

ДОГОВІР №Б/56/2023-2

на виготовлення проектно-кошторисної документації по об'єкту:
"Реконструкція операційного блоку КНП "Кіровоградська міська лікарня
швидкої медичної допомоги", в м. Кропивницький вул. Короленка, 56 (коригування)"

м. Кропивницький

"16" 04 2024 року

Управління капітального будівництва Кропивницької міської ради в особі начальника управління - Білоконя С.В., діючого на підставі Положення, затвердженого рішенням Кропивницької міської ради від 02.02.2021 р. № 62, далі "Замовник", з однієї сторони і

Фізична особа-підприємець Белов Ігор Анатолійович, що діє на підставі виписки з ЄДР № 24440000000028885 від 10.04.2017 року, далі "Виконавець", з іншої сторони, разом – Сторони, уклали цей договір про таке (далі – Договір):

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 Виконавець в межах кошторису зобов'язується на свій ризик власними і залученими силами і засобами виготовити за завданням замовника проектно-кошторисну документацію та отримати позитивний експертний звіт, за дорученням Замовника, по об'єкту: "Реконструкція операційного блоку КНП "Кіровоградська міська лікарня швидкої медичної допомоги", в м. Кропивницький, вул. Короленка, 56 (коригування)" та у встановлений термін здати документацію Замовнику у кількості 4-х комплектів разом з електронною версією та в форматі PDF.

1.2 Державний класифікатор продукції та послуг ДК 021:2015 – код 71322000-1 (Послуги інженерні щодо проектів будівель)
Замовник зобов'язується прийняти документацію та оплатити її відповідно до розділу IV даного договору.

1.3. Обсяги робіт можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

II. ЯКІСТЬ РОБІТ

2.1. Виконавець виконує роботи у відповідності до державних стандартів, норм і правил, місцевих правил забудови населених пунктів, вимог вихідних даних на проектування.

III. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Ціна договору складає: **87875,08 грн.** (вісімдесят сім тисяч вісімсот сімдесят п'ять гривень 08 копійок), з єдиним податком 5%, згідно з кошторисом, який є невід'ємною частиною договору.

3.2. Замовник і Виконавець можуть переглянути ціну договору у наступних випадках:

3.2.1. зменшення обсягу робіт залежно від реальної потреби та фінансування видатків Замовника;

3.2.2. виникнення обставин непереборної сили (форс-мажорні обставини), які не були передбачені при укладанні договору.

3.3. Зміни ціни договору у випадках виникнення подій, що відносяться до п. 3.2., оформлюються додатковою угодою, яка є невід'ємною частиною договору.

IV. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

4.1. Замовник оплачує Виконавцю виконання роботи в межах бюджетного призначення та виключно за рахунок фактичних надходжень з спеціального фонду міського бюджету.

4.2. Замовник здійснює платежі Виконавцю за виготовлену проектно-кошторисну документацію на підставі Акту приймання виконаних робіт, після підписання уповноваженими представниками сторін.

4.3. Оплата за виконані роботи здійснюється Замовником в межах фактичних надходжень з спеціального фонду міського бюджету у відповідному місяці, шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Виконавця протягом 10 днів банківських днів після пред'явлення Виконавцем акту приймання виконаних робіт та підписання їх уповноваженим представником Замовника.

4.4. Розрахунок здійснюється після погодження проектно-кошторисної документації Державною комплексною експертизою.

4.5. Замовник має право затримати розрахунок в сумі 5% вартості виконаних робіт до усунення недоробок і дефектів, виявлених при погодженні проектно-кошторисної документації Державною комплексною експертизою.

4.6. Враховуючи неритмічність фінансування з міського бюджету на зазначені цілі, розрахунки за виконанні роботи будуть проводитись протягом поточного бюджетного року при надходженні відповідного фінансування та обумовлюватись додатковими угодами в межах договору.

V. ВИКОНАННЯ РОБІТ

5.1. Строк виконання робіт з "17" 04 2024 року по "31" 12 2024 року.

5.2. Місце виконання робіт: м. Кропивницький, вул. Короленка, 56

VI. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Сплатити Виконавцю встановлену ціну після завершення усіх робіт чи сплатити її частинами після завершення окремих етапів робіт відповідно до розділу IV.

6.1.2. Використовувати проектно-кошторисну документацію, одержану від Виконавця, лише для цілей, встановлених договором, не передавати проектно-кошторисну документацію іншим особам і не розголошувати дані, що містяться у ній, без згоди Виконавця.

