

ДОДАТКОВА УГОДА № 3

до договору підряду від 24.11.2023 № СК05А_01_W по об'єкту:

«Реконструкція Паланського ліцею Паланської сільської ради Уманського району Черкаської області по вул. Грушевського, 5, с. Паланка, Уманський район, Черкаська область, пошкодженого внаслідок військових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації»

(ДК 021:2015: 45210000-2 Будівництво будівель)

м. Черкаси

«29» 04 2024 р.

Департамент будівництва Черкаської обласної державної адміністрації, іменованій далі «Замовник», що діє на підставі Положення, затвердженого розпорядженням облдержадміністрації від 22.04.2016 № 186, Фінансової угоди між Україною та Європейським інвестиційним банком (Проект «Програма з відновлення України») від 9 грудня 2020 року FI № 91.906 Serapis № 2019-0903, ратифікованої Законом України №1645-IX від 14 липня 2021 року, та Угоди про передачу коштів позики № 13110-05/140 від 28.09.2023 між Міністерством фінансів України, Міністерством розвитку громад, територій та інфраструктури України, Паланською сільською радою та Департаментом будівництва Черкаської обласної державної адміністрації, в особі директора Євмени Ростислава Борисовича, з однієї сторони, і

Товариство з обмеженою відповідальністю «Класика Комфарту», іменованій далі «Підрядник», що діє на підставі Статуту, в особі директора Гризлова Ігоря Миколайовича, з іншої сторони, разом - **Сторони**, керуючись нормами Господарського та Цивільного кодексів України, Загальних умов укладання та виконання договорів підряду в капітальному будівництві, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України № 668 від 01.08.2005 року (надалі – Загальні умови) уклали цю додаткову угоду до договору підряду від 24.11.2023 № СК05А_01_W (далі – Договір) про таке:

1. Відповідно до підпункту 4 пункту 19 Постанови Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. №1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі" (далі - Особливості), на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» внести наступні зміни до Договору:

1.1. Пункт 3.4. Договору викласти в наступній редакції:

«3.4. Джерело фінансування робіт за цим Договором:

Субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію проектів у рамках Програми з відновлення України (кошти спеціального фонду державного бюджету (кошти ЄІВ) без ПДВ) – 116 384 363,64 грн, у тому числі на 2023 рік – 0,00 грн, на 2024 рік – 86 956 522,00 грн; на 2025 рік – 29 427 841,64 грн.

Субвенція з бюджету Паланської сільської територіальної громади обласному бюджету Черкаської області (кошти місцевого бюджету (покриття ПДВ) – 23 276 872,73 грн у тому числі на 2023 рік – 0,00 грн, на 2024 рік – 17 391 304,40 грн, на 2025 рік – 5 885 568,33 грн.»

1.2. Пункт 3.1. Договору в такій редакції:

«3.1. Договірна ціна складає:

а) Сума без ПДВ: 116 384 363,64 (сто шістнадцять мільйонів триста вісімдесят чотири тисячі триста шістдесят три гривні 64 коп.) грн,
у тому числі на 2023 рік – 0,00 (нуль гривень 00 коп.) грн,
у тому числі на 2024 рік – 86 956 522,00 (вісімдесят шість мільйонів дев'ятсот п'ятдесят шість тисяч п'ятсот двадцять дві гривні 00 коп.) грн,
у тому числі на 2025 рік - 29 427 841,64 грн (двадцять дев'ять мільйонів чотириста двадцять сім тисяч вісімсот сорок одна гривня 64 коп.)

