

ДОГОВІР ПІДРЯДУ № 43

Поточний ремонт. Штукатурні роботи в приміщеннях
КНП КОР «Обласне психіатрично-наркологічне медичне об'єднання»
за адресою: Київська обл., смт. Глеваха, вул.Вокзальна,8.

м. Київ

“08” квітня 2024 р.

КНП КОР «Обласне психіатрично-наркологічне медичне об'єднання» в особі генерального директора Зільберблата Генадія Михайловича, що діє на підставі Статуту у подальшому «Статуту», у подальшому „Замовник”,

та ТОВ «ПРОФІТ ІНВ», в особі директора Юршина Сергія Миколайовича, що діє на підставі Статуту, названий у подальшому "Підрядник", що разом надалі називаються „Сторони” уклали цей договір про подане нижче.

1. Предмет договору

1.1. Замовник доручає, а Підрядник бере на себе зобов'язання по виконанню послуг - основний словник національного класифікатора України ДК 021:2015 "Єдиний закупівельний словник"- 45410000-4 Штукатурні роботи (послуги з поточного ремонту: штукатурні роботи в приміщеннях КНП КОР «Обласного психіатрично-наркологічного медичного об'єднання» за адресою: Київська обл., смт. Глеваха, вул.Вокзальна, 8) (далі – “послуги”) відповідно до переліку та у обсягах, наведених у Проектно-кошторисній документації, яка є невід'ємною частиною цього договору (Додаток №1). Виконавець (Підрядник) надає Замовникові послуги, а Замовник сплачує за надані послуги за цінами та у термн, які зазначені у специфікації (проектно-кошторисній документації), що додається до Договору і є його невід'ємною частиною.

1.2. Послуги надаються з матеріалів Підрядника, або за домовленістю Сторін надаються Замовником.

1.3. На всі види послуг Підрядником встановлено гарантійний термін 12місяців.

2. Ціна договору

2.1. Вартість послуг визначається згідно з договірною ціною в сумі:

48 507,60 грн (сорок вісім тисяч п'ятсот сім гривень 60 копійок),

у т.ч. ПДВ-20%: 8 084,60 грн.

Розрахунок ціни договору підтверджується проектно-кошторисною документацією (Додаток №1).

2.2. Впродовж терміну дії договору його ціна може змінюватись в залежності від зміни переліку та обсягів послуг відповідно до актуальних потреб Замовника та Платника.

Усі зміни зазначаються у кошторисній документації, яка оформляється додатками до цього договору.

2.3. Остаточна вартість послуг визначається як підсумок актів наданих послуг, підписаних Сторонами впродовж всього терміну дії договору.

2.4. Ціни на послуги встановлюються в національній валюті України.

3. Строки виконання послуг

3.1. Строки виконання послуг встановлюються Договором підряду, визначаються датою їх початку та закінчення.

3.2. Строк виконання: 10 днів.

3.3. У разі неможливості виконати послуги у термін, зазначений у п. 3.1., 3.2. через об'єктивні обставини, Підрядник письмово сповіщає Замовника про настання таких обставин та орієнтовний термін закінчення послуг впродовж 10 календарних днів з дати настання обставин.

4. Умови виконання послуг

4.1. Виконавець надає замовникові послуги, а Замовник сплачує за надані послуги за цінами та у термн, які зазначені у технічній документації, що додається до Договору і є його невід'ємною частиною.

4.2. Замовник здійснює контроль і технічний нагляд за відповідністю якості, обсягів і вартості виконаних послуг проектно - кошторисній документації, будівельним нормам і правилам, а матеріалів, конструкцій і виробів – державним стандартам і технічним нормам.

4.3. Замовник має право вносити зміни і доповнення до проектно-кошторисної документації щодо складу і обсягу послуг відповідно до своїх нагальних потреб та об'єктивних обставин, та погоджувати свої рішення з Підрядником.