6.1.3. Брати участь разом з Виконавцем у погодженні готової проектно-кошторисної документації з уповноваженими органами місцевого самоврядування.

6.1.4. Залучити Виконавця до участі у справі за позовом, пред'явленим до Замовника іншою особою у зв'язку з недоліками складеної проектної документації або виконаних пошукових роботах.

6.1.5. Не порушувати під час організації і виконання будівельних робіт законні права та інтереси користувачів прилеглих земельних ділянок, власників розташованих на них будинків і споруд.

6.1.6. Затверджувати лише погоджені в установленому порядку проекти.

6.1.7. Передавати один комплект проектної документації, за якою збудовано об'єкт архітектури, власникові цього об'єкта для постійного зберігання.

6.1.8. Негайно повідомляти Виконавця про виявлені недоліки в роботі.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Затверджувати завдання на проектування, проект, якщо вони не суперечать законодавству, містобудівним умовам і обмеженню забудови земельної ділянки та технічним умовам щодо інженерного забезпечення об'єкта архітектури.

6.2.2. Достроково в односторонньому порядку розірвати цей Договір у разі письмової відмови Виконавця від виконання договору, а також якщо він не приступає своєчасно до виконання договору або виконує роботу так повільно, що закінчення її в строк стає явно неможливим.

Замовник в письмовій формі, з обґрунтуванням причин повідомляє Виконавця, не менш ніж за 20 днів до вступу цього рішення в силу.

При виявленні відхилень Замовник видає Виконавцю письмовий припис про їх усунення, а в разі необхідності приймає рішення про призупинення робіт.

6.2.3. Зменшувати обсяг виконання робіт та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків.

У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.

6.2.4. Повернути рахунок Виконавцю без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів, зазначених у пункті 4.2 розділу IV цього Договору (відсутність печатки, підписів тощо).

6.2.5. Затримати проміжні платежі за роботи, виконані Виконавцем з порушенням будівельних норм і правил, проектних рішень.

6.3. Виконавець зобов'язаний:

6.3.1. Додержуватися державних стандартів, норм і правил, місцевих правил забудови населених пунктів, вимог вихідних даних на проектування.

6.3.2. Не порушувати під час проектування, організації і виконання будівельних робіт законні права та інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови.

6.3.3. Не розголошувати без згоди Замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проекту.

6.3.4. Нести відповідальність за відповідність проектної документації вихідним даним на проектування, вимогам державних стандартів, норм і правил, регіональним і місцевим правилам забудови.

6.3.5. Погоджувати готову проектно-кошторисну документацію із замовником, а в разі необхідності – також з уповноваженими органами державної влади та органами місцевого самоврядування.

6.3.6. Передати замовникові готову проектно-кошторисну документацію та результати пошукових робіт у кількості 4-х комплектів та кошторис в електронному виді.

6.3.7. Не передавати без згоди замовника проектно-кошторисну документацію іншим особам.

6.3.8. Гарантувати замовникові відсутність у інших осіб права перешкодити або обмежити виконання робіт на основі підготовленої за договором проектно-кошторисної документації.

6.3.9. Забезпечити виконання робіт у строки, встановлені цим Договором (п. 5.1.).

6.3.10. Забезпечити виконання робіт, якість яких відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору.

6.3.11. У разі виявлення недоліків у проектно-кошторисній документації або в пошукових роботах Виконавець, у тому числі під час виконання, на вимогу Замовника зобов'язаний безоплатно переробити проектно-кошторисну документацію або здійснити необхідні додаткові пошукові роботи.

6.4. Виконавець має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані роботи.

6.4.2. На дострокове виконання робіт за письмовим погодженням Замовника.

6.4.3. Брати участь у підготовці завдання на проектування, за дорученням Замовника одержувати в установленому порядку містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки та технічні умови щодо інженерного забезпечення об'єкта архітектури, погоджувати проект з підприємствами, установами, організаціями, які видали технічні умови.

6.4.4. Вільно обирати засоби і способи реалізації архітектурного рішення.

6.4.5. За погодженням із Замовником вносити в межах вихідних даних на проектування зміни до затвердженого проекту.

6.4.6. Залучати на договірній основі до розроблення проекту інших фахівців, здійснювати керівництво цими роботами або брати участь у виконанні робочої документації.

