

ДОГОВІР № 2024/1008
на виконання передпроектних та вишукувальних робіт

м. Івано-Франківськ

«09» 04 2024 р.

ЗАМОВНИК: Приватне акціонерне товариство «Прикарпаттяобленерго» в особі Заступника Голови Правління КОСТЮКА Василя Васильовича, який діє на підставі довіреності № 414 від 14.02.2019 р., з однієї сторони,
ПІДРЯДНИК: Товариство з обмеженою відповідальністю «САІН-ІНЖИНІРИНГ» в особі директора ПІЩАКА Івана Васильовича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, разом – Сторони, уклали даний Договір (надалі – Договір) про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 Підрядник зобов'язується в порядку та на умовах, визначених цим Договором, виконати передпроектні та вишукувальні роботи з розроблення передпроектних рішень щодо розташування проектних будівель по об'єкту **«Будівництво адміністративно-виробничих, складських приміщень в смт. Лисець, Лисецької територіальної громади, Івано-Франківської області»** (надалі, «передпроектні рішення»), а саме:

- розроблення пропозицій щодо розміщення об'єктів будівництва на земельних ділянках (обґрунтування місця розміщення, необхідної території та умов будівництва).

1.2. Замовник зобов'язується прийняти виконані Підрядником відповідно до Договору передпроектні рішення і оплатити їх.

1.3. Замовник, за зверненням, передає Підряднику вихідні дані необхідні для розробки передпроектних рішень, що передбачається ДБН А.2.2-3:2014 зі змінами.

1.4. Підрядник в підтвердження права на виконання робіт, передбачених п. 1.1. Договору, надає Замовнику копії відповідних документів, які вимагаються чинним в Україні законодавством для виконання таких робіт.

1.5. Підрядник гарантує відповідність передпроектних рішень щодо розташування проектних будівель по об'єкту «Будівництво адміністративно-виробничих, складських приміщень в смт. Лисець, Лисецької територіальної громади, Івано-Франківської області» завданню Замовника, нормам ДБН України, іншим вимогам чинного в Україні законодавства та вимогам, що звичайно ставляться до такої документації.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Замовник зобов'язаний:

2.1.1. Після підписання Договору та за письмовим зверненням Підрядника, протягом 10 робочих днів надати вихідні дані необхідні для розробки передпроектних рішень (передбачених п. 1.3. цього Договору);

2.1.2. В обумовлений цим Договором строк провести оплату виконаних передпроектних рішень;

2.1.3. Використовувати передпроектні рішення, одержані від Підрядника, лише для цілей, встановлених Договором, не передавати передпроектні рішення іншим особам і не розголошувати дані, що містяться у них, без згоди Підрядника;

2.1.4. Відшкодувати Підрядникові, в порядку та у спосіб, що визначений цим Договором, або укладеною додатковою угодою до нього, додаткові витрати, пов'язані із зміною вихідних даних для проведення робіт внаслідок обставин, що не залежать від Підрядника;

2.2. Замовник має право надати аванс Підряднику в розмірі до 50 % від суми договірної ціни.

2.3. Підрядник зобов'язаний:

- в обумовлений Договором строк виконати передпроектні рішення і передати Замовнику дотримуючись вимог пункту 1.5 Договору;

- забезпечити якість робіт згідно з вимогами Замовника, та відповідно до пункту 1.5 цього Договору;
- погодити готові передпроектні рішення із Замовником;
- після розробки та погодження, надати Замовнику весь комплект робочих креслень та матеріали в електронному вигляді у форматах AutoCAD, Microsoft Visio, PDF, JPEG.

Передпроектні рішення подаються в паперовому та електронному вигляді (скановані кольорові копії) із нанесеними погодженнями та підписами які затверджені печатками відповідно до норм ДБН України, та іншими вимогам чинного в Україні законодавства.

2.4. Підрядник має право:

- залучати без попередньої письмової згоди Замовника до виконання даного Договору третю сторону (субпідрядників) на умовах укладених з ними Договорів, відповідаючи перед Замовником за результати їх роботи.

3. СТРОК І ОБСЯГ ВИКОНАННЯ РОБІТ

3.1. Підрядник приступає до виконання передпроектних рішень, не пізніше 5 календарних днів з моменту підписання договору та одержання вихідних даних. Роботи по даному Договору виконуються Підрядником відповідно до визначеного терміну.

3.2. Термін розробки передпроектних рішень до **31 липня 2024 року**. В термін розробки передпроектних рішень включається строк погодження.

3.3. Обсяг виконуваних Підрядником робіт за цим Договором визначений згідно кошторису, що є невід'ємною складовою даного Договору.

