

ДОДАТКОВА УГОДА № 1
до договору № 970 від 15.12.2023р.

м. Харків

« 15 » 12 2023 року

Управління з будівництва, ремонту та реконструкції Департаменту житлово-комунального господарства Харківської міської ради в особі заступника начальника Управління Сариогло Станіслава Федоровича, що діє на підставі довіреності від 11.04.2023 № 91/0/75-23 (далі - Замовник), з однієї сторони, і Товариство з обмеженою відповідальністю «АЙЕР СКАЙ» в особі директора Косика Дмитра Валерійовича, що діє на підставі Статуту (нова редакція) (далі - Підрядник), з іншої сторони, разом – Сторони, приймаючи до уваги пункт 3.2. розділу III. «ЦІНА ДОГОВОРУ», пункт 11.2. розділу XI. «СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ», пункт 12.1. розділу XII. «ІНШІ УМОВИ» та підпункт 5 пункту 19 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 (із змінами), уклали цю додаткову угоду про таке:

1. Пункт 3.1. розділу III. «ЦІНА ДОГОВОРУ» викласти в новій редакції:
«3.1. Ціна цього Договору становить – **113 014 937 грн 66 коп.** (сто тринадцять мільйонів чотирнадцять тисяч дев'ясот тридцять сім грн 66 коп.), в тому числі ПДВ (20%) – **18 835 822 грн 94 коп.** (вісімнадцять мільйонів вісімсот тридцять п'ять тисяч вісімсот двадцять дві грн 94 коп.).».
2. Пункт 3.7. розділу III. «ЦІНА ДОГОВОРУ» викласти в новій редакції:
«3.7. Фінансування робіт у 2023 році здійснюється за рахунок субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію проектів (об'єктів, заходів), спрямованих на ліквідацію наслідків збройної агресії відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 16 червня 2023 р. № 534-р «Про виділення коштів з фонду ліквідації наслідків збройної агресії» (із змінами) та складає – **92 188 061 грн 75 коп.** (дев'яносто два мільйони сто вісімдесят вісім тисяч шістьдесят одна грн 75 коп.), в тому числі ПДВ (20%) – **15 364 676 грн 96 коп.** (п'ятнадцять мільйонів триста шістьдесят чотири тисячі шістьсот сімдесят шість грн 96 коп.).».
3. Викласти в новій редакції план фінансування робіт (Додаток № 1), календарний графік виконання робіт (Додаток № 2) до Договору № 970 від 15.12.2023р.
4. Викласти в новій редакції договірну ціну.
5. Інші умови Договору від 15.12.2023р. № 970, що не були змінені цією додатковою угодою, лишаються дійсними у тій редакції, якою вони були викладені Сторонами раніше, а також Сторони підтверджують їх обов'язковість для себе.
6. Ця додаткова угода складена у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу та є невід'ємною частиною Договору № 970 від 15.12.2023р.
7. Ця додаткова угода набирає чинності з моменту підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін (у разі наявності).

ЗАМОВНИК:

Управління з будівництва, ремонту та реконструкції Департаменту житлово-комунального господарства
Харківської міської ради
ЄДРПОУ 04058516
майдан Конституції, будинок 7,
м. Харків, 61003
тел. (057) 725-20-49

р/р UA928201720344231019140032463
р/р UA328201720344261017400032463

Державна казначейська служба
України, м. Київ

М.П. С.Ф. Сариогло

ПІДРЯДНИК:

Товариство з обмеженою
відповідальністю «АЙЕР СКАЙ»
ЄДРПОУ 33339035
вул. Княгині Ольги, буд. 22,
приміщення 166,
м. Дніпро, 49038
тел. (098) 642-79-03
р/р UA813225400000026007101089035
АТ «КОМІНБАНК»

М.П. Д.В. Косик

План фінансування робіт

№ з/п	Найменування робіт	Виконання робіт, грн.
1.	Аварійно-відновлювальні роботи (капітальний ремонт) багатоквартирного житлового будинку по вул. Бучми, 32 в м. Харків	2023р. IV квартал 92 188 061,75

ЗАМОВНИК:

Заступник начальника Управління з
будівництва, ремонту та реконструкції
Департаменту житлово-комунального
господарства Харківської міської ради



М.П. С.Ф. Саріогло

ПІДРЯДНИК:

Директор ТОВ «АЙЕР СКАЙ»



