

до Договору підряду № 45/23 від «02» серпня 2023 року

«Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту на території Броварського ліцею №1 Броварської міської ради Броварського району Київської області по вул. Київська, 153 в м. Бровари Броварського району Київської області; 45210000-2 - Будівництво будівель за ДК 021:2015 Єдиного закупівельного словника.»

м. Бровари

« 19 » березня 2024 р.

Управління будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області (в подальшому «Замовник») в особі начальника Решетової Світлани Ігорівни, яка діє на підставі Положення, з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «І.Б.К.Девелопмент», в особі директора Жуківського Віталія Зіновійовича (надалі «Підрядник»), що діє на підставі Статуту та є платником податку на прибуток на загальних підставах, з іншої сторони, в подальшому разом іменуються – «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», керуючись частиною 1 статті 188 Господарського кодексу України, частиною 1 статті 652 Цивільного кодексу України, уклали цю Додаткову угоду №4 (далі – Угода) до Договору підряду №45/23 від «02» серпня 2023 року (далі – Договір) про наступне:

1. Сторони за взаємною згодою, керуючись підпунктом 5 пункту 19 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 №1178 (зі змінами) (зміна ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг) за результатами проходження експертизи) вирішили:

1.1. Зменшити ціну Договору на 638 665,90 гривень та викласти пункт 3.1. Договору в новій редакції, а саме:

«3.1. Ціна цього Договору становить: **21 915 334,10 грн. (двадцять один мільйон дев'яtsel п'ятнадцять тисяч триста тридцять чотири гривні 10 коп.), в тому числі ПДВ – 3 652 555,68 грн. (три мільйона шістсот п'ятдесят дві тисячі п'ятсот п'ятдесят п'ять гривень 68 коп.).** Договірна ціна є невід'ємною частиною цього Договору та наводиться в Додатку 1 до Договору. Ціна даного Договору є динамічною.»

1.2. Викласти пункт 3.2. Договору в новій редакції, а саме:

«3.2. Замовник проводить фінансування виконаних робіт згідно коштів (асигнувань), виділених сесією Броварської міської ради. Бюджетні зобов'язання виникають в межах Договірної ціни (ціни Договору) за наявності відповідних бюджетних асигнувань (згідно Додатку 4 до цього Договору).

3.2.1. Сума фінансування на 2023 рік складає: **14 474 650,36 грн. (чотирнадцять мільйонів чотириста сімдесят чотири тисячі шістсот п'ятдесят гривень 36 копійок)**, з яких:

- за рахунок коштів місцевого бюджету складає: 4 342 395,11 грн. (чотири мільйони триста сорок дві тисячі триста дев'яносто п'ять грн. 11 коп.);
- за рахунок субвенцій інших бюджетів на виконання інвестиційних проєктів складає: 10 132 255,25 грн. (десять мільйонів сто тридцять дві тисячі двісті п'ятдесят п'ять грн. 25 коп.)

3.2.2. Сума фінансування на 2024 рік складає: **7 440 683,74 грн. (сім мільйонів чотириста сорок тисяч шістсот вісімдесят три гривні 74 копійки)**».

1.3. Викласти Додаток 1 до Договору «Договірна ціна» в новій редакції, що додається (Додаток №1 до Угоди).

1.4. Викласти Додаток 4 до Договору «Графік фінансування» в новій редакції, що додається (Додаток №2 до Угоди).

2. В зв'язку з необхідністю виконання додаткових робіт, пов'язаних з цим Договором викласти Додаток 2 до Договору «Календарний графік виконання робіт» в новій редакції, що додається (Додаток №3 до Угоди).

3. Всі інші умови Договору підряду № 45/23 від «02» серпня 2023 року залишаються без змін.
4. Угода набирає чинності з моменту її підписання та скріплення печатками Сторін.
5. Угода складена при повному розумінні Сторонами її умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, на одній сторінці, які мають однакову юридичну силу, – по одному для кожної із Сторін.

Додатки до Угоди:

Додаток №1 - «Договірна ціна».

Додаток №2 - «Графік фінансування».

Додаток №3 - «Календарний графік виконання робіт».

Юридичні адреси та банківські реквізити сторін

ЗАМОВНИК:

Управління будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області

Юр. адреса: 07400 м. Бровари Київської області, вул. Героїв України, 15.

