

ДОГОВІР № 1
на роботи по здійсненню авторського нагляду

м. Миколаїв

« 02 » 04 2024 року

Куцурубська сільська рада Миколаївського району Миколаївської області назване у подальшому «Замовник», в особі голови сільської ради Копійки Інни Василівни, діюча на основі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, і Фізична особа підприємець Дейнеко Іван Вікторович, (далі – Виконавець), який діє на підставі державної реєстрації його як підприємця (запис в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 31.10.2016 р. № 25220000000070595) (далі - Виконавець), з іншої сторони, разом - Сторони, уклали цей договір про таке (далі - Договір):

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1 «Замовник» доручає, а «Виконавець» зобов'язується здійснювати **авторський нагляд** по об'єкту: **«Капітальний ремонт дорожнього покриття по вул. Москаленка від будинку №31 до траси О151703 в с. Острівка Миколаївського району Миколаївської області».**
- 1.2. Виконавець здійснює авторський нагляд відповідно до вимог, викладених в чинному законодавстві (Закон України «Про архітектурну діяльність», ДСТУ-Н Б А.2.2-11:2014 (Настанова щодо проведення авторського нагляду за будівництвом) і згідно даного договору.
- 1.3. Термін здачі робіт за договором – згідно календарного плану.

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 2.1. Загальна вартість виконання робіт з ведення авторського нагляду за погодженням сторін становить - **28105,26 грн. (двадцять вісім тисяч сто п'ять грн. 26 коп.)**, у тому числі єдиний податок - 5% у сумі 1405,26 грн., гідно з договірною ціною (кошторис), що є невід'ємною частиною цього договору.
- 2.2. «Виконавець» приступає до здійснення авторського нагляду з початку будівництва об'єкту.
- 2.3. Оплата проводиться за фактично виконану роботу по здійсненню авторського нагляду згідно акту здачі - прийняття виконаних робіт.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

- 3.1. Виконавець зобов'язується:
- 3.1.1 Перевіряти в процесі будівництва об'єкту відповідність виконаних робіт з проектними рішеннями, передбаченими робочими кресленнями, перевіряти дотримання технології (у тому числі проектів організації будівництва), дотримання вимог пожежних норм і вибухобезпечності приміщень споруджуваного об'єкту.
- 3.1.2 Вести журнал авторського нагляду за формою, встановленою законодавством. Зазначений журнал повинен бути складений у двох екземплярах, пронумерований, прошнурований і завірений підписами й печатками «Замовника» й «Виконавця». Один екземпляр оформленого таким чином журналу авторського нагляду повинен бути переданий «Виконавцем» «Замовникові», другий екземпляр зберігається у «Виконавця». Виконавець фіксує в обох журналах виявлені, при здійсненні авторського нагляду, відхилення від проектно-кошторисної документації й порушення вимог будівельних норм і правил та технічних умов по виконанню будівельно - монтажних робіт, а також фіксує терміни усунення цих порушень.
- 3.1.3 Стежити за своєчасним і якісним виконанням вказівок, внесених у журнал авторського нагляду. Такі вказівки є обов'язковими для виконання «Замовником» і «Виконавцем», що здійснює реставрацію об'єкту. У випадку несвоєчасного або неякісного виконання вказівок по усуненню виявлених недоліків «Виконавець» вносить у журнал авторського нагляду повторний запис про необхідність усунення цих недоліків і сповіщає про це в письмовій формі «Замовника» й «Виконавця» для прийняття ними заходів по усуненню недоліків;
- 3.1.4 Брати участь у складанні актів проміжного прийняття відповідальних конструкцій згідно ДБН А. 3.1-5-2009 «Організація будівельного виробництва».
- 3.1.5 Видати наказ, у якому вказати працівників «Виконавця», на яких покладається безпосереднє

здійснення нагляду, керівника авторського нагляду, направити «Замовнику» засвідчену копію цього наказу.