6.4.7. Здійснювати експертизу проектної документації згідно із професійною спеціалізацією, зазначеною у кваліфікаційному сертифікаті архітектора.

6.4.8. У разі невиконання зобов'язань Замовником Учасник розірвати цей Договір згідно чинного законодавства, повідомивши про це Замовника у строк не менш ніж за 20 днів.

6.4.9. При виникненні обставин, що не залежать від Виконавця і перешкоджають виконанню робіт відповідно до п.5.1, ставити питання про перегляд строків. До таких відносяться: обставини непереборної сили (форс-мажорні обставини); якщо в процесі виконання робіт виникає необхідність зміни переліку робіт або додаткові роботи.

6.4.10. Виготовлена проектно-кошторисна документація є авторським правом (право інтелектуальної власності). Виконавець може передати авторське право за власним бажанням.

VII. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. Виконавець відповідає за недоліки проектно-кошторисної документації та пошукових робіт, включаючи недоліки, виявлені згодом у ході будівництва створеного на основі виконаної проектно-кошторисної документації і результатів пошукових робіт.

7.2. У разі виявлення недоліків у проектно-кошторисній документації або в пошукових роботах Виконавець, на вимогу Замовника зобов'язаний відшкодувати завдані збитки відповідно до п. 7.6.

7.3. При затриманні початку або закінчення робіт від визначеного терміну (п.5.1.) з вини Виконавця, Виконавець виплачує Замовнику пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного Банку України від вартості договірної ціни (п.3.1.) за кожний день затримання.

7.4. При невиконанні Виконавцем робіт згідно п.5.1., п. 6.3.9. договору він сплачує Замовнику штраф у розмірі 10% від підсумкової вартості не виконаних робіт у відповідні строки, що встановлені п. 5.1 Договору.

7.5. При невиконанні п. 4.2., 4.3. Договору Замовник сплачує Виконавцю пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного Банку України від неоплаченого залишку вартості виконаних робіт.

7.6. При несвоєчасному усуненні, дефектів, виявлених у проектно-кошторисної документації та пошукових роботах, що виникли з вини Виконавця він оплачує Замовнику штраф у розмірі 5% від ціни договору.

7.7. У разі виникнення зауважень Державної комплексної експертизи (якщо вона проводилась) з вини Виконавця, Виконавець оплачує повторну експертизу.

7.8. Виплата пені і штрафів не позбавляє сторони від виконання зобов'язань за договором.

VIII. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

8.1. Сторони не несуть відповідальності за невиконання або неналежне виконання умов цієї угоди або за шкідливі наслідки, що виникли в результаті їх неналежного виконання або невиконання, у разі настання обставин непереборної сили, які Сторони не могли передбачити і які перешкоджатимуть Сторонам у виконанні своїх обов'язків за цією угодою.

В цьому разі строк дії угоди, а також всі її суттєві строки будуть перенесені на відповідний термін за згодою Сторін.

8.2. До обставин непереборної сили відносяться:

- масові заворушення, страйки, бойові дії;
- стихійні лиха (пожежа, повінь, землетрус та інші, в т.ч. природні та кліматичні явища);
- технологічні фактори (відсутність електроенергії не з вини Сторони);
- злочинні або шкідливі дії третіх осіб, які спричинили аварію на виробництві;
- дії державних органів, органів виконавчої влади та місцевого самоврядування, що перешкоджають нормальній діяльності Сторін (в тому числі зміни в нормативній та законодавчій базі, яка регулює правовідносини Сторін цієї угоди та несвоєчасне перерахування коштів Головним управлінням Державної казначейської служби);
- навмисні шкідливі дії третіх осіб, направлені на припинення або призупинення виконання обов'язків однією із Сторін.

8.3.1 Сторона, що не має можливості виконати умови цієї угоди, зобов'язана протягом 10 (десяти) днів з часу настання вищезазначених обставин сповістити іншу Сторону про їх настання.

8.3.2 Початок та період дії зазначених обставин письмово підтверджується у порядку, визначеному законодавством.

8.3.1. Остаточні терміни виконання зобов'язань Сторін за цією угодою переносяться на період, який дорівнює часу, протягом якого діяли обставини непереборної сили, що заважали виконанню зобов'язань Сторін.