б) ПДВ у сумі 23 276 872,73 (двадцять три мільйони двісті сімдесят шість тисяч вісімсот сімдесят дві гривні 73 коп.) грн.;

у тому числі на 2023 рік – 0,00 (нуль гривень 00 коп.) грн,

у тому числі на 2024 рік – 17 391 304,40 (сімнадцять мільйонів триста дев'яносто одна тисяча триста чотири гривні 40 коп.) грн;

у тому числі на 2025 рік - 5 885 568,33 (п'ять мільйонів вісімсот вісімдесят п'ять тисяч п'ятсот шістдесят вісім гривень 33 коп.) грн

Разом (сума рядків а і б): 139 661 236,37 (сто тридцять дев'ять мільйонів шістсот шістдесят одна тисяча двісті тридцять шість гривень 37 коп.) грн.,

у тому числі на 2023 рік – 0,00 (нуль гривень 00 коп.) грн,

у тому числі на 2024 рік – 104 347 826,40 (сто чотири мільйони триста сорок сім тисяч вісімсот двадцять шість гривень 40 коп.) грн,

у тому числі на 2025 рік – 35 313 409,97 (тридцять п'ять мільйонів триста тринадцять тисяч чотириста десять гривень 97 коп.) грн.

Договірна ціна є додатком (Додаток №1) до цього Договору.

Договірна ціна за цим Договором визначається Сторонами як динамічна та може коригуватися в процесі виконання робіт відповідно до вимог чинного законодавства України, з урахуванням п.19 «Особливості здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. №1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі" (далі - Особливості), на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування».

1.3. Пункт 12.2 Договору викласти в наступній редакції:

«12.2. Замовник має право здійснити попередню оплату (аванс) з урахуванням вимог постанови Кабінету міністрів України від 04 грудня 2019 року № 1070 «Деякі питання здійснення розпорядниками (одержувачами) бюджетних коштів попередньої оплати товарів, робіт і послуг, що закуповуються за бюджетні кошти», на строк не більше 90 календарних днів, у розмірі не більше ніж 30 відсотків від вартості річного обсягу робіт та протягом поточного бюджетного періоду. Підрядник зобов'язується використати одержаний аванс на придбання і постачання необхідних для виконання робіт матеріалів, конструкцій, виробів протягом трьох місяців після одержання авансу. Невикористані суми авансу повертаються замовнику протягом одного банківського дня з моменту завершення строку надання попередньої оплати.

1.4. Пункт 18.1. Договору викласти в наступній редакції:

«18.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності після підписання Сторонами відповідно до п.1.4 цього Договору і діє до 31.12.2025 року, а у частині виконання зобов'язань Сторін – до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.»

2. Внести зміни до Додатку № 2. Календарний графік виконання робіт, Додатку № 3. План фінансування виконаних робіт та викласти їх в новій редакції.

3. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною Договору та вважається укладеною з дати її підписання і скріплення підписів Сторін печатками та діє до повного виконання зобов'язань за Договором.

4. Інші умови Договору, не порушені цією додатковою угодою, залишаються

незмінними і Сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

5. Кожна Сторона несе повну відповідальність за правильність вказаних нею у цій додатковій угоді реквізитів, іншої інформації, та зобов'язується своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних з цим несприятливих наслідків.

6. Ставлячи свій підпис, Сторони підтверджують згоду на укладення цієї додаткової угоди та факт повного розуміння її умов і термінології.

7. Ця додаткова угода укладена у двох оригінальних примірниках по одному для кожної із Сторін, що мають однакову юридичну силу.

8. Реквізити та підписи сторін.

ЗАМОВНИК:

**Департамент будівництва
Черкаської обласної
державної адміністрації**
18000, Черкаська обл., м. Черкаси,
вул. Хрещатик, 223
р/р UA 408201720344281060434094996
р/р UA 758201720344201060469094996
Державна казначейська служба України
м. Київ
Код ЄДРПОУ 40422357
тел. (0472) 37-23-93, 50-04-78

Директор

Р.Б. Євмина

ПІДРЯДНИК :

**Товариство з обмеженою
відповідальністю «Класика Комфарту»**
Місцезнаходження: 01014, місто Київ,
вул.Бойчука Михайла, будинок 41-Б,
кабінет 2018
Поштова адреса: 03179, м. Київ,
проспект Берестейський, 131-А, оф. 150
Код ЄДРПОУ 36100693
р/р UA248201720355339011700705427
УДКСУ у Печерському р-н м. Києва
(Держказначейська служба України.
м.Києва), Код банку 820172
IBAN UA 203805260000026002001119727
в АТ «КБ «ГЛОБУС» м. Київ,
Код банку 380526
ПІН 361006926520
(044) 353-56-02, E-mail: clas_com@ukr.net

Директор

І.М. Призлов

до додаткової угоди № 3 від 29.04.2024р.
до Договору № СК05А 01 W від 24.11.2023 р.

