

Договір № 79
на здійснення авторського нагляду

г. Одеса

«05» 04 2024 року

Одеська гімназія № 125 Одеської міської ради, в особі директора Слабченко Н. В. що діє на підставі Статуту в подальшому «ЗАМОВНИК», комунальна установа «Центр фінансування та господарської діяльності закладів та установ системи освіти Пересипського району м. Одеси» в особі директора Рябошапка А. О., що діє на підставі Статуту, що іменується в подальшому «ПЛАТНИК» з другої і Фізична особа-підприємець Горбовий Олег Любомирович, що діє на підставі свідоцтва про реєстрацію та є платником єдиного податку 3-ї групи за ставкою 5%, номер запису у Єдиному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 25430000000038302, дата запису 06.05.2014р., що іменується в подальшому «ВИКОНАВЕЦЬ», уклали між собою цей договір про нижченаведене:

1. Визначення.

Поняття, вживані в цьому Договорі, означають наступне:

Замовник – Одеська гімназія № 125 Одеської міської ради.

Платник – Комунальна установа «Центр фінансування та господарської діяльності закладів та установ системи освіти Пересипського району м. Одеси», що діє на підставі Статуту;

Виконавець – Фізична особа-підприємець Горбовий Олег Любомирович, що діє на підставі свідоцтва про реєстрацію та є платником єдиного податку 3-ї групи за ставкою 5%, номер запису у Єдиному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 25430000000038302, дата запису 06.05.2014р.

Договір – цей документ, включає всі додатки до нього, доповнення та угоди.

Об'єкт – Одеська гімназія № 125 Одеської міської ради за адресою: м. Одеса, вул. Кругова, 1.

2. Предмет Договору.

2.1 **Замовник** доручає, **Виконавець** зобов'язується здійснювати авторський нагляд за ремонтом споруди цивільного захисту, а саме: Капітальним ремонтом підвальних приміщень (захисної споруди цивільного захисту - укриття) в Одеській гімназії № 125 Одеської міської ради за адресою: м. Одеса, вул. Кругова, 1, ДК 021:2015: 71240000-2 «Архітектурні, інженерні та планувальні послуги». КЕКВ 3132, КПК 0611021. Замовник зобов'язується на умовах та в порядку, визначених цим Договором, прийняти Послугу, а Платник оплатити її, згідно Постанови КМУ від 12 жовтня 2022 р. № 1178 "Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування".

3. Вимоги до предмету договору.

3.1. Здійснення авторського нагляду за роботами на **Об'єкті** виконується відповідно до «Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури», затвердженого постановою Кабінету міністрів України «Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури» від 11 липня 2007 року № 903.

4. Вартість робіт та порядок розрахунків.

4.1. Загальна вартість здійснення авторського нагляду на **Об'єкті** складає 32 526,00 грн. (тридцять дві тисячі п'ятсот двадцять шість гривень, 00 копійок) без ПДВ.

4.2. **Платник** проводить виплати за виконані **Виконавцем** роботи, на підставі оформленого підписами і печатками **Виконавця та Замовника** акту здачі-приймання робіт (надання послуг).

4.3. Зазначений акт підписується **Виконавцем та Замовником** після закінчення робіт на **Об'єкті**.

5. Права та обов'язки сторін.

5.1. **Виконавець** зобов'язаний:

5.1.1. Якісно й у встановлений термін виконувати дії, передбачені п.3.1. даного **Договору**.

5.1.2. Здійснювати авторський нагляд відповідно до вимог затвердженої проектної документації.

5.1.3. При здійсненні авторського нагляду контролювати дотримання під час робіт умов і норм, передбачених Порядком визначення вартості будівництва в Україні, ДБН, ДСТУ й діючими на Україні будівельними нормами й правилами й державними стандартами.

5.1.4. Перевіряти відповідність виконуваних робіт погодженої й затвердженої проектно-кошторисної документації, технічним умовам і вимогам діючих норм і правил.

5.1.5. Перевіряти відповідність обсягів і якості виконаних робіт на **Об'єкті** проектно-кошторисної документації.

5.1.6. Перевіряти наявність документів, що підтверджують якісні характеристики використовуваних на **Об'єкті** конструкцій, виробів, матеріалів і обладнання - технічні паспорти, сертифікати, документи, що відображають результати лабораторних випробувань.

5.1.7. Перевіряти відповідність виконаних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів і встаткування проектним вирішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічним умовам і іншим нормативним документам.

5.1.8. У разі необхідності брати участь у складанні актів на приховані роботи. Вносити відповідні записи в «журнал проведення робіт», викладати свої вимоги, що стосуються ведення журналу й ходу виконання робіт.

5.1.9. Контролювати наявність у повному обсязі виконавчої документації від початку ведення робіт до їх закінчення.

5.1.10. Перевіряти виконання **Підрядником** вказівок і приписань, виданих за результатами авторського нагляду;

5.2. **Виконавець** має право:

5.2.1. Одержати оплату за здійснення авторського нагляду згідно з умовами даного **Договору**.

