

"Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку по вул. Яблунська, 17 м. Буча, Бучанському районі, Київської області" - Заходи з усунення аварій в багатоквартирному житловому фонді (Коригування)
Погоджена ДЦ по ЕЗ

Локальний кошторис на будівельні роботи №02-01-01
на Демонтажні роботи

"Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку по вул. Яблунська, 17 м. Буча, Бучанському районі, Київської області" - Заходи з усунення аварій в багатоквартирному житловому фонді (1-й пусковий комплекс)

Основа: креслення (специфікації) №	Кошторисна вартість	2412,86630 тис. грн.
	Кошторисна трудомісткість	22,51939 тис.люд.год.
	Кошторисна заробітна плата	1691,44115 тис. грн.
	Середній розряд робіт	3,5 розряд

Складений за поточними цінами станом на “8 грудня” 2023 р.

№ Ч.ч..	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год.	
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	
										тих, що обслуговують машини	
										на одиницю	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Перелік нарахувань:									
		Коефіцієнт для урахування впливу умов виконання будівельних робіт=1,2									
		Коефіцієнт для урахування впливу умов виконання монтажних робіт=1,2									
		Розділ 1. Покрівля									
1	KP8-2-1	Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари	100м2	11,442	2027,84	-	23202,55	23202,55	-	33,4738	383,01
					2027,84	-			-	-	-
2	KP8-35-1	(Демонтаж) Улаштування цементної вирівнювальної стяжки товщ. 30мм	100м2	11,442	4673,03	-	53468,81	53468,81	-	68,4593	783,31
	к дем.=0,8				4673,03	-			-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	КР8-35-3 к дем.=0,8 Н1=2	(Демонтаж) На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної вирівнювальної стяжки додавати або виключати	100м2	11,442	<u>279.12</u> 279,12	<u>-</u> -	3193,69	3193,69	<u>-</u> -	<u>4.1960</u> -	<u>48.01</u> -
4	КР4-7-1	Розбирання засипки (пісчаного прошарку під стяжкою)	1 м2	1144,2	<u>42.16</u> 42,16	<u>-</u> -	48239,47	48239,47	<u>-</u> -	<u>0.6960</u> -	<u>796.36</u> -
5	КБ16-21-1 Н2,Н5=1,15 к дем.=0,6	(Демонтаж) Установлення воронки водостічних	шт	8	<u>270.04</u> 270,04	<u>-</u> -	2160,32	2160,32	<u>-</u> -	<u>3.5424</u> -	<u>28.34</u> -
		Разом прямі витрати по розділу 1					130264,84	130264,84	<u>-</u> -		<u>2039.03</u> -
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: всього заробітна плата, грн. Загальновиробничі витрати, грн. трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.					130264,84 130264,84 78627,60 244,26 28428,18 208892,44				
		Всього по розділу 1					208892,44				
6	КР4-7-2 Н15=1,35 (п.3 дод.Б Вказ.із заст.)	Розділ 2. Технічне горище В наступній позиції враховано: Коефіцієнт для урахування впливу умов виконання будівельних робіт=1,35 Коефіцієнт для урахування впливу умов виконання монтажних робіт=1,35 Розбирання засипки горищних перекриттів В наступній позиції враховано: Коефіцієнт для урахування впливу умов виконання будівельних робіт=1,35	1 м2	1079,8	<u>59.70</u> 59,70	<u>-</u> -	64464,06	64464,06	<u>-</u> -	<u>0,9855</u> -	<u>1064.14</u> -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	КР7-2-8 Н15=1,35 (п.3 дод.Б Вказ.із заст.)	Коефіцієнт для урахування впливу умов виконання монтажних робіт=1,35 Розбирання цементних покриттів підлог	100м2	10,798	<u>6178.25</u> 4569,13	<u>1609.12</u> -	66712,74	49337,47	<u>17375.27</u> -	<u>68.6880</u> -	<u>741.69</u> -
8	ПУ14-6047	Переміщення вантажів вручну через віконні або дверні прорізи, люки, маса 1 шт вантажу до 0.1 т. дверний проріз	10 шт	346,3	<u>44.34</u> 44,34	<u>-</u> -	15354,94	15354,94	<u>-</u> -	<u>0.6000</u> -	<u>207.78</u> -
Разом прямі витрати по розділу 2							146531,74	129156,47	<u>17375.27</u> -		<u>2013.61</u> -
Разом будівельні роботи, грн.							146531,74				
в тому числі:											
всього заробітна плата, грн.							129156,47				
Загальновиробничі витрати, грн.							78254,38				
трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год.							243,71				
заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.							28361,51				
Всього будівельні роботи, грн.							224786,12				