Календарний графік виконання робіт по об'єкту:

„Реконструкція Паланського ліцею Паланської сільської ради Уманського району Черкаської області по вул. Грушевського, 5, с. Паланка, Уманський район, Черкаська область, пошкодженого внаслідок військових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації“

[illegible]

[illegible]

Додаток № 3
до додаткової угоди № 3 від 29.04.2024р.
до Договору № СК05А_01_В від 24.11.2023 р.

План фінансування виконаних робіт по об'єкту:
„Реконструкція Паланського ліцею Паланської сільської ради Уманського району
Черкаської області по вул. Грушевського, 5, с. Паланка, Уманський район,
Черкаська область, пошкодженого внаслідок військових дій, спричинених збройною
агресією Російської Федерації“

№ з/п	Період	Найменування	Загальна сума з ПДВ, грн.	ПДВ, грн.	Сума без ПДВ, грн.
	Рік 2024		104 347 826,40	17 391 304,40	86 956 522,00
1.	Місяць 4	Демонтажні роботи Загальнобудівельні роботи (зовнішнє оздоблення та вікна) Покрівля Двері Підлоги Опорядження внутрішнє Вхідні групи Отвори Опалення. Кондиціонування Вентиляція Водопостачання та каналізація Електротехнічні рішення Охоронно-тривожна сигналізація Сигналізація загазованості Структурована кабельна система Системи протипожежного захисту Зовнішні мережі відеоспостереження Вивезення будівельного сміття	10 059 072,00	1 676 512,00	8 382 560,00
2.	Місяць 5	Стіни та перегородки Огорожа сходів Підлоги Кондиціонування Вентиляція Водопостачання та каналізація Електротехнічні рішення Вивезення будівельного сміття	5 268 129,60	878 021,60	4 390 108,00
3.	Місяць 6	Огорожа сходів Підлоги Кондиціонування Вентиляція Водопостачання та каналізація Електротехнічні рішення Вивезення будівельного сміття	3 289 446,00	548 241,00	2 741 205,00
4.	Місяць 7	Перекриття Отвори Опалення. Кондиціонування Вентиляція Водопостачання та каналізація Електротехнічні рішення Охоронно-тривожна сигналізація Сигналізація загазованості Структурована кабельна система Системи протипожежного захисту Підземна частина. Земляні роботи Підземна частина. Конструкції залізобетонні монолітні Підземна частина. Підлоги Підземна частина. Опалення Підземна частина. Вентиляція на відм. - 3.750 Підземна частина. Водопостачання та каналізація Надземна частина . Каркас залізобетонний Надземна частина . Стіни та перегородки Надземна частина . Металеві елементи	9 919 209,60	1 653 201,60	8 266 008,00