Д.В. Косик

Календарний графік виконання робіт

Аварійно-відновлювальні роботи (капітальний ремонт) багатоквартирного житлового будинку
по вул. Бучми, 32 в м. Харків

Найменування робіт	Загальні обсяги робіт	Од. вим.	Виконання робіт					
			2023 рік			2024 рік		
			92 188 061,75 грн			20 826 875,91 грн		
			Обсяг робіт	Од. вим.	Строк виконання робіт (декада, місяць)	Обсяг робіт	Од. вим.	Строк виконання робіт (декада, місяць)
Ремонт покриття м'якої покрівлі	2 135,26	м2				2 135,26	м2	II декада, травень
Ремонт стін та перегородок	10,70	м3				10,70	м3	I декада, березень
Ремонт перекриттів	17,19	м3				17,19	м3	I декада, березень
Ремонт балконів	0,06	м3				0,06	м3	I декада, березень
Віконні та балконні блоки	4 252,84	м2	1 350,00	м2	IV декада, грудень	2 902,84	м2	I декада, лютий
Дверні блоки у квартирах та електрощитовій	6,00	шт				6,00	шт	II декада, квітень
Віконні та дверні укосу у квартирах	1 965,50	м2	623,97	м2	IV декада, грудень	1 341,53	м2	I декада, березень
Перекриття техноверху	2 135,26	м2	2 135,26	м2	IV декада, грудень			
Перекриття підвалу	2 135,26	м2	2 135,26	м2	IV декада, грудень			
Опорядження фасаду	6 536,45	м2				6 536,45	м2	II декада, травень
Опорядження квартир	845,60	м2				845,60	м2	I декада, березень
Ремонт вимощення	274,00	м2				274,00	м2	II декада, травень
Ремонт під'їзду (п.1-7)	5 909,00	м2	1 969,67	м2	IV декада, грудень	3 939,33	м2	I декада, лютий
Опорядження вхідних груп (п.1-7)	270,00	м2				270,00	м2	II декада, квітень

Ремонт вхідних груп (п.1-7)	3,78	т				3,78	т	II декада, травень
Піддашок (під.1-7)	119,00	м2				119,00	м2	II декада, травень
Опалення	27 305,00	м	5 461,00	м	IV декада, грудень	21 844,00	м	II декада, квітень
Магістраль	1 380,00	м	460,00	м	IV декада, грудень	920,00	м	I декада, березень
Господарчо-питний водопровід	1 108,60	м	369,53	м	IV декада, грудень	739,07	м	I декада, березень
Гаряче водопостачання	1 473,40	м	491,13	м	IV декада, грудень	982,27	м	I декада, березень
Циркуляційне водопостачання	341,60	м	113,87	м	IV декада, грудень	227,73	м	I декада, березень
Побутова каналізація	980,00	м	326,67	м	IV декада, грудень	653,33	м	I декада, березень
Дощова каналізація	250,00	м	83,33	м	IV декада, грудень	166,67	м	I декада, березень
Ремонт ліфтів	7,00	шт				7,00	шт	II декада, травень
Опорядження машинних приміщень	68,27	м2				68,27	м2	II декада, травень
Блискавкозахист	2 320,00	м				2 320,00	м	II декада, квітень
Електромонтажні роботи	575,00	м				575,00	м	II декада, квітень
Відновлення мереж газопостачання	24,00	м				24,00	м	II декада, квітень
Тимчасова дорога	558,00	м2	558,00	м2	IV декада, грудень			

ЗАМОВНИК:

Заступник начальника Управління з
будівництва, ремонту та реконструкції
Департаменту житлово-комунального
господарства Харківської міської ради



С.Ф. Саріогло

МП

ПІДРЯДНИК:

Директор ТОВ «АЙЕР СКАЙ»



Д.В. Косик

Замовник: УПРАВЛІННЯ З БУДІВНИЦТВА, РЕМОНТУ ТА РЕКОНСТРУКЦІЇ ДЕПАРТАМЕНТУ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ХАРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(назва організації)

Підрядник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЙЕР СКАЙ»
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Аварійно-відновлювані роботи (капітальний ремонт) багатоквартирного житлового будинку по вул. Бучми, 32 в м. Харків

(найменування об'єкта будівництва, черги, пускового комплексу, будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: "динамічна"