8.3.2. Якщо в результаті дії зазначених обставин прострочення у виконанні зобов'язань Стороною за цією угодою сягне більш ніж 6 місяців, інша Сторона може відмовитись від її виконання повністю або частково, на свій розсуд.

8.3.3. Сторони не несуть відповідальності, якщо одна із Сторін заздалегідь попередила іншу Сторону про можливі ризики, а Сторона, яку попередили, свідомо йде на такі ризики.

IX. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди, спори (розбіжності) вирішуються шляхом їх розгляду в Господарському суді.

КОШТОРИС

Найменування підприємства, будівлі, споруди, стадії проектування, етапу, виду проектних робіт: " Реконструкція операційного блоку КНП "Кіровоградська міська лікарня швидкої медичної допомоги", м. Кропивницький вул. Короленка, 56 (коригування)".

Проектна організація – ФОП Белов І. А.

Організації замовника – Управління капітального будівництва Кропивницької міської ради

№ п/п	Характеристика підприємства, будівлі, споруди або виду робіт	№№ частин, глав, таблиць, параграфів та пунктів, вказівок до розділу або глави збірника цін на проектні та вишукувальні роботи для будівництва	Розрахунок вартості	Вартість, грн.
1	Коригування проектно-кошторисної документації на додаткові будівельні роботи, які виникли під час будівництва. Архітектурно-будівельна частина; Генеральний план та благоустрій; Санітарно-технічна частина; Електротехнічна частина; Технологічна частина; Кошторисна документація.	Збірник цін 44-1 п. 3 $S_{\text{заг.}} = 860 \text{ м}^2$ $a=692$; $v=8,86$; $K_1=1,15$; $K_2=1,2$ на реконструкцію $K_3=39,14$ ДСТУ Б Д.1.1-7:2013зм. №3 дод. Ж табл. Ж.3 п.1 $K_4 = 0,13$ на об'єм робіт	$(692+8,86 \times 860) \times$ $x1,15 \times 39,14 \times 1,20 \times$ $x0,13$	58361,33
2	Протипожежні заходи: коригування рішень по автоматичній протипожежній сигналізації.			8000,00
3	Розробка рішень по обліку електроенергії та локальне устаткування збору і обробки даних (ЛУЗОД).			10000,00
2	Внесення проектної документації, згідно норм, передбачених у Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва (ЄДЕССБ)		1780x4	7120,00
Разом вартість:				83481,33
Єдиний податок -5 %				3684,92
Всього вартість:				87875,08

Всього за кошторисом: вісімдесят сім тисяч вісімсот сімдесят п'ять гривень 08 копійок

Підписи сторін

Замовник

Виконавець

Начальник управління



С.В. Білокінь

М.П.



І.А. Белов

М.П.

Додаток №2

до договору №Б/56/2023-2

від «16» 04 2024 р.

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН**ВИКОНАННЯ РОБІТ**

по об'єкту: «Реконструкція операційного блоку КНП "Кіровоградська міська лікарня швидкої медичної допомоги", м. Кропивницький вул. Короленка, 56 (коригування)»

Найменування робіт	Строки виконання	Примітка
1	2	3
Виготовлення проектно-кошторисної документації по об'єкту: «Реконструкція операційного блоку КНП "Кіровоградська міська лікарня швидкої медичної допомоги", в м. Кропивницький вул. Короленка, 56 (коригування)»	з «17» 04 2024 р. По «31» 02 2024 р.	

ЗАМОВНИК

УКБ Кропивницької міської ради,
25006, м. Кропивницький,
вул. Велика Перспективна, 41,
р/р UA 3082 0172 0344 2510 3540 0030350
в ДКСУ м. Київ
код ЄДРПОУ 23227605
тел. (0522) 35-83-49
e-mail:ukb@krmr.gov.ua

Начальник управління

М.П.

Білокінь С.В.

**ВИКОНАВЕЦЬ**

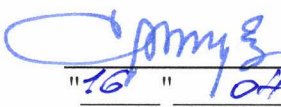
ФОП Бєлов І.А.
25006, м. Кропивницький
вул. Ельворті, 2
р/р UA 3052990000026006015102730
Кіровоградське РУ "Приватбанк"
Код 2342104477
Тел. 0504571228

Фізична особа-підприємець

Бєлов І.А.