Факт. адреса: 07400, м. Бровари Київської області, бульвар Незалежності, 4а
ЄДРПОУ 26146617

р/р UA108201720344211060400021772

р/р UA498201720344211061441021772

р/р UA548201720344211031400021772

ДКСУ м. Київ, МФО 820172, Тел. (04594)6-04-13

e-mail: browari-ugkg@meta.ua

Начальник управління

Світлана РЕШЕТОВА



ПІДРЯДНИК:

Товариство з обмеженою відповідальністю «І.Б.К. Девелопмент»

Юр. адреса: 01133, м. Київ, б-р Лесі Українки, будинок 7-Б /літера А/, офіс 157

Факт. адреса: 01133, м. Київ, б-р Лесі Українки, будинок 7-Б /літера А/, офіс 157

ЄДРПОУ 38831585

р/р UA55 3510 0500 0002 6007 5502 16700

АТ «Укрсиббанк» МФО 351005

р/р UA23 8201 7203 5538 9117 0007 02236

МФО 820172, Банк - ДКСУ, м. Київ

Тел.: (050) 441-54-89, e-mail: budova35@gmail.com



Директор

Віталій ЖУКІВСЬКИЙ

Податок №1 до Згоди №4,
що є додатком 1
до Договору №45/23 від 02.08.2023р.
139_дц_дц

Замовник Управління будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області

(назва організації)

Підрядник ТОВ "І.Б.К. Девелопмент"

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво "Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту на території Броварського ліцею №1 Броварської міської ради Броварського району Київської області" по вул. Київська, 153 в м. Бровари Броварського району Київської області", що здійснюється в 2024 році

Вид договірної ціни: динамічна

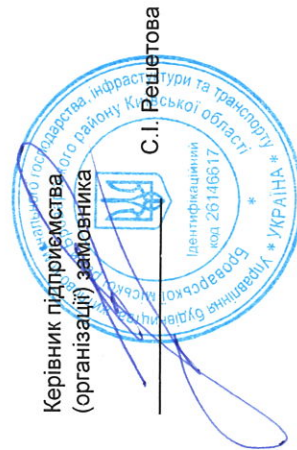
Визначена згідно з проектом

Складена в поточних цінах станом на 29 лютого 2024 р.

№ ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.			
			всього	у тому числі:		
				будівельних робіт	інших витрат	
1	2	3	4	5	6	
1	Прямі витрати, у тому числі: Заробітна плата Вартість матеріальних ресурсів Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів Загальновиробничі витрати Кошти на зведення (пристосування) та розбирання тимчасових будівель і споруд в т.ч. зворотні суми	Розділ І. Будівельні роботи	14269,14591	14269,14591	-	
	Розрахунок N1		1121,32311	1121,32311	-	
	Розрахунок N2		12195,69725	12195,69725	-	
2	Розрахунок N3		952,12555	952,12555	-	
3	Розрахунок N4		663,26923	663,26923	-	
	Розрахунок N5		-	-	-	
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-	
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-	

[Handwritten signature]

1	2	3	4	5	6
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
7	Розрахунок N9	Разом	14932,41514	14932,41514	-
8	Розрахунок N10	Прибуток	411,67530	411,67530	-
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	103,55921	-	103,55921
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
11	Розрахунок N13	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
		Разом (ч.ч 1-10)	15447,64965	15344,09044	103,55921
		Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	-	-	-
12		Разом по Розділу I	15447,64965	15344,09044	103,55921
		Податок на додану вартість	3089,52993	-	3089,52993
		Всього по Розділу I	18537,17958	15344,09044	3193,08914
13	Розрахунок N14	Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар			
		Витрати на придбання та доставку устаткування на будову	2815,12877		
		Разом по Розділу II	2815,12877		
14		Податок на додану вартість витрат на придбання та доставку устаткування на будову	563,02575	-	563,02575
		Всього по Розділу II	3378,15452		
		Всього договірна ціна (p.I + p.II)	21915,33410		
		в т.ч. зворотні суми:			



Керівник підприємства
(організації) замовника

С.І. Решетова



Керівник генеральної
підрядної організації

В.З. Жуківський

Handwritten signature in blue ink.

Додаток №2 до Угоди,
що є Додатком 4
до Договору № 45/23
від 02 серпня 2023 р

ГРАФІК ФІНАНСУВАННЯ

«Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту на території
Броварського ліцею №1 Броварської міської ради Броварського району Київської
області по вул. Київська, 153 в м. Бровари Броварського району Київської
області; 45210000-2 - Будівництво будівель за ДК 021:2015 Єдиного закупівельного
словника.»