		каркасу Надземна частина . Підлоги Фундаменти Зовнішні мережі електропостачання Зовнішні мережі водопостачання та каналізації Зовнішні мережі теплопостачання Благоустрій території Вивезення будівельного сміття			
5.	Місяць 8	Загальнобудівельні роботи (зовнішнє оздоблення та вікна) Покрівля Перекриття Двері Отвори Опалення. Кондиціонування Вентиляція Водопостачання та каналізація Електротехнічні рішення Охоронно-тривожна сигналізація Сигналізація загазованості Структурована кабельна система Системи протипожежного захисту Підземна частина. Земляні роботи Підземна частина. Конструкції залізобетонні монолітні Підземна частина. Підлоги Надземна частина . Каркас залізобетонний Фундаменти Зовнішні мережі електропостачання Зовнішні мережі електроосвітлення Зовнішні мережі водопостачання та каналізації Зовнішні мережі теплопостачання Благоустрій території Вивезення будівельного сміття	10 971 010,80	1 828 501,80	9 142 509,00
6.	Місяць 9	Загальнобудівельні роботи (зовнішнє оздоблення та вікна) Покрівля Двері Опорядження внутрішнє Вхідні групи Отвори Опалення. Кондиціонування Вентиляція Водопостачання та каналізація Електротехнічні рішення Охоронно-тривожна сигналізація Сигналізація загазованості Структурована кабельна система Системи протипожежного захисту Підземна частина. Земляні роботи Підземна частина. Конструкції залізобетонні монолітні Підземна частина. Підлоги Підземна частина. Опалення Підземна частина. Вентиляція на відм. - 3.750 Підземна частина. Водопостачання та каналізація Надземна частина . Каркас залізобетонний Надземна частина . Стіни та перегородки Надземна частина . Металеві елементи каркасу Надземна частина . Підлоги Фундаменти Зовнішні мережі електропостачання Зовнішні мережі водопостачання та каналізації Зовнішні мережі теплопостачання Благоустрій території Вивезення будівельного сміття	11 738 023,20	1 956 337,20	9 781 686,00
7.	Місяць 10	Загальнобудівельні роботи (зовнішнє оздоблення та вікна) Покрівля Опорядження внутрішнє	13 186 972,80	2 197 828,80	10 989 144,00

		Вхідні групи Опалення. Кондиціонування Водопостачання та каналізація Підземна частина. Земляні роботи Підземна частина. Конструкції залізобетонні монолітні Підземна частина. Стіни та перегородки Підземна частина. Підлоги Підземна частина. Опорядження внутрішнє Підземна частина. Опалення Підземна частина. Вентиляція на відм. - 3.750 Підземна частина. Водопостачання та каналізація Надземна частина. Каркас залізобетонний Надземна частина. Стіни та перегородки Надземна частина. Металеві елементи каркасу Надземна частина. Покрівля Надземна частина. Вікна та двері Надземна частина. Підлоги Надземна частина. Опорядження внутрішнє Фундаменти Споруда ЦТП Зовнішні мережі електропостачання Зовнішні мережі електроосвітлення Зовнішні мережі водопостачання та каналізації Зовнішні мережі тепlopостачання Благоустрій території Вивезення будівельного сміття			
8.	Місяць 11	Загальнобудівельні роботи (зовнішнє оздоблення та вікна) Покрівля Опорядження внутрішнє Вхідні групи Тактильні елементи доступності Опалення. Кондиціонування Водопостачання та каналізація Блискавкозахист Технологічні рішення Підземна частина. Конструкції залізобетонні монолітні Підземна частина. Стіни та перегородки Підземна частина. Підлоги Підземна частина. Опорядження внутрішнє Підземна частина. Опалення Підземна частина. Вентиляція на відм. - 3.750 Підземна частина. Водопостачання та каналізація Надземна частина. Каркас залізобетонний Надземна частина. Стіни та перегородки Надземна частина. Металеві елементи каркасу Надземна частина. Покрівля Надземна частина. Вікна та двері Надземна частина. Підлоги Надземна частина. Опорядження внутрішнє Вентиляція на відм. 0.000 Водопостачання та каналізація (надземна частина) Електротехнічні рішення Фундаменти Споруда ЦТП Зовнішні мережі електропостачання Зовнішні мережі водопостачання та каналізації Зовнішні мережі тепlopостачання Благоустрій території Вивезення будівельного сміття	17 570 108,40	2 928 351,40	14 641 757,00
9.	Місяць 12	Загальнобудівельні роботи (зовнішнє оздоблення та вікна) Покрівля	22 345 854,00	3 724 309,00	18 621 545,00

