

Додаткова угода № 2
до Договору № 3К-23 від « 28 » липня 2023 р.
про закупівлю робіт: «Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку по
вул. Яблунська, 17 м. Буча, Бучанському районі, Київської області - Заходи з усунення
аварій в багатоквартирному житловому фонді» (згідно коду ДК 021:2015: 45453000-7
Капітальний ремонт і реставрація)

м. Київ

« 01 » 09 2023 року

Служба відновлення та розвитку інфраструктури у Київській області, іменований далі «Замовник», в особі заступника начальника з відновлення та реалізації інфраструктурних проєктів **Бондар Алли Володимирівни**, яка діє на підставі Довіреності від 30.06.2023 року № 34-Д, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «НІДКОМ», іменований далі «Виконавець» «Підрядник», в особі директора **Лазаренка Максима Олександровича**, який діє на підставі **Статуту**, з іншої сторони, разом - Сторони, керуючись ст. 653 Цивільного кодексу України уклали цю Додаткову угоду про внесення змін до Договору від «28» липня 2023 року № 3К-23 про наступне:

1. Відповідно до листа ТОВ «НІДКОМ» від 04.08.2023 № 04/08/510 з 01.08.2023 року ТОВ «НІДКОМ» є платником податку на додану вартість, керуючись п. 18.1 викласти абз. п. 3.1 у новій редакції:

«п.3.1. Ціна Договору визначається на підставі Договірної ціни (Додаток №1 до Договору) і становить 81 999 000,00 грн (Вісімдесят один мільйон дев'яносто дев'ять тисяч гривень 00 копійок), у тому числі ПДВ 20% – 13 666 500,00 грн (Тринадцять мільйонів шістсот шістдесят шість тисяч п'ятсот гривень 00 копійок).».

2. Відповідно до п. 11.4 та п.18.1 Договору, Сторони погодились викласти в новій редакції Додаток № 1 до Договору - Договірна ціна; Додаток № 2 до Договору - Календарний графік виконання робіт; Додаток № 3 до Договору – Протокол погодження Договірної ціни на весь період будівництва; Додаток № 3-23 до Договору – Протокол погодження Договірної ціни на 2023 рік.

3. Відповідно до п.18.1 та п. 20.3 Сторони погодились доповнити реквізити Замовника в р. 21. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН і викласти їх в новій редакції:

Замовник

**Служба відновлення та розвитку
інфраструктури у Київській області**

Юридична та фактична адреса: 03151, м. Київ,
вул. Святослава Хороброго, 11-А
код ЄДРПОУ: 26345736
р/р UA 498201720344371011400014348
р/р UA 518201720343251018100014348
в Держказначейська служба України,
МФО: 820172
ІПН 263457326589
тел. (044) 249-86-95
E-mail: info.kv@restoration.gov.ua

4. Інші умови вищевказаного Договору не змінені і не скасовані даною Додатковою угодою і Сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

5. Ця угода набирає чинності з моменту підписання її Сторонами і діє протягом строку дії Договору.

6. Ця угода є невід'ємною частиною Договору, складена в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу.

7. До Додаткової угоди додається як невід'ємна частина:

Додаток № 1 - Договірна ціна.

Додаток № 2 - Календарний графік виконання робіт.

Додаток № 3 – Протокол погодження Договірної ціни на весь період будівництва.

Додаток № 3-23 – Протокол погодження Договірної ціни на 2023 рік.

Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін

Замовник:

**Служба відновлення та розвитку
інфраструктури у Київській області**

Юридична та фактична адреса: 03151,
м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 11-А
код ЄДРПОУ: 26345736

р/р UA 498201720344371011400014348

р/р UA 518201720343251018100014348

в Держказначейська служба України,

МФО: 820172

ІПН 263457326589

тел. (044) 249-86-95

E-mail: info.kv@restoration.gov.ua

Виконавець:

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«НІДКОМ»**

Юридична та фактична адреса: 08301,
Київська область, м. Бориспіль,

вул. Ботанічна, 1/6

код ЄДРПОУ: 41564138

р/р UA833808050000000026006590857

в АТ «РАЙФФАЙЗЕН БАНК»