4.4. При необхідності для надання послуг Підрядник за згодою Замовника залучає субпідрядні організації. Усі види послуг, які доручатимуться для виконання субпідрядникам оплачуються Підрядником.

5. Порядок розрахунків

5.1. Розрахунки за надані послуги здійснюється на умовах оплати по факту поставки.

5.2. Розрахунки за надані послуги здійснюються на умовах оплати виконаних робіт на підставі оформлених актів виконаних робіт підписаних Сторонами, впродовж 10 банківських днів з дати їх підписання при наявності бюджетного фінансування.

У разі затримки бюджетного фінансування Замовник зобов'язаний сплатити вартість виконаних робіт впродовж 7 банківських днів з моменту поновлення бюджетного фінансування та отримання ним коштів на свій розрахунковий рахунок.

5.3. Розрахунки проводяться у безготівковій формі у гривнях.

5.4. У разі виникнення потреби значно перевищити вартість надання послуг, зазначеної в проектно-кошторисній документації, Підрядник зобов'язаний попередити про це Замовника. Якщо Підрядник не попередив Замовника про перевищення кошторису, він зобов'язаний надати послуги, не вимагаючи відшкодування понесених додаткових витрат.

5.5. У разі істотного зростання після укладення договору вартості матеріалів та устаткування, які використовуються Підрядником, а також послуг, що надаються йому субпідрядними організаціями, Підрядник має право вимагати збільшення встановленої вартості послуг.

6. Обов'язки та відповідальність сторін

6.1. Підрядник зобов'язаний:

- виконати передбачені договором послуги відповідно до проектно-кошторисної документації і передати Замовнику об'єкти, готові до експлуатації, в обумовлені договором терміни;
- здійснити за погодженням із Замовником всі додаткові послуги, необхідність у виконанні яких може виникнути у ході виконання основних послуг, згідно з додатковими угодами;
- забезпечити на період виконання послуг необхідні протипожежні заходи, умови режиму на об'єктах та додержання вимог щодо техніки безпеки і охорони навколишнього середовища, а також систематичне, а після завершення послуг – остаточне прибирання будівельних майданчиків від відходів виробництва та будівельного сміття;
- після закінчення послуг і здачі об'єктів в експлуатацію звільнити протягом 10 днів будівельні майданчики від техніки, механізмів, матеріалів, тимчасових споруд, тощо.

6.2. Замовник має право:

- відмовитися від прийняття закінчених послуг у разі виявлення недоліків які включають можливість їх (його) використання відповідно до мети, зазначеної у проектній документації та договорі підряду, і не можуть бути усунені підрядником, замовником або третьою особою;
- вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли в наслідок допущених підрядником порушень, або виправити їх своїми силами, якщо інше не передбачено договором підряду. У такому разі збитки, завдані замовнику, відшкодовуються підрядником, у тому числі за рахунок відповідного зниження договірної ціни;
- відмовитися від договору підряду та вимагати відшкодування збитків, якщо підрядник своєчасно не розпочав роботи або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений договором підряду, стає неможливим;
- відмовитися від договору підряду в будь-який час до закінчення виконання послуг (реконструкції об'єкта), оплативши підряднику виконану частину робіт з відшкодуванням збитків, завданих такою відмовою;
- ініціювати внесення змін у договір підряду, вимагати розірвання договору підряду та відшкодування збитків за наявності істотних порушень підрядником умов договору підряду.

Підрядник несе відповідальність за неналежне використання, втрату, знищення або пошкодження (псування) з його вини переданих йому замовником матеріальних ресурсів.

Підрядник гарантує якість закінчених робіт і змонтованих конструкцій, досягнення показників, визначених у проектній документації, та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку.

У разі порушення зобов'язань за договором підряду може настати такий правовий наслідок – сплата неустойки. Неустойка підлягає стягненню у повному розмірі незалежно від відшкодування збитків.