Ціна договору = 21 915 334,10 грн.	2023 рік:		2024 рік
	Субвенція інших бюджетів (грн)	Місцевий бюджет (грн)	Місцевий бюджет (грн)
	10 132 255,25	4 342 395,11	7 440 683,74

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ЗАМОВНИК:

Управління будівництва, житлово-
комунального господарства,
інфраструктури та транспорту
Броварської міської ради Броварського
району Київської області
Юр. адреса: 07400 м. Бровари Київської
області, вул. Героїв України, 15.
Факт. адреса: 07400, м. Бровари Київської
області, бульвар Незалежності, 4а
ЄДРПОУ 26146617
р/р UA108201720344211060400021772
р/р UA498201720344211061441021772
р/р UA548201720344211031400021772
ДКСУ м. Київ, МФО 820172
Тел. (04594)6-04-13
e-mail: brovary-ugkg@meta.ua

Начальник управління

Світлана РЕШЕТОВА

ПІДРЯДНИК:

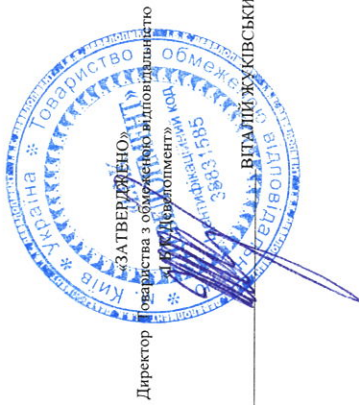
Товариство з обмеженою відповідальністю
«І.Б.К. Девелопмент»

Юр. адреса: 01133, м. Київ, б-р Лесі
Українки, будинок 7-Б /літера А/, офіс 157
Факт. адреса: 01133, м. Київ, б-р Лесі
Українки, будинок 7-Б /літера А/, офіс 157
ЄДРПОУ 38831585
р/р UA55 3510 0500 0002 6007 5502 16700
АТ «Укрсиббанк» МФО 351005
р/р UA23 8201 7203 5538 9117 0007 02236
МФО 820172,
Банк - ДКСУ, м. Київ
Тел.: (050) 441-54-89
e-mail: bydova35@gmail.com

Директор

Віталій ЖУКІВСЬКИЙ

Додаток №3 до Угоди, що є Додатком № 2
до Договору № 45/23
від 02 серпня 2023 р



Календарний графік виконання робіт

«Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту на території Броварського ліцею №1 Броварської міської ради Броварського району Київської області; 45210000-2 - Будівництво будівель за ДК 021.2015 «Єдиного закупівельного словника»

№/№	Найменування робіт	Обсяг робіт		2023 рік												2024 рік			
		од. виміру	кіль-ть	місяць															
				серпень	вересень	жовтень	листопад	грудень	січень	лютий	березень	квітень							
1	Демонтажні роботи з подальшим вивезенням	т	132,731																
2	Земляні роботи	м3	1759,5																
3	Влаштування покриття монтажних майданчиків	м3	89,04																
4	Влаштування кріплення котловану	т	19,737																
5	Бетонні роботи	м3	451,644																
6	Монтаж готових з/б конструкцій	шт	119																
7	Улаштування внутрішніх перегородок	м3	34,08																
8	Теплоізоляційні роботи, захист будівельних конструкцій від корозії	м2	954																
9	Влаштування деформаційних швів	м	40																
10	Монтаж дерев'яних блоків	т	2,79																
11	Внутрішнє оздоблення	м2	1693																
12	Благоустрій території	м2	882																
13	Монтаж підлогового обладнання	шт	1																
14	Внутрішній мережі водопроводу та каналізації	м	164																
15	Внутрішні системи зв'язу. Структурована кабельна система, проводове мовлення	м	1300																
16	Електротехнічні рішення	м	4600																
17	Система протипожежного захисту СПЗ	м	1550																
18	Влаштування системи опалення та підключення опалювальних приладів	шт	28																
19	Влаштування системи вентиляції	м2	105																
20	Установлення гарнітури туалетної: вішалок, підставників, поручнів для ванн і т.п.	шт	12																
21	Мебличне обладнання, побутова техніка, меблі та інші	шт	229																
22	Зовнішні мережі та споруди ВЛ, КЛ	м	157																

Вруч /нагородити.о./