Всього по розділу 2							224786,12				
Розділ 3. Віконні прорізи											
9	КР8-4-1	Розбирання поясів, сандриків, жолобів, відливів, звисів тощо з листової сталі	100м	1,246	<u>1074.78</u> 1045,37	<u>-</u> -	1339,18	1302,53	<u>-</u> -	<u>17.2560</u> -	<u>21.5</u> -
10	КР6-3-2	Знімання дерев'яних підвіконних дощок в кам'яних будівлях	100 м2	0,351	<u>9209.51</u> 8983,53	<u>224.41</u> -	3232,54	3153,22	<u>78.77</u> -	<u>144.0360</u> -	<u>50.56</u> -
11	КБ10-20-2 к дем.=0,8 κ=1,15	(Демонтаж) Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 2 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	100м2	9,6482	<u>14356.78</u> 12774,72	<u>1532.70</u> -	138517,08	123253,05	<u>14787.80</u> -	<u>165.0480</u> -	<u>1592.42</u> -
12	КБ10-20-3 к дем.=0,8 κ=1,15	(Демонтаж) Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	100м2	7,3329	<u>10997.59</u> 9685,71	<u>1275.36</u> -	80644,23	71024,34	<u>9352.09</u> -	<u>125.1384</u> -	<u>917.63</u> -
13	КБ10-20-4 к дем.=0,8 κ=1,15	(Демонтаж) Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею більше 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	100м2	11,2749	<u>8429.57</u> 7405,92	<u>997.94</u> -	95042,56	83501,01	<u>11251.67</u> -	<u>95.6837</u> -	<u>1078.82</u> -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
14	КБ10-28-2 к дем.=0,8 к=1,15	(Демонтаж) Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах === Демонтаж плит балконних===	100м2	4,6646	<u>12660.85</u> 6421,72	<u>6175.27</u> -	59057,80	29954,76	<u>28805.16</u> -	<u>87.5251</u> -	<u>408.27</u> -
15	КБ7-53-8 к=1,15 к дем.=0,7	(Демонтаж) Установлення екранів огорожі площею до 10 м2	100шт	2,31	<u>21088.85</u> 9894,46	<u>11194.39</u> -	48715,24	22856,20	<u>25859.04</u> -	<u>141.4707</u> -	<u>326.8</u> -
		Разом прямі витрати по розділу 3					426548,63	335045,11	<u>90134.53</u> -		<u>4396</u> -
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиробничі витрати, грн. трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.					426548,63 1368,99 335045,11 181497,49 527,53 61397,97 608046,12				

		Всього по розділу 3					608046,12				
		Розділ 4. Внутрішнє опорядження квартир 6, 7, 8, 9 поверхів									
		Підлоги									
16	КР7-2-5	Розбирання покриттів підлог з лінолеуму та реліну	100м2	0,6369	<u>1372.17</u> 1308,53	<u>63.64</u> -	873,94	833,40	<u>40.54</u> -	<u>21.6000</u> -	<u>13.76</u> -
17	КР7-2-2	Розбирання покриттів підлог з щитового паркету	100м2	2,6421	<u>4862.68</u> 4657,63	<u>205.05</u> -	12847,69	12305,92	<u>541.77</u> -	<u>76.8840</u> -	<u>203.14</u> -
18	КР7-2-7	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	100м2	0,503	<u>7564.03</u> 7408,47	<u>155.56</u> -	3804,71	3726,46	<u>78.25</u> -	<u>111.3720</u> -	<u>56.02</u> -
19	КР7-2-8	Розбирання цементних покриттів підлог	100м2	3,782	<u>5491.78</u> 4061,45	<u>1430.33</u> -	20769,91	15360,40	<u>5409.51</u> -	<u>61.0560</u> -	<u>230.91</u> -
		Стіни, Стелі									
20	КР13-15-5	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	100м2	2,6491	<u>6892.71</u> 5560,91	<u>1331.80</u> -	18259,48	14731,41	<u>3528.07</u> -	<u>89.1600</u> -	<u>236.19</u> -
21	КР11-50-1	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці до 5 м2	100м2	33,346	<u>5033.86</u> 4430,09	<u>603.77</u> -	167859,10	147725,78	<u>20133.32</u> -	<u>73.1280</u> -	<u>2438.53</u> -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
22	KP3-2-1	Розбирання кам'яної кладки простих стін із цегли	10 м3	0,2697	<u>15700.31</u> 7828,34	<u>7871.97</u> -	4234,37	2111,30	<u>2123.07</u> -	<u>117.6840</u> -	<u>31.74</u> -
23	KP3-2-1	Розбирання кам'яної кладки простих стін із цегли	10 м3	2,4	<u>15700.32</u> 7828,34	<u>7871.98</u> -	37680,77	18788,02	<u>18892.75</u> -	<u>117.6840</u> -	<u>282.44</u> -
24	KP6-14-1	Д в е р і Знімання дверних полотен	100 м2	1,386	<u>3311.32</u> 3311,32	<u>-</u> -	4589,49	4589,49	<u>-</u> -	<u>53.6160</u> -	<u>74.31</u> -
25	KP6-15-1	Знімання наличників	100 м	3,684	<u>492.84</u> 492,84	<u>-</u> -	1815,62	1815,62	<u>-</u> -	<u>7.9800</u> -	<u>29.4</u> -
26	KP6-13-1	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	100 шт	0,72	<u>15940.05</u> 14060,06	<u>1862.53</u> -	11476,84	10123,24	<u>1341.02</u> -	<u>221.2440</u> -	<u>159.3</u> -
		Разом прямі витрати по розділу 4					284211,92	232111,04	<u>52088.30</u> -		<u>3755.74</u> -
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиробничі витрати, грн. трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.					284211,92 12,58 232111,04 143153,15 450,69 52455,45 427365,07				