3.1.6. Направляти своїх працівників, які безпосередньо здійснюють авторський нагляд, на будівництво об'єкта.

3.2. Замовник зобов'язується:

3.2.1. Забезпечувати своєчасне і якісне усунення «Виконавцем» недоліків в будівництві об'єкту, виявлених «Виконавцем» і зафіксованих у журналі авторського нагляду. Про усунення цих недоліків «Замовник» робить відповідний запис у журналі авторського нагляду.

3.2.2. Передати один екземпляр журналу авторського нагляду, повністю оформленого згідно п. 3.1.2 договору, «Виконавцю» для зберігання на будівельному майданчику до закінчення будівництва об'єкту.

3.2.3. Оплачувати виконані «Виконавцем» роботи в розмірі й у строки, зазначені в розділі 2.1 даного договору.

3.3. Виконавець має право:

3.3.1. Вносити в журнал авторського нагляду зауваження, що відноситься до відхилень від проектних рішень при будівництві об'єкту; забороняти застосування конструкцій деталей, виробів, будівельних матеріалів і устаткування, що не відповідають проектним рішенням, державним будівельним нормам і стандартам.

3.3.2. Давати вказівки про призупинення виробництва окремих робіт, які виконані «Виконавцем» з порушенням проектних рішень і будівельних норм, і повідомляти про це в письмовій формі «Замовника» й відповідну інспекцію державного архітектурно - будівельного контролю.

3.3.3. У випадку відмови «Виконавця», що веде будівництво «Об'єкта», від усунення зауважень «Виконавця» повідомляти про це в письмовій формі «Замовника» й відповідну інспекцію державного архітектурно - будівельного контролю для вживання заходів у відповідності із законодавством.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором.

4.2. Відповідальність Сторін за порушення зобов'язань та порядок урегулювання спорів визначаються положеннями цього Договору, інших нормативних документів, що регулюють ці питання.

4.3. За порушення строку виконання робіт, Виконавець сплачує Замовнику на його вимогу пеню в розмірі 0,1% від вартості Договору за кожен день прострочення, а за прострочення понад 30 днів додатково стягується штраф у розмірі 7% вказаної вартості.

4.4. За порушення умов договору щодо якості робіт Виконавець сплачує Замовнику штраф у розмірі 20 % вартості Договору.

4.5. У випадку не усунення порушення та невиконання звернення Замовника про виправлення дефектів (недоліків) у вказаний Замовником строк, Виконавець сплачує Замовнику штраф у розмірі 10% від вартості Договору за кожен такий встановлений факт.

4.6. Сплата штрафних санкцій не звільняє Виконавця від виконання своїх договірних зобов'язань.

4.7. Розірвання договору або закінчення строку його дії не є підставою для несплати штрафних санкцій.

4.8. У разі невиконання (неналежного виконання) Виконавцем своїх зобов'язань або порушення ним виконання своїх зобов'язань більше ніж на 30 (тридцять) календарних днів, до нього застосовується (відповідно до пункту 4 частини 1, частини 2 статті 236 та статті 237 Господарського кодексу України) оперативно-господарська санкція у вигляді відмови від встановлення на майбутнє господарських відносин із Виконавцем як стороною, яка порушує зобов'язання.

4.9. У випадку неякісного виконання робіт, Виконавець на вимогу Замовника зобов'язаний безкоштовно виправити усі виявлені недоліки у термін, узгоджений письмово з Замовником.

Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від виконання зобов'язань по Договору.

5. ІНШІ УМОВИ

5.1. Цей договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін.

5.2. Цей договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у 2 (двох) автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

5.3. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

5.4 Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

6. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

6.1 Терміни дії договору до 31 грудня 2024 р.

7. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

До даного договору додаються:

Додаток № 1 – протокол узгодження договірної ціни;

Додаток № 2 – кошторис на виконання робіт.

8. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

Куцурубська сільська рада Миколаївської області

Миколаївська область, с. Куцуруб, вул.

