	КБ10-64-1 Н2, Н5=1,15	Утеплення цоколю плитами мінераловатними напівжорсткими товщиною 60 мм	100м	0,935	<u>8144,84</u> 8144,84	<u>-</u> -	7615,43	7615,43	<u>-</u> -	<u>111.8490</u> -	<u>104,58</u> -
34	C111-2011-6 варіант 2	Суміш МВ (для приклеювання та захисту плит із мінеральної вати) Ceresit CT 190pro	кг	933,12	<u>16,36</u> -	<u>-</u> -	15265,84	-	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -
35	C114-4-У варіант 1	Плити теплоізоляційні із мінеральної вати 150мм Wentirock Max ROCKWOOL	м3	12,48	<u>3001,82</u> -	<u>-</u> -	37462,71	-	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -
36	C111-1784 варіант 2	Сітка CERESIT CT325 160г/м2	м2	89,424	<u>39,15</u> -	<u>-</u> -	3500,95	-	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -
37	KP7-18-3	Улаштування першого шару обмазувальної гідроізоляції	100м2	0,7776	<u>3252,72</u> 3252,72	<u>-</u> -	2529,32	2529,32	<u>-</u> -	<u>40.0680</u> -	<u>31,16</u> -
38	KP7-18-4	Додавати на кожний наступний шар обмазувальної гідроізоляції	100м2	0,7776	<u>999,49</u> 999,49	<u>-</u> -	777,20	777,20	<u>-</u> -	<u>12.3120</u> -	<u>9,57</u> -
39	& C111-1650-1-1 варіант 4	Cerezit CR 66	кг	233,28	<u>105,99</u> -	<u>-</u> -	24725,35	-	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -
40	KP7-18-3	Улаштування першого шару обмазувальної гідроізоляції	100м2	0,7776	<u>3252,72</u> 3252,72	<u>-</u> -	2529,32	2529,32	<u>-</u> -	<u>40.0680</u> -	<u>31,16</u> -
41	KP7-18-4	Додавати на кожний наступний шар обмазувальної гідроізоляції	100м2	0,7776	<u>999,49</u> 999,49	<u>-</u> -	777,20	777,20	<u>-</u> -	<u>12.3120</u> -	<u>9,57</u> -
42	& C111-1650-1-1 варіант 5	Cerezit CT 85	кг	15,552	<u>12,86</u> -	<u>-</u> -	200,00	-	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
43	ХБ4-8-1	=== Цоколь на відм. +0.00=== Улаштування теплоізоляції вертикальних будівельних конструкцій з дрібноштучних стінових матеріалів із застосуванням системи утеплення CERESIT MB [без опорядження] при товщині мінераловатних плит від 50 мм до 120 мм	100 м2	0,7776	<u>26667,51</u> 26406,56	<u>-</u> -	20736,66	20533,74	<u>-</u> -	<u>306.7320</u> -	<u>238.51</u> -
44	C111-2011-6 варіант 2	Суміш MB (для приклеювання та захисту плит із мінеральної вати) Ceresit CT 190pro	кг	933,12	<u>16.36</u> -	<u>-</u> -	15265,84	-	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -
45	C114-4-У варіант 5	Плити теплоізоляційні із мінеральної вати 100мм Ізоват 135	м3	8,55	<u>2593.82</u> -	<u>-</u> -	22177,16	-	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -
46	C111-1784 варіант 2	Сітка CERESIT CT325 160г/м2	м2	89,424	<u>39.15</u> -	<u>-</u> -	3500,95	-	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -
47	ХБ4-14-1	Улаштування додаткового захисного армувального шару товщиною 3 мм при теплоізоляції зовнішніх стінових будівельних конструкцій із застосуванням систем утеплення CERESIT MB чи CERESIT ППС	100 м2	0,7776	<u>5677.80</u> 5664,81	<u>-</u> -	4415,06	4404,96	<u>-</u> -	<u>70.5720</u> -	<u>54.88</u> -
48	C111-2011-6 варіант 2	Суміш MB (для приклеювання та захисту плит із мінеральної вати) Ceresit CT 190pro	кг	311,04	<u>16.36</u> -	<u>-</u> -	5088,61	-	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -
49	C111-1784 варіант 2	Сітка CERESIT CT325 160г/м2	м2	89,424	<u>39.15</u> -	<u>-</u> -	3500,95	-	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -
50	C111-1844-1 варіант 3	Профіль цокольний 203мм 2,5м 100мм	м	105	<u>164.72</u> -	<u>-</u> -	17295,60	-	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -
51	КБ15-25-2 Н2, Н5=1,15	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	100м2	0,7776	<u>24954.26</u> 24050,37	<u>106.25</u> -	19404,43	18701,57	<u>82.62</u> -	<u>306.8040</u> -	<u>238.57</u> -
52	& C111-1650-1-1 варіант 6	Cerezit CM 12	кг	404,352	<u>11.36</u> -	<u>-</u> -	4593,44	-	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -
53	C111-277 варіант 1	Плитки керамічні керамогранітні 600х600 CONCRETE NERO ZRХRM9BR 9,2мм	м2	78,5376	<u>876.74</u> -	<u>-</u> -	68857,06	-	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -
		Разом прямі витрати по розділу 3					314405,12	72771,86	<u>82.62</u> -		<u>918.27</u> -
		Разом будівельні роботи, грн.					314405,12				
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.					241550,64				
		всього заробітна плата, грн.					72771,86				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Загальновиробничі витрати, грн. трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.					39202,50 110,21 13863,27 353607,62				