		Всього по розділу 4					427365,07				
		Розділ 5. Електроосвітлення									
27	KP17-1-1	Демонтаж схованої електропроводки	100м	0,44	<u>396.55</u> 396,55	<u>-</u> -	174,48	174,48	<u>-</u> -	<u>6.2400</u> -	<u>2.75</u> -
28	KP17-4-7	Демонтаж групових щитків	100шт	0,1	<u>3227.28</u> 3227,28	<u>-</u> -	322,73	322,73	<u>-</u> -	<u>48.5160</u> -	<u>4.85</u> -
		Разом прямі витрати по розділу 5					497,21	497,21	<u>-</u> -		<u>7.6</u> -
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: всього заробітна плата, грн. Загальновиробничі витрати, грн. трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.					497,21 497,21 272,23 0,74 85,77 769,44				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

		Всього по розділу 5					769,44				
		Розділ 6. В1 Господарсько-питний водопровід									
29	КР15-15-1 к дем.=0,4	(Демонтаж) Прокладання трубопроводу водопостачання з труб сталевих водогазопровідних оцинкованих діаметром 15 мм	100м	0,87	<u>2318,00</u> 2291,21	<u>22,66</u> -	2016,66	1993,35	<u>19,71</u> -	<u>30,5088</u> -	<u>26,54</u> -
30	КР15-15-2 к дем.=0,4	(Демонтаж) Прокладання трубопроводу водопостачання з труб сталевих водогазопровідних оцинкованих діаметром 20 мм	100м	0,35	<u>2272,34</u> 2245,79	<u>22,62</u> -	795,32	786,03	<u>7,92</u> -	<u>29,9040</u> -	<u>10,47</u> -
		Разом прямі витрати по розділу 6					2811,98	2779,38	<u>27,63</u>		<u>37,01</u>
		Разом будівельні роботи, грн.					2811,98		-		-
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.					4,97				
		всього заробітна плата, грн.					2779,38				
		Загальновиробничі витрати, грн.					1485,24				
		трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.					3,89				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					452,29				
		Всього будівельні роботи, грн.					4297,22				

		Всього по розділу 6					4297,22				
		Розділ 7. Т3 Гаряче водопостачання									
31	КР15-15-1 к дем.=0,4	(Демонтаж) Прокладання трубопроводу водопостачання з труб сталевих водогазопровідних оцинкованих діаметром 15 мм	100м	0,82	<u>2318,00</u> 2291,21	<u>22,66</u> -	1900,76	1878,79	<u>18,58</u> -	<u>30,5088</u> -	<u>25,02</u> -
32	КР15-15-2 к дем.=0,4	(Демонтаж) Прокладання трубопроводу водопостачання з труб сталевих водогазопровідних оцинкованих діаметром 20 мм	100м	0,35	<u>2272,34</u> 2245,79	<u>22,62</u> -	795,32	786,03	<u>7,92</u> -	<u>29,9040</u> -	<u>10,47</u> -
		Разом прямі витрати по розділу 7					2696,08	2664,82	<u>26,50</u>		<u>35,49</u>
		Разом будівельні роботи, грн.					2696,08		-		-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		в тому числі: вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиробничі витрати, грн. трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.					4,76 2664,82 1424,02 3,73 433,65 4120,10				