Очаківська, 120

код ЄДРПОУ 40123381

МФО 826013

банк ДКСУ у м.Київ

р/р UA 448201420344251020400092485

ВИКОНАВЕЦЬ

Фізична особа-підприємець

Дейнеко Іван Вікторович

54029, Україна, Миколаївська обл.

м. Миколаїв, вул. Г. Петрової, 2, кв. 19

р/р UA813052990000026004001705228

АТ КБ «Приватбанк»

ІПН 2989513713

телефон +380957375986

e-mail: elenadejneko2@gmail.com

Голова Куцурубської сільської ради



І.В. Копійка

ФОП



І.В. Дейнеко

Додаток № 1
до договору № 1
від 02 04 2024 р.

ПРОТОКОЛ

узгодження договірної ціни за наступну роботу

Виконання робіт з ведення авторського нагляду по об'єкту: «Капітальний ремонт дорожнього покриття по вул. Москаленка від будинку №31 до траси О151703 в с. Острівка Миколаївського району Миколаївської області».

Ми, що нижче підписалися, від Виконавця, Фізична особа підприємець Дейнеко Іван Вікторович, та від Замовника, Куцурубська сільська рада Миколаївського району Миколаївської області назване у подальшому «Замовник», в особі голови сільської ради Копійки Інни Василівни, з другого боку, стверджуємо, що сторони досягли домовленості про розмір договірної ціни у сумі: **28105,26 грн. (двадцять вісім тисяч сто п'ять грн. 26 коп.)**, у тому числі єдиний податок - 5% у сумі 1405,26 грн.

Оплата проводиться за фактично виконану роботу по здійсненню авторського нагляду згідно акту здачі - прийняття виконаних робіт.

Протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між "Виконавцем" і "Замовником".

ВИКОНАВЕЦЬ:

ФОП



І.В. Дейнеко

М.П.



ЗАМОВНИК:

Куцурубська сільська рада



І.В. Копійка

Кошторис

Найменування робіт: **авторський нагляд по об'єкту: «Капітальний ремонт дорожнього покриття по вул. Москаленка від будинку №31 до траси О151703 в с. Острівка Миколаївського району Миколаївської області».**

Найменування проектної організації: **ФОП Дейнеко І.В.**

Найменування організації замовника: **Куцурубська сільська рада Миколаївського району Миколаївської області**

№п/п	Перелік робіт	Виконавці		Кількість Людино/днів	Основна з/п за 1 день, грн	Всього з/п виконавців робіт
		Кількість	Посада			
1	2	3	4	5	6	7
1.	Авторський нагляд	1	ГП, ФОП	15	1780,00	26700,00
Итого:						26700,00
Єдиний податок – 5%:						1405,26
Всього:						28105,26

1. Основна і додаткова з/п виробничого персоналу, грн. - 26700,00грн.
2. Відрахування на соціальні заходи, грн. _____
3. Матеріальні витрати, грн. _____
4. Інші прямі витрати, грн. _____
5. Відрядження виробничого персоналу, грн. _____
6. Загальновиробничі витрати, грн. _____
7. Загальна собівартість робіт, грн. _____
8. Прибуток, грн. _____
9. Адміністративні витрати, грн. _____
10. Податки, збори, обов'язкові платежі (крім ПДВ), встановлені діючим законодавством і не враховані складовими вказаної вартості, грн.: єдиний податок 5% - 1405,26 грн.
11. Всього, грн. - 28105,26 грн.
12. ПДВ, грн.- _____

Вартість робіт (стр. 1 + стр. 10 + стр. 12), грн.

28105,26 грн. (двадцять вісім тисяч сто п'ять грн. 26 коп.), у тому числі єдиний податок - 5% у сумі 1405,26 грн.

ВИКОНАВЕЦЬ:
ФОП



ЗАМОВНИК:

Куцурубська сільська рада



І.В. Копійка