		Опорядження внутрішнє Тактильні елементи доступності Опалення. Кондиціонування Блискавкозахист Технологічні рішення Підземна частина. Конструкції залізобетонні монолітні Підземна частина. Стіни та перегородки Підземна частина. Покрівля Підземна частина. Вікна та двері Підземна частина. Підлоги Підземна частина. Опорядження внутрішнє Підземна частина. Зовнішнє оздоблення Підземна частина. Опалення Підземна частина. Вентиляція на відм. - 3.750 Підземна частина. Водопостачання та каналізація Надземна частина . Покрівля Надземна частина . Підлоги Надземна частина . Опорядження внутрішнє Надземна частина . Зовнішнє оздоблення Надземна частина . Тактильні елементи доступності Опалення (надземна частина) Вентиляція на відм. 0.000 Водопостачання та каналізація (надземна частина) Електротехнічні рішення Блискавкозахист Структурована кабельна система Системи протипожежного захисту Фундаменти Споруда ЦТП Зовнішні мережі електропостачання Зовнішні мережі водопостачання та каналізації Зовнішні мережі теплопостачання Благоустрій території Вивезення будівельного сміття електроосвітлення			
	Рік 2025		35 313 409,97	5 885 568,33	29 427 841,64
10.	<i>Місяць 1</i>	Опорядження внутрішнє Опалення. Кондиціонування Блискавкозахист Технологічні рішення Обладнання харчоблоку Підземна частина. Покрівля Підземна частина. Вікна та двері Підземна частина. Опорядження внутрішнє Підземна частина. Зовнішнє оздоблення Підземна частина. Опалення Підземна частина. Вентиляція на відм. - 3.750 Підземна частина. Водопостачання та каналізація Надземна частина . Опорядження внутрішнє Надземна частина . Зовнішнє оздоблення Надземна частина . Тактильні елементи доступності Опалення (надземна частина) Вентиляція на відм. 0.000 Водопостачання та каналізація (надземна частина) Електротехнічні рішення Блискавкозахист Структурована кабельна система Споруда ЦТП Монтаж обладнання Водопостачання та каналізація Благоустрій території Вивезення будівельного сміття	15 084 021,60	2 514 003,60	12 570 018,00
11.	<i>Місяць 2</i>	Опорядження внутрішнє	12 578 984,40	2 096 497,40	10 482 487,00

		Опалення. Кондиціювання Вентиляція Охоронно-тривожна сигналізація Сигналізація загазованості Структурована кабельна система Системи протипожежного захисту Монтаж обладнання Технологічні рішення Обладнання харчоблоку Підземна частина. Покрівля Підземна частина. Вікна та двері Підземна частина. Зовнішнє оздоблення Надземна частина. Тактильні елементи доступності Опалення (надземна частина) Вентиляція на відм. 0.000 Водопостачання та каналізація (надземна частина) Електротехнічні рішення Блискавкозахист Структурована кабельна система Системи протипожежного захисту Обладнання Харчоблоку Споруда ЦТП Монтаж обладнання Водопостачання та каналізація Блискавкозахист Зовнішні мережі електропостачання Зовнішні мережі електроосвітлення Зовнішні мережі відеоспостереження Благоустрій території Вивезення будівельного сміття			
12.	Місяць 3	Опалення. Кондиціювання Вентиляція Монтаж обладнання Обладнання харчоблоку Придбання меблів та інвентаря Обладнання Харчоблоку Обладнання теплових генераторів Монтаж обладнання Водопостачання та каналізація Блискавкозахист Зовнішні мережі відеоспостереження Благоустрій території Вивезення будівельного сміття	7 650 403,97	1 275 067,33	6 375 336,64
		Всього:	139 661 236,37	23 276 872,73	116 384 363,64

Від Підрядника: Директор

Гризлов Ігор Миколавйович

Від Замовника: Директор

Євмина Ростислав Борисович