		Всього по розділу 7					4120,10				
33	KP15-1-2	Розділ 8. К1 Каналізація побутова <i>Розбирання трубопроводів з труб чавунних каналізаційних діаметром понад 50 до 100 мм</i>	100м	0,51	<u>7523.09</u> 7160,05	<u>363.04</u> -	3836,78	3651,63	<u>185.15</u> -	<u>112.6680</u> -	<u>57.46</u> -
34	KP15-1-3	<i>Розбирання трубопроводів з труб чавунних каналізаційних діаметром понад 100 до 150 мм</i>	100м	0,4	<u>9942.21</u> 9349,48	<u>592.73</u> -	3976,88	3739,79	<u>237.09</u> -	<u>147.1200</u> -	<u>58.85</u> -
		Разом прямі витрати по розділу 8					7813,66	7391,42	<u>422.24</u> -		<u>116.31</u> -
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: всього заробітна плата, грн. Загальновиробничі витрати, грн. трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.					7813,66 7391,42 4372,11 12,21 1421,40 12185,77				

		Всього по розділу 8					12185,77				
35	KP15-85-1 к дем.=0,4	Розділ 9. Опалення та вентиляція <i>(Демонтаж) Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих електрозварних труб діаметром до 40 мм</i>	100м	2,4	<u>4388.39</u> 3816,01	<u>572.38</u> -	10532,14	9158,42	<u>1373.72</u> -	<u>50.0592</u> -	<u>120.14</u> -
36	KP15-47-1	<i>Демонтаж радіаторів масою до 80 кг</i>	100шт	0,34	<u>9698.41</u> 8260,28	<u>1438.13</u> -	3297,46	2808,50	<u>488.96</u> -	<u>126.4200</u> -	<u>42.98</u> -
37	KP15-139-3	<i>Демонтаж газових плит</i>	100шт	0,07	<u>8610.73</u> 8259,39	<u>351.34</u> -	602,75	578,16	<u>24.59</u> -	<u>124.1640</u> -	<u>8.69</u> -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
38	КР15-122-2 к дем.=0,7	(Демонтаж) Установлення ґрат жалюзійних сталевих з вивірянням і закріпленням площею в світлі понад 0,25 до 1 м2	ґрати	21	<u>166.16</u> 159,21	<u>5.75</u> -	3489,36	3343,41	<u>120.75</u> -	<u>2.2764</u> -	<u>47.8</u> -
		Разом прямі витрати по розділу 9					17921,71	15888,49	<u>2008.02</u> -		<u>219.61</u> -
		Разом будівельні роботи, грн.					17921,71				
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.					25,20				
		всього заробітна плата, грн.					15888,49				
		Загальновиробничі витрати, грн.					8680,60				
		трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.					23,05				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					2683,98				
		Всього будівельні роботи, грн.					26602,31				

		Всього по розділу 9					26602,31				
39	КР13-15-5	Розділ 10. Фасад Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	100м2	18,8	<u>7100.06</u> 5560,91	<u>1539.15</u> 68,95	133481,13	104545,11	<u>28936.02</u> 1296,26	<u>89.1600</u> 0,8909	<u>1676.21</u> 16,75
40	КР11-50-2	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	100м2	14,9	<u>4330.26</u> 3847,80	<u>482.46</u> 128,22	64520,87	57332,22	<u>7188.65</u> 1910,48	<u>63.5160</u> 1,5646	<u>946.39</u> 23,31
41	КБ15-78-1 Н2,Н5=1,15; к дем.=0,8	(Демонтаж) Утеплення фасадів плитами з опорядженням декоративним розчином за технологією "CEREZIT". Стіни гладкі	100 м2	10,465	<u>37455.61</u> 37288,29	<u>-</u> -	391972,96	390221,95	<u>-</u> -	<u>461.3174</u> -	<u>4827.69</u> -
		Разом прямі витрати по розділу 10					589974,96	552099,28	<u>36124.67</u> 3206,74		<u>7450.29</u> 40,06
		Разом будівельні роботи, грн.					589974,96				
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.					1751,01				
		всього заробітна плата, грн.					555306,02				
		Загальновиробничі витрати, грн.					305826,75				
		трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.					898,83				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					104616,15				
		Всього будівельні роботи, грн.					895801,71				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

		Всього по розділу 10					895801,71				
		Разом прямі витрати по кошторису					1609272,73	1407898,06	198207,163206,74		20070,6940,06
		Разом будівельні роботи, грн.					1609272,73				
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.					3167,51				
		всього заробітна плата, грн.					1411104,80				
		Загальновиробничі витрати, грн.					803593,57				
		трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год.					2408,64				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					280336,35				
		Всього будівельні роботи, грн.					2412866,30				

		Всього по кошторису					2412866,30				
		Кошторисна трудоємність, люд.год.					22519,39				
		Кошторисна заробітна плата, грн.					1691441,15				

Склав _____ Малишев Є.О.
 [посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив _____ Лазаренко М.О.
 [посада, підпис (ініціали, прізвище)]