

КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО СУМСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ "СУМСЬКА ОБЛАСНА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ", м. Суми, Сумської області, в особі директора Горох Володимира Васильовича, що діє на підставі Статуту, в подальшому «Замовник», з однієї сторони, та **ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ПЕТРЕНКО АНАТОЛІЙ ПЕТРОВИЧ**, в особі Петренко Анатолія Петровича, що діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань № 249204585042 від 02.02.2022., є платником Єдиного податку, не є платником ПДВ, в подальшому «Виконавець» з іншої сторони, разом іменуються Сторони, а кожна окремо - Сторона, уклали даний договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Замовник доручає, а Виконавець бере на себе зобов'язання надати **Послуги з поточного ремонту приміщень п'ятого поверху блоку Б за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 18, для розміщення неврологічного відділення; ДБН А.2.2-3:2014 (ДК 021:2015:45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи)**, що здійснюється у 2024 році.

2. Ціна договору

2.1. Загальна вартість послуг за цим Договором становить **127 618 грн. 08 коп. (сто двадцять сім тисяч шістсот вісімнадцять гривень, вісім копійок)** без ПДВ.

2.2. Договірна ціна повинна відповідати ціні, зазначеній у кошторисному розрахунку та бути динамічною. Істотні умови Договору не повинні змінюватися після підписання Договору, крім випадків, визначених порядком змін умов Договору, що затверджуються уповноваженим органом.

3. Строки надання послуг

3.1. Виконавець зобов'язується надати послуги з поточного ремонту укладання Договору в повному обсязі до **31.06.2024** року.

4. Умови виконання послуг

4.1. Виконавець надає послуги відповідно до кошторисної документації, будівельних норм та правил, технологій.

4.2. Виконавець буде повідомляти Замовника про виникнення обставин, що загрожують виконанню Договору невідкладно з моменту їх виникнення. Замовник протягом 3 (трьох) днів з дня одержання повідомлення від Виконавця надасть йому відповідь щодо прийнятих рішень та намічених заходів.

4.3. Інші зобов'язання Сторін щодо умов надання послуг відповідають положенням Загальних умов Договору.

5. Порядок розрахунків

5.1. Взаєморозрахунки за надані послуги проводяться згідно Актів приймання наданих послуг (ф. № КБ-2в, КБ-3), які готує Виконавець. Замовник перевіряє Акти та оплачує надані послуги після їх повного завершення протягом семи банківських днів.

6. Обов'язки та відповідальність Сторін

6.1. Замовник має право:

6.1.1. Відмовитися від прийняття наданих послуг у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх використання і не можуть бути усунені Виконавцем, Замовником або третьою особою;

6.1.2. Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Виконавцем порушень;

- 6.1.3 Відмовитися від Договору та вимагати відшкодування збитків, якщо Виконавець своєчасно не розпочав поточний ремонт або виконує його настільки повільно, що закінчення його у строк, визначений Договором, стає неможливим;
- 6.1.4. Вимагати відшкодування завданих йому збитків, зумовлених порушенням Договору.
- 6.1.5. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Виконавцем, повідомивши про це його у 10-денний строк;
- 6.1.6. Вимагати від Виконавця з відповідним обґрунтуванням відсторонення від надання послуг робітників та інженерно-технічних працівників у випадках недостатньої кваліфікації; порушень дисципліни; порушень правил і норм техніки безпеки.
- 6.2. Замовник зобов'язаний:
- 6.2.1. Надати Виконавцю доступ до Об'єкту;
- 6.2.2. Прийняти від Виконавця в установленому порядку виконані послуги з поточного ремонту та оплатити їх гідно умов Договору;
- 6.2.3. негайно повідомити Виконавця про виявлені недоліки під час надання послуг;
- 6.3. Виконавець має право:
- 6.3.1. Зупиняти надання послуг у разі 10 денного невиконання Замовником своїх зобов'язань за п. 6.2. Договору, що призвело до ускладнення або до неможливості надання Виконавцем послуг;
- 6.3.2. Ініціювати внесення змін у Договір.
- 6.4. Виконавець зобов'язаний:
- 6.4.1. Забезпечити надання послуг у строки, встановлені цим Договором;
- 6.4.2. Забезпечити надання послуг матеріалами та устаткуванням;
- 6.4.3. Передати Замовнику у порядку, передбаченому законодавством та Договором, Об'єкт;
- 6.4.4. Забезпечити ведення та передачу Замовнику в установленому порядку документів про виконання Договору;
- 6.4.5. Забезпечити координацію діяльності субпідрядників у разі залучення таких, залучати їх до вирішення наявних проблем, створювати необхідні умови для виконання договірних зобов'язань і контролювати хід їх виконання, здійснювати приймання наданих послуг, представляти їх інтереси у відносинах із Замовником. Виконавець несе перед Замовником відповідальність за дії субпідрядників такою ж мірою, як і за свої власні дії;
- 6.4.6. Забезпечити при наявності субпідрядних договорів відсутність будь-яких правових відносин між Замовником і субпідрядниками при виконанні цього Договору;
- 6.4.7. Нести відповідальність за залучення для надання послуг робітників та інженерно-технічних працівників достатньої кількості та відповідної кваліфікації;
- 6.4.8. Нести відповідальність за якість наданих послуг, застосовуваних матеріалів, устаткування.
- 6.4.9. Своєчасно усувати недоліки при наданні послуг, допущені з його вини;
- 6.4.10. Відшкодувати відповідно до законодавства та Договору завдані Замовнику збитки;
- 6.4.11. Інформувати в установленому порядку Замовника про хід виконання зобов'язань за Договором, обставини, що перешкоджають його виконанню, а також про заходи, необхідні для їх усунення.