		Всього по розділу 3					353607,62				
		Розділ 4. Балкони									
54	КБ15-78-1 Н2, Н5=1,15	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 100 мм з опорядженням декоративним розчином за технологією "CEREZIT". Стелі	100 м2	1,56	<u>53660,20</u> 50381,63	- -	83709,91	78595,34	- -	<u>576.6468</u> -	<u>899.57</u> -
55	C111-1624-2	Грунтовка глибокого проникнення	л	31,2	<u>37.81</u> -	- -	1179,67	-	- -	- -	- -
56	C111-2011-6 варіант 2	Суміш МВ (для приклеювання та захисту плит із мінеральної вати) Ceresit CT 190pro	кг	1872	<u>16.36</u> -	- -	30625,92	-	- -	- -	- -
57	C114-4-У варіант 5	Плити теплоізоляційні із мінеральної вати 100мм Ізоват 135	м3	16,69	<u>2593.82</u> -	- -	43290,86	-	- -	- -	- -
58	C188888-4 варіант 41	Дюбель фасадний	шт	1260	<u>3.44</u> -	- -	4334,40	-	- -	- -	- -
59	C111-1784 варіант 2	Сітка CERESIT CT325 160г/м2	м2	179,4	<u>39.15</u> -	- -	7023,51	-	- -	- -	- -
60	C111-2014-3	Грунтуюча фарба силіконова Ceresit CT 15 silicone	л	26,52	<u>167.43</u> -	- -	4440,24	-	- -	- -	- -
61	C111-2012-3 варіант 1	Штукатурка декоративна під фарбування Ceresit CT 174	кг	421,2	<u>65.13</u> -	- -	27432,76	-	- -	- -	- -
62	C1550-30 варіант 2	Силіконова фасадна фарба	кг	78,312	<u>306.91</u> -	- -	24034,74	-	- -	- -	- -
		Разом прями витрати по розділу 4					226072,01	78595,34	- -		<u>899.57</u> -
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиробничі витрати, грн. трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.					226072,01 147476,67 78595,34 39961,74 107,95 13580,97 266033,75				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

		Всього по розділу 4					266033,75				
		Разом прямі витрати по кошторису					4068527, 14	1255780, 14	<u>87.41</u> -		<u>14667.08</u> -
		Разом будівельні роботи, грн.					4068527, 14				
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.					2812659, 59				
		всього заробітна плата, грн.					1255780, 14				
		Загальновиробничі витрати, грн.					646083,36				
		трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год.					1760,07				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					221431,94				
		Всього будівельні роботи, грн.					4714610, 50				

		Всього по кошторису					4714610, 50				
		Кошторисна трудоємність, люд.год.					16427,15				
		Кошторисна заробітна плата, грн.					1477212, 08				

Склав _____ А. А. Чірка
 [посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив _____ П. Є. Гавриляк
 [посада, підпис (ініціали, прізвище)]