3.4. Якщо при прийманні передпроектних рішень або в процесі її розробки буде виявлена необхідність доопрацювання або конструктивних змін на відміну від початкового завдання на проектування, технічних та інших вимог, і у відповідності до цього зміни креслень на вимогу Замовника з незалежних від Підрядника причин, ці роботи здійснюються за додатковою угодою Сторін із зазначенням терміну виконання робіт та їх вартості.

4. ЦІНА РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

4.1. Договірна ціна (вартість) робіт за цим договором становить **54 040,8 грн. (п'ятдесят чотири тисячі сорок гривень 80 копійок) без ПДВ.**

Загальна вартість робіт визначається Сторонами шляхом підписання протоколу погодження договірної ціни на виконання робіт (Додаток 1).

4.2. Розрахунок проводиться Замовником протягом 10-ти робочих днів з дня підписання сторонами Акту здачі-прийняття наданих послуг.

4.3. Договірна ціна розробки передпроектних рішень є твердою.

5. ПОРЯДОК ЗДАВАННЯ І ПРИЙМАННЯ РОБІТ

5.1. Розроблені передпроектні рішення передаються Підрядником Замовнику у паперовому вигляді у 4-х примірниках українською мовою та на електронних носіях, після погодження, що оформляється актом здачі-прийняття наданих послуг.

5.2. Приймання виконаних робіт за цим Договором оформляється Актом здачі-прийняття наданих послуг (далі - акт).

5.3. Замовник протягом 10 банківських днів після одержання розробленої документації зобов'язаний, розглянувши роботу, направити Підрядникові підписаний акт або мотивовану відмову від прийняття документації із зазначенням всіх недоліків та зауважень.

5.4. У випадку мотивованої відмови Замовника від прийняття передпроектних рішень Сторонами складається акт із зазначенням недоліків, які необхідно усунути Підряднику за рахунок його коштів, шляхом доопрацювання або переробки передпроектних рішень та строку їх усунення, після чого передпроектні рішення подаються Замовнику повторно в порядку, передбаченому п. 5.1 цього Договору.

5.5. У разі виявлення недоліків у передпроектних рішеннях Підрядник на вимогу Замовника зобов'язаний безоплатно переробити передпроектні рішення або здійснити необхідні доопрацювання в термін до одного місяця.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. Підрядник несе відповідальність за недоліки передпроектних рішень, включаючи недоліки, виявлені згодом у ході будівництва, а також у процесі експлуатації об'єкта, створеного на основі виконаних передпроектних рішень.

6.2. В разі не оплати робіт Замовником, Підрядник має право стягнути в примусовому порядку через господарський суд суму боргу.

6.3. За порушення зі своєї вини строків виконання робіт, Підрядник сплачує на користь Замовника пеню у розмірі 1% від суми даного договору за кожен день протермінування, а за прострочення понад 30 днів додатково сплачує штраф у розмірі 5% від вказаної суми договору.

6.4. Сторони погодили, що Замовник має право на застосування такої оперативно-господарської санкції, як відмова від встановлення на майбутнє господарських відносин із Підрядником як із стороною, яка порушує зобов'язання.

6.5. Оперативно-господарська санкція застосовується, у разі порушення Підрядником виконання зобов'язань, невиконання та/або неналежного виконання договірних зобов'язань, а саме:

- прострочення виконання зобов'язань на строк більш ніж 30 (тридцять) календарних днів при виконанні робіт;
- неповернення авансових платежів відповідно до умов цього Договору;
- відмова Замовника від прийняття зобов'язань у зв'язку з невідповідністю виконаного Підрядником зобов'язання умовам цього Договору та/або законодавству;
- відмова від усунення недоліків, в тому числі прихованих недоліків виконаних робіт, у порядку, передбаченому цим Договором;
- невиконання та/або неналежне виконання гарантійних зобов'язань;
- розголошення передбаченої умовами цього Договору конфіденційної інформації та іншої інформації з обмеженим доступом;
- виявлення в ході виконання цього Договору факту подання Підрядником недостовірної інформації та/або підроблених супровідних документів, в тому числі при поданні технічних документів тощо.

Строк прострочення виконання зобов'язань обчислюється сумарно на підставі положень цього Договору.

6.6. Рішення щодо застосування оперативно-господарської санкції, у вигляді відмови від встановлення на майбутнє господарських відносин із Підрядником як стороною, яка порушує зобов'язання, приймається Замовником самостійно.

6.7. У разі прийняття Замовником рішення про застосування оперативно-господарської санкції, він письмово повідомляє про її застосування Підрядника за його юридичною адресою, зазначеною в цьому Договорі, та надсилає копію листа на електронну адресу Підрядника.