5.2.2. Вимагати від притягнутих **Замовником** до робіт на **Об'єкті** підрядників виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної документації й інших нормативних документів.

5.2.3. Зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій і виробів неналежної якості або не відповідних до нормативних документів.

5.2.4. Ставити питання про проведення лабораторних і експертних оцінок щодо відповідності застосовуваних матеріалів сертифікатам якості.

5.2.5. Видавати письмові приписи про усунення зауважень при виявленні відхилень від нормативних документів.

5.2.6. Зупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи й у випадку виявлення місць можливого виникнення недоробок.

5.3. **Замовник** зобов'язаний:

5.3.1. Надати **Виконавцю** комплект затвердженої й погодженої проектно-кошторисної документації до початку провадження робіт, а також усі зміни в проектно-кошторисну документацію, які виникнуть під час робіт на **Об'єкті**.

5.3.2. Надати **Виконавцю** Договір з генпідрядною організацією й договірну ціну.

5.3.3. Попередити **Виконавця** про виконання прихованих робіт на **Об'єкті** за два дні до їх виконання для їх огляду, перевірки й своєчасного підписання актів на приховані роботи.

5.3.4. Не перешкоджати **Виконавцю** в реалізації його права здійснювати в порядку й на умовах, згідно даного **Договору**, контроль над відповідністю проектно-кошторисної документації обсягу і якості виконаних робіт на **Об'єкті**.

5.3.5. Надати **Виконавцю** перелік субпідрядних організацій, які брали участь у роботах на **Об'єкті**.

5.3.6. Надати **Виконавцю** всі необхідні документи, що стосуються проведення робіт на **Об'єкті**.

5.3.7. Зобов'язати організації, що брати участь у виконанні робіт, представляти **Виконавцю** журнали робіт, паспорта й сертифікати на застосовувані матеріали й вироби.

5.3.8. Надавати **Виконавцю** акти виконаних будівельних робіт за формою КБ-2у й довідки про вартість виконаних будівельних робіт за формою КБ-3, накладні й калькуляції на вартість матеріалів, конструкцій і виробів для перевірки й узгодження обсягів виконаних робіт і нарахування авторського нагляду відповідно глави 12 зведеного кошторисного розрахунку.

5.4. **Замовник** має право:

5.4.1. Контролювати хід надання послуг **Виконавцем** за даним **Договором**.

5.5. **Платник** зобов'язаний:

5.5.1. Оплатити **Виконавцю** роботи по здійсненню авторського нагляду протягом 10 (десяти) банківських днів після надходження бюджетних коштів на рахунок **Платника**.

5.6. **Платник** має право:

5.6.1. Одержувати від **Виконавця** інформацію про хід робіт на **Об'єкті**.

6. Відповідальність сторін.

6.1. За невиконання або неналежне виконання своїх обов'язків, передбачених цим Договором, **Замовник**, **Виконавець** та **Платник** несуть майнову відповідальність згідно з чинним законодавством.

6.2. У випадку несвоєчасного виконання робіт, **Виконавець** сплачує **Платнику** неустойку (пеню) не нижче облікової ставки НБУ від вартості невиконаних робіт за кожний день просрочки.

6.3. **Замовник, Виконавець** та **Платник** звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань за даним договором, якщо таке невиконання сталося внаслідок обставин непереборної сили, що виникли після укладання даного Договору незалежно від їх волі.

6.4. Наявність обставин непереборної сили повинна бути підтверджена письмовими документами уповноважених державних органів.

7. Вирішення спорів.

7.1. Спори, які виникають за цим **Договором** або в зв'язку з ним, вирішуються у порядку досудового врегулювання спорів, встановленого чинним господарським процесуальним законодавством України.

7.2. Спори, які не вирішені у порядку передбаченому п 7.1. даного **Договору**, вирішуються господарським судом відповідно до чинного законодавства України.

8. Інші умови договору.

8.1. Даний **Договір** набуває чинності з моменту його підписання й діє до 31.12.2024 р. та до повного виконання всіх зобов'язань, передбачених у ньому.

8.2. Будь-які зміни й доповнення до даного **Договору** оформляються письмово й набувають чинності з моменту їх підписання **Замовником, Виконавцем** та **Платником**.

8.3. Цей **Договір** укладено на трьох сторінках у трьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

8.4. Взаємовідносини сторін з питань, що не врегульовані цим **Договором**, регулюються чинним законодавством України.

9. Юридичні адреси, фінансові реквізити сторін.