7. Контроль Замовника за перебігом надання послуг

- 7.1. Замовник має право безперешкодного доступу до робіт Виконавця для перевірки перебігу, обсягів та якості послуг з поточного ремонту, що виконуються.
- 7.2. Контроль Замовника за якістю послуг, матеріалів, устаткування буде здійснюватися згідно з нормативними вимогами та положеннями Загальних умов Договору.
- 7.3. Послуги з поточного ремонту та матеріальні ресурси, що використовуються для їх надання, повинні відповідати вимогам нормативно-правових Актів і нормативних документів у галузі будівництва, та Договору.
- 7.4. Замовник здійснює контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами наданих послуг відповідно до Цивільного кодексу України та Договору.
- 7.5. Будь-які зауваження відносно наданих Виконавцем послуг по даному Договору Замовник повинен висловлювати тільки повноважному представнику Виконавця.
- 7.6. Замовник має право вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Виконавцем порушень.
- 7.7. Виконавець у разі виявлення невідповідності ресурсів встановленим вимогам зобов'язаний негайно провести їх заміну. Послуги, виконані з використанням ресурсів, що не відповідають установленим вимогам, Замовником не оплачуються.

7.8. Виконавець зобов'язаний усувати недоліки в наданих послугах, матеріалах, устаткуванні, виявлені Замовником, відповідними державними органами, в строки, визначені Актами перевірок, вказівок та приписів, та інформувати Замовника.

8. Ризики знищення або пошкодження об'єкта

8.1. Виконавець несе ризик знищення або пошкодження Об'єкта з урахуванням обсягу послуг, наданих субпідрядниками, з початку їх виконання до затвердження Акта про прийняття в експлуатацію наданих послуг, окрім випадку випадкового знищення або пошкодження Об'єкту за обставин непереборної сили.

8.2. Виконавець відповідає за охорону майна, надані послуги, забезпечення безпеки протягом всього терміну дії Договору.

8.3. Повідомлення про пошкодження Об'єкта, надсилається Замовнику протягом 2-х днів після його виявлення. Пошкодження підлягає усуненню Виконавцем у строки, узгоджені Сторонами із урахуванням його складності та обсягів.

9. Відповідальність Сторін

9.1. У випадку ненадання, порушення терміну виконання, виконання не в повному обсязі або у разі неякісного надання послуг, заявлених Замовником, Виконавець сплачує на користь Замовника пеню у розмірі однієї облікової ставки НБУ, яка діяла в момент порушення умов Договору.

9.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторону, яка їх сплатила, від виконання зобов'язань за цим Договором.

9.3. Виконавець гарантує усунення за власний рахунок, виявлених під час експлуатації дефектів та матеріалів протягом одного року після введення об'єкту в експлуатацію. У разі незгоди усунення дефектів претензії розглядаються у судовому порядку.

9.4. Сторони несуть однакову повну юридичну відповідальність за виконання умов даного Договору.