МФО: 380805

р/р UA718201720355369000000705768

в Держказначейській службі України

МФО: 820172

ІПН 415641326504

тел. (044) 228-92-53

E-mail: nidkom2017@gmail.com

**Заступник начальника з відновлення та
реалізації інфраструктурних проектів**



Алла БОНДАР

Директор



Максим ЛАЗАРЕНКО

Додаток №1 до Договору №3К-23 від 28 липня 2023 року

Замовник Служба відновлення та розвитку інфраструктури у Київській області

(назва організації)

Підрядник ТОВ "НІДКОМ"

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво "Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку по вул. Яблунська, 17 м. Буча, Бучанському районі, Київської області" - Заходи з усунення аварій в багатоквартирному житловому фонді, що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: тверда.

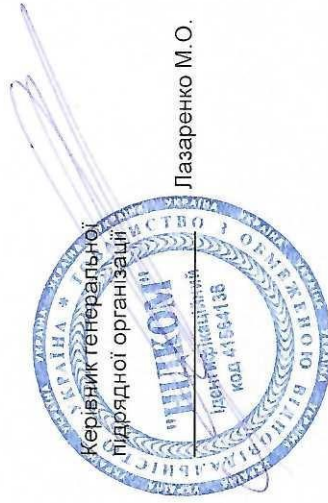
Визначена згідно з «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України № 281 від 01.11.2021 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві»
Складена в поточних цінах станом на 04 вересня 2023 р.

№ п.п.	Об'єкти	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі: будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, у тому числі	58701,15318	58701,15318	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата			
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	8723,19579	8723,19579	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	49593,12278	49593,12278	-
2	Розрахунок N4	Загальновиборничі витрати	384,83461	384,83461	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	3424,47509	3424,47509	-
		в т.ч. зворотні суми	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
		Разом	62125,62827	62125,62827	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	809,48078	809,48078	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	477,04319	-	477,04319
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-

1	2	3	4	5	6
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами Разом (ч.ч 1-10)	4920,34746	4920,34746	-
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ) Разом договірна ціна крім ПДВ	68332,49970	67855,45651	477,04319
12		Податок на додану вартість Всього договірна ціна	-	-	-
			68332,50000	67855,45651	477,04319
			13666,50000	-	13666,50000
			81999,00000		



Керівник підприємства
(організації/замовника)



Лазаренко М.О.

Додаток № 2
до Договору № 3/К-23
від 14.08.2023

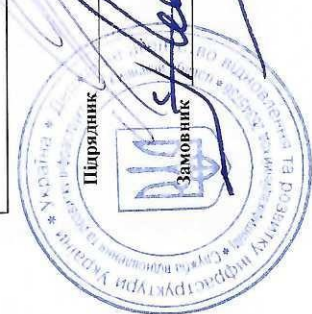
Календарний графік виконання робіт по об'єкту: «Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку по вул. Яблунська, 17 м. Буча, Бучанському районі, Київській області - Заходи з усунення аварій в багатоквартирному житловому фонді»

№	Основні види робіт	2023 рік												2024 рік											
		з дати підписання договору																							
		місць. 1	місць. 2	місць. 3	місць. 4	місць. 5	місць. 6	місць. 7	місць. 8	місць. 9	місць. 10	місць. 11	місць. 12	місць. 1	місць. 2	місць. 3	місць. 4	місць. 5	місць. 6	місць. 7	місць. 8	місць. 9	місць. 10	місць. 11	місць. 12
1	Демонтажні роботи	407,69783	423,4049	387,73379	387,73379																				
2	Покрівля	708,8161	708,8161																						
3	Електрика	158,88676																							
4	Загальнобудівельні роботи	1286,623151	1041,4777	409,45405	409,45405																				
5	Заповнення віконних та дверних прорізів	1200,14023	1000,0977	301,33944	301,33944																				
6	Фасадні роботи	478,202918	478,202918																						
7	Загальнобудівельні роботи	316,78151																							
8	Опалення	472,62442																							
9	Водопостачання та водовідведення	604,78248																							
10	Електропостачання	251,86397																							
11	Інші	1003,72514	548,1182	200,45504	200,45504																				
Договірна ціна:		81999,00000												81999,00000 тис. грн.											