ЗАТВЕРДЖЕНО
Начальник управління
капітального будівництва
Кропивницької міської ради

 **С.В. Білокін**
"16" "04" 2024 р.

ЗАВДАННЯ НА КОРИГУВАННЯ

№ п/п	Перелік основних даних та вимог	Основні дані та вимоги
1.	Назва і місцезнаходження об'єкта	"Реконструкція операційного блоку КНП "Кіровоградська міська лікарня швидкої медичної допомоги", м. Кропивницький вул. Короленка, 56 (коригування)".
2.	Підстава для проектування	Договір № 56/2023-2 та дане завдання на коригування..
3.	Вид будівництва	Реконструкція
4.	Дані про замовника	Управління капітального будівництва Кропивницької міської ради, вул. Велика Перспективна, 41, м. Кропивницький, 25006. e:mail: ukb_kmr@ukr.net.
5.	Джерело фінансування	Державні капітальні вкладення.
6.	Дані про генерального проектувальника	ФОП Белов І.А., вул. Ельворті, 2 м. Кропивницький. e:mail: fopbelovproekt@gmail.com
7.	Стадійність проектування	Робочий проект (РП).
8.	Інженерні вишукування	Не виконуються.
9.	Дані про особливі умови будівництва	Без особливих умов
10.	Вимоги до проектних рішень	10.1. Передбачити коригування проектно-кошторисної документації в наслідок виникнення додаткових робіт під час будівництва: Архітектурно-будівельна частина 10.1.1 коригування опорядження в приміщеннях; 10.1.2 коригування благоустрою території; 10.1.3 розробка опорної плити під встановлення вентиляційної системи на даху прибудови; 10.1.4 встановлення металевої рами під інформаційний щит на в'їзді (пандусі) до приймального відділення; 10.1.5 улаштування організованого водовідведення;

		Електротехнічна частина 10.1.5 розробка зовнішніх мереж електропостачання, згідно отриманих технічних умов нестандартного приєднання (ТУ) від ПрАТ «КІРОВОГРАДОВЛЕНЕРГО»; 10.1.6 розробити у складі робочого проекту облік електроенергії та локальне устаткування збору і обробки даних (ЛУЗОД); Сантехнічна частина 10.1.7 коригування внутрішньої системи пожежного водопроводу; 10.1.7 коригування внутрішньої системи опалення Кошторисна частина 10.1.8 коригування кошторисної документації в наслідок виникнення додаткових робіт та обладнання. Внесення проектної документації до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (ЄДЕССБ).
11	Черговість будівництва	В одну чергу.
12	Клас (наслідків) відповідальності, категорія складності	Клас наслідків (відповідальності) СС2, згідно ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013, роботи по реконструкції будуть виконуватись в межах приміщень операційного блоку (частина будівлі лікарні), які на час проведення будівельних робіт не будуть експлуатуватись.
13	Вимоги до інженерного захисту території та споруд	Не вимагаються.
14	Вимоги щодо розроблення розділу "Оцінка впливу на навколишнє середовище"	Не вимагаються.
15	Вимоги з енергозбереження та енергоефективності	Не вимагаються.
16	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	Згідно з діючими державними нормами.
17	Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони)	Не потрібно.
18	Вимоги до систем протипожежного захисту об'єкта	Не вимагаються.
19	Вимоги до розроблення спеціальних заходів	Не вимагаються.
20	Розділ "Технічна експлуатація будівель"	Не потрібно.
21	Розділ "Організація будівництва"	Згідно з діючими нормами
22	Інші вимоги	При складанні інвесторської кошторисної документації встановити розмір кошторисної заробітної плати в розмірі 14640,00 грн.
23	Вимоги до документації	Кількість примірників – чотири примірника на паперових носіях та в електронному вигляді в форматі PDF.

ПОГОДЖЕНО

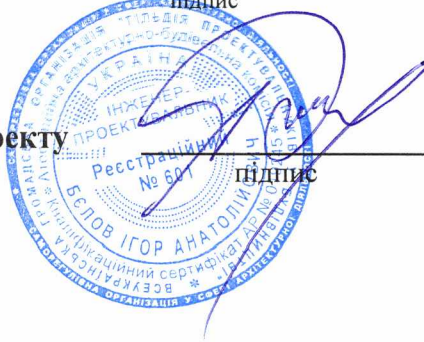
Відповідальний представника Замовника:

Ігор Бєлов
посада

підпис

М.В. Веретний
П.І.Б.

Головний інженер проекту
тел..050-4571228



підпис

І.А. Бєлов