6.8. Термін, протягом якого застосовується оперативно-господарська санкція, становить 36 (тридцять шість) календарних місяців з дати направлення Підряднику повідомлення про її застосування.

6.9. Застосування оперативно-господарської санкції може бути оскаржено в судовому порядку.

7. ФОРС МАЖОР

7.1. Жодна із сторін не несе відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за даним Договором, в разі настання форс-мажорних обставин (стихійні лиха, військові операції, ембарго, тощо) надзвичайного та непереборного характеру, які не могли

бути передбачені під час укладання цього договору. Про настання таких обставин сторона, для якої вони настали, зобов'язана повідомити іншу сторону протягом двох днів. В разі порушення цього строку сторона не може посилається на обставини форс-мажору як на підставу звільнення її від відповідальності за даним Договором.

7.2. Якщо вище згадані обставини продовжуються більше одного місяця, то будь-яка із сторін має право припинити дію цього договору.

8. ІНШІ УМОВИ

8.1. Усі зміни і доповнення до цього договору вносяться лише за письмовою згодою сторін.

8.2. Усі виправлення в даному договорі мають юридичну силу лише при взаємному їх посвідченні сторонами.

8.3. Договір може бути розірвано в порядку, передбаченому законодавством.

8.4. Замовник має право в будь-який час до закінчення строку дії Договору відмовитись від Договору, сплативши Підряднику за фактично виконану роботу, що оформляється актом.

8.5. Даний договір складено в двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із сторін.

8.6. У випадках не передбачених цим договором, сторони керуються чинним законодавством.

8.7. Даний договір набирає чинності з моменту підписання і діє до **31 грудня 2024 року**.

8.8. Підписавши даний договір Сторони визнають, що вся інформація, яка прямо або опосередковано стосується даного Договору, так само як і інформація про діяльність кожної із Сторін та про діяльність будь-якої третьої сторони, яка має відношення до Сторін, яка не є загальнодоступною і яка стала відомою Сторонам в результаті укладення та/або виконання даного Договору, вважається конфіденційною. Крім того, для цілей цього Договору конфіденційною вважається інформація, яка є секретною у тому розумінні, що вона в цілому або у певній формі і сукупності її складових, є невідомою та легкодоступною для осіб, які зазвичай мають справу з даним видом інформації, у зв'язку з цим має комерційну цінність і була предметом адекватних існуючим обставинам заходів, які вживаються Сторонами відносно охорони її секретності. Також до конфіденційної інформації належить інша інформація, яка не складає комерційну таємницю у відповідності з законодавством України, однак, щодо якої Стороною було заявлено про те, що вона є конфіденційною.

8.9. Якщо Сторони не домовились про інше, то вони зобов'язуються не розголошувати та не розкривати конфіденційну інформацію третім особам та не використовувати її в будь-яких цілях інакше, ніж в цілях належного виконання цього Договору, як протягом строку його дії, так і після його припинення. Сторони зобов'язуються обмежити коло осіб, які матимуть доступ до такої інформації, кількістю, що є розумно необхідною для належного виконання умов цього Договору.

8.10. Сторони зобов'язуються протягом строку дії цього Договору, а також протягом 3 (трьох) років після закінчення строку його дії, ні за яких обставин не розголошувати конфіденційну інформацію, і забезпечувати її захист. Конфіденційна інформація може бути розкрита Стороною на підставі законної вимоги органу державної влади або рішення суду, при цьому, сторона, що розкриває конфіденційну інформацію зобов'язана негайно повідомити іншу Сторону про факт отримання вимоги про надання такої інформації.

8.11. Сторона, як порушує умови цього Договору щодо розкриття конфіденційної інформації, несе відповідальність відповідно до Договору та чинного законодавства України, а також зобов'язана відшкодувати збитки, що були завдані внаслідок розкриття конфіденційної інформації.

8.12. Сторони зобов'язані повідомляти одна одну про зміну місцезнаходження, банківських реквізитів протягом трьох робочих днів з дати таких змін.

8.13. Усі спори між сторонами договору вирішуються шляхом переговорів, а у випадку недосягнення згоди - в судовому порядку згідно чинного законодавства

8.14. Сторони зобов'язуються підписати і повернути оригінали документів (Договір, Додатки та Додаткові угоди до нього, Акти здачі-прийняття наданих послуг), отримані від іншої сторони, протягом 10 робочих днів з дати їх отримання.

9. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

- 9.1. Протокол Договірної ціни.
- 9.2. Кошторис на виконання робіт.
- 9.3. Завдання на проектування.

10. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ЗАМОВНИК:

АТ «Прикарпаттяобленерго»

76014, м. Івано-Франківськ,

вул. Індустріальна, 34

ЄДРОПОУ 00131564

ПІН 001315609158

Номер свідоцтва ПДВ 1033565

IBAN UA02336503000002600130018152

Банк ТББВ 10008/0143

м. Івано-Франківська філії Івано-Франківське
обласне управління АТ «Ощадбанк»

МФО 336503

ПІДРЯДНИК

ТОВ «САІН-ІНЖИНІРИНГ»

76018 м. Івано-Франківськ,

вул. Мазепи, 1/17

АТ КБ "ПРИВАТБАНК"

ЗКПО: 45343924

UA503052990000026001015511025

e-mail: sainwork.13@gmail.com

Заступник Голови Правління



Василь КОСТЮК

Директор



Іван ПІЩАК

Додаток № 1
до Договору на виконання
передпроектних та
вишукувальних робіт
від 09 09 2024р.

ПРОТОКОЛ

погодження договірної ціни

м. Івано-Франківськ

« » 20 р.

Ми, нижчепідписані від Замовника - Голова Правління АТ «Прикарпаттяобленерго» **БУБЕН Олександр Олександрович**, який діє на підставі статуту, від Підрядника – директор ТОВ «САІН-ІНЖІНІРИНГ» **ПІЩАК Іван Васильович** підтверджуємо, що сторонами досягнуто згоди про розмір договірної ціни за виконання передпроектних та вишукувальних робіт з розроблення передпроектних рішень щодо розташування проектних будівель по об'єкту «Будівництво адміністративно-виробничих, складських приміщень в смт. Лисець, Лисецької територіальної громади, Івано-Франківської області», а саме:

- розроблення пропозицій щодо розміщення об'єктів будівництва на земельних ділянках (обґрунтування місця розміщення, необхідної території та умов будівництва).

Вартість вказаних робіт узгоджується Сторонами та становить **54 040,8 грн. (п'ятдесят чотири тисячі сорок гривень 80 копійок)** без ПДВ.

Даний протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між Підрядником і Замовником.

Від «Замовника»
Заступник Голови Правління


Басиль КОСТЮК


Від «Підрядника»
Директор


Іван ПІЩАК


Кошторис
на виконання робіт

Форма № 3-

з розроблення передпроектних рішень щодо розташування проектних будівель по об'єкту
«Будівництво адміністративно-виробничих, складських приміщень в смт. Лисець, Лисецької територіальної громади, Івано-Франківської області»

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду робіт)

Найменування проектної (науково-проектної, вишукувальної) організації

ТОВ "САІН-ІНЖИНІРИНГ", м. Івано-Франківськ, вул. Мазепи, 1/17

Ч.ч.	Перелік робіт, що виконуються	Найменування посад виконавців (виробничий персонал)	Кількість виконавців	Витрати труда, люд. днів	Заробітна плата виконавців, грн.	
					за 1 день	всього
1	2	3	4	5	6	7
	Архітектурно-будівельна частина				32040	
1		Гап	1	3	1780,00	5340
2		Архітектор	1	15	1780,00	26700
	Генплан				10680	
3		Гап	1	1	1780,00	1780
4		Пров. інженер	1	5	1780,00	8900
	Конструктивна частина				4272	
5		Пров. інженер	0	2	1780,00	3560
6		Гап	0	0,4	1780,00	712
	Разом основна заробітна плата				46992	

1. Основна та додаткова заробітна плата виробничого персоналу, грн.	46992
2. Відрахування на загальнообов'язкове державне пенсійне та соціальне страхування, грн.	0
3. Матеріальні витрати, грн.	0
4. Інші прямі витрати (у тому числі, прямі витрати на зовнішній і внутрішній	4699,2
5. Відрядження виробничого персоналу, грн.	0
6. Витрати на роботи, що виконуються сторонніми організаціями, грн.	0
7. Загальновиробничі витрати, грн.	0
8. Всього собівартість (ряд.1 - ряд.7), грн.	51691,2
9. Прибуток (за виключенням п.5 та 6), грн.	0
10. Адміністративні витрати, грн.	0
11. Податки, збори, обов'язкові платежі (крім ПДВ), встановлені чинним законодавством і не враховані складовими у рядках 8 та 10, грн.	2349,6
Вартість роботи (ряд.8 - ряд.11), грн.	54040,8
54040,8 грн. (П'ятдесят чотири тисячі сорок гривень 80 копійок)	

Замовник

Василь КОСТЮК

Виконавець

Іван ПІЩАК