Директор ТОВ "НІДКОМ" М. О. Назаренко: виконроб ТОВ "НІДКОМ" Вергун В. С.



Щиринник
Замовник
Заступник начальника з відновлення та реалізації інфраструктурних проектів
А. В. Боллар



Додаток № 3

Протокол погодження договірної ціни на весь період будівництва

	(тис. грн.)
Договірна ціна на весь період будівництва	81999,00000

Утримання служби Замовника – 702,555 (тис. грн.)
 Технічний нагляд - 1264,5996 (тис. грн.)
 Авторський нагляд – 239,2320 (тис. грн.)
 Введення в експлуатацію – 14,8164 (тис. грн.)
 Кошти на покриття ризиків – 790,2996 (тис. грн.)

«ЗАМОВНИК»

«ПІДРЯДНИК»

Служба відновлення та розвитку інфраструктури у Київській області	Товариство з обмеженою відповідальністю «НІДКОМ»
Юридична та фактична адреса: 03151, м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 11-А код ЄДРПОУ: 26345736 р/р UA 498201720344371011400014348 р/р UA 518201720343251018100014348 в Держказначейській службі України, МФО: 820172 ПІН 263457326589 тел. (044) 249-86-95 E-mail: info.kv@restoration.gov.ua	Юридична та фактична адреса: 08301, Київська область, м. Бориспіль, вул. Ботанічна, 1/6 код ЄДРПОУ: 41564138 р/р UA833808050000000026006590857 в АТ «РАЙФФАЙЗЕН БАНК» МФО: 380805 р/р UA718201720355369000000705768 в Держказначейській службі України МФО: 820172 ПІН 415641326504 тел. (044) 228-92-53 E-mail: nidkom2017@gmail.com

Від імені Замовника
 Заступник начальника з відновлення та реалізації інфраструктурних М.П. Бондар А. В.

Від імені Підприємця

Директор ТОВ «НІДКОМ» М.П. М. О. Лазаренко



Додаток № 3-23

Протокол погодження договірної ціни на 2023 рік

Джерела фінансування	(тис. грн.)
Кошти державного бюджету (Постанова КМУ від 25 липня 2023р. №770)	84960,50260
Кошти місцевого бюджету (Рішення Бучанської міської ради від 01.06.2023 № 3494-44-VIII	50,00000
Договірна ціна на 2023 рік	81999,00000

Утримання служби Замовника – 702,555 (тис. грн.)
Технічний нагляд - 1264,5996 (тис. грн.)
Авторський нагляд – 239,2320 (тис. грн.)
Введення в експлуатацію – 14,8164 (тис. грн.)
Кошти на покриття ризиків – 790,2996 (тис. грн.)

«ЗАМОВНИК»

«ПІДРЯДНИК»

Служба відновлення та розвитку інфраструктури у Київській області	Товариство з обмеженою відповідальністю «НІДКОМ»
Юридична та фактична адреса: 03151, м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 11-А код ЄДРПОУ: 26345736 р/р UA 498201720344371011400014348 р/р UA 518201720343251018100014348 в Держказначейській службі України, МФО: 820172 ІПН 263457326589 тел. (044) 249-86-95 E-mail: info.kv@restoration.gov.ua	Юридична та фактична адреса: 08301, Київська область, м. Бориспіль, вул. Ботанічна, 1/6 код ЄДРПОУ: 41564138 р/р UA833808050000000026006590857 в АТ «РАЙФФАЙЗЕН БАНК» МФО: 380805 р/р UA718201720355369000000705768 в Держказначейській службі України МФО: 820172 ІПН 415641326504 тел. (044) 228-92-53 E-mail: nidkom2017@gmail.com

Від імені Замовника
Заступник начальника з
відновлення та реалізації
М.П.  Бондар А. В.

Від імені Підприємця

Директор ТОВ «НІДКОМ»
М.П.  О. Лазаренко

