

ДОДАТКОВА УГОДА № 1
до Договору про постачання електричної енергії споживачу
від 27.12.2023р. № 03-27/12/2023

м. Київ

«02» лютого 2024р.

Державне підприємство «Дирекція по будівництву об'єктів», (далі – Споживач), в особі виконуючого обов'язки директора СІВЦОВА Сергія, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАЙАТ ЕСТЕЙТ»**, (скорочено - **ТОВ «ХАЙАТ ЕСТЕЙТ»**, (далі – Постачальник), що діє на підставі ліцензії з постачання електричної енергії споживачу, виданої згідно постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг від 28.02.2019 № 276, в особі директора ФЕНЕНКО Поліни, яка діє на підставі Статуту, з іншої сторони, які разом надалі іменуються «**СТОРОНИ**»,

керуючись статтями 651, 653, 654 Цивільного кодексу України, статтею 188 Господарського кодексу України, пунктом 19 Постанови КМУ від 12 жовтня 2022 р. № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» (далі – Особливостей), дійшли згоди змінити умови договору про постачання електричної енергії споживачу № 03-27/12/2023 від 27.12.2023р. (далі - Договір), укладеного за результатами проведення процедури закупівлі (тендеру), та укласти Додаткову угоду №1 до Договору про наступне:

1. Відповідно до пп. 7 п. 19 Постанови КМУ №1178 від 12.10.2022р., на підставі Постанови НКРЕКП від 09.12.2023р. № 2322 «Про встановлення тарифу на послуги з передачі електричної енергії НЕК «УКРЕНЕРГО» на 2024 рік», на підставі підпункту 7 пункту 5.6. розділу 5 Договору та на підставі інформації з сайту ДП «Оператор ринку» (<https://www.oree.com.ua>):

Сторони дійшли згоди змінити ціну за одиницю товару, а саме ціну (тариф) електричної енергії, у тому числі диференційовані ціни (тарифи), врахувавши у складі ціни за одиницю товару (електричної енергії) за січень 2024 року новий тариф на послуги з передачі електричної енергії та середньозважену ціну на ринку РДН за січень 2024 року та викласти Комерційну пропозицію у новій редакції (Додаток № 4/1).

2. Сторони домовились, що Додаток №4 у попередній редакції втрачає свою чинність з моменту дії Додаткової угоди № 1, а саме з 01 січня 2024р.

3. Додати «Розрахунок №1 ціни за одиницю товару (електричної енергії) за січень 2024 року» (Додаток 1/1 до Додаткової угоди № 1 від «02» лютого 2024р.)

4. Викласти у новій редакції п. 5.1. Договору:

«5.1. Ціна цього Договору без ПДВ складає **47 516 473,97**грн (Сорок сім мільйонів п'ятсот шістнадцять тисяч чотириста сімдесят три гривні 97 копійок), крім того ПДВ – **9 503 294,79** грн. (Дев'ять мільйонів п'ятсот три тисячі двісті дев'яносто чотири гривні 79 копійок). Разом **57 019 768,76** грн. (П'ятдесят сім мільйонів дев'ятнадцять тисяч сімсот шістдесят вісім гривень 76 копійок)».

5. Викласти у новій редакції Додаток №1 до Договору «Прогнозований обсяг споживання електричної енергії у 2024 році по місяцях».

6. Сторони домовились, що Додаток №1 до Договору у попередній редакції втрачає свою чинність з моменту дії Додаткової угоди №1, а саме з 01 січня 2024р.

7. Усі інші положення Договору залишаються незмінними і Сторони підтверджують по ним свої зобов'язання, які є обов'язковими до виконання Сторонами.

8. Дана додаткова угода набуває чинності з моменту її підписання Сторонами. Керуючись п.3 ст. 631 Цивільного кодексу України, Сторони домовились, що умови даної додаткової угоди застосовуються до відносин між ними, що склались між ними до її укладення - з **01.01.2024 року**.

9. Дана додаткова угода складена у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін, і є невід'ємною частиною Договору.

ПОСТАЧАЛЬНИК	СПОЖИВАЧ
ТОВ «ХАЙАТ ЕСТЕЙТ» Код ЄДРПОУ: 39139037 Юридична адреса: 04119, м. Київ, вул. Хохлових Сім'ї, буд.8. оф.9 ПН: 391390326585 п/р із спеціальним режимом використання: UA 573226690000026033301319222 АТ "Ощадбанк". E-mail: info.htst@gmail.com сайт: http://www.e-supply.com.ua Адреса для листування: 01033, м. Київ, вул. Ужгородська 59, оф. 1401 т. (067) 474 54 47  Директор М. П. <u>Поліна ФЕНЕНКО</u>	Державне підприємство «Дирекція по будівництву об'єктів» ЄДРПОУ: 00179737 Юридична адреса: 45311, Волинська обл., Володимирський р-н, с. Поромів ПН 001797313137 п/р UA 208201720343260001000017249 у Державній казначейській службі України м.Київ МФО 820172 Тел.. 067 5541415 e-mail: dp.direct@ukr.net  В.о. директора М. П. <u>Сергій СІВЦОВ</u>