9.5. Замовник звільняється від штрафних (фінансових) санкцій за несвоєчасну оплату наданих послуг у разі відсутності бюджетного фінансування на вказані цілі по даному Договору

10. Здача і приймання послуг

10.1. Приймання-передача наданих послуг буде здійснюватися відповідно до вимог Загальних умов Договору та інших нормативних Актів, які регламентують прийняття закінчених об'єктів в експлуатацію.

10.2. Недоліки, виявлені в процесі приймання-передачі наданих послуг, які виникли з вини Виконавця, повинні бути усунуті Виконавцем протягом строків, визначених Замовником у Акті. Якщо Виконавець не бажає чи не може усунути ці недоліки, Замовник може попередити Виконавця про порушення ним своїх зобов'язань, і, якщо Виконавець без затримки не вжив необхідних заходів для виправлення ситуації, усуне недоліки своїми силами або із залученням третіх осіб за рахунок Виконавця.

10.3. Послуги вважаються наданими після підписання Актів ф. № КБ - 2в, КБ-3.

11. Гарантії

11.1. Відносини Сторін, пов'язані із забезпеченням гарантійних строків якості послуг (експлуатації об'єкта) та усуненням виявлених недоліків (дефектів), регулюються положеннями Загальних умов Договору. Гарантійний строк якості послуг складає 1 років.

11.2. Виконавець гарантує якість наданих послуг. Початком гарантійних строків вважається день підписання Акта про приймання-передачу наданих послуг. Гарантійні строки продовжуються на час, протягом якого надані послуги і змонтовані конструкції не могли експлуатуватися внаслідок виявлених недоліків (дефектів), відповідальність за які несе Виконавець.

11.3. У разі виявлення протягом гарантійних строків недоліків (дефектів) Замовник протягом 3 (трьох) робочих днів після їх виявлення повідомить про це Виконавця і запросить його для складання Акта про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів).

11.4. Якщо Виконавець не з'явиться без поважних причин у визначений у запрошенні строк, Замовник має право залучити до складання Акта незалежних експертів, повідомивши про це Виконавця. Плата за послуги незалежного експерта покладається на Виконавця. Акт, складений

без участі Виконавця, надсилається йому для виконання протягом 2 (двох) робочих днів після складання.

11.5. Виконавець зобов'язаний за свій рахунок усунути залежні від нього недоліки (дефекти) в строки та в порядку, визначені в Акті про їх усунення. Якщо Виконавець не забезпечить виконання цієї вимоги чи буде порушувати строки її виконання, Замовник має право прийняти рішення, попередньо повідомивши про нього Виконавця, про усунення недоліків (дефектів) власними силами або із залученням третіх осіб із відшкодуванням витрат та одержаних збитків за рахунок Виконавця.

12. Умови страхування ризиків випадкового знищення або пошкодження об'єктів будівництва

12.1. Відповідно до ст.880 Цивільного кодексу України ризик випадкового знищення або пошкодження об'єктів будівництва до його прийняття Замовником несе Виконавець, крім випадків, коли це сталося внаслідок обставин, що залежали від Замовника.

13. Порядок вирішення спорів

13.1. Відповідальність Сторін за порушення зобов'язань Договору та порядок урегулювання спорів визначаються положеннями загальних умов Договору, інших нормативних документів, що регулюють ці питання та цим Договором.

13.2. Виконавець несе відповідальність за якість і строки надання послуг.

13.3. У разі ненадання послуг або надання не в повному обсязі, Виконавець сплачує неустойку у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України від ціни Договору за кожний день затримки, а за порушення строків понад 30 днів Виконавець додатково сплачує штраф у розмірі 7% ціни Договору.

13.4. За порушення Виконавцем зобов'язань за даним Договором щодо якості наданих послуг стягується штраф у розмірі 20 % відсотків від вартості неякісних послуг (визначеної дефектним Актом).

13.5. За невиконання або неналежне виконання зобов'язання Замовник несе відповідальність у вигляді пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, за кожен день прострочення платежу. Замовник не несе відповідальність за несвоєчасну оплату наданих послуг у випадку, якщо це сталося внаслідок затримки бюджетного фінансування.