6.3. Замовник зобов'язаний:

- забезпечити прийняття від Підрядника виконаних послуг в порядку, передбаченому цим договором;
- забезпечити проведення контролю та технагляду за виконанням послуг;
- забезпечити своєчасний розрахунок за виконані послуги у порядку, передбаченому цим договором.

6.4. У разі порушення зобов'язань за договором підряду може настати такий правовий наслідок – сплата неустойки. Неустойка підлягає стягненню у повному розмірі незалежно від відшкодування збитків.

6.5. У разі затримки надання послуг або надання не в повному обсязі, заявлених Замовником, Виконавець (Підрядник) сплачує неустойку у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми ненаданих послуг за кожний день затримки.

7. Здача-приймання виконаних послуг

7.1. Послуги вважаються виконаними після підписання Замовником та Підрядником акту виконаних послуг.

7.2. Якщо під час здачі-приймання виконаних послуг або впродовж гарантійного терміну з боку Замовника виникають претензії щодо якості та/або повноти виконання Підрядником послуг, Підрядник зобов'язаний усунути недоліки за власний рахунок впродовж 60 днів з дати виникнення претензій.

Замовник КНП КОР "ОПНМО"
(назва організації)
Підрядник ТОВ "ПРОФІТ ІНВ"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво **Поточний ремонт. Штукатурні роботи в приміщеннях КНП КОР "ОПНМО"** за адресою: Київська обл., смт.Глеваха, вул.
Вокзальна, 8., що здійснюється в 2024 році

Визначена згідно з ДСТУ Б.Д.1.1-1-2013

Складена в поточних цінах станом на 1 квітня 2024 р.

№ п/п	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Прямі витрати, в тому числі: Заробітна плата Вартість матеріальних ресурсів Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів Загальновиrobничі витрати Витрати на зведення (пристосування) та розбирання тимчасових будівель і споруд в т.ч. зворотні суми		26,327	26,327	-
2	Розрахунок N1 Розрахунок N2 Розрахунок N3 Розрахунок N4 Розрахунок N5		26,327 - - 12,987 -	26,327 - - 12,987 -	- - - - -
3	Розрахунок N6	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
4	Розрахунок N7	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у літній період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у літній період)	-	-	-
5	Розрахунок N8	Інші сукупні витрати	-	-	-
6	Розрахунок N9	Разом	39,314	39,314	-
7	Розрахунок N10	Прибуток	0,763	0,763	-
8		Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій	0,346	-	0,346

1	2	3	4	5	6
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризику	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
11	Розрахунок N13	Разом (пп. 1-10) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ) Разом договірна ціна крім ПДВ Податок на додану вартість (20 %) Всього договірна ціна	40,423 - 40,423 8,08460 48,50760	40,077 - 40,077 - -	- 0,346 - 0,346 8,0846
12		В т.ч. зворотні суми: -від розбирання тимчасових будівель і споруд крім ПДВ -податок на додану вартість (ПДВ) (20 %) -від розбирання тимчасових будівель і споруд з ПДВ	- - -		



ЗАТВЕРДЖЕНО

КНП КОР "ОПНМО"

(назва організації, що затверджує)

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

" 20 11 2014 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На Поточний ремонт. Штукатурні роботи КНП КОР "ОПНМО" за адресою: Київська обл., смт.Глеваха, вул. Вокзальна, 8.

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Розділ. Штукатурні роботи в приміщеннях 15го відділення.			
1	Реставрація і відтворення штукатурки стін прямолінійних укосів, підвіконь, примикань до укосів та радіаторних ніш, падуг	м2	4,5	
	Розділ. Штукатурні роботи в приміщеннях 9го відділення.			
2	Вирівнювання стель по каменю розчином	м2	18,6	
3	Реставрація і відтворення штукатурки стін прямолінійних укосів, підвіконь, примикань до укосів та радіаторних ніш, падуг	м2	6,1	

Склав _____
посада, підпис, ініціали, прізвище

Перевірив _____
посада, підпис, ініціали, прізвище