Додаток № 1
до договору про постачання
електричної енергії споживачу
№ 03-27/12/2023 від 27 грудня 2023 року

Прогнозований обсяг
споживання електричної енергії у 2024 році по місяцям

№	Найменування	Од. виміру	січень	лютий	березень	квітень	травень	червень	липень	серпень	вересень	жовтень	листопад	грудень	ВСЬОГО
1	Електрична енергія	кВт*год	578 116	874 337	817 837	727 539	726 334	757 743	826 532	826 328	827 045	757 540	865 434	867 242	9 452 027

ПОСТАЧАЛЬНИК

ТОВ «ХАЙАТ ЕСТЕЙТ»



Поліна ФЕНЕНКО

СПОЖИВАЧ

Державне підприємство «Дирекція по
будівництву об'єктів»



Сергій СІВЦОВ

Додаток № 4/1
до Договору про постачання
електричної енергії споживачу
№ 03-27/12/2023 від «27» грудня 2023 року

КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ № 1
діє від 01 січня 2024 року*

Найменування Товару	Кількість	Одиниця виміру	Вартість за одиницю без ПДВ (грн)	Всього без ПДВ (грн)
Електрична енергія на 01.01.2024р.	0	кВт·год	5,22500	0,00
Електрична енергія з 01.01.2024р. по 31.12.2024р.	9 452 027	кВт·год	5,02712	47 516 473,97
Всього без ПДВ				47 516 473,97
ПДВ				9 503 294,79
Всього з ПДВ				57 019 768,76

* Ціна електричної енергії включає ціну активної електричної енергії, передачу електроенергії, маржу учасника, витрати на сплату податків та розраховується наступним чином:

$P = (N_{\text{і план}} * C_1 * (1 + M/100) + N_{\text{і план}} * T_{\text{пер.}}) * 1,2$, де:

P – ціна тендерної пропозиції за результатами аукціону, **57 019 768,76** грн. (УАН) з ПДВ

N_{і план} – плановий обсяг постачання електричної енергії. **9 452 027** кВт·год

C₁ – ціна закупівлі електричної енергії, з урахуванням зміни середньозважених цін на електроенергію на ринку “на добу наперед” за січень 2024 року, **3,85857** грн. без ПДВ

T пер. - тариф на послуги з передачі електричної енергії, встановлений НКРЕКП Постанова № 2322 від 09.12.2023р., **0,52857** грн/кВт·год без ПДВ

1,2 – математичне вираження ставки податку на додану вартість (20 %)

M – маржа (вартість послуг учасника), **16,586%**.

<u>ПОСТАЧАЛЬНИК</u> ТОВ «ХАЙАТ ЕСТЕЙТ» Директор  _____ Неліна ФЕНЕНКО «_____» 202__ року	<u>СПОЖИВАЧ</u> Державне підприємство «Дирекція по будівництву об'єктів» В.о. директора  _____ Сергій СІВЦОВ «_____» 202__ року
--	--

Додаток 1 /1

до Додаткової угоди № 1

від «04» лютого 2024 року

до договору про постачання

електричної енергії споживачу

№ 03-27/12/2023 від 27 грудня 2023 року

Розрахунок №1

ціни за одиницю товару (електричної енергії) за січень 2024 року

$$Ц_{\text{н}} = (Ц_1 * (Ц_{\text{м}} / Ц_1) * (1+M/100) + T_{\text{пер}}) * \text{ПДВ, де}$$

$Ц_{\text{н}}$ – ціна (змінена) за одиницю електричної енергії **6,032544 грн/кВт·год з ПДВ;**

$Ц_1$ – ціна закупівлі електричної енергії за попередній період (за жовтень 2023 року) за даним договором **4,06558 грн/кВт·год без ПДВ;**

$Ц_{\text{м}}$ – середньозважена фактична ціна електричної енергії на ринку «на добу наперед» за січень 2024 року, **3,85857 грн/кВт·год без ПДВ;**

$T_{\text{пер}}$ – тариф на послуги з передачі електричної енергії, установлений НКРЕКП, **0,52857 грн/кВт·год без ПДВ;**

M – маржа (вартість послуг постачальника), яка складає 16,586% вартості ціни за одиницю товару, що визначена у тендерній пропозиції переможця процедури закупівлі. Розмір маржі не може збільшуватись протягом строку дії договору та може бути переглянуто у бік зменшення за взаємною згодою сторін;

ПДВ – ставка податку на додану вартість (коефіцієнт - 1,2).

ПОСТАЧАЛЬНИК

ТОВ «ХАЙАТ ЕСТЕЙТ»

Директор

Поліна ФЕНЕНКО
«04» лютого 2024 року

СПОЖИВАЧ

Державне підприємство
«Дирекція по будівництву об'єктів»

В.о. директора

Сергій СІВЦОВ
«04» лютого 2024 року