13.6. Сторони зобов'язуються докладати зусиль для вирішення спорів у досудовому порядку, в тому числі шляхом проведення переговорів, пошуку взаємоприйнятних рішень, залучення експертів, продовження строків врегулювання розбіжностей, внесення змін в умови Договору тощо.

13.7. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

13.8. Застосування санкцій за неналежне виконання зобов'язань за цим Договором не звільняє Виконавця від виконання взятих на себе зобов'язань за цим Договором.

14. Форс-мажорні обставини

14.1. Ніяка відповідальність не може бути наслідком невиконання або неналежного виконання Сторонами своїх обов'язків за цим Договором, якщо це невиконання або неналежне виконання є наслідком дії непереборної сили (форс-мажору): стихійного лиха, пожежі, воєнних дій, рішення органів влади.

14.2. При виникненні форс-мажорних обставин виконання Сторонами своїх обов'язків за Договором відкладається до закінчення дії таких обставин.

14.3. Якщо форс-мажорні обставини будуть діяти більше ніж 6 місяців то кожна із Сторін має право відмовитись від подальшого виконання своїх обов'язків за цим Договором, сповістивши про це письмово іншу Сторону.

14.4. Наявність та термін дії форс-мажорних обставин підтверджується Торгово-промисловою палатою України.

15. Прикінцеві положення

15.1. Договір укладено в 2-х екземплярах, для кожної Сторони по одному екземпляру.

15.2. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту підписання і діє до **31 грудня 2024 р.**, але у будь-якому випадку до повного виконання зобов'язань за цим Договором.

15.3. Дія Договору про закупівлю може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 % суми, визначеної у Договорі, укладеному в попередньому році, якщо видатки на цю мету затверджено в установленому порядку.

15.4. Істотні умови Договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами в повному обсязі, крім випадків:

- 1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника;
- 2) покращення якості предмета закупівлі, за умови що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в Договорі про закупівлю;
- 3) продовження строку дії Договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат Замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в Договорі про закупівлю;
- 4) погодження зміни ціни в Договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни обсягу та якості послуг);
- 6) зміни ціни в Договорі про закупівлю у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування.

15.5. Строк дії Договору за згодою Сторін може бути продовжено у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі непереборної сили, затримки фінансування витрат Замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в Договорі.

15.6. Закінчення строку Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, якщо таке мало місце під час дії Договору.

15.7. Дія Договору може бути припинена у випадку:

- за згодою Сторін;
- у випадку невиконання однією із Сторін своїх зобов'язань, інша Сторона має право розірвати договір в односторонньому порядку, попередивши про це контрагента письмово за один місяць;
- за рішенням Господарського суду.

15.8. Умови цього Договору можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін шляхом підписання Сторонами додаткової угоди до Договору.

15.9. Всі Додатки, зміни і доповнення до цього Договору складають його невід'ємну частину і дійсні тільки в тому випадку, якщо вони виконанні у письмовій формі і завірені печатками та підписані Сторонами або уповноваженими на те особами.

16. Інші умови

16.1. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

16.2. За можливі порушення господарських зобов'язань Підрядником Замовник застосовує оперативно-господарські санкції. З метою попередження повторення порушень зобов'язання, в односторонньому порядку, Замовник відмовляється від встановлення на майбутнє господарських відносин із стороною, яка порушує зобов'язання.

16.3. Підрядник несе відповідальність за наявність ліцензій, необхідних для надання послуг, визначених нормативними документами.

16.4. Договір укладено у 2 (двох) примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної Сторони.

17. Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи сторін

ВИКОНАВЕЦЬ:

Фізична особа – підприємець
Петренко Анатолій Петрович

Юридична та фактична адреса: м. Суми,
40021, вул. Герасима Кондратьєва 154/1 кв.7
ЄДРПОУ: 3365815731

Банківські реквізити:

р/р UA843077700000026000111136630
в АТ "А-БАНК" - МФО 307770
Телефон: +380507276302

Підприємець

МП

А.П. Петренко



ЗАМОВНИК:

КНП СОР «Сумська обласна клінічна лікарня»

Юридична та фактична адреса :40022, м. Суми,
вул. Троїцька,48
ЄДРПОУ: 02000381

Банківські реквізити :

р\р UA533375680000026004301929424, в АТ
«ОЩАДБАНК»
Телефон: 66-58-07

Директор

МП

В. В. Горох



звертаємося О.Г. призначити