ПЛАТНИК	ВИКОНАВЕЦЬ	ЗАМОВНИК
Комунальна установа «Центр фінансування та господарської діяльності закладів та установ системи освіти Пересипського району м. Одеси» 65003, м. Одеса вул. Отамана Головатого, 99 п/р UA358201720344211009100096631 UA198201720344241009400096631 Державна казначейська служба України, м. Київ код ЄДРПОУ 40703235	Фізична особа підприємця Горбовий Олег Любомирович 67832, Одеська обл., Овідіопольський р-н, смт. Великодолинське, вул. Лінія 27 UA 763220010000026007320024184 Акціонерне Товариство УНІВЕРСАЛ БАНК МФО 322001 ЄДРПОУ/ДРФО 2998712298, ЄДРПОУ Банку 21133352 Витяг з реєстру платників податку № 7924/Г/15-21-17-02, Індивідуальний податковий номер № 2998712298	Одеська гімназія № 125 Одеської міської ради 65031, м. Одеса, вул. Кругова, 1 Код ЄДРПОУ 25427938
 Директор А.О. Рябошапка	 О.Л. Горбовий	 Директор Н.В. Слабченко

Найменування організації-замовника

Одеська гімназія № 125 Одеської міської ради

Комунальна установа

«Центр фінансування та господарської діяльності закладів та установ системи освіти Пересипського району м. Одеси»

Найменування організації платника

Найменування організації-виконавця

Фізична особа-підприємець Горбовий Олег Любомирович

ДОГОВІРНА ЦІНА

на виконання авторського нагляду по об'єкту: "Капітальним ремонтом підвальних приміщень (захисної споруди цивільного захисту - укриття) в Одеській гімназії № 125 Одеської міської ради за адресою: м. Одеса, вул. Кругова, 1"

(найменування проектно-кошторисної документації)

що здійснюється у 2024 році

Визначена згідно із Настановою з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектно-документації на будівництво

Складена 05 04 2024 р.

Чергове число	Стадія проектування і перелік виконуваних робіт	№№ кошторисів, розрахунків	Повна вартість робіт, тис.грн.			
			вишуку- вальних	проектних	додаткових*	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Ведення авторського нагляду	1	0,00		30 899,85	30 899,85
Всього за кошторисами						30 899, 85
Єдиний податок 5 %						1 626, 31
Всього договірна ціна						32 526,16

* Враховуються у разі, якщо ці роботи виконуються за дорученням замовника

Всього договірна ціна: 32 526, 16 грн. (Тридцять дві тисячі п'ятсот двадцять шість гривень, 16 коп.), без ПДВ.

Керівник організації-замовника

М.П. ГОРБОВИЙ

О.Л. ГОРБОВИЙ

Керівник проектно-конструкторської організації - генерального проектувальника

ФОП

М.П. ГОРБОВИЙ

О.Л. ГОРБОВИЙ

Комунальна установа

«Центр фінансування та господарської діяльності закладів та установ системи освіти Пересипського району м. Одеси»

Директор

Н. В. Слабченко

(ПІБ)

О.Л. Горбовий

(ПІБ)

А.О. Рябошапка

Кошторис

на здійснення авторського нагляду на об'єкті: Капітальним ремонтом підвальних приміщень (захисної споруди цивільного захисту - укриття) в Одеській гімназії № 125 Одеської міської ради за адресою: м. Одеса, вул. Кругова, 1

Виконавець: ФОП Горбовий Олег Любомирович

Замовник: Одеська гімназія № 125 Одеської міської ради

Платник: Комунальна установа «Центр фінансування та господарської діяльності закладів та установ системи освіти Пересипського району м. Одеси»

№ П/П	Перелік виконаних робіт 2021р.	Виконавці		Кількість люд.-днів	Основна заробітна плата за 1 день (грн.)	Всього заробітна плата виконавець робіт (грн.)
		Кількість	Посада			
1	2	3	4	5	6	7
1	Ведення авторського нагляду 2024 р.	1	Інженер	15	2 059,99	30 899,85
2	Податок 5%					1 626, 31
	Всього 2024 р.			3.0		32 526,16

ПЛАТНИК	ВИКОНАВЕЦЬ	ЗАМОВНИК
Комунальна установа «Центр фінансування та господарської діяльності закладів та установ системи освіти Пересипського району м. Одеси» 65003, м. Одеса вул. Отамана Головатого, 99 п/р UA358201720344211009100096631 UA198201720344241009400096631 Державна казначейська служба України, м. Київ код ЄДРПОУ 40703235	Фізична особа підприємець Горбовий Олег Любомирович 67832, Одеська обл., Овідіопольський р- н, смт. Великодолинське, вул. Лінія 27 UA 763220010000026007320024184 Акціонерне Товариство УНІВЕРСАЛ БАНК МФО 322001 ЄДРПОУ/ДРФО 2998712298, ЄДРПОУ Банку 21133352 Витяг з реєстру платників податку № 7924/Г/15-21-17-02, Індивідуальний податковий номер № 2998712298	Одеська гімназія № 125 Одеської міської ради 65031, м. Одеса, вул. Кругова, 1 Код ЄДРПОУ 25427938
 Директор А.О. Рябошапка	 О.Л. Горбовий	 Директор Н.В. Слабченко