Визначена згідно з Настановою, Наказ від 1.11.2021 №281

№ п.п.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис.грн.		
			Всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Розрахунок №1-1	Розділ I. Будівельні роботи Прямі витрати у тому числі Заробітна плата будівельників, монтажників Вартість матеріальних ресурсів Вартість експлуатації будівельних машин	61 882,69442 16 377,48138 44 929,64866 575,56438	61 882,69442 16 377,48138 44 929,64866 575,56438	
2	Розрахунок №1-2	Загальновиробничі витрати	8 457,92179	8 457,92179	
3		Всього прямі і загальновиробничі витрати	70 340,61621	70 340,61621	
4	08-001	Улаштування тимчасової дороги	1 232,07700	1 232,07700	
		Разом	71 572,69321	71 572,69321	
5	Розрахунок №5 (Додаток 8, Настанова)	Кошторисний прибуток (П) (7,65 грн./люд.-г.)(1,99 грн./люд.-г.)	1 591,91561	1 591,91561	
6	Розрахунок №6 (Додаток 8, Настанова)	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) (3,89 грн./люд.-г.)(3,26 грн./люд.-г.)	823,11597		823,11597
		Разом по розділу I	73 987,72479	73 164,60882	823,11597
7		Податок на додану вартість	14 797,54496		14 797,54496
		Всього по розділу I	88 785,26975	73 164,60882	15 620,66093
8		Розділ II. Устаткування Витрати з придбання та доставки устаткування, що монтується	2 835,66000		
		Разом по розділу II	2 835,66000		
9		Податок на додану вартість	567,13200		
		Всього по розділу II	3 402,79200		
		Всього договірна ціна (р.І+р.ІІ)	92 188,06175		

Замовник:

Підрядник

Заступник начальника Управління з будівництва,
ремонтів та реконструкції Департаменту житлово-
комунального господарства Харківської міської ради

Директор ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЙЕР СКАЙ»

С.Ф. Сариогло

Д.В.Косик

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)

Замовник: УПРАВЛІННЯ З БУДІВНИЦТВА, РЕМОНТУ ТА РЕКОНСТРУКЦІЇ ДЕПАРТАМЕНТУ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ХАРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(назва організації)

Підрядник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЙЕР СКАЙ»

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Аварійно-відновлювані роботи (капітальний ремонт) багатоквартирного житлового будинку по вул. Бучми, 32 в м. Харків

(найменування об'єкта будівництва, черги, пускового комплексу, будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

що здійснюється в 2023-2024 році

Вид договірної ціни: "динамічна"

Визначена згідно з Настановою, Наказ від 1.11.2021 №281

№ Ч.ч.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис.грн.		
			Всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Розрахунок №1-1	Розділ I. Будівельні роботи Прямі витрати у тому числі Заробітна плата будівельників, монтажників Вартість матеріальних ресурсів Вартість експлуатації будівельних машин	75 978,29306 21 359,21803 53 989,55319 629,52184	75 978,29306 21 359,21803 53 989,55319 629,52184	
2	Розрахунок №1-2	Загальновиробничі витрати	11 026,92594	11 026,92594	
3		Всього прямі і загальновиробничі витрати	87 005,21900	87 005,21900	
4	08-001	Улаштування тимчасової дороги	1 232,07700	1 232,07700	
		Разом	88 237,29600	88 237,29600	
5	Розрахунок №5 (Додаток 8, Настанова)	Кошторисний прибуток (П) (7,65 грн./люд.-г.)(1,99 грн./люд.-г.)	2 050,07181	2 050,07181	
6	Розрахунок №6 (Додаток 8, Настанова)	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) (3,89 грн./люд.-г.)(3,26 грн./люд.-г.)	1 056,08691		1 056,08691
		Разом по розділу I	91 343,45472	90 287,36781	1 056,08691
7		Податок на додану вартість	18 268,69094		18 268,69094
		Всього по розділу I	109 612,14566	90 287,36781	19 324,77785
8		Розділ II. Устаткування Витрати з придбання та доставки устаткування, що монтується	2 835,66000		
		Разом по розділу II	2 835,66000		
9		Податок на додану вартість	567,13200		
		Всього по розділу II	3 402,79200		
		Всього договірна ціна (р.I+р.II)	113 014,93766		

Замовник:

Підрядник

Заступник начальника Управління з будівництва,
ремонтів та реконструкції Департаменту житлово-
комунального господарства Харківської міської ради

Директор ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЙЕР СКАЙ»

С.Ф. Саріогло

Д.